

Na temelju članka 8. i članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 150/11, 119/14 i 93/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela sljedeću

## ODLUKU

### **o davanju suglasnosti Ministarstvu hrvatskih branitelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama za sedam stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata**

#### I.

Daje se suglasnost Ministarstvu hrvatskih branitelja sklapanje ugovora o kupoprodaji za 7 (sedam) stanova s prodavateljem Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama, i to za:

- 3 (tri) stana koja se nalaze u zgradi oznake F1, sagrađenoj na k. č. br. 955/6, a upisane u z. k. ul. br. 7892, k. o. Šibenik, odnosno stan oznake 09 na prvom katu površine 61,33 m<sup>2</sup>, stan oznake 52 na četvrtom katu površine 61,48 m<sup>2</sup> i stan oznake 88 na šestom katu površine 55,58 m<sup>2</sup>
- 4 (četiri) stana koja se nalaze u zgradi oznake F2, sagrađenoj na k. č. br. 962/22, a upisane u z. k. ul. br. 8722, k. o. Šibenik, odnosno stan oznake 15 na drugom katu površine 47,82 m<sup>2</sup>, stan oznake 43 na petom katu površine 48,39 m<sup>2</sup>, stan oznake 45 na petom katu površine 88,87 m<sup>2</sup>, i stan oznake 54 na šestom katu površine 88,95 m<sup>2</sup>

#### II.

Cijena svih stanova iz točke 1. ove Odluke po m<sup>2</sup> iznosi 1.041,27 EUR (slovima: tisućučetdesetjedaneuro i dvadesetsedamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Grad Šibenik sukladno Zaključku od dana 10. svibnja 2018. godine, Klasa: 370-01/15-01/39, Urbroj: 2182/01-07/1-18-7 i Zaključku o izmjeni Zaključka Grada Šibenika od dana 18. lipnja 2018. godine, Klasa: 370-01/15-01/39, Urbroj: 2182/01-07/1-18-8 se obvezuje u potpunosti sufinancirati otkup stanova iz točke 1. ove Odluke u vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture koje su sadržane u cijeni stana, na način da će isplatiti 242,73 EUR (slovima: dvjestočetdesetdvaeura i sedamdesettricenta) / m<sup>2</sup>, sukladno člancima 86. i 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17).

Cijena svih stanova iz točke 1. ove Odluke, koja je umanjena za iznos kojeg će podmiriti Grad Šibenik po m<sup>2</sup>, iznosi 798,54 EUR (slovima: sedamstodevedesetosameura i pedesetčetiricenta) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukupan iznos kojim Grad Šibenik sufinancira otkup svih stanova iz točke 1. ove Odluke iznosi 109.815,90 EUR (slovima: stodevettisućaosamstopetnaesteura i devedesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukupan iznos kojim Ministarstvo hrvatskih branitelja kupuje stanove iz točke 1. ove Odluke iznosi 361.275,48 EUR (slovima: tristošezdesetjednatisućadvjestosedamdesetpeteura i četrdesetosamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Sredstva za kupnju stanova osigurana su u Državnom proračunu u razdjelu 041 Ministarstvo hrvatskih branitelja.

### III.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i podmirenja obveza od strane Ministarstva hrvatskih branitelja poduzet će se radnje da se kupljeni stanovi predaju na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja te će prodavatelj Ministarstvu hrvatskih branitelja izdati valjanu tabularnu ispravu.

### IV.

Ovlašćuje se ministar hrvatskih branitelja za sklapanje svih potrebnih ugovora i akata poslovanja za realizaciju poslova iz točke I., II. i III. ove Odluke.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

### **Prijedloga odluke o davanju odobrenja Ministarstvu hrvatskih branitelja za sklapanje ugovora o kupoprodaju za sedam stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata**

Odbredbama 83.-100. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17) propisano je pravo na stambeno zbrinjavanje članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Ministarstvo hrvatskih branitelja je donijelo odluku o kupnji sedam stanova u Šibeniku na lokaciji Šubićevac od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata na području Grada Šibenika.

Radi se o ukupno 7 (sedam) stanova, odnosno 3 (tri) stana koja se nalaze u zgradi oznake F1, sagrađenoj na k.č.br. 955/6, a upisane u z.k.ul.br. 7892, k.o. Šibenik te 4 (četiri) stana koja se nalaze u zgradi oznake F2, sagrađenoj na k.č.br. 962/22, a upisane u z.k.ul.br. 8722.

Cijena svih stanova po m<sup>2</sup> iznosi 1.041,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Grad Šibenik se obvezao (Zaključak od 10. svibnja i 18. lipnja 2018., Klasa: 370-01/15-01/39, Urbroj: 2182/01-07/1-18-7,8) u potpunosti sufinancirati otkup stanova iz Odluke u vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture koje su sadržane u cijeni stana, na način da će isplatiti 242,73 EUR/ m<sup>2</sup>, sukladno člancima 86. i 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Ukupan iznos kojim Grad Šibenik sufinancira otkup stanova iznosi 109.815,90 EUR, a ukupan iznos kojim Ministarstvo hrvatskih branitelja kupuje stanove iznosi 361.275,48 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Obzirom da su Ministarstvo hrvatskih branitelja i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama proračunski korisnici koji posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna međusobna plaćanja nisu moguća. Iz tog razloga, plaćanje će se provesti putem naloga za preknjiženje „prihod-prihod“.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se Ministarstvu hrvatskih branitelja dalo odobrenje za sklapanje ugovora o kupoprodaji navedenih stanova u svrhu stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.