

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 9. stavkom 2. i člankom 21. Statuta Doma zdravlja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, od 7. listopada 2009. godine i 22. svibnja 2013. godine Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Upravnom vijeću Doma zdravlja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom, radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Dječjim vrtićem "Izvor"

I.

Daje se suglasnost Upravnom vijeću Doma zdravlja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom površine 249,82 metara četvornih u prizemlju i na katu dvorišne stambene zgrade, na adresi Prilaz Gjure Deželića 30 u Zagrebu, izgrađene na dijelu k.č br. 3554/1, upisane u zk. ul. br. 4963 k.o. 999901, Grad Zagreb, radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Dječjim vrtićem "Izvor", sukladno Odluci Upravnog vijeća Doma zdravlja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, broj 01-1235/2-07 od 4. srpnja 2017. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Dom zdravlja Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja MUP-a) dostavio je Ministarstvu zdravstva dopis i Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja MUP-a, od 4. srpnja 2017. godine, radi provedbe postupka ishoda suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Dom zdravlja MUP-a i Dječjeg vrtića "Izvor" iz Zagreba. Uz Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja MUP-a dostavljen je Statut Doma zdravlja MUP-a, prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora i preslika izvadka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj zk. uložka 4963 k.o. 999901, Grad Zagreb.

Upravno vijeće Doma zdravlja MUP-a donijelo je na 105. sjednici održanoj dana 4. srpnja 2017. godine, Odluku broj: 01/1235/2-17 kojom je usvojen prijedlog ravnateljice Doma zdravlja MUP-a za pokretanje postupka sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora ukupne površine 249,82 metara četvornih u prizemlju i na katu dvorišne stambene zgrade, na adresi Prilaz Gjüre Deželića 30 u Zagrebu, izgrađene na dijelu k.č br. 3554/1, upisane u zk. ul. br. 4963 k.o. Grad Zagreb.

Dom zdravlja MUP-a osnovan je Rješenjem Državnog sekretarijata za unutrašnje poslove NRH, broj 8040-III-4 od 15. svibnja 1953. godine. Odlukom Valde Republike Hrvatske KLASA: 025-04/94-01/01; URBROJ: 50301-94-02. od 20. siječnja 1994. godine osnivačka prava za Dom zdravlja MUP-a se ne prenose na jedinice lokalne samouprave, odnosno na Grad Zagreb. Dom zdravlja MUP-a ima uknjiženo pravo korištenja prostora u Prilazu Đure Deželića 30 te je u u tijeku postupka upisa prava vlasništva. Dom zdravlja MUP-a navedeni prostor koristio je za obavljanje zdravstvene djelatnosti od 1996. godine, nakon čega je isti davao u zakup i ostvario prihod.

Djelatnost Doma zdravlja MUP-a registrirana u Trgovačkom sudu u Zagrebu obavlja se u Domu zdravlja MUP-a u Šarengradskoj ulici 3., te poslovni prostor površine 249,82 metara četvornih u prizemlju i na katu dvorišne stambene zgrade, na adresi Prilaz Gjüre Deželića 30 u Zagrebu nije potreban za obavljanje djelatnosti Doma zdravlja MUP-a.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje imovinom Republike Hrvatske Odlukom dalo je Domu zdravlja MUP-a suglasnost, KLASA: 372-03/01-03/08, URBROJ: 50420-02, od 7. lipnja 2002., kojom Dom zdravlja MUP-a može uz primjerenu naknadu dati Dječjem vrtiću "Izvor" (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić) na privremeno korištenje poslovni prostor u dvorišnoj zgradi, površine 90,6 m². Slijedom navedenog, Dom zdravlja MUP-a i Dječji vrtić sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 90,6 m² na vrijeme od 10 godina 2002. godine. Nakon isteka tog Ugovora ponovo je 2012. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 5 godina, sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11) koji ističe 31. 07. 2017. godine. Dom zdravlja MUP-a i Dječji vrtić sklopili su dana 25. siječnja 2016. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora površine 109,00 m², sukladno Odluci Upravnog vijeća Doma zdravlja MUP-a od 8. studenog 2015. godine, koji ističe 31.12.2020. godine, i Ugovor o zakupu poslovnog prostora za 50,22 m² od 24. studenog 2016. godine, sukladno Odluci Upravnog vijeća Doma zdravlja MUP-a RH od 12. listopada 2016. godine koji ističe 2021. godine.

Dječji vrtić ima u zakupu ukupno 249,82 četvorna metra poslovnog prostora Doma zdravlja MUP-a te uredno ispunjava svoje obveze iz navedenih ugovora plaćanjem ugovorene zakupnine i troškova režija.

Davanje u zakup poslovnog prostora Dječjem vrtiću u Prilazu Gjure Deželića 30 je u interesu i cilju socijalnog napretka građana, jer se prostor koji se daje u zakup koristi za predškolski odgoj djece u jasličkoj i vrtičkoj dobi.

S obzirom da Dom zdravlja MUP-a ima tri Ugovora o zakupu poslovnih prostora s istim zakupnikom i različitim trajanjem ugovora te bi zbog objedinjavanja prostora i provedbi postupka ugovaranja, Dom zdravlja MUP-a pristupio objedinjenom sklapanju Ugovora o zakupu s Dječjim vrtićem. Radi navedenog, Upravno vijeće pokrenulo je postupak ishoda suglasnosti Vlade Republike Hrvatske radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Doma zdravlja MUP-a i Dječjeg vrtića za zakup poslovnog prostora površine 249,82 četvorna metra koji se nalazi u Prilazu Gjure Deželića 30 u Zagrebu.

Sukladno članku 9. stavku 2. Statuta Doma zdravlja MUP-a kod kod zaključivanja ugovora o raspolaganju nekretnina potrebna je suglasnost Vlade Republike Hrvatske bez obzira na vrijednost nekretnine, a članak 21. stavak 2. podstavak 3. Statuta Doma zdravlja MUP-a propisuje da Upravno vijeće Doma zdravlja MUP-a uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske odlučuje o stjecanju, raspolaganju i otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost, što znači da Upravno vijeće Doma zdravlja MUP-a može donijeti odluku o davanju u zakup poslovnog prostora tek nakon što Vlada Republike Hrvatske na taj pravni posao da svoju suglasnost.

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15) u članku 6. stavku 1. toga Zakona propisuje da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, daje u zakup putem javnoga natječaja. Stavkom 2. tog članka Zakona propisana je iznimka kojom se ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja kada ga sklapaju te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Slijedom navedenog, ovom Odlukom Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost Upravnom vijeću Doma zdravlja MUP-a za raspolaganje nekretninom – poslovnim prostorom površine 249,82 metara četvornih u prizemlju i na katu dvorišne stambene zgrade, na adresi Prilaz Gjure Deželića 30 u Zagrebu, izgrađene na dijelu k.č br. 3554/1, upisane u zk. ul. br. 4963 k.o. 999901, Grad Zagreb, radi sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Dječjim vrtićem "Izvor",

Predložena Odluka nema financijski utjecaj u smislu rashoda za Državni proračun Republike Hrvatske.