

Na temelju članka 21. stavka 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine, br. 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, 21/10, 15/13, 139/13 i 110/15) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. donijela

**ODLUKU**

**O IZNOSU DRŽAVNIH POTICAJNIH SREDSTAVA ZA STAMBENU ŠTEDNJU  
PRIKUPLJENU U 2018. GODINI**

I.

Državna poticajna sredstva za stambenu štednju prikupljenu u 2018. godini iznose 1,8%.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**mr. sc. Andrej Plenković, v. r.**

## OBRAZLOŽENJE

Ova Odluka donesena je sukladno članku 21. stavku 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (u daljnjem tekstu: Zakon), a gdje je propisano da Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine, propisuje Odlukom postotak državnih poticajnih sredstava (u daljnjem tekstu: DPS) za stambenu štednju u sljedećoj kalendarskoj godini, odnosno za stambenu štednju prikupljenu u 2018. godini, a sukladno formuli iz članka 21. stavka 2. Zakona.

Postotak DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2018. godini u iznosu od 1,8% izračunat je sukladno formuli iz članka 21. Zakona:

$$\% \text{ DPS} = \text{Kp} + \text{Fs}$$

pri čemu je:

**% DPS** - postotak državnih poticajnih sredstava.

**Kp** - prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva kod kreditnih institucija oročenih na razdoblje od 1 do 2 godine koja se izračunava jednom godišnje za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) na temelju objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke.

**Fs** - faktor stabilizacije kamatne stope izračunava se jednom godišnje kao pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea na obveznice Republike Hrvatske izdane u kunama uz valutnu klauzulu u eurima s preostalim rokom do dospijea od 5 godina za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke. Ako nije dostupan podatak o prinosu do dospijea obveznica s preostalim rokom dospijea od 5 godina, uzima se pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea najbližih obveznica s većim preostalim rokom do dospijea. U izračun aritmetičke sredine prinosa ne uzimaju se mjeseci za koje nije raspoloživ podatak o mjesečnom prinosu.

Slijedom navedenog, odnosno temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke, proizlazi da je:

$$\text{Kp} = 0,79, \text{Fs} = 1,0183 \sim 1,02$$

$$\% \text{DPS} = 0,79 + 1,02 = 1,81 = 1,8$$

Iz navedenog proizlazi da DPS za 2018. godinu iznosi 1,8% od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuje DPS, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine nakon umanjenja za iznose naknada koju naplaćuje stambena štedionica.

**Maksimalan iznos DPS-a koji stambeni štediša može ostvariti temeljem stambene štednje prikupljene u 2018. godini iznosi 90,00 kuna.**

$\%DPS\ 1,8\% \times 5.000,00\ \text{raspoložive stambene štednje} = \mathbf{90,00\ \text{kuna}}$

Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2018. godini trebao bi se isplatiti stambenim štedišama iz državnog proračuna za 2019. godinu.

Iznos DPS-a za stambenu štednju **prikupljenu u 2017. godinu iznosi 3,3%**, odnosno maksimalni iznos DPS-a koji je stambeni štediša mogao ostvariti iznosi 165,00 kuna ( $3,3\% \times 5.000,00 = 165,00$  kuna). Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2017. isplatit će se iz državnog proračuna za 2018. godinu.

U pravitku ovog Obrazloženja dostavljamo objavljene statističke podatke preuzete s internet stranice Hrvatske narodne banke u kolovozu 2017. godine, odnosno *Tablicu G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)* temeljem čijih podatka je izračunat Kp te *Tablicu G8b: Prinosi do dospjeća na obveznice RH za odabrane valute* temeljem čijih podataka je izračunat Fs.

**Tablica G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)**

Vagani mjesečni prosjeci kamatnih stopa  
u postocima na godišnjoj razini

	07.16.	08.16.	09.16.	10.16.	11.16.	12.16.	01.17.	02.17.	03.17.	04.17.	05.17.	06.17.
<b>1. Kućanstva</b>												
1.1. Prekonoćni depoziti	0,10	0,10	0,10	0,08	0,09	0,08	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Od toga: transakcijski računi	0,05	0,05	0,07	0,07	0,07	0,06	0,03	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01
Od toga: štedni depoziti	0,13	0,13	0,15	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,21	0,22	0,23	0,22
1.2. Oročeni depoziti	0,94	0,86	0,83	0,72	0,73	0,65	0,61	0,46	0,48	0,42	0,44	0,38
1.2.1. Do 3 mjeseca	0,43	0,41	0,31	0,37	0,32	0,27	0,23	0,23	0,20	0,25	0,16	0,12
1.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	0,62	0,51	0,49	0,48	0,45	0,44	0,35	0,38	0,34	0,22	0,35	0,26
1.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	0,85	0,83	0,73	0,64	0,67	0,65	0,43	0,40	0,43	0,42	0,34	0,31
1.2.4. Od 1 do 2 godine	1,22	1,05	1,02	0,92	0,90	0,78	0,67	0,61	0,62	0,53	0,64	0,52
1.2.5. Više od 2 godine	1,35	1,24	1,31	1,11	1,05	0,98	1,21	0,74	0,72	0,56	0,54	0,67
Od toga: u euru	0,96	0,87	0,84	0,73	0,75	0,67	0,62	0,46	0,48	0,42	0,44	0,38
Kratkoročno	0,75	0,72	0,62	0,57	0,58	0,56	0,38	0,36	0,38	0,36	0,30	0,26
Dugoročno	1,28	1,12	1,14	0,99	0,97	0,84	0,92	0,65	0,64	0,52	0,61	0,56
Od toga: u američkom dolaru	0,84	0,79	0,78	0,64	0,62	0,66	0,59	0,57	0,58	0,50	0,45	0,42
Kratkoročno	0,60	0,59	0,62	0,51	0,52	0,59	0,50	0,52	0,47	0,36	0,39	0,33
Dugoročno	1,26	1,21	1,08	1,00	0,89	0,85	0,79	0,75	0,78	0,77	0,59	0,65
1.3. Depoziti u otkaznom roku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1. Do 3 mjeseca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2. Više od 3 mjeseca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Nefinancijska društva</b>												
2.1. Prekonoćni depoziti	0,06	0,08	0,08	0,09	0,08	0,09	0,05	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05
Od toga: transakcijski računi	0,05	0,08	0,06	0,07	0,08	0,09	0,04	0,05	0,04	0,05	0,06	0,05
Od toga: štedni depoziti	0,10	0,10	0,13	0,14	0,09	0,09	0,09	0,08	0,07	0,04	0,03	0,03
2.2. Oročeni depoziti	0,29	0,33	0,23	0,12	0,28	0,20	0,31	0,20	0,16	0,27	0,33	0,26
2.2.1. Do 3 mjeseca	0,07	0,09	0,10	0,07	0,10	0,14	0,09	0,09	0,11	0,22	0,21	0,19
2.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	0,29	0,54	0,26	0,27	0,49	0,32	0,24	0,32	0,18	0,16	0,13	0,34
2.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	0,94	0,65	0,56	0,48	0,75	0,42	0,57	0,76	0,47	0,48	0,56	0,81
2.2.4. Od 1 do 2 godine	1,57	2,06	0,69	0,70	0,60	0,50	2,48	0,53	0,40	0,46	0,99	0,54

Prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva u 12 mjeseci - Kp = 0,79

$9,48/12=0,79$

2.2.5 Više od 2 godine	2,32	2,03	1,97	0,87	1,49	0,53	2,62	0,49	0,40	0,42	0,40	0,13
Od toga: u euru	0,27	0,30	0,18	0,07	0,10	0,09	0,24	0,09	0,09	0,14	0,21	0,09
Kratkoročno	0,20	0,10	0,13	0,06	0,08	0,08	0,07	0,08	0,09	0,11	0,07	0,06
Dugoročno	1,89	2,05	1,31	0,48	1,01	0,54	2,48	0,53	0,40	0,44	0,98	0,44
Od toga: u američkom dolaru	0,44	0,62	0,64	0,51	0,61	0,50	0,72	0,92	0,88	0,67	0,67	0,87
Kratkoročno	0,40	0,63	0,64	0,39	0,57	0,50	0,72	0,92	0,88	0,67	0,67	0,88
Dugoročno	1,17	0,05	–	1,28	1,90	0,27	–	0,60	–	1,16	–	0,40
3. Krediti s osnove repo poslova	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

**Iznosi novih poslova**  
u milijunima kuna

	07.16.	08.16.	09.16.	10.16.	11.16.	12.16.	01.17.	02.17.	03.17.	04.17.	05.17.	06.17.
<b>1. Kućanstva</b>												
1.1. Prekonočni depozití	26.543,4	28.055,6	29.012,6	29.318,8	29.826,9	30.426,3	30.457,7	30.765,6	31.263,9	31.725,9	31.987,7	32.790,6
Od toga: transakcijski računi	12.007,2	12.624,0	19.070,8	19.394,3	19.755,0	20.182,2	20.256,1	20.457,3	25.862,2	26.264,6	26.477,5	27.242,7
Od toga: štedni depoziti	14.536,2	15.431,6	9.941,8	9.924,5	10.071,9	10.244,1	10.201,6	10.308,4	5.401,7	5.461,3	5.510,2	5.548,0
1.2. Oročeni depoziti	5.639,0	5.873,3	6.102,7	5.485,9	5.387,6	5.587,1	5.643,8	4.960,7	4.969,1	4.372,1	4.419,4	3.990,5
1.2.1. Do 3 mjeseca	703,3	713,3	653,7	653,7	576,1	659,4	495,9	548,3	519,6	544,1	472,5	489,3
1.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	560,5	539,1	533,8	561,0	538,3	436,9	528,7	479,3	446,1	424,2	352,3	404,1
1.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	2.160,3	2.423,3	2.416,1	2.206,9	2.087,7	2.485,3	2.191,4	2.243,4	2.107,0	1.732,7	1.743,7	1.568,1
1.2.4. Od 1 do 2 godine	1.409,0	1.421,6	1.523,0	1.375,0	1.235,3	1.383,7	1.350,1	1.171,4	1.345,7	1.105,2	1.302,6	1.101,5
1.2.5. Više od 2 godine	805,8	776,1	976,1	689,3	950,2	621,8	1.077,7	518,1	550,7	565,9	548,3	427,6
Od toga: u euru	5.022,1	5.344,6	5.492,8	4.950,9	4.900,8	4.983,2	5.070,8	4.459,9	4.437,0	3.935,6	3.984,6	3.578,9
Kratkoročno	3.006,5	3.296,9	3.163,6	3.017,9	2.836,6	3.118,6	2.802,7	2.889,0	2.710,4	2.398,5	2.247,2	2.161,2
Dugoročno	2.015,6	2.047,6	2.329,2	1.933,0	2.064,2	1.864,6	2.268,0	1.570,9	1.726,6	1.537,1	1.737,5	1.417,7
Od toga: u američkom dolaru	473,3	393,0	403,8	400,7	369,5	444,0	434,6	377,5	406,4	328,9	313,7	306,5
Kratkoročno	298,3	265,8	257,3	289,2	264,6	328,2	299,3	284,3	265,6	215,6	220,4	217,3
Dugoročno	174,9	127,2	146,5	111,5	105,0	115,8	135,3	93,2	140,8	113,3	93,3	89,2
1.3. Depoziti u otkaznom roku	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.1. Do 3 mjeseca	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.2. Više od 3 mjeseca	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>2. Nefinancijska društva</b>												
2.1. Prekonočni depoziti	12.783,4	14.905,2	14.642,3	15.029,7	15.886,5	13.887,0	13.916,6	14.012,4	13.341,2	12.886,4	13.100,0	14.311,7
Od toga: transakcijski računi	9.755,7	11.196,3	11.314,4	11.460,7	12.416,5	10.961,5	11.141,9	11.146,5	10.680,4	10.482,8	10.582,8	11.502,1
Od toga: štedni depoziti	3.027,7	3.708,9	3.327,9	3.569,0	3.470,0	2.925,4	2.774,7	2.865,9	2.660,8	2.403,5	2.517,1	2.809,6
2.2. Oročeni depoziti	2.511,5	2.733,9	2.567,3	1.832,7	1.482,7	3.263,4	2.441,1	2.384,2	2.237,0	2.681,6	3.211,4	3.189,3
2.2.1. Do 3 mjeseca	1.687,2	2.146,8	1.871,2	1.586,0	1.040,5	2.553,2	1.811,2	1.940,7	1.828,0	2.055,6	2.569,4	2.624,7

2.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	418,4	183,1	174,2	113,8	165,7	300,4	255,2	64,0	84,2	72,9	70,2	147,1
2.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	297,9	158,2	407,9	75,2	240,3	346,7	215,6	323,0	260,8	349,4	145,1	219,9
2.2.4. Od 1 do 2 godine	66,7	123,3	58,4	54,5	7,3	43,5	152,9	54,8	34,6	155,5	418,8	147,1
2.2.5. Više od 2 godine	41,4	122,6	55,5	3,1	28,9	19,7	6,2	1,7	29,3	48,2	7,9	50,6
Od toga: u euru	2.384,3	2.359,9	2.311,1	1.688,9	1.016,3	2.437,4	2.173,6	2.080,3	2.080,6	2.077,6	2.663,6	2.592,7
Kratkoročno	2.283,5	2.115,0	2.197,2	1.648,2	992,8	2.380,6	2.014,6	2.025,1	2.016,7	1.877,4	2.236,9	2.397,1
Dugoročno	100,8	245,0	114,0	40,8	23,5	56,8	159,0	55,1	63,9	200,2	426,7	195,6
Od toga: u američkom dolaru	112,8	185,0	238,8	124,9	455,3	819,5	256,7	303,3	144,7	601,5	527,1	573,8
Kratkoročno	106,4	184,5	238,8	108,0	442,7	814,2	256,7	301,9	144,7	598,0	527,1	571,7
Dugoročno	6,4	0,4	–	16,9	12,6	5,3	–	1,4	–	3,5	–	2,1
3. Krediti s osnove repo poslova	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Napomena: Podaci su usklađeni sa statističkim standardom ESA 2010.

**Tablica G8b: Prinosi do dospijea na obveznice RH za odabrane valute**

Godina	Mjesec	HRK s valutnom klauzulom u EUR												
		5 g.	6 g.	7 g.	8 g.	9 g.	10 g.	11 g.	12 g.	13 g.	14 g.	15 g.		
2001.		-	-	6,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002.		-	5,69	6,41	-	5,71	6,42	-	-	-	-	-	-	-
2003.		4,39	4,70	-	5,19	5,28	-	-	-	-	-	-	-	-
2004.		4,54	-	4,31	5,02	-	-	-	-	-	-	-	5,11	-
2005.		-	3,73	4,01	-	-	-	-	-	-	-	4,30	4,84	-
2006.		4,42	4,36	-	-	-	-	-	-	4,42	4,27	-	-	-
2007.		4,83	-	-	-	-	-	-	5,02	4,52	-	-	-	-
2008.		-	-	-	-	-	-	6,00	5,53	-	-	-	-	-
2009.		-	-	-	-	-	6,44	6,67	-	-	-	-	-	-
2010.		-	-	-	-	6,08	6,05	-	-	-	-	-	-	-
2011.		-	-	-	6,47	6,21	-	6,94	-	-	-	-	-	-
2012.		-	-	5,38	6,60	-	5,86	7,18	-	-	-	-	-	-
2013.		-	4,59	4,53	-	4,86	4,16	5,42	-	-	-	-	-	-
2014.		3,64	4,19	-	4,29	5,18	4,64	5,50	-	-	-	-	-	-
2015.		3,03	-	3,34	3,55	3,61	3,99	-	-	-	-	-	-	-
2016.		-	2,99	3,46	3,26	3,80	-	-	-	-	-	-	-	-
2016.	siječanj	-	3,5	3,46	3,64	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-
	veljača	-	3,48	-	3,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ožujak	-	3,3	-	3,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	travanj	-	3,15	-	3,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	svibanj	-	3,13	-	3,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	lipanj	-	3,12	-	3,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	srpanj	-	3,17	-	3,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	kolovoz	-	3,07	-	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	rujan	-	2,76	-	3,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	listopad	-	2,54	-	2,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	studen	-	2,35	-	2,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	prosinac	-	2,39	-	2,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017.	siječanj	2,06	2,19	2,62	2,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	veljača	2,12	-	2,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ožujak	2,05	-	2,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	travanj	2,09	-	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	svibanj	2,00	-	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	lipanj	1,90	-	2,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

12,22  
2,036667  
1,018333

Faktor stabilizacije  
kamatne stope -  $F_s$   
= 2,036/2  
 $F_s=1,0183$