

PRIJEDLOG

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje prof. dr. sc. Ivana Lovrinovića, u vezi s projektom Haludovo - odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, prof. dr. sc. Ivan Lovrinović, postavio je, sukladno s člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), zastupničko pitanje u vezi projektom Haludovo.

Na navedeno zastupničko pitanje Vlada Republike Hrvatske, daje sljedeći odgovor:

Vlada Republike Hrvatske podržava konačnu realizaciju investicijske obnove hotelskog kompleksa Haludovo i rješavanje pitanja gospodarskog korištenja predmetnog pomorskog dobra putem koncesije, ali ne podržava način da se s istom koncesijom potpuno isključuje upotreba ili korištenje („potpuno zatvoreni tip“) pomorskog dobra od strane drugih osoba.

Napominjemo, da je 7. studenoga 2018. godine u Ministarstvu turizma održan radni sastanak između predstavnika nadležnih tijela državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave, te samog investitora i na kojem je investitoru izneseno opredjeljenje kako je gore navedeno.

Slijedom navedenog, vidljivo je da je Vlada Republike Hrvatske putem svojih nadležnih tijela već uključena u rješavanje predmetne problematike, te će i dalje aktivno sudjelovati u njezinom rješavanju u svrhu konačne realizacije turističkog projekta Hoteli Haludovo, Malinska.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Oleg Butković, ministar mora, prometa i infrastrukture.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković



HRVATSKI SABOR

ZASTUPNIK IVAN LOVRINOVIĆ

Zagreb, 08. studenoga 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno 08-11-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org jed	
021-12/18-18/802	55	
Uredbeni broj	Pril	Vrij.
6531-18-01	1	-

PREDSJEDNIK HRVATSKOG SABORA

gosp. Gordan Jandroković

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Jandroković,

sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“ broj 81/2013 i 113/16), molim vas da prosljedite zastupničko pitanje predsjedniku Vlade Republike Hrvatske gospodinu Andreju Plenkoviću.

S poštovanjem,

SABORSKI ZASTUPNIK

Prof. dr. sc. Ivan Lovrinović



HRVATSKI SABOR

ZASTUPNIK IVAN LOVRINOVIĆ

Zagreb, 08. studenoga 2018.

PREDSJEDNIKU VLADE REPUBLIKE HRVATSKE

gosp. Andrej Plenković

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Plenković,

hoće li se Vlada RH uključiti u sprječavanje pokušaja lokalne samouprave da prvotnom vlasniku Haludova, preko zborova stanovnika i javnog nastupanja na političkim okupljanjima, zabrani mogućnost da zauzme pomorsko dobro u Malinskoj, na način da ogradi i zabrani pristup na oko 3 kilometra obale, što vlasnik, koji nije 20 godina ništa poduzeo na obnovi hotelskog kompleksa, opravdava time što mu, navodno, nitko nije rekao da je to protivno Ustavu RH.

Razlog pitanju je zabrinutost stanovnika da će lokalna samouprava – kao što se može zaključiti iz teksta koji slijedi, a objavljen je na službenoj stranici Općine Malinska-Dubašnica 10. listopada o. g. - vlasniku pokušati omogućiti zaposjesti pomorsko dobro. U nastavku slijedi tekst s službene stranice:

Poštovani stanovnici Općine Malinska-Dubašnica,

želim izvijestiti javnost da je nakon dugog niza godina nedavno održan razgovor s gospodinom Arom Abrahamyanom, predsjednikom Nadzornog odbora Haludova, kojom prilikom su predstavljene namjere investitora za realizacijom investicije obnove hotelskoga kompleksa Haludovo u iznosu od najmanje 250 – 350 milijuna eura uz zahtjev za odobrenjem zatvorene koncesije na pomorskom dobru od hotela Maestral do Ribarskog sela.

Namjera je vlasnika Haludova dobivanje koncesije zatvorenog tipa s objašnjenjem da se time omogućuje visoka razina sigurnosti i vrhunska kvaliteta ponude za goste hotela.

Kao načelnik Općine Malinska – Dubašnica, svjestan svih mogućih posljedica ovih dugoročnih odluka, pozivam sve mještane da svaki ponaosob razmisli o koncesiji zatvorenog tipa, što nam ona pozitivno donosi, a što gubimo ukoliko se takav režim korištenja prostora prihvati. S jedne strane investitor nas čvrsto uvjerava da je to jedina i najveća prepreka za njegovu predstojeću investiciju, a s druge strane moramo biti svjesni da ćemo izgubiti obalnu šetnicu koja se proteže od hotela Maestral do Ribarskog sela te brojna plažna mjesta, čime se produbljuje problem preopterećenosti ostatka uskog obalnog prostora, a lokalna zajednica gubi kontakt sa znatnim dijelom jedinstvenog područja naše Općine.

Obećanja o realizaciji projekta Haludovo dana su i u prethodnim godinama, no nažalost investicije nisu realizirane iz čega proizlazi realan strah ponavljanja iste prakse. Stajalište Općine je poznato, nismo za koncesiju potpuno zatvorenog tipa, a voljni smo raspravljati o djelomično zatvorenoj koncesiji poput one u uvali Čikat na Malom Lošinju.

Ovim putem Vas pozivamo da se aktivno uključite u raspravu o ovoj temi koja, složiti ćete se, predstavlja „rak ranu“ cijele općine i turizma uopće, te da sudjelujete u javnom izlaganju koje bi se prema riječima gospodina Abrahamjana trebalo održati u razdoblju od 2. do 15. studenoga ove godine. Gospodin Abrahamyan je voljan, osobno široj zajednici predstaviti projekt „novog Haludova“, te ukazati na sve razloge i opravdanost traženja koncesije zatvorenog tipa.

O točnom terminu i mjestu izlaganja naknadno ćemo vas obavijestiti, nakon potvrde termina predstavnika Haludova. (završetak teksta)

Robert Anton Kraljić, načelnik

Inače, privatizacija Haludova počela je 1990. te je završena 1996. godine, a već je revizija pretvorbe utvrdila brojne nepravilnosti, bez nekih većih posljedica dakako. Zna se da većinski vlasnik A. Abrahamyan nije ispunio uvjete iz ugovora, da već 20 godina hotelski kompleks sve više propada, štoviše, predstavlja pravo ruglo i opasnost po zdravlje, da su radnici, protivno ugovoru, otpušteni... Pisalo se o tome kako Vlada RH treba poništiti kupoprodajni ugovor koji je štetan po RH, no nije poduzela potrebne korake. Kad se konačno zaključilo da Općina trpi velike gubitke jer ne može naplaćivati komunalnu naknadu za hotelski kompleks koji nije u funkciji, bilo je nekih pokušaja od strane ministara D. Polančeca i Anke Mrak Taritaš da se pitanje Haludova na neki način riješi, apeliralo se na Milanovića... Od svega toga nije bilo ništa.

Jasno je da bi bilo u interesu Općine da se ova neodrživa situacija konačno razriješi. No začuđuje što načelnik Kraljić poziva na javnu raspravu kada je jasno da se A. Abrahamyan nema što obraćati stanovništvu. Mjerodavan je Ustav RH, Zakon o pomorskom dobru i Zakon o koncesijama. A oni davanje koncesije nad pomorskim dobrom izričito zabranjuju kao protuustavno. Ako kupoprodajni ugovor nije u skladu sa zakonodavstvom i Ustavom, takav je ugovor ništavan! Ako je kupac propustio upoznati se sa hrvatskim pravom, to mu ne daje nikakva posebna prava.

Nadam se da se slažete da država Hrvatska, koju dakako predstavlja Vlada, ima ustavne ovlasti, ali i moralnu dužnost, uključiti se u rješavanje ovoga problema. To bi bio simboličan znak da se raskida s dosadašnjom praksom zanemarivanja važnih pitanja za lokalne zajednice i dugotrajnog otezanja rješavanja problema.

SABORSKI ZASTUPNIK

Prof. dr. sc. Ivan Lovrinović
