

PRIJEDLOG

Na temelju članka 11. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine broj 133/13, 152/14 i 22/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PROJEKTA „SUSTAV PRIKUPLJANJA I ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE ZABOK I ZLATAR, I UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OROSLAVJE I ZLATAR BISTRICA“ STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE

I.

Na prijedlog Povjerenstva za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata, projekt pod nazivom „Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok i Zlatar, i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Oroslavje i Zlatar Bistrica“ (u daljnjem tekstu: Projekt) proglašava se strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

II.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 598.125.000,00 kuna s PDV-om.

III.

Investitor je trgovačko društvo Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok, OIB: 61979475705 (u daljnjem tekstu: Investitor).

IV.

Projekt je javni investicijski projekt.

V.

Lokacija realizacije projekta je Krapinsko-zagorska županija, gradovi Zabok, Oroslavje, Donja Stubica, Zlatar i općine Sveti Križ Začretje, Veliko Trgovišće, Gornja Stubica, Bedekovčina, Mače, Konjščina, Lobar, Zlatar Bistrica i Marija Bistrica.

VI.

Projekt se odnosi na izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar čija je osnovna namjena skupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na uređajima za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 37.000 ES (ekvivalent stanovnika) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Oroslavje i 15.000 ES (ekvivalent stanovnika) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Zlatar Bistrica. Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga javne odvodnje što doprinosi podizanju ukupne razine sigurnosti i kvalitete života građana na području aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar.

VII.

Projekt ispunjava uvjete propisane Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske, zbog sljedećih činjenica:

- u skladu je s dokumentima prostornog uređenja
- procijenjena vrijednost projekta je veća od 75.000.000,00 kuna i ima mogućnost financiranja iz fondova i programa Europske unije
- u skladu je sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske

- u skladu je s obvezama preuzetim Ugovorom o pristupanju Republike Hrvatske Europskoj uniji
- znatno doprinosi postizanju većeg standarda isporuke i dostupnosti vodnih usluga
- podiže ukupnu razinu sigurnosti i kvalitete života građana na području jedinica lokalne samouprave na čijem se području provodi Projekt, i
- stvara uvjete za zapošljavanje većeg broja ljudi.

VIII.

Za realizaciju Projekta potrebno je provesti sljedeće osnovne postupke i radnje:

- ishodaenje građevinskih dozvola za izgradnju sustava javne odvodnje aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar koje su u postupku ishodaenja pred nadležnim uredom državne uprave
- sukladno Zakonu o izvlaštenju i odredivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14) potrebno je donijeti rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju za zemljišne čestice za koje je investitor podnio uredan zahtjev (939 prijedloga za nepotpuno izvlaštenje)
- riješiti imovinskopravne odnose na cca. 29 čestica koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i za cca. 81 česticu koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a iste su pod upravljanjem sljedećih javnopravnih tijela: društvo HŽ infrastruktura d.o.o., društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., društvo Hrvatske ceste d.o.o., Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije, Ministarstva državne imovine i Hrvatskih voda
- riješiti problem uknjižbe, odnosno problem odbijenih uknjižbi od strane nadležnih sudova, na česticama u vlasništvu javnopravnih tijela ili u privatnom vlasništvu, odnosno na česticama na kojima općina, grad ili Republika Hrvatska nisu upisani kao vlasnici na nekretninama ili na česticama na kojima ne postoje podaci o vlasniku u zemljišnoj knjizi ili su zemljišne knjige izgorjele ili u ratu uništene.
- izvođač radova dužan je sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) ishoditi građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) Oroslavje III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 37.0000 ES (ekvivalent stanovnika) i uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) Zlatar Bistrica III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 15.0000 ES (ekvivalent stanovnika), ugovaranje po "FIDIC-žutoj knjizi"
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u opsegu građevinske dozvole
- postupak ishodaenja uporabnih dozvola, sukladno Zakonu o gradnji.

Cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti) obuhvaća:

- ishodaenje građevinskih dozvola za izgradnju sustava javne odvodnje aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar koje su u postupku ishodaenja pred nadležnim uredom državne uprave Krapinsko-zagorskoj županiji
Nositelj obveze: Investitor i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno nadležni ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji
- provedba postupaka izvlaštenja koji su pokrenuti pred nadležnim Ministarstvom pravosuđa donošenjem rješenja o potpunom odnosno nepotpunom izvlaštenju
Nositelj obveze: Investitor i Ministarstvo pravosuđa

- riješiti imovinskopravne odnose na cca. 29 čestica koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te na cca. 81 čestici koje su u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno nalaze se pod upravljanjem sljedećih javnopravnih tijela: društvo HŽ infrastruktura d.o.o., društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., društvo Hrvatske ceste d.o.o., Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije, Ministarstva državne imovine i Hrvatskih voda
- ishodenje građevinske dozvole za izgradnju uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) Oroslavje III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 37.0000 ES (ekvivalent stanovnika) i uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (UPOV) Zlatar Bistrica III. stupnja pročišćavanja kapaciteta 15.0000 ES (ekvivalent stanovnika), ugovaranje po "FIDIC-žutoj knjizi"
Nositelj obveze: Izvođač radova i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno nadležni ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Svi upravni i drugi postupci navedeni u predmetnom hodogramu aktivnosti kao i možebitni postupci koji nisu navedeni, a koje će biti potrebno provesti u svrhu pripreme i realizacije Projekta, provest će se sukladno propisima Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbrroj:
Zagreb,

Predsjednik
mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 133/13, 152/14, 22/16 - dalje: Zakon), investitor Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka podnio je prijavu za proglašenje projekta pod nazivom „Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok i Zlatar, i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Oroslavje i Zlatar Bistrica“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

Vrijednost ukupnih troškova Projekta procijenjena kroz materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi 478.500.000,00 kuna bez PDV-a, odnosno 598.125.000,00 kuna s PDV-om.

Projekt je javni investicijski projekt i odnosi se na izgradnju vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar čija je osnovna namjena skupljanje komunalnih otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na uređajima za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Oroslavje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Zlatar Bistrica. Cilj ovog Projekta je omogućiti razvoj i poboljšanje standarda pružanja vodnih usluga javne odvodnje što doprinosi podizanju ukupne razine sigurnosti i kvalitete života građana na području aglomeracije Zabok i aglomeracije Zlatar.

Povjerenstvo za procjenu i utvrđivanje prijedloga strateških projekata (dalje: Povjerenstvo) na sjednici održanoj 27. srpnja 2016.g. ocijenilo je da predloženi Projekt udovoljava propisanim kriterijima iz članka 5. Zakona, a na temelju dostavljenih dokumenata uz prijavu za proglašenje projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske sukladno članku 7. Zakona. Na istoj sjednici, Povjerenstvo je donijelo Odluku o osnivanju Operativne skupine za pripremu i provedbu predmetnog Projekta (u daljnjem tekstu: Operativna skupina) i imenovanju voditeljice Operativne skupine, gđe. Elizabete Kos, pomoćnice ministra zaštite okoliša i energetike.

Temeljem prijedloga Povjerenstva, Ministarstvo gospodarstva je 27. srpnja 2016.g. donijelo Odluku o uvrštenju Projekta na Listu strateških projekata.

Operativna skupina održala je dvije sjednice (10. listopada 2016.g. i 25. svibnja 2017. g.) na kojima su identificirani ključni preduvjeti za pripremu i provedbu ovog Projekta, te je sačinila cjeloviti pregled upravnih i drugih postupaka i radnji potrebnih za pripremu i provedbu Projekta (hodogram aktivnosti), te utvrdila elemente prijedloga predmetne Odluke Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 10. Zakona, Operativna skupina je 9. lipnja 2017.g. dostavila Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju ovog Projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, a radi daljnjeg upućivanja istog u rad Povjerenstva.

Povjerenstvo je na sjednici održanoj 26. lipnja 2017. godine prihvatilo Prijedlog za pokretanje postupka donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o proglašenju projekta „Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok i Zlatar, i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Oroslavje i Zlatar Bistrica“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.

U skladu s naprijed navedenim, a sukladno članku 11. Zakona, na prijedlog Povjerenstva, Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije Zabok i Zlatar, i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Oroslavje i Zlatar Bistrica“ strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske.