

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 16. svibnja 2019.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlagatelj:** | Ministarstvo državne imovine  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet:** | Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pula |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIJEDLOG** |  |
|  |  |
| **VLADA REPUBLIKE HRVATSKE** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Na temelju članka 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16. i 116/18.) i članka 37. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2019. godine donijela

|  |
| --- |
| **O D L U K U** |
|  |
| **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pula** |

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. veljače 2019. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao z.k.č.br. 2414/3, oranica, površine 22.397 m², upisane u z.k.ul. 19536, k.o. Pula, 18. ožujka 2019. Godine, zaprimljena ponuda društva AM PS Beta Nekretnine d.o.o., Zagrebačka avenija 100A, 10090 Zagreb, OIB: 00507991178, KLASA: 940-06/19-07/18, URBROJ: 15-19-20, ponuđena cijena: 21.110.000,00 kuna.

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 20.680.000,00 kuna.

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu AM PS Beta Nekretnine d.o.o., Zagrebačka avenija 100A, 10090 Zagreb, OIB: 00507991178, za ponuđenu cijenu od 21.110.000,00 kuna.

|  |
| --- |
| **III.** |

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 1.000,00 kuna.

**IV.**

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 1.034.000,00 kuna uplaćen u korist državnog proračuna Republike Hrvatske na ime jamčevine u postupku Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Za provedbu ove Odluke zadužujese Ministarstvo državne imovine, a ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar državne imovine.

|  |
| --- |
| **VI.** |

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PREDSJEDNIK** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | mr.sc. Andrej Plenković |

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje

2. Pismohrani, ovdje

**Obrazloženje**

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijela Odluku o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Pula, Klasa: 022-03/18-04/361, Urbroj: 50301-26/09-19-2 od 30. siječnja 2019. godine kojom je odlučeno da se pokreće postupak prodaje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pula, označene kao k.č.br. 2414/3, oranica, površine 22.397 m²,upisane u z.k.ul. 19536, po početnoj cijeni u iznosu 20.680.000,00 kuna.

 Odlukom je određeno da će se navedena nekretnina prodati javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

Ministarstvo državne imovine objavilo je 16. veljače 2019. godine u Jutarnjem listu Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u kojem je bila objavljena prodaja nekretnine u k.o. Pula s rokom za dostavu ponuda do 18. ožujka 2019. godine.

Na javnom natječaju za prodaju nekretnine u k.o. Pula pristigla je 1 (jedna) ponuda i to društva AM PS Beta Nekretnine d.o.o., Zagrebačka avenija 100 A, 10090 Zagreb, OIB: 00507991178, s ponuđenom cijenom u iznosu od 21.110.000,00 kuna.

Ponuda društva AM PS Beta Nekretnina d.o.o. je valjana te se stoga donosi ova Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pula.