

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 1. kolovoza 2019.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlagatelj:** | Ministarstvo državne imovine |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet:** | Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za unos u temeljeni kapital trgovačkog društva Agencije ALAN d.o.o., Zagreb, nekretnina u k.o. Stupnik, bivše vojne nekretnine „Skladište šuma Kerestinec“ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Banski dvori | Trg Sv. Marka 2 | 10000 Zagreb | tel. 01 4569 222 | vlada.gov.hr

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11, 119/14, 93/16 i 116/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019. godine donijela

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za unos u temeljeni kapital trgovačkog društva**

**Agencije ALAN d.o.o., Zagreb, nekretnina u k.o. Stupnik,**

**bivše vojne nekretnine „Skladište šuma Kerestinec“**

**I.**

Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Stupnik, bivše vojne nekretnine „Skladište šuma Kerestinec“, kojima upravlja Ministarstvo državne imovine unesu u temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15, radi povećanja temeljnog kapitala društva i stjecanja vlasništva društva na tim nekretninama u svrhu pokretanja proizvodnje naoružanja i vojne opreme koja je od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku.

**II.**

U temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o, Zagreb unose se nekretnine u k.o. Stupnik, označene kao :

- zk.kat.čest. br. 2102/6, šuma Čret u Obrežu dol., površine 765 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/7, šuma Čret u Obrežu dol., površine 755 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/8, šuma Čret u Obrežu gor., površine 730 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/9, šuma Čret u Obrežu gor., površine 1002 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/10, šuma Čret u Obrežu gor., površine 1055 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2103/2, šuma Čret u Obrežu gor., površine 2 jutra 205 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2104, šuma Čret u Obrežu gor., površine 4 jutra 1101 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2105, šuma Čret u Obrežu gor., površine 4 jutra 1100 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/6, šuma Čret u Obrežu dol., površine 1219 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/7, šuma Čret u Obrežu dol., površine 1 jutar 365 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/8, šuma Trščak u Obrežu dol., površine 470 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/1, šuma Trščak u Obrežu gor., površine 841 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/2, šuma Trščak u Obrežu gor., površine 841 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/5, šuma Čret u Obrežu dol., površine 40 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2117, šuma Ladanjek u Trpučecu, površine 1 jutar 432 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2118/3, šuma Srednjakin u Obrežu gor., površine 1 jutar 1364 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2118/4, šuma Srednjaki u Obrežu gor., površine 2 jutra 428 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2119/4, šuma Razboišće u Obrežu gor., površine 760 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2119/6, šuma Razbaišće u Obrežu gor., površine 1 jutar 227 čhv,

sve upisane u zk.ul.br. 2002, k.o. Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno

knjižni odjel Novi Zagreb, sveukupne površine 16 jutara 13700 čhv , odnosno 141.348 m².

**III.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke II. ove Odluke iznosi 3.950.000,00 kuna (slovima: trimilijunadevetstotinapedesettisućakuna), za koji iznos će se povećati temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o., kao i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu istog.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke II. ove Odluke u iznosu od 3.950.000,00 kuna (slovima: trimilijunadevetstotinapedesettisućakuna), utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata broj: M-46-2018 - KOR, 11.03.2019.g., izrađenog od t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačičeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Oduke u ukupnom iznosu od 18.750,00 (osamnaesttisućasedamstotinapedesetkuna) snosi društvo Agencija ALAN d.o.o., Zagreb.

**IV.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o unosu nekretnina iz točke I. ove Odluke u temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Trgovačko društvo Agencija ALAN d.o.o. Zagreb, Grškovićeva 15 podnijeli su zahtjev Ministarstvu državne imovine za donošenje Odluke o unosu nekretnina u k.o. Stupnik, bivše vojne nekretnine „Skladište šuma Kerestinec“, u temeljeni kapital društva radi povećanja temeljnog kapitala predmetnog društva.

S obzirom da predmetno društvo ima mogućnosti, u suradnji s potencijalnim investitorima, pokrenuti proizvodnju naoružanja i vojne opreme koja trenutno ne postoji u Republici Hrvatskoj, da se radi o ulaganjima većim od 150 milijuna kuna, potencijalnom izvozu u vrijednosti preko 200 milijuna kuna godišnje, te proizvodnji od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, zatraženo je da nadležna tijela donesu Odluku o unosu nekretnina u k.o. Stupnik, bivše vojne nekretnine „Skladište šuma Kerestinec“ u temeljeni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o., Zagreb i žurno stavljanje u proizvodnu funkciju.

Vlada Republike Hrvatske Odlukom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Agencija ALAN, Zagreb („N.N.“, br. 12/93, 20/93, 34/97, 148/2001, 99/2006, 39/2009, 88/2009 i 57/2012) osnovala je društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti od posebnog značaja za Republiku Hrvatsku u području obrane i nadzora nad proizvodnjom i prometom sredstava posebne namjene, koje je u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske.

Temeljni ulog Republike Hrvatske u stvarima i novcu čini:

- 1.302.805,00 kn (milijuntristotinedvijetisućeosamstotinapetkuna) u stvarima, što čini knjigovodstvenu vrijednost nekretnina upisanih u zk. uložak 11393 k.o. Grad Zagreb - kuća pop. br. 7815, zidovi, garaža i dvorište u Gregorijančevoj ulici br. 15, na kč.br. 1509/8 u ukupnoj površini od 1158 m² i

- 2.195,00 kn (dvijetisućestotinudevedesetpet kuna) u gotovom novcu radi usklađenja visine temeljnog kapitala sa člankom 390. stavkom 1. i člankom 457. stavkom 7. Zakona o trgovačkim društvima.

Ukupni temeljni kapital društva iznosi 1.305.000,00 kn (milijuntristotinepettisuća kuna ).

Odlukom o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 2. kolovoza 2018. godine („N.N.“ br. 52/18) društvo Agencija ALAN d.o.o. je određeno kao pravna osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Republika Hrvatska prijedlogom navedene Odluke unosi u temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o, Zagreb nekretnine u k.o. Stupnik, označene kao :

- zk.kat.čest. br. 2102/6, šuma Čret u Obrežu dol., površine 765 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/7, šuma Čret u Obrežu dol., površine 755 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/8, šuma Čret u Obrežu gor., površine 730 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/9, šuma Čret u Obrežu gor., površine 1002 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2102/10, šuma Čret u Obrežu gor., površine 1055 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2103/2, šuma Čret u Obrežu gor., površine 2 jutra 205 čhv,

**- 2 -**

- zk.kat.čest. br. 2104, šuma Čret u Obrežu gor., površine 4 jutra 1101 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2105, šuma Čret u Obrežu gor., površine 4 jutra 1100 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/6, šuma Čret u Obrežu dol., površine 1219 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/7, šuma Čret u Obrežu dol., površine 1 jutar 365 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2106/8, šuma Trščak u Obrežu dol., površine 470 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/1, šuma Trščak u Obrežu gor., površine 841 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/2, šuma Trščak u Obrežu gor., površine 841 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2116/5, šuma Čret u Obrežu dol., površine 40 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2117, šuma Ladanjek u Trpučecu, površine 1 jutar 432 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2118/3, šuma Srednjakin u Obrežu gor., površine 1 jutar 1364 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2118/4, šuma Srednjaki u Obrežu gor., površine 2 jutra 428 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2119/4, šuma Razboišće u Obrežu gor., površine 760 čhv,

- zk.kat.čest. br. 2119/6, šuma Razbaišće u Obrežu gor., površine 1 jutar 227 čhv,

sve upisane u zk.ul.br. 2002, k.o. Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, sveukupne površine 16 jutara 13700 čhv , odnosno 141.348 m².

Označene nekretnine predstavljaju bivšu vojnu nekretninu i to „skladište Šuma Kerestinec“, Općina Stupnik.

Vrijednost nekretnina iz točke II. ove Odluke iznosi 3.950.000,00 kuna (slovima: trimilijunadevetstotinapedesettisućakuna), za koji iznos će se povećati temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o., kao i udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu istog.

Vrijednost nekretnina iz točke II. ove Odluke u iznosu od 3.950.000,00 kuna (slovima: trimilijunadevetstotinapedesettisućakuna), utvrđena je temeljem Procjembenog elaborata broj: M-46-2018 - KOR, 11.03.2019.g., izrađenog od t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačičeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Odlukom o pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 2. kolovoza 2018. godine („N.N.“ br. 52/18) društvo Agencija ALAN d.o.o. je određeno kao pravna osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Budući da opisano činjenično stanje ukazuje na značaj realizacije proizvodnje naoružanja i vojne opreme koja je od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, te da se radi o ulaganjima većim od 150 milijuna kuna, potencijalu izvoza u vrijednosti preko 200 milijuna kuna godišnje, kao i aktiviranje bivše vojne nekretnine, predlaže se donošenje odluke kao u izrijeci iste.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o unosu nekretnina iz točke I. ove Odluke u temeljni kapital trgovačkog društva Agencija ALAN d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.