

PRIJEDLOG

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelji: Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e u Hrvatskom saboru)
- mišljenje Vlade Republike Hrvatske

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, KLASA: 363-02/17-01/01, URBROJ: 65-17-03, od 22. studenog 2017.

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelji: Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e u Hrvatskom saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Prijedlogom Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelji: Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e u Hrvatskom saboru), ističe se da je jedan od najvećih problema što je za samostalno izdvajanje krajnjeg kupca iz zajedničkog toplinskog sustava potrebno ishođenje pisane suglasnosti većine suvlasnika, a za izdvajanje cijele zgrade iz toplinskog sustava potrebno je čak devedeset posto glasova suvlasnika te da se ovim prijedlogom zakona navedeni uvjeti olakšavaju te se vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina (stanova ili poslovnih prostora) dopušta izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava temeljem njihove diskrecijske odluke kao vlasnika, dok se za izdvajanje cijele zgrade/građevine iz toplinskog sustava umjesto dosadašnjih devedeset posto glasova suvlasnika, ovim prijedlogom propisuje da je za to potrebna većina glasova krajnjih kupaca koja se računa po suvlasničkim dijelovima na zajedničkom mjerilu toplinske energije. Tehnički i stručni uvjeti kao što su zahtjev da radove izdvajanja izvodi ovlašteni izvođač temeljem projekta ovlaštenog inženjera, te da je po okončanju radova potrebna izjava izvođača da su radovi izvršeni temeljem glavnog projekta, sukladno pravilima struke, ostaju na snazi.

Navedeni prijedlog uvodi prijedlog koji nepravilno analizira izdvajanje iz toplinskog sustava s obzirom na to da je isti jedinstvena i nedjeljiva cjelina koja koristi cijeloj zgradi/građevini. Sukladno tome potrebno je postojanje suglasnosti suvlasnika, a ne

samostalne odluke pojedinog vlasnika samostalne uporabne cjeline koji se želi izdvojiti iz sustava. Suvlasnik koji je zatražio isključenje sa sustava opskrbe toplinskom energijom unutar zgrade/građevine nije u mogućnosti ispuniti uvjete koje pred njega postavlja predmetni prijedlog. Ukoliko bi se dozvolilo da se takav nedorečeni predloženi postupak usvoji, nastao bi u toplinskom sustavu problem koji nije moguće riješiti na način da ostali suvlasnici neće biti oštećeni odnosno da im neće biti ugrožena ranije stečena prava.

Sadržaj koji predlagatelj želi mijenjati je djelomično i dio odredbi koji će se mijenjati u Nacrtu prijedloga novog zakona koji je u pripremi u nadležnom ministarstvu, te će se navedeni prijedlog i tada detaljno analizirati.

Slijedom navedenog, Vlada Republike Hrvatske ne podržava Prijedlog Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelj: Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e u Hrvatskom saboru), u predloženom obliku.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila dr. sc. Tomislava Ćorića, ministra zaštite okoliša i energetike, Ivu Milatića i Milu Horvata državne tajnike u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, te Domagoja Validžića, pomoćnika ministra zaštite okoliša i energetike.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković



P.Z. br. 232

HRVATSKI SABOR

KLASA: 363-02/17-01/01

URBROJ: 65-17-03

Zagreb, 22. studenoga 2017.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno:	23-11-2017		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
	022-03/17-12/81	..	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
	65-17-03	-	

05

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem, radi davanja mišljenja, **Prijedlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika Živoga zida i SNAGA-c, aktom od 20. studenoga 2017. godine.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković

P.Z. br. 232



HRVATSKI SABOR
Klub zastupnika
Živoga zida i SNAGA-e

Zagreb, 20. studeni 2017.



Hs**NP*363-02/17-01/01*6533-5-17-01**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	22-11-2017	
Klasifikacijska oznaka	363-02/17-01/01	Org. jed 65
Urudžbeni broj	6533-5-17-01	Pril 1
		Vrij CD

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (NN 85/10 – pročišćeni tekst i 05/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13, 113/16), podnosimo **Prijedlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije**

Sukladno članku 174. stavku 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u postupku donošenja Zakona na sjednici Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sva potrebna obrazloženja dat će u ime predlagatelja zastupnici Ivan Pernar, Ivan Vilibor Sinčić i Branimir Bunjac.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA

Ivan Pernar

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovog Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. Ustava Republike Hrvatske (NN 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Zastupnici Živog zida nedavno su pokušali pomoći starijoj sugrađanki da s HEP toplinarstvom dogovori smanjenje računa za isporuku toplinske energije, budući da u svome stanu ima zapečaćene radijatore te ne koristi usluge HEP toplinarstva. Radijatori su zapečaćeni već godinama budući da građanka ne boravi u tom stanu te ne postoji potrošnja toplinske energije, što se jasno vidi iz priložene dokumentacije, što HEP toplinarstvo niti ne osporava. To ih ne sprječava da joj i dalje obračunavaju trošak grijanja i šalju na naplatu ovrhe. Ovo je samo jedan od brojnih primjera građana koji su se pokušali isključiti iz sustava grijanja kako bi izbjegli gomilanje golemih troškova koje nisu mogli podmirivati, no umjesto toga, gomilale su se ovrhe koje su građane bacale u još teži financijski položaj. Razlog zašto se građani nisu mogli svojom odlukom kao vlasnici stanova isključiti iz sustava grijanja leži u prvom redu u kompliciranoj proceduri te zahtjevima koje rijetko koji građanin može ispuniti. Tako su oni, snagom zakonskih odredbi koje idu isključivo u korist HEP toplinarstva i potiču tržišni monopol, stavljeni u neravnopravni položaj i praktički su bez izlaza ukoliko ne ispune brojne uvjete isključenja, kako to predviđa članak 45. Zakona o tržištu toplinske energije. No čak i ako bi sve te uvjete ispunili, HEP toplinarstvo i dalje im ima pravo obračunavati i naplaćivati fiksne troškove snage te troškove naknada.

Ilustracije radi, ovdje prikazujemo trenutno važeću proceduru za isključenje iz sustava grijanja, kako nas je o njoj u svome očitovanju obavijestilo HEP toplinarstvo:

1. Krajnji kupac treba ishoditi pisanu suglasnost za izdvajanje samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz toplinskog sustava temeljem odluke većine glasova suvlasnika spojenih na zajedničko mjerilo toplinske energije, koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika.
2. Nakon pribavljene pisane suglasnosti većine suvlasnika za izdvajanje iz toplinskog sustava, ovjerene od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika, krajnji kupac angažira ovlaštenog inženjera koji će projektirati glavni projekt za radove izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz zajedničkog toplinskog sustava.
3. Krajnji kupac HEP-TOPLINARSTVU d.o.o. dostavlja pisanu suglasnost većine suvlasnika za izdvajanje samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz toplinskog sustava, ovjerene od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika, i glavni projekt za radove izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz toplinskog sustava izrađen od ovlaštenog inženjera te od HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. traži odobrenje za provođenje preinaka za unutarnjim instalacijama na zajedničkom mjerilu toplinske energije.
4. Nakon ishoda odobrenja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. za provođenje preinaka na unutarnjim instalacijama, krajnji kupac angažira ovlaštenog izvođača radova, koji ispunjava uvjete za obavljanje potrebnih djelatnosti prema posebnom zakonu, a koji

- će prema glavnom projektu izvršiti radove izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz zajedničkog toplinskog sustava.
5. Nakon izvedbe radova izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz zajedničkog toplinskog sustava:
 - ovlašteni izvođač radova obavezan je izraditi izvješće o izvedenim radovima i dati pisanu izjavu da su izvedeni radovi sukladni glavnom projektu i pravilima struke za ovu vrstu radova
 - ovlašteni inženjer koji je projektirao glavni projekt za radove izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz zajedničkog toplinskog sustava nakon pregleda izvedenih radova obavezan je dati izjavu da su izvedeni radovi sukladni glavnom projektu izdvajanja iz zajedničkog toplinskog sustava i pravilima struke za ovu vrstu radova.
 6. Izjave izvođača i projektanta iz točke 5. čuva upravitelj zgrade.
 7. Nakon završetka radova izdvajanja samostalne uporabne cjeline (stambenog/poslovnog prostora) iz zajedničkog toplinskog sustava, potrebno je pisanim putem obavijestiti HEP TOPLINARSTVO d.o.o. i priložiti kopije izjava izvođača i projektanta (iz točke 5.).
 8. Po primitku pisane obavijesti i predmetnih izjava, HEP TOPLINARSTVO d.o.o. će promijeniti obračun troškova za krajnjeg kupca, **odnosno izdvojiti će ga iz sustava obračuna u dijelu troškova za toplinsku energiju**. Krajnji kupac koji je izdvojen iz toplinskog sustava više ne snosi troškove toplinske energije za svoj stambeni/poslovni prostor, **međutim i dalje je dužan HEP TOPLINARSTVU d.o.o. plaćati fiksne troškove snage te troškove naknada**.

Obzirom da je jedan od najvećih problema što je za samostalno izdvajanja krajnjeg kupca iz zajedničkog toplinskog sustava potrebno ishodaenje pisane suglasnosti većine suvlasnika, a za izdvajanje cijele zgrade iz toplinskog sustava potrebno je čak devedeset posto glasova suvlasnika, ovim se prijedlogom zakona ovi uvjeti olakšavaju te se vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina (stanova ili poslovnih prostora) dopušta izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava temeljem njihove diskrecijske odluke kao vlasnika, dok se za izdvajanje cijele zgrade/građevine iz toplinskog sustava umjesto dosadašnjih devedeset posto glasova suvlasnika, ovim prijedlogom propisuje da je za to potrebna većina glasova krajnjih kupaca koja se računa po suvlasničkim dijelovima na zajedničkom mjerilu toplinske energije. Ove su odredbe u skladu i s institutom vlasništva kako ga definira Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Tehnički i stručni uvjeti kao što su zahtjev da radove izdvajanja izvodi ovlašteni izvođač temeljem projekta ovlaštenog inženjera, te da je po okončanju radova potrebna izjava izvođača da su radovi izvršeni temeljem glavnog projekta, sukladno pravilima struke, ostaju na snazi.

Pored toga, propisuje se da nakon isključenja iz zajedničkog toplinskog sustava krajnji kupac više nije dužan plaćati fiksne troškove snage, već će ona za cijelu zgradu biti smanjena, temeljem zahtjeva i o trošku krajnjeg kupca, što je u skladu s propisima o zaštiti potrošača. Naposljetku, propisuje se i prekršajna odgovornost i novčana kazna od 20 do 500 tisuća kuna za pravnu osobu koja, nakon isključenja krajnjeg kupca iz zajedničkog sustava grijanja, naplaćuje troškove suprotno odredbama ovoga Zakona.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Državnom proračunu.

IV. PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O TRŽIŠTU TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 1.

U Zakonu o tržištu toplinske energije (NN 80/13, 14/14, 102/14, 95/15), u članak 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Krajnji kupac, na zajedničkom mjerilu toplinske energije, može se izdvojiti iz zajedničkog toplinskog sustava uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

1. ishođenje pisanog zahtjeva za izdvajanje iz toplinskog sustava temeljem odluke vlasnika samostalne uporabne cjeline,
2. nakon ispunjenog zahtjeva iz točke 1. ovog stavka, pisani zahtjev za izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava ovlaštenu predstavnik suvlasnika dužan je ovjeriti i dostaviti kupcu,
3. radovi za izdvajanje samostalne uporabne cjeline krajnjeg kupca iz zajedničkog toplinskog sustava smatraju se jednostavnim radovima koji se mogu izvoditi bez lokacijske dozvole i akta kojim se odobrava građenje, a u skladu s glavnim projektom, izrađenim po ovlaštenom inženjeru,
4. nakon izvedbe radova za izdvajanje samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava izvođač je obavezan izraditi izvješće o izvedenim radovima i dati pisanu izjavu da su izvedeni radovi sukladni glavnom projektu i pravilima struke za ovu vrstu radova,
5. izjave izvođača čuva upravitelj zgrade/građevine i obvezni su dio obavijesti opskrbljivaču energije o izdvajanju samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava,
6. nakon provedenog postupka izdvajanja potrebno je izvijestiti opskrbljivača toplinske energije. Izvješćivanje i dostava dokumentacije iz točke 5. ovog stavka obveza je kupca.

U stavku 2., riječ „devedeset“ mijenja se riječju „većine“.

Dodaju se novi stavci 9., 10., 11. i 12. koji glase:

„(9) Krajnji kupac koji se isključuje iz zajedničkog toplinskog sustava mora osigurati da cijevi koje prolaze kroz njegovu samostalnu uporabnu cjelinu prouzrokuju najmanje moguće toplinske gubitke pravilnom izolacijom ili drugim tehničkim postupcima koje izvodi odabrani izvođač radova.

(10) Zahtjevi za isključenje samostalnih uporabnih cjelina iz sustava opskrbe toplinskom energijom, podnose se kupcu toplinske energije u razdoblju od prestanka sezone grijanja do 1. rujna.

(11) Krajnji kupci iz samostalnih uporabnih cjelina koji su zatražili isključenje iz sustava opskrbe toplinskom energijom unutar jedne zgrade/ građevine, dužni su osigurati smanjenje instalirane snage zgrade/ građevine zbog njihova isključenja iz sustava opskrbe toplinskom energijom.

(12) Krajnji kupci iz stavka 11. ovog članka snose trošak smanjenja instalirane snage proporcionalno instaliranoj snazi vlastite samostalne uporabne cjeline.“.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 13., mijenja se i glasi:

„(13) Krajnji kupac iz stavka 1. ovog članka dužan je plaćati sve troškove osim troškova toplinske energije i instalirane snage za svoju samostalnu uporabnu cjelinu.“.

Članak 2.

U članku 50., dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Novčanom kaznom od 20.000,00 do 500.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja krajnjem kupcu, nakon izdvajanja iz zajedničkog toplinskog sustava, naplaćuje troškove suprotno članku 45. stavku 13. ovoga Zakona.“.

Dosadašnji stavci 12., 13. i 14. postaju stavci 13., 14. i 15.

Članak 3.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od objave u Narodnim novinama.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovim se člankom u glavini donose dvije veće izmjene – vlasniku samostalne uporabne jedinice (stana ili poslovnog prostora) omogućuje se da, temeljem samostalne i diskrecijske odluke, ostvari pravo na izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava. Pored toga, u slučaju isključenja čitave zgrade/gradevine iz toplinskog sustava, umjesto do sada potrebnih devedeset posto glasova suvlasnika, propisuje se da je potrebna većina glasova suvlasnika, odnosno krajnjih kupaca. Ovako propisana nova pravila sukladna su Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koji u članku 30. stavku 1. određuje da je pravo vlasništva stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svog nositelja da se s tom stvari koristi, od nje čini što ga je volja, te da svakoga drugoga u tom isključi ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima, a u stavku 2. određuje da vlasnik ima među ostalim pravo posjedovanja, upotrebe, korištenja i raspolaganja svojom stvari. Pošto se instalacije smatraju zajedničkim vlasništvom koje su u svojim idealnim dijelovima smatraju u pojedinačnom vlasništvu svakog od suvlasnika, analogno tome svatko ima pravo na to da odabere želi li se izdvojiti iz zajedničkog toplinskog sustava.

Propisuje se i obveza krajnjeg kupca koji se isključuje iz zajedničkog toplinskog sustava da osigura da cijevi koje prolaze kroz njegovu samostalnu uporabnu cjelinu prouzrokuju najmanje moguće toplinske gubitke pravilnom izolacijom ili drugim tehničkim postupcima koje izvodi odabrani izvođač radova.

Krajnjem kupcu koji se izdvojio iz zajedničkog toplinskog sustava briše se obveza da plaća fiksne troškove snage.

Uz članak 2.

Propisuje se prekršajna odgovornost i novčana kazna u rasponu od 20 do 500 tisuća kuna za pravnu osobu koja krajnjem kupcu koji se izdvojio iz zajedničkog toplinskog sustava obračunava troškove suprotno odredbi članka 45., novog stavka 13. ovog Zakona.

Uz članak 3.

Propisuje se stupanje na snagu ovog Zakona.

V. TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

Izdvajanje iz toplinskog sustava

Članak 45.

(1) Iznimno od odredbi članka ovoga Zakona, krajnji kupac, na zajedničkom mjerilu toplinske energije, može se izdvojiti iz zajedničkog toplinskog sustava uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:

1. ishodaenje pisane suglasnosti za izdvajanje s toplinskog sustava temeljem odluke većine glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a ne po broju suvlasnika unutar zgrade/građevine,
2. nakon pribavljene suglasnosti iz točke 1. ovoga stavka, pisanu suglasnost za izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava ovlaštenu predstavnik suvlasnika dužan je ovjeriti i dostaviti kupcu,
3. radovi za izdvajanje samostalne uporabne cjeline krajnjeg kupca iz zajedničkog toplinskog sustava smatraju se jednostavnim radovima koji se mogu izvoditi bez lokacijske dozvole i akta kojim se odobrava građenje, a u skladu s glavnim projektom, izrađenim po ovlaštenom inženjeru,
4. izvođenje radova za izdvajanje samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava može izvoditi izvođač koji ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu,
5. nakon izvedbe radova za izdvajanje samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava izvođač je obavezan izraditi izvješće o izvedenim radovima i dati pisanu izjavu da su izvedeni radovi sukladni glavnom projektu i pravilima struke za ovu vrstu radova,
6. po završetku radova za izdvajanje samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava i njihovu pregledu, projektant glavnog projekta obavezan je dati izjavu da su izvedeni radovi sukladni glavnom projektu i pravilima struke za ovu vrstu radova,
7. izjave izvođača i projektanta čuva upravitelj zgrade/građevine i obvezni su dio obavijesti opskrbljivaču energije o izdvajanju samostalne uporabne cjeline iz zajedničkog toplinskog sustava,
8. nakon provedenog postupka izdvajanja potrebno je izvijestiti opskrbljivača toplinske energije. Izvješćivanje i dostava dokumentacije iz točke 7. ovog stavka obaveza je kupca.

(2) Isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava moguće je uz podnošenje zahtjeva ovlaštenog predstavnika suvlasnika, na temelju prethodno postignute suglasnosti devedeset posto glasova suvlasnika koja se računa po suvlasničkim dijelovima, na zajedničkom mjerilu toplinske energije, za izdvajanje svih samostalnih uporabnih cjelina unutar zgrade/građevine te uz prethodnu suglasnost distributera i opskrbljivača toplinskom energijom.

(3) Ukoliko se odluka o isključenju zgrade/građevine donosi sukladno stavku 2. ovoga članka, vlasnici samostalnih uporabnih cjelina zgrade/građevine koji su suglasni s isključenjem zgrade/građevine iz toplinskog sustava, dužni su osigurati novi sustav grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode te financirati njegovu nabavu i ugradnju, uključujući sve potrebne radove, u samostalne uporabne cjeline vlasnika koji nisu suglasni s odlukom o isključenju zgrade/građevine iz toplinskog sustava.

(4) Vlasnici samostalnih uporabnih cjelina zgrade/građevine koji nisu suglasni s odlukom o isključenju zgrade/građevine dužni su omogućiti izvođenje svih potrebnih radova u zajedničkim prostorima i u vlastitoj samostalnoj uporabnoj cjelini za isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava i svih radova potrebnih za rješavanje problema

grijanja i /ili pripreme potrošne tople vode za potrebe svih suvlasnika samostalnih uporabnih cjelina zgrade/građevine.

(5) Prije donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, za zgrade/građevine s ploštinom korisne površine većom od 1000 m² potrebno je izraditi studiju isplativosti isključenja zgrade/građevine iz toplinskog sustava te ugradnje novog sustava grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode od strane osobe ovlaštene za energetske certificiranje zgrada sa složenim tehnički sustavom ili osobe ovlaštene za energetske preglede zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina ili projektanta (ovlaštenu arhitekta ili ovlaštenu inženjera), a koja mora uzeti u obzir povrat uložene investicije kroz energetske uštede.

(6) Uz studiju isplativosti iz stavka 5. ovoga članka, za zgrade/građevine s ploštinom korisne površine većom od 1000 m² potrebno je izraditi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom sukladno posebnom propisu.

(7) Prilikom ishoda suglasnosti distributera i opskrbljivača toplinskom energijom za isključenje zgrade/građevine u skladu sa stavkom 2. ovoga članka, ovlaštenu predstavnik suvlasnika dužan je uz zahtjev za davanje suglasnosti priložiti studiju isplativosti iz stavka 5. ovoga članka.

(8) U slučaju nastanka imovinske štete prilikom izvođenja radova za isključenje zgrade iz toplinskog sustava i ugradnje novog sustava za grijanje i/ili pripremu potrošne tople vode iz stavka 4. ovoga članka koju pretrpi vlasnik samostalne uporabne cjeline koji nije suglasan s odlukom o isključenju zgrade/građevine iz toplinskog sustava te koji štetu nije bio dužan trpiti, odgovaraju solidarno suvlasnici koji su bili suglasni s donošenjem odluke o isključenju zgrade/građevine iz toplinskog sustava.

(9) Krajnji kupac iz stavka 1. ovoga članka dužan je plaćati sve troškove osim troškova toplinske energije za svoju samostalnu uporabnu cjelinu.

Članak 50.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je krajnji kupac ako obavlja preinake na unutarnjim instalacijama, na zajedničkom mjerilu toplinske energije, ako nema odobrenje kupca toplinske energije sukladno članku 33. stavku 12. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je krajnji kupac ako ne ugradi uređaje za regulaciju odavanja topline i uređaje za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (razdjelnik) ili uređaje za mjerenje potrošnje toplinske energije u svoju samostalnu uporabnu cjelinu sukladno članku 33. ovoga Zakona, odnosno ne ugradi ih u propisanom roku sukladno članku 52. ovoga Zakona.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je zadužena za očitavanje uređaje za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije na temelju kojih se radi raspodjela i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju, ako nije ispunila uvjete iz članka 33. stavka 7. ovoga Zakona.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je ovlaštenu predstavnik suvlasnika ako ne dostavi kupcu, odnosno ne dostavi kupcu u određenom roku odluku iz članka 33. stavka 8. ovoga Zakona (članak 33. stavak 9.).

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je ovlaštenu predstavnik suvlasnika ako ne obavijesti kupca, odnosno ne obavijesti kupca u određenom roku iz članka 33. stavka 10. ovoga Zakona.

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je kupac ako ne primjeni odluke, odnosno ne primjeni ih na način određen člankom 33. stavkom 11. ovoga Zakona.

(7) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je krajnji kupac ako se izdvojila iz zajedničkog toplinskog sustava, na zajedničkom mjerilu toplinske energije, ako nije ispunila uvjete iz članka 45. stavka 1. ovoga Zakona.

(8) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je suvlasnik samostalne uporabne cjeline, koji je suglasan za isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava, ako nije ispunila uvjete iz članka 45. stavka 3. ovoga Zakona.

(9) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je suvlasnik samostalne uporabne cjeline koji nije suglasna za isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava, ako nije omogućio izvođenje svih potrebnih radova u zajedničkim prostorima i u vlastitoj samostalnoj uporabnoj cjelini za isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava i svih radova potrebnih za rješavanje problema grijanja i /ili pripreme potrošne tople vode za potrebe svih suvlasnika, sukladno članku 45. stavka 4. ovoga Zakona.

(10) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je suvlasnik samostalne uporabne cjeline, koja je suglasna s odlukom o isključenju zgrade/građevine iz toplinskog sustava, ako nije ispunila uvjete iz članka 45. stavka 5. ovoga Zakona.

(11) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je krajnji kupac ako ne plaća troškove sukladno članku 45. stavku 8. ovoga Zakona.

(12) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 500.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 6. ovoga članka pravna osoba koja je kupac.

(13) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 500.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka pravna osoba koja očitava uređaje za lokalnu razdiobu.

(14) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 do 500.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavaka 4. i 5. ovoga članka pravna osoba koja je ovlaštenu predstavnik suvlasnika.