

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Marina Škibole, u vezi sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonom o najmu stanova
- odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Marin Škibola, postavio je, sukladno sa člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), zastupničko pitanje u vezi sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonom o najmu stanova.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova za koji je provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od 2. svibnja do 1. lipnja 2016. godine. Izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova želi se pitanje zaštićenih najmoprimaca u stanovima u vlasništvu fizičkih osoba urediti na sustavan i cjelovit način, da se njegove odredbe usklade s odredbama Ustava Republike Hrvatske, te da se prilikom formuliranja teksta Nacrta prijedloga zakona poštuje pravni okvir koji je određen konačnom presudom Europskog suda za ljudska prava u predmetu Statileo protiv Hrvatske, te drugih odgovarajućih presuda Europskog suda za ljudska prava.

Nakon provedenog javnog savjetovanja Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je izrađeni Nacrt prijedloga zakona uputilo Vladi Republike Hrvatske na razmatranje te je isti vraćen na doradu Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u rujnu 2017. godine, te je u tijeku međuresorno usklađivanje Nacrta prijedloga zakona, nakon kojeg će isti biti upućen u zakonodavnu proceduru.

U odnosu na upit koji se odnosi na upućivanje „Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo“ u zakonodavnu proceduru, Vlada Republike Hrvatske napominje da takav prijedlog ne postoji niti je predviđen za donošenje te da ovom trenutku, Vlada Republike Hrvatske ne nalazi osnovanih

razloga za izmjenu postojećeg Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 4/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02).

Naime, prijedlozi za otkup stanova, koje koriste zaštićeni najmoprimci u stanovima u vlasništvu građana, na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nisu osnovani jer se radi o stanovima u vlasništvu građana, te se isti ne mogu prodavati na temelju spomenutog Zakona.

Eventualna potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika dat će Predrag Štromar, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/17-18/295

URBROJ: 65-17-02

Zagreb, 16. studenoga 2017.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

| | | | |
|----------------|------------------|----------|-------|
| Premljeno: | 17-11-2017 | | |
| Klasifikacija: | 021-12/17-18/295 | Sl. jed. | 50301 |
| Uredbeni/broj | 65-17-01 | Pri | Vrij |
| | | 2 | - |

26, 10
— 1

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje Marina Škibole, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković


HRVATSKI SABOR

Marin Škibola, nezavisni zastupnik

| | | | |
|------------------------|------------------|------------|---------|
| Primljeno: | 16-11-2017 | | |
| Klasifikacijska oznaka | | | Org jed |
| | 621-12/17-18/255 | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | 6531-17-01 | |

U Zagrebu, 16. studenog 2017.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

g. Gordanu Jandrokoviću

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Jandroković,

molim vas temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora proslijedite moje zastupničko pitanje predsjedniku Vlade RH, premijeru Andreju Plenkoviću, koje se nalazi nastavku.

S poštovanjem,

Zastupnik

Marin Škibola, mag. oec.



HRVATSKI SABOR

Marin Škibola, nezavisni zastupnik

U Zagrebu, 16. studenog 2017.

PREDSJEDNIK VLADE RH

Premijer Andrej Plenković

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani predsjedniče Vlade RH,

molim vas odgovor na pitanje zašto Vlada RH ne upućuje u saborsku proceduru Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Zakona o najmu kojim bi se poništila postojeća zakonska diskriminacija kategorije nositelja stanarskog prava na nominalno privatnim stanovima?

Je li to zbog toga što su većina nominalnih vlasnika tih stanova prekupci-špekulanti, koji su te stanove kupili zajedno sa stanarima za nekoliko puta nižu cijenu od tržišne te prisilnim iseljavanjem stanara dobivaju nešto što nisu platili ili postoji neki drugi razlog?

S poštovanjem,

Zastupnik

Marin Škibola, mag. oec.

