

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 22. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11-Odluka Ustavnog suda i 56/16) i člankom 17. stavkom 6. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijela

## **ODLUKA**

### **o davanju suglasnosti na Odluku Županijske skupštine Šibensko-kninske županije o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta u Betini**

#### **I.**

Daje se suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta u Betini, klase: 934-04/17-01/32, urbroja: 2182/1-01-17-1, koju je donijela Županijska skupština Šibensko-kninske županije 5. prosinca 2017. godine, a kojom se za koncesiju dodijeljenu trgovačkom društvu Brodogradilište i marina d.o.o iz Betine povećava površina pomorskog dobra danog u koncesiju, produžuje rok trajanja koncesije za dodatnih 8 godina, zaključno do 30. ožujka 2029. godine, povećava koncesijska naknada u produženom razdoblju korištenja koncesije i iskazuju lomne točke lučkog područja u službenom HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o. iz Betine, ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 4/99 i 8/00), Ugovora o koncesiji od dana 30. ožujka 1999. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji od dana 10. listopada 2000. godine. Prema odredbama Ugovora i Anexa, koncesija je dana na 22 godine, zaključno do 27. prosinca 2021. godine.

Skladno članku 22. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine”, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) županijska skupština može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, za koncesiju iz članka 20. stavka 2. ovoga Zakona, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji u slučaju ako nove investicije to gospodarski opravdavaju ili ako nastupi viša sila.

Ovlaštenik koncesije podnio je Šibensko-kninskoj županiji kao davatelju koncesije, zahtjev za proširenje pomorskog dobra danog u koncesiju za dodatnih 4.140 m<sup>2</sup> kopna (na k.č. 23573/3 i dijelu k.č. 23588) i pripadajućih 1.085 m<sup>2</sup> mora, sukladno odredbama izvršne i pravomoćne Lokacijske dozvole za proširenje brodogradilišta Betina (Klasa: UP/I-350-05/17-01/000022, Urbroj: 2182/1-16-17-0002 od 21. rujna 2017. godine) izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Na taj način ukupna površina pomorskog dobra danog u koncesiju s postojećih 43.486 m<sup>2</sup> povećava se na 49.832 m<sup>2</sup>. Manji dio povećanja površine se odnosi i na razliku između površine izvedene iz karata iz postojećeg Ugovora i Aneksa i površine koju zatvaraju koordinate lomnih točaka lučkog područja do koje se došlo izradom geodetskog elaborata u svrhu proširenja koncesije u službenom HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

Također ovlaštenik traži i produženje roka trajanja koncesije za dodatnih 8 godina, odnosno do maksimalno 30 godina od dana početka koncesije, zaključno do 30. ožujka 2029. godine.

Prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja u luku posebne namjene - brodogradilište u Betini iz listopada 2017. godine, predviđena su ukupna ulaganja u iznosu od 18.626.860,00 kuna. Od toga se 12.324.878,00 kuna odnosi na ulaganja na postojećem dijelu brodogradilišta za nabavu travel lifta veće nosivosti i manevarskih mogućnosti, te 6.301.982,00 kuna ulaganja na proširenom dijelu brodogradilišta za izgradnju radionice za izradu drvenih paluba i nabavu i usvajanje 3D printing tehnologije. Predviđena ulaganja trebala bi se amortizirati u produljenom roku korištenja koncesije brodogradilišta, odnosno do 30. ožujka 2029. godine, te se planira i zapošljavanje 4 nova djelatnika.

Dana 5. prosinca 2017. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na svojoj 4. sjednici donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta u Betini (Klasa:934-04/17-01/32, Urbroj:2182-1-01-17-1 od 5. prosinca 2017. godine) i dopisom od dana 14. prosinca 2017. godine zatražila suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Odlukom se povećava površina pomorskog dobra danog u koncesiju i produžuje rok trajanja koncesije kao što je i gore navedeno. Također se Odlukom povećava koncesijska naknada za produženo razdoblje korištenja koncesije (od 27. prosinca 2021. - do 30. ožujka 2029. godine) sukladno početnom iznosu iz Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), odnosno 3,00 kn po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra za stalni dio koncesijske naknade, te 1% od prihoda luke za promjenjivi dio koncesijske naknade.

Naime, koncesijska naknada iz Ugovora i Aneksa određena je prema odredbama Zakona o morskim lukama ("Narodne novine", broj 108/95) koji je tada bio na snazi i iznosila je za stalni dio 0,20 kuna po kvadratu zauzete površine godišnje, a za promjenjivi dio 0,5% od ukupnog godišnjeg prihoda luke. Navedeni iznos ne ogovara značaju pomorskog dobra danog u koncesiju, stoga se povećanjem naknade sukladno Uredbi povećava prihod Državnog proračuna, uzimajući u obzir veličinu potrebne investicije, ali i osiguranje da ovlaštenik koncesije i dalje bude sposoban realizirati investiciju, podmirivati sva svoja davanja prema državi, da zadržava radnike i zapošljava nove te tako doprinosi cjelokupnom gospodarskom razvoju RH.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo izradilo je prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Županijske skupštine Šibensko kninske-županije o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta u Betini.