

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Novi Vinodolski (Narodne novine, br. 92/08, 126/10, 142/11, 39/12, 84/14 i 70/16), u točki I. Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Novi Vinodolski (Narodne novine, broj 70/16), riječi: „1. lipnja 2017. godine“ zamjenjuju se riječima: „29. prosinca 2017. godine“.

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture produženje garancije radi dobrog izvršenja posla s rokom važenja do 29. lipnja 2018. godine.

III.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi produženje garancije radi dobrog izvršenja posla iz točke II. ove Odluke, neće se zaključiti Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra iz točke IV. ove Odluke, gubi sva prava stečena Ugovorom o koncesiji i dodacima istom, te će se naplatiti garancija radi dobrog izvršenja posla.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u roku 30 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Nautica mare d.o.o. ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski („Narodne novine“, br. 92/08, 126/10, 39/12, 84/14 i 70/2016) i Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski od dana 9. studenoga 2010. godine, Dodatka br. 1. Ugovoru od dana 29. ožujka 2012. godine, Dodatka br. 2. Ugovoru od dana 1. kolovoza 2014. godine i Dodatka br. 3. Ugovoru od dana 24. kolovoza 2016. godine

U članku 2. Dodatka broj 3. Ugovoru određen je rok do 1. lipnja 2017. godine do kada je ovlaštenik koncesije dužan dovršiti izgradnju luke, ishoditi uporabne dozvole i dostaviti ih Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Dana 19. svibnja 2017. godine ovlaštenik koncesije je podnio zahtjev za produženje roka građenja na način da se odobri dovršenje izgradnje luke i ishođenje uporabne dozvole do 29. prosinca 2017. godine.

Ovlaštenik koncesije je naveo da je u ovom trenutku projekt u visokoj fazi gotovosti, te su osigurana financijska sredstva za dovršetak projekta putem HBOR-a i Privredne banke Zagreb. Financijski je realizirano 70% projekta dok je operativno 80% izgrađen. Predviđeno vrijeme dovršetka radova je dostatno za dovršetak svih radova i puštanje luke nautičkog turizma u rad.

Međutim, od strane grada Novi Vinodolski i komunalnog društva Žrnovnica d.o.o. zatraženo je da se u sklopu izvedbe radova na komunalnoj infrastrukturi marine uklope i predvide buduće instalacije koje nisu dio projekta marine. Radi se o projektu rekonstrukcije crpne stanice CS Ričina u sklopu projekta aglomeracije Crikvenica-Selce-Novu Vinodolski koja se nalazi usred koncesijskog područja. Isto je navedeno u posebnim uvjetima gradnje od 06.03.2017 godine, dobivenim od komunalnog društva Žrnovnica d.o.o. Za navedeni projekt društvo Žrnovnica je dobilo lokacijsku dozvolu 19.12.2016 godine.

Nadalje, ovlaštenik koncesije navodi da nije bio u saznanju pri početku radova da su navedeni radovi potrebni u ovom trenutku, a po izdavanju izmjene i dopune lokacijske dozvole isti su postavljeni kao uvjet, te zbog vremena izvođenja i ugovaranja istih bio je prisiljen trenutno obustaviti radove na dijelu objekta.

S obzirom na planirane rokove završetka projekta i dobivanje Uporabne dozvole, ali i nove okolnosti na koje ovlaštenik koncesije nije mogao utjecati, ovo Ministarstvo je izradilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski kojim se rok za izgradnju luke nautičkog turizma i dobivanje Uporabne dozvole produžuje do dana 29. prosinca 2017. godine.