

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijela

## ODLUKU

### **o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - Brodogradilišta specijalnih objekata Split**

#### **I.**

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta specijalnih objekata Split (Narodne novine, br. 9/00 i 19/11), u točki I. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pomorsko dobro – lučko područje koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene – Brodogradilišta specijalnih objekata Split, obilježeno je lomnim točkama i njihovim koordinatama izraženim u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

- *kopnena granica lučkog područja*

Broj	E	N
310A	495277,51	4820627,82
311	495274,56	4820603,73
312	495270,06	4820569,27
313	495267,72	4820551,70
314	495263,95	4820523,14
315	495257,66	4820476,04
316	495254,44	4820452,40
317	495251,68	4820430,92
318	495250,24	4820426,94
319	495214,20	4820431,52
320	495179,94	4820448,91
321	495161,48	4820449,10

322	495093,57	4820450,13
323	495103,32	4820510,59
324	495119,33	4820609,10
325	495121,94	4820625,40
326	495123,54	4820719,81
327	495175,41	4820855,03
328	495199,08	4820845,93
390	495147,18	4820710,60
391	495159,17	4820705,98
392	495150,40	4820651,51
393	495163,54	4820629,59
394	495188,50	4820625,57
395	495195,85	4820641,69
396	495256,08	4820632,18
397	495255,89	4820630,97

- *morska granica lučkog područja*

Broj	E	N
328	495199,08	4820845,93
329	495228,32	4820834,63
330	495229,38	4820834,39
389	495287,11	4820710,64
310	495277,98	4820630,24
310A	495277,51	4820627,82

te obuhvaća sljedeće katastarske čestice, sve k.o. Split:

dio	kat.broj	sudski broj
	18/88	6801/76
	18/89	6801/77
	18/101	6801/90
	18/120	6801/116
	18/121	6801/117
	18/122	6801/118
	18/123	6801/119
	18/124	6801/120
	18/125	6801/121
dio	18/1	6801/1

a sve kako je ucrtano na grafičkom prilogu – geodetskom prikazu stvarnog stanja s ucrtanom granicom lučkog područja luke posebne namjene – Brodogradilišta Split, na kojem je prikazana i

granica lučkog područja luke posebne namjene – Brodogradilišta specijalnih objekata Split, u mjerilu 1:1000, izrađenom 22. siječnja 2018. godine pod brojem: 8/2018, od strane društva Geotehna d.o.o. Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ratku Štefeku, ing. geod., koja čini sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u Narodnim novinama.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ukupna površina lučkog područja izračunata iz koordinata lomnih točaka granice kopnenog i morskog područja iznosi 57.302 m<sup>2</sup>, od čega površina kopnenog dijela iznosi 36.405 m<sup>2</sup>, a površina morskog dijela iznosi 20.897 m<sup>2</sup>.“

## **II.**

U točki II. stavku 2. riječi „za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.“, zamjenjuju se riječima: „za obavljanje djelatnosti gradnje i popravaka plovnih objekata te za obavljanje drugih djelatnosti za koje je registriran, a u vezi su s obavljanjem osnovne djelatnosti za koju je luka namijenjena“

## **III.**

U točki V., stavku 2., točki b) iza riječi: „prihoda“ točka se zamjenjuje zarezom, te se dodaju riječi: „s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije iz Računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124).“.

## **IV.**

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije, u roku od 90 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama, Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade u ukupnom iznosu od 343.812,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi ovjerene zadužnice, gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji iz točke VI. ove Odluke.

## **V.**

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije u roku od 90 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama naručiti izradu geodetskog elaborata za evidentiranje pomorskog dobra - lučkog područja luke posebne namjene – Brodogradilišta specijalnih objekata Split, sukladno Pravilniku o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (Narodne novine, broj 29/05) i dostaviti ga Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

## **VI.**

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture zaključiti Dodatak br. 2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta specijalnih objekata Split, u roku od 90 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

## **VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

mr. sc. Andrej Plenković

## OBRAZLOŽENJE

Društvo Brodosplit – Brodogradilište specijalnih objekata d.o.o. iz Splita ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene brodogradilišta specijalnih objekata Split („Narodne novine“, br. 9/00 i 19/11) i Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta specijalnih objekata Split od 21. veljače 2000. godine te Dodatka br. 1. Ugovoru o koncesiji od dana 11. veljače 2011. godine, (ID 23271 iz Registra koncesija).

Odlukom, Ugovorom i Dodatkom br. 1. Ugovoru, koncesija je dana na vremensko razdoblje od 32 godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra-lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta specijalnih objekata Split ukupne površine 57.181,00 m<sup>2</sup>.

Ovlaštenik koncesije zatražio je usklađivanje površine pomorskog dobra danog u koncesiju. Naime površina pomorskog dobra-lučkog područja iz gore navedene Odluke je izračunata zbrajanjem svih pripadajućih površina čestica zemljišta prema katastarskoj i zemljišno knjižnoj (sudskoj) evidenciji prema kojima iznosi 57.181,00 m<sup>2</sup>. Međutim, površina pomorskog dobra izračunata na osnovu nove izmjere stvarnog stanja na terenu je veća, stoga je bilo potrebno revidirati površinu pomorskog dobra koja je predmet koncesije te shodno tome revidirati iznos koncesijske naknade.

Prema geodetskom prikazu stvarnog stanja s ucrtanom granicom lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Split, a na kojem je prikazana i granica lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta specijalnih objekata Split, u mjerilu 1:1000, izrađene 22. siječnja 2018. godine pod brojem 8/2018 od strane društva Geotehna d.o.o., Split po ovlaštenom inženjeru geodezije Ratku Štefeku, ing. geod., koordinate lomnih točaka granice kopnenog i morskog područja izražene su u HTRS96/TM projekciji, te je iz njih izračunata nova točna površina lučkog područja brodogradilišta specijalnih objekata Split koja iznosi 57.302,00 m<sup>2</sup>, što je za 121 m<sup>2</sup> više od gore navedene površine iz Odluke.

Važno je naglasiti da se ovim prijedlogom Odluke ne mijenja obuhvat pomorskog dobra danog u koncesiju, odnosno granica kopnenog i morskog područja ostaje ista, već je samo površina izračunata iz koordinata lomnih točaka lučkog područja izraženim u službenom HTRS96 koordinatnom sustavu i time usklađena sa stvarnim stanjem na terenu.

Također se predmetnim prijedlogom Odluke usklađuje način obračuna promjenjivog dijela koncesijske naknade s odredbama Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 10/17).