

Na temelju članka 21. stavka 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine, br. 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, 21/10, 15/13, 139/13 i 110/15) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2019. donijela

ODLUKU

**O IZNOSU DRŽAVNIH POTICAJNIH SREDSTAVA ZA STAMBENU ŠTEDNJU
PRIKUPLJENU U 2019. GODINI**

I.

Državna poticajna sredstva za stambenu štednju prikupljenu u 2019. godini iznose 1,2%.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

OBRAZLOŽENJE

Ova Odluka donesena je sukladno članku 21. stavku 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (u daljnjem tekstu: Zakon), a gdje je propisano da Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine, propisuje Odlukom postotak državnih poticajnih sredstava (u daljnjem tekstu: DPS) za stambenu štednju u sljedećoj kalendarskoj godini, odnosno za stambenu štednju prikupljenu u 2019. godini, a sukladno formuli iz članka 21. stavka 2. Zakona.

Postotak DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2019. godini u iznosu od 1,2% izračunat je sukladno formuli iz članka 21. Zakona:

$$\% \text{ DPS} = Kp + Fs$$

pri čemu je:

% DPS - postotak državnih poticajnih sredstava.

Kp - prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva kod kreditnih institucija oročenih na razdoblje od 1 do 2 godine koja se izračunava jednom godišnje za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) na temelju objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke.

Fs - faktor stabilizacije kamatne stope izračunava se jednom godišnje kao pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea na obveznice Republike Hrvatske izdane u kunama uz valutnu klauzulu u eurima s preostalim rokom do dospijea od 5 godina za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke. Ako nije dostupan podatak o prinosu do dospijea obveznica s preostalim rokom dospijea od 5 godina, uzima se pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea najbližih obveznica s većim preostalim rokom do dospijea. U izračun aritmetičke sredine prinosa ne uzimaju se mjeseci za koje nije raspoloživ podatak o mjesečnom prinosu.

Slijedom navedenog, odnosno temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke, proizlazi da je:

$$Kp = 0,44, Fs = 0,72$$

$$\%DPS = 0,44 + 0,72 = 1,16 = \sim 1,2$$

Iz navedenog proizlazi da DPS za 2019. godinu iznosi 1,2% od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuje DPS, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se iznos stambene

štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine nakon umanjenja za iznose naknada koju naplaćuje stambena štedionica.

Maksimalan iznos DPS-a koji stambeni štediša može ostvariti temeljem stambene štednje prikupljene u 2019. godini iznosi 60,00 kuna.

$$\%DPS\ 1,2\% \times 5.000,00\ \text{raspoložive stambene štednje} = \mathbf{60,00\ \text{kuna}}$$

Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2019. godini trebao bi se isplatiti stambenim štedišama iz državnog proračuna za 2020. godinu.

Iznos DPS-a za stambenu štednju **prikupljenu u 2018. godinu iznosi 1,8%**, odnosno maksimalni iznos DPS-a koji je stambeni štediša mogao ostvariti iznosi 90,00 kuna (1,8% x 5.000,00 = 90,00 kuna). Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2018. isplatit će se iz državnog proračuna za 2019. godinu.

U pravitku ovog Obrazloženja dostavljamo objavljene statističke podatke preuzete s internet stranice Hrvatske narodne banke u kolovozu 2018. godine, odnosno *Tablicu G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)* temeljem čijih podataka je izračunat K_p te *Tablicu G8b: Prinosi do dospijeca na obveznice RH za odabrane valute* temeljem čijih podataka je izračunat F_s .

S obzirom da je ova Odluka trebala biti donesena do 31. listopada 2018. godine sukladno odredbama Zakona, zbog hitnoće te u cilju što žurnijeg informiranja javnosti, predlaže se stupanje na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Tablica G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)

Vagani mjesečni prosjeci kamatnih stopa

u postocima na godišnjoj razini

	07.17.	08.17.	09.17.	10.17.	11.17.	12.17.	01.18.	02.18.	03.18.	04.18.	05.18.*	06.18.
1. Kućanstva												
1.1. Prekonoćni depoziti	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Od toga: transakcijski računi	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Od toga: štedni depoziti	0,16	0,15	0,16	0,16	0,15	0,16	0,13	0,11	0,11	0,11	0,11	0,12
1.2. Oročeni depoziti	0,43	0,40	0,38	0,40	0,39	0,37	0,32	0,30	0,29	0,26	0,27	0,24
1.2.1. Do 3 mjeseca	0,15	0,11	0,12	0,13	0,11	0,09	0,09	0,20	0,16	0,14	0,08	0,07
1.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	0,21	0,21	0,16	0,29	0,17	0,14	0,26	0,15	0,15	0,13	0,13	0,12
1.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	0,33	0,35	0,35	0,34	0,33	0,29	0,24	0,22	0,24	0,23	0,29	0,20
1.2.4. Od 1 do 2 godine	0,61	0,54	0,50	0,54	0,54	0,49	0,43	0,41	0,35	0,30	0,28	0,26
1.2.5. Više od 2 godine	0,68	0,67	0,65	0,60	0,61	0,74	0,52	0,48	0,48	0,42	0,41	0,58
Od toga: u euru	0,42	0,40	0,38	0,41	0,39	0,37	0,32	0,29	0,28	0,25	0,26	0,23
Kratkoročno	0,27	0,29	0,27	0,31	0,27	0,24	0,22	0,20	0,21	0,19	0,23	0,15
Dugoročno	0,62	0,58	0,54	0,56	0,57	0,58	0,45	0,42	0,39	0,33	0,31	0,35
Od toga: u američkom dolaru	0,57	0,41	0,40	0,36	0,41	0,39	0,41	0,38	0,41	0,40	0,39	0,38
Kratkoročno	0,36	0,36	0,36	0,30	0,33	0,35	0,32	0,29	0,30	0,31	0,33	0,27
Dugoročno	0,88	0,56	0,53	0,52	0,61	0,48	0,61	0,56	0,61	0,63	0,57	0,63
1.3. Depoziti u otkaznom roku	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.1. Do 3 mjeseca	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3.2. Više od 3 mjeseca	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Nefinancijska društva												
2.1. Prekonoćni depoziti	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04
Od toga: transakcijski računi	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04
Od toga: štedni depoziti	0,03	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2. Oročeni depoziti	0,25	0,28	0,38	0,32	0,87	0,63	0,48	0,81	0,40	0,75	1,19	1,01
2.2.1. Do 3 mjeseca	0,20	0,20	0,37	0,33	0,48	0,68	0,52	0,48	0,37	0,29	1,32	1,17
2.2.2. Od 3 do 6 mjeseci	0,46	0,53	0,25	0,23	0,96	0,35	0,13	0,86	0,59	0,28	0,72	0,17

Prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva u 12 mj.

Kp = 0,44

(5,25/12=0,4375=0,44)

2.2.3. Od 6 mjeseci do 1 godine	0,33	0,34	0,26	0,29	0,53	0,65	0,60	0,86	0,48	0,44	0,58	0,88
2.2.4. Od 1 do 2 godine	0,80	1,05	0,92	0,44	1,01	0,22	0,55	1,16	0,41	1,18	0,19	0,26
2.2.5. Više od 2 godine	0,37	0,40	0,84	0,15	1,19	0,24	0,25	0,23	0,93	0,85	0,63	0,05
Od toga: u euru	0,14	0,13	0,12	0,11	0,89	0,09	0,09	0,67	0,07	0,70	0,31	0,09
Kratkoročno	0,11	0,07	0,07	0,10	0,09	0,07	0,09	0,14	0,06	0,12	0,31	0,09
Dugoročno	0,75	1,02	0,90	0,44	1,14	0,25	0,20	1,15	0,38	1,17	0,35	0,15
Od toga: u američkom dolaru	0,81	0,86	0,90	0,80	0,83	1,06	1,19	1,38	1,45	1,43	1,45	1,48
Kratkoročno	0,82	0,86	0,90	0,80	0,83	1,07	1,22	1,38	1,45	1,45	1,45	1,48
Dugoročno	0,19	–	0,81	0,03	–	0,00	0,84	–	1,76	0,56	–	1,00
3. Krediti s osnove repo poslova	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Napomena: Podaci su usklađeni sa statističkim standardom ESA 2010.

** ispravljen podatak*

Izvor: Hrvatska narodna banka

<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/financijski-sektor/druge-monetarne-financijske-institucije/kreditne-institucije/kamatne-stopе>

Tablica G8b: Prinosi do dospjeća na obveznice RH za odabrane valute

Godina	Mjesec	HRK s valutnom klauzulom u EUR ^a													
		2 g.*	3 g.*	4 g.*	5 g.*	6 g.*	7 g.*	8 g.*	9 g.*	10 g.*	11 g.	12 g.	13 g.	14 g.	15 g.
2001.		-	6,51	-	-	-	6,98	-	-	-	-	-	-	-	-
2002.		4,97	5,92	-	-	5,69	6,41	-	5,71	6,42	-	-	-	-	-
2003.		3,71	-	-	4,39	4,70	-	5,19	5,28	-	-	-	-	-	-
2004.		-	3,64	3,85	4,54	-	4,31	5,02	4,83	5,41	-	-	-	-	5,11
2005.		3,25	3,20	3,62	-	3,73	4,01	3,86	4,39	4,07	-	-	-	4,30	4,84
2006.		4,37	4,02	-	4,42	4,36	4,42	4,38	4,36	3,78	-	-	4,42	4,27	-
2007.		4,88	-	5,66	4,83	5,17	4,79	4,86	4,41	-	-	5,02	4,52	-	-
2008.		-	6,56	5,89	6,12	5,55	5,84	5,40	-	-	6,00	5,53	-	-	-
2009.		4,92	7,11	5,91	7,19	6,52	6,58	-	-	6,44	6,67	-	-	-	-
2010.		4,34	4,69	5,20	5,25	5,07	-	-	5,98	5,86	-	-	-	-	-
2011.		5,23	4,37	4,96	5,40	-	-	6,46	6,10	-	6,94	-	-	-	-
2012.		4,53	4,65	5,98	-	-	5,36	6,35	-	5,86	7,18	-	-	-	-
2013.		2,63	3,18	-	-	4,58	4,55	-	4,86	4,16	5,42	-	-	-	-
2014.		2,22	-	-	3,62	4,18	-	4,29	5,18	4,64	5,50	-	-	-	-
2015.		-	-	2,68	2,81	-	3,34	3,55	3,61	3,99	-	-	-	-	-
2016.		-	1,47	1,91	-	2,99	3,46	3,26	3,80	-	-	-	-	-	-
2017.		0,69	1,11	-	1,77	2,19	2,36	2,74	-	-	-	-	-	-	3,08
2017.	siječanj	-	1,33	-	2,06	2,19	2,62	2,74	-	-	-	-	-	-	-
	veljača	-	1,41	-	2,12	-	2,55	-	-	-	-	-	-	-	-
	ožujak	-	1,35	-	2,05	-	2,49	-	-	-	-	-	-	-	-
	travanj	-	1,34	-	2,09	-	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-
	svibanj	1,27	1,35	-	2,00	-	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-
	lipanj	1,16	1,22	-	1,90	-	2,57	-	-	-	-	-	-	-	-
	srpanj	1,01	0,97	-	1,88	-	2,47	-	-	-	-	-	-	-	3,28
	kolovoz	0,68	0,61	-	1,68	-	2,23	-	-	-	-	-	-	-	3,17
	rujan	0,35	0,42	-	1,52	-	2,13	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	listopad	0,22	-	-	1,42	-	2,01	-	-	-	-	-	-	-	2,98
	studen	0,39	-	-	1,29	-	1,91	-	-	-	-	-	-	-	3,07

	prosinac	0,4	-	-	1,26	-	1,95	-	-	-	-	-	-	-	2,97	
2018.	siječanj	0,42	-	1,04	1,04	1,77	1,84	-	-	-	-	-	-	-	2,92	2,99
	veljača	0,35	-	1,03	-	1,70	-	-	-	-	-	-	-	-	2,84	-
	ožujak	0,24	-	1,08	-	1,66	-	-	-	-	-	-	-	-	2,84	-
	travanj	0,25	-	0,84	-	1,59	-	-	-	-	-	-	-	-	2,82	-
	svibanj	0,31	-	0,67	-	1,53	-	-	-	-	-	-	-	-	2,86	-
	lipanj	0,36	-	0,57	-	1,49	-	-	-	-	-	-	-	-	2,87	-

a obveznice izdane u HRK s valutnom klauzulom u EUR uključuju i obveznice izdane u kunama i indeksirane uz kretanje tečaja kuna/euro

* ispravljani podaci

**Faktor stabilizacije
kamatne stope - Fs
= 10,09/7=1,44/2**

Fs=0,72

Izvor: Hrvatska narodna banka

<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/opca-drzava/dug-opce-drzave>