

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. prosinca 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska, kao vlasnik, iskazuje namjeru darovanja Gradu Karlovcu slijedećih stanova koji se nalaze na području Grada Karlovca:

-stan na VI katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 41,14 m², etažno vlasništvo (E-4) zk.č.br. 1842/2, zk.ul.br. 7956, k.o. Karlovac II, na adresi Domobranska ulica 20B, vrijednosti 152.547,12 kuna

-stan, na I katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 45,90 m², etažno vlasništvo (E-145), zk.č.br. 1979/2, zk.ul.br. 998, k.o. Karlovac II, na adresi Kralja Zvonimira 4, vrijednosti 170.197,20 kuna

-stan, lijevo od ulaza, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 50,58 m², etažno vlasništvo (E-12), zk.č.br. 1504/2, zk.ul.br. 7713 k.o. Karlovac II, na adresi Ivana Meštrovića 2C, vrijednosti 187.550,64 kuna

-stan u prizemlju zgrade, ukupne površine 40,77 m², a nalazi se desno od ulaza, neposredno uz stepenice, etažno vlasništvo (E-1), zk.č.br. 1850, zk.ul.br. 7978, k.o. Karlovac II, na adresi Stjepana Radića 48, vrijednosti 151.175,16 kuna

-stan na 1. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 61,67 m² etažno vlasništvo (E-125), zk.č.br. 2541/1, zk.ul.br. 840, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 13, vrijednosti 228.672,36 kuna

-stan na mansardi, koji se sastoji od sobe, kuhinje, sa upotrebom zajedničkog WC-a, ukupne površine 37,44 m², etažno vlasništvo (E-6), zk.č.br. 1363/2, zk.ul.br. 896, k.o. Karlovac II, na adresi Dr. Vlatka Mačeka 4, vrijednosti 138.827,52 kuna

-stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 66,89 m², etažno vlasništvo (E-29), zk.č.br. 663/2, zk.ul.br. 7385, k.o. Karlovac II, na adresi Imbre Tkalca 9B, vrijednosti 248.028,12 kuna

-stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 33,66 m², etažno vlasništvo (E-15), zk.č.br. 762/2, zk.ul.br. 5949, k.o. Karlovac II, na adresi Hrvatske bratske zajednice 27, vrijednosti 124.811,28 kuna

-stan na IV katu, lijevo od ulaza koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaonice, wc-a, lođe i balkona, ukupne površine 80,64 m², etažno vlasništvo (E-22), zk.č.br. 1817/5/7, zk.ul.br. 8051 k.o. Karlovac II, na adresi Miroslava Krleže 9, vrijednosti 299.013,12 kuna

-stan na II katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 33,49 m², etažno vlasništvo (E-53), zk.č.br. 2566/2, zk.ul.br. 932, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 19, vrijednosti 124.180,92 kuna

-stan na V katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 42,23 m², etažno vlasništvo (E-63), zk.č.br. 2176/3, zk.ul.br. 748, k.o. Karlovac II, na adresi Marina Držića 7, vrijednosti 156.588,84 kuna

-stan na mansardi, koji se sastoji od kuhinje, sobe, predsoblja i kupaonice, ukupne površine 38,64 m², etažno vlasništvo (E-5), zk.č.br. 1363/2, zk.ul.br. 896, k.o. Karlovac II, na adresi Dr. Vladka Mačeka 4, vrijednosti 143.277,12 kuna

-stan u prizemlju, pravo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i balkona ukupne površine 35,29 m², etažno vlasništvo (E-14), zk.č.br. 1902/2, zk.ul.br. 7770, k.o. Karlovac II, na adresi Izidora Kršnjavog 11A, vrijednosti 130.855,32 kuna

-stan na 2. katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 45,30 m², etažno vlasništvo (E-129), zk.č.br. 2541/1, zk.ul.br. 840, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 11, vrijednosti 167.972,40 kuna

u svrhu ostvarenja projekata od općeg i socijalnog interesa, a kojima se povećava kvaliteta života građana na području Grada Karlovca.

2. Vrijednosti stanova, označenih u točki 1. ovog Zaključka, utvrđene su sukladno podacima dostavljenima Ministarstvu državne imovine od strane Grada Karlovca dana 27. studenog 2018.godine.

3. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Karlovac, __. prosinca 2018.

Obrazloženje

Grad Karlovac podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje stanova na području Grada Karlovca, u svrhu ostvarenja projekata od općeg i socijalnog interesa, a kojima se povećava kvaliteta života građana na području Grada Karlovca.

Uvidom u podatke iz Internog registra nekretnina Ministarstva državne imovine kao i dostupne podatke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, utvrđeno je da je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik slijedećih stanova:

-stan na VI katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 41,14 m², etažno vlasništvo (E-4) zk.č.br. 1842/2, zk.ul.br. 7956, k.o. Karlovac II, na adresi Domobranska ulica 20B, vrijednosti 152.547,12 kuna

-stan, na I katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 45,90 m², etažno vlasništvo (E-145), zk.č.br. 1979/2, zk.ul.br. 998, k.o. Karlovac II, na adresi Kralja Zvonimira 4, vrijednosti 170.197,20 kuna

-stan, lijevo od ulaza, na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC-om, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 50,58 m², etažno vlasništvo (E-12), zk.č.br. 1504/2, zk.ul.br. 7713 k.o. Karlovac II, na adresi Ivana Meštrovića 2C, vrijednosti 187.550,64 kuna

-stan u prizemlju zgrade, ukupne površine 40,77 m², a nalazi se desno od ulaza, neposredno uz stepenice, etažno vlasništvo (E-1), zk.č.br. 1850, zk.ul.br. 7978, k.o. Karlovac II, na adresi Stjepana Radića 48, vrijednosti 151.175,16 kuna

-stan na 1. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 61,67 m², etažno vlasništvo (E-125), zk.č.br. 2541/1, zk.ul.br. 840, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 13, vrijednosti 228.672,36 kuna

-stan na mansardi, koji se sastoji od sobe, kuhinje, sa upotrebom zajedničkog WC-a, ukupne površine 37,44 m², etažno vlasništvo (E-6), zk.č.br. 1363/2, zk.ul.br. 896, k.o. Karlovac II, na adresi Dr. Vlatka Mačeka 4, vrijednosti 138.827,52 kuna

-stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 66,89 m², etažno vlasništvo (E-29), zk.č.br. 663/2, zk.ul.br. 7385, k.o. Karlovac II, na adresi Imbre Tkalca 9B, vrijednosti 248.028,12 kuna

-stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, ukupne površine 33,66 m², etažno vlasništvo (E-15), zk.č.br. 762/2, zk.ul.br. 5949, k.o. Karlovac II, na adresi Hrvatske bratske zajednice 27, vrijednosti 124.811,28 kuna

-stan na IV katu, lijevo od ulaza koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaonice, wc-a, lođe i balkona, ukupne površine 80,64 m², etažno vlasništvo (E-22), zk.č.br. 1817/5/7, zk.ul.br. 8051 k.o. Karlovac II, na adresi Miroslava Krležje 9, vrijednosti 299.013,12 kuna

-stan na II katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 33,49 m², etažno vlasništvo (E-53), zk.č.br. 2566/2, zk.ul.br. 932, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 19, vrijednosti 124.180,92 kuna

-stan na V katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 42,23 m², etažno vlasništvo (E-63), zk.č.br. 2176/3, zk.ul.br. 748, k.o. Karlovac II, na adresi Marina Držića 7, vrijednosti 156.588,84 kuna

-stan na mansardi, koji se sastoji od kuhinje, sobe, predsoblja i kupaonice, ukupne površine 38,64 m², etažno vlasništvo (E-5), zk.č.br. 1363/2, zk.ul.br. 896, k.o. Karlovac II, na adresi Dr. Vladka Mačeka 4, vrijednosti 143.277,12 kuna

-stan u prizemlju, pravo od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja i balkona ukupne površine 35,29 m², etažno vlasništvo (E-14), zk.č.br. 1902/2, zk.ul.br. 7770, k.o. Karlovac II, na adresi Izidora Kršnjavog 11A, vrijednosti 130.855,32 kuna

-stan na 2. katu, desno od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 45,30 m², etažno vlasništvo (E-129), zk.č.br. 2541/1, zk.ul.br. 840, k.o. Karlovac II, na adresi Maksimilijana Vrhovca 11, vrijednosti 167.972,40 kuna

kao i da su prethodno navedeni stanovi prikladni za ostvarenje projekata od općeg i socijalnog interesa, a kojima se povećava kvaliteta života građana na području Grada Karlovca.

U svrhu predmetnog darovanja, a prije donošenja Odluke o istom, provest će se postupak sukladno čl. 45 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i odredbama Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.).

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.