

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine "Most kopno - Pelješac"**

#### **I.**

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva društva Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje građenjem i održavanjem državnih cesta, iz Zagreba, Vončinina 3 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje istom društvu koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – Pelješac“, na području Dubrovačko-neretvanske županije, na česticama u katastarskoj općini Brijesta i katastarskoj općini Slivno.

#### **II.**

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u svrhu gradnje i korištenja građevine „Most kopno – Pelješac“ obuhvaća dio kopna u Općini Slivno na dijelu k.č.br. 8114/140 i dijelu k.č.br. 8114/152, obje k.o. Slivno, dio kopna u Općini Ston na k.č.br. 1120/2, k.č.br. 1057/227, na dijelu k.č.br. 1057/226 i na dijelu k.č.br. 1057/228, sve k.o. Brijesta, te dio akvatorija u Malostonskom zaljevu.

Područje pomorskog dobra (kopneni i morski dio) obilježeno je poligonima određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

k.o. Slivno: dio k.č.br. 8114/140 i dio k.č.br. 8114/152	
Y	X
585 021,41	4 756 241,56
585 041,51	4 756 212,21
585 075,21	4 756 158,96
585 089,53	4 756 136,14
585 223,99	4 755 999,29
585 235,33	4 756 037,97
585 231,23	4 756 036,20
585 217,84	4 756 035,56

585 197,12	4 756 053,50
585 180,44	4 756 068,81
585 161,79	4 756 082,48
585 162,57	4 756 089,49
585 144,39	4 756 104,87
585 121,03	4 756 130,36
585 105,46	4 756 149,09
585 103,74	4 756 151,15
585 094,55	4 756 162,20
585 076,20	4 756 192,78
585 068,82	4 756 208,55
585 050,26	4 756 234,23
585 038,00	4 756 252,92
<b>POVRŠINA m<sup>2</sup></b>	<b>5 997,00</b>

<b>STUP S3</b>	
Y	X
585 101,63	4 756 010,11
585 136,13	4 755 996,74
585 149,49	4 756 031,25
585 114,99	4 756 044,61
<b>POVRŠINA m2</b>	<b>1 369,00</b>

<b>STUP S4</b>	
Y	X
585 051,56	4 755 919,25
585 096,40	4 755 890,09
585 116,93	4 755 920,87
585 072,09	4 755 950,03
<b>POVRŠINA m2</b>	<b>1 980,00</b>

<b>STUP S5</b>	
Y	X
584 962,12	4 755 800,33
585 001,82	4 755 771,62
584 976,63	4 755 736,77
584 936,92	4 755 765,48
<b>POVRŠINA m2</b>	<b>2 107,00</b>

<b>STUP S6</b>	
Y	X
584 799,25	4 755 566,43
584 838,96	4 755 537,72
584 813,77	4 755 502,87

584 774,06	4 755 531,58
POVRŠINA m2	2 107,00

<b>STUP S7</b>	
Y	X
584 636,39	4 755 332,53
584 684,96	4 755 298,18
584 659,76	4 755 263,33
584 611,20	4 755 297,68
POVRŠINA m2	2 558,00

<b>STUP S8</b>	
Y	X
584 513,24	4 755 069,92
584 488,04	4 755 035,07
584 448,33	4 755 063,79
584 473,53	4 755 098,63
POVRŠINA m2	2 107,00

<b>STUP S9</b>	
Y	X
584 310,67	4 754 864,73
584 350,37	4 754 836,02
584 325,18	4 754 801,18
584 285,47	4 754 829,89
POVRŠINA m2	2 107,00

<b>STUP S10</b>	
Y	X
584 147,80	4 754 630,83
584 187,51	4 754 602,12
584 162,31	4 754 567,28
584 122,61	4 754 595,99
POVRŠINA m2	2 107,00

<b>STUP S11</b>	
Y	X
584 020,93	4 754 439,38
584 050,92	4 754 417,70
584 072,60	4 754 447,68
584 042,62	4 754 469,36
POVRŠINA m2	1 369,00

<b>STUP S12</b>	
Y	X
583 959,22	4 754 350,74
583 989,20	4 754 329,06
584 010,88	4 754 359,05
583 980,90	4 754 380,73
<b>POVRŠINA m<sup>2</sup></b>	<b>1 369,00</b>

<b>k.o. Brijesta: k.č.br. 1120/2, k.č.br. 1057/227, dio k.č.br. 1057/226 i dio k.č.br. 1057/228</b>	
Y	X
583 967,84	4 754 225,61
583 918,80	4 754 243,94
583 891,18	4 754 261,95
583 862,00	4 754 276,93
583 817,81	4 754 303,85
583 793,92	4 754 319,73
583 783,18	4 754 322,14
583 778,73	4 754 325,04
583 776,30	4 754 326,62
583 761,55	4 754 323,36
583 750,00	4 754 314,65
583 750,47	4 754 305,16
583 746,33	4 754 302,18
583 739,47	4 754 299,76
583 734,14	4 754 301,46
583 725,21	4 754 308,41
583 704,23	4 754 319,74
583 764,40	4 754 412,84
583 891,42	4 754 341,91
583 989,96	4 754 248,35
583 973,20	4 754 223,55
583 968,24	4 754 225,45
<b>POVRŠINA m<sup>2</sup></b>	<b>19 008,00</b>

<b>UKUPNA POVRŠINA m<sup>2</sup></b>	<b>44 185,00</b>
--	------------------

a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/05-01/00185, urbroj: 531-06-2-1-05-14, od 29. rujna 2005. godine i I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/15-1/000181, urbroj: 531-06-1-16-0004, od 27. siječnja 2016. godine, izdanima od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

### III.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 44.185 m<sup>2</sup>, a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuju se u Narodnim novinama.

### IV.

Davatelj koncesije daje na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke, Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 50 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke.

### V.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – Pelješac“, a prema namjeni koncesije.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne dužem od 48 mjeseci od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije nema pravo naplaćivati mostarinu za korištenje građevine „Most kopno – Pelješac“ koja je predmet ove koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno zakonu kojim se uređuju pomorsko dobro i morske luke, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

### VI.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

### VII.

Za upotrebu pomorskog dobra navedenoga u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 0,50 kune po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 22.092,50 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima upotrebe,

- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

### **VIII.**

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, u roku 90 dana, od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

### **IX.**

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, Davatelju koncesije dostaviti zadužnice u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 44.185 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

### **X.**

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

### **XI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

Društvo Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje građenje i održavanje državnih cesta, iz Zagreba, Vončinina 3, podnijelo je zahtjev za davanjem koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – Pelješac“ koja predstavlja dio projekta povezivanja Dubrovačko-neretvanske županije s ostatkom hrvatskog teritorija i od iznimnog je značaja za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na zahtjev te se ispunjavaju uvjeti propisani odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i slično), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Temeljem članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesiju za posebnu upotrebu za objekte od državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske. „Most kopno – Pelješac“ predstavlja dio državne ceste te je stoga građevina od državnog značaja u skladu s člankom 2. točkom 1.1. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14 i 154/15).

Građevina „Most kopno – Pelješac“ na prometnu cestovnu mrežu Republike Hrvatske povezat će se pristupnim cestama D8 i D414, a predloženi obuhvat koncesioniranog područja ukupne površine od 44.185 m<sup>2</sup> u skladu je sa lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/05-01/00185, urbroj: 531-06-2-1-05-14, od 29. rujna 2005. godine i I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/15-1/000181, urbroj: 531-06-1-16-0004, od 27. siječnja 2016. godine, izdanima od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Isto tijelo izdalo je i Građevinsku dozvolu klasa: UP/I-361-03/07-01/439, urbroj: 531-10-2-1-1-157-07-39, od 24. listopada 2007. godine, Izmjenu i dopunu građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/09-01/37, urbroj: 531-18-1-1-157-15-09-24, od 21. listopada 2009. godine i II. izmjenom i dopunom građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/17-01/000090, urbroj: 531-06-2-1-226-17-13, od 09. rujna 2017. godine).

Na području za koje je zatražena koncesija, granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem o granici pomorskog dobra za dio k.o. Brijesta, Općina Ston (UP/I 34201/09-01/5, Urbroj: 530-04-09-2 od dana 18. veljače 2009. godine) i Rješenjem o granici pomorskog dobra za dio k.o. Slivno, Općina Slivno (Klasa: UP/I 342-01/9-01/4, Urbroj: 530-04-09-2 od 18. veljače 2009. godine), te su sve čestice u zatraženom obuhvatu upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

Sukladno članku 28. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju dana radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. U predmetnom slučaju, društvo Hrvatske ceste d.o.o. kao koncesionar neće

naplaćivati mostarinu, odnosno neće ostvarivati financijsku korist, stoga je koncesijska naknada određena u iznosu od 0,50 kune po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 22.092,50 kuna godišnje.

Slijedom navedenog, postupajući po zahtjevu društva Hrvatske ceste d.o.o., sukladno članku 17. stavku 2. i članku 19. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovo Ministarstvo izradilo je prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – Pelješac“, kojom se koncesija društvu Hrvatske ceste d.o.o. daje na vremensko razdoblje od 50 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.