

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 25. ožujka 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlagatelj:** | Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture |
| **Predmet:** | Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara |

Na temelju članka 20. stavka 3., članka 17. stavka 1. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19), a u vezi s člankom 31. stavcima 1., 2. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020. godine donijela

OBAVIJEST

O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE LUKE  URINJ I IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA IZVAN LUČKOG PODRUČJA U K.O. KOSTRENA BARBARA

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, klase: UP/I-350-05/15-01/000168, urbroja: 531-06-1-1-2-16-0016 od 24. veljače 2016. godine, I. Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja (Klasa: UP/l-350-05/17-01 /000003, Urbroj: 531-06-1-1-2-17-07 od 3. travnja 2017. godine), II. Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja (Klasa: UP/I-350-05/18-01/000097, Urbroj: 531-06-1-1-2-18-007 od 26. studenog 2018. godine).

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Urinj određeno je poligonom karakterističnih koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji sukladno Rješenju Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (klasa: UP/I-342-22/16-01/89, urbroj: 530-03-1-2-16-2, od 23. studenoga 2016. godine), kako slijedi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Točka** | **E** | **N** |
| 1 | 345964,49 | 5017550,10 |
| 2 | 345971,35 | 5017548,06 |
| 3 | 345976,37 | 5017552,64 |
| 4 | 346002,86 | 5017538,67 |
| 5 | 346007,99 | 5017544,69 |
| 6 | 346011,48 | 5017548,79 |
| 7 | 346108,68 | 5017475,03 |
| 8 | 346115,09 | 5017471,71 |
| 9 | 346120,86 | 5017468,70 |
| 10 | 346147,68 | 5017454,84 |
| 11 | 346146,72 | 5017445,21 |
| 12 | 346143,67 | 5017443,12 |
| 13 | 346144,45 | 5017442,03 |
| 14 | 346148,58 | 5017436,23 |
| 15 | 346152,48 | 5017430,76 |
| 16 | 346211,34 | 5017366,87 |
| 17 | 346239,16 | 5017350,16 |
| 18 | 346232,81 | 5017343,89 |
| 19 | 346221,93 | 5017344,07 |
| 20 | 346218,78 | 5017345,02 |
| 21 | 346217,89 | 5017344,04 |
| 22 | 346200,15 | 5017348,27 |
| 23 | 345974,04 | 5017081,13 |
| 24 | 345737,84 | 5017282,31 |
| 1 | 345964,49 | 5017550,10 |

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Urinj obuhvaća u cijelosti katastarske čestice: 1628/2, 1552/2, 1552/3 i 1636, sve k.o. Kostrena Barbara.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja izvan lučkog područja obuhvaća u cijelosti katastarsku česticu 1629 k.o. Kostrena Barbara.

III.

Površina pomorskog dobra lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj (kopneni i morski dio)  koje se daje u koncesiju iznosi 118 687 m2.

Površina pomorskog dobra izvan lučkog područja (kopneni dio) koje se daje u koncesiju iznosi 5 857 m2.

Ukupna površina pomorskog dobra koje daje u koncesiju iznosi 124 544 m2, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1 ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 40 (četrdeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
* izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
* odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
* podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
* podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
* izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
* izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
* izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.
1. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 2,00 kune po m² zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.
2. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
3. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
4. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
5. Ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 8.807.912,50 kn trgovačkom društvu INA industrija nafte d.d.

Razlozi isključenja ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 796.875.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obavit će se prema sljedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%
3. ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade=

30% × ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade=

30% × ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

c) Koeficijent ukupne investicije =

40% × ponuđeni iznos ukupne investicije

najviši ponuđeni iznos ukupne investicije

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 5. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenje pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

**mr.sc. Andrej Plenković**

**OBRAZLOŽENJE**

Ovo Ministarstvo zaprimilo je pismo inicijative trgovačkog društva INA industrija nafte d.d. iz Zagreba za pokretanje postupka raspisa javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara.

Izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnja i gospodarsko korištenje pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara sastavni su dio projekta „Rekonstrukcija INA Rafinerija nafte Rijeka - Izgradnja postrojenja za proizvodnju i preradu nafte - koking kompleks, luka, skladište i transportni sustav za koks u Rafineriji nafte Rijeka, Urinj" za koji je isto društvo ishodilo:

* Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/15-01/000168, Urbroj: 531-06-1-1-2-16-0016 od 24. veljače 2016. godine,
* I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, Klasa: UP/l-350-05/17-01/000003, Urbroj: 531 -06-1-1-2-17-07 od 3. travnja 2017. godine,
* II. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, klase: UP/I-350-05/18-01/000097, urbroja: 531-06-1-1-2-18-007 od 26. studenog 2018. godine.

Navedenom Lokacijskom dozvolom i pripadajućim izmjenama definirano je ishođenje građevinskih dozvola po fazama, a za sljedeće faze potrebno je ishoditi koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra:

* Fazu VIII: Izgradnja i rekonstrukcija pomoćnih sustava i infrastrukture za kč.br. 1629, k.o. Kostrena Barbara
* Faza IX.: Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture: elektro povezivanje za kč.br. 1629 k.o. Kostrena Barbara Faza XII.: Izgradnja transportne luke s privezištem, platoa za otpremu koksa, kolnim površinama, infrastrukturom luke i privezišta za k.č. 1628/2, k.č. 1629 i k.č 1636 sve k.o. Kostrena Barbara
* Faza XIII.: Izgradnja skladišta naftnog koksa, zgrade za djelatnike luke, transportne linije koksa i pripadajuće infrastrukture za k.č. 1628/2., k.č. 1629 i k.č 1636 k.o. Kostrena Barbara.

Prema točki VII. Lokacijske dozvole ista vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, te je u tom roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akata za građenje. Obzirom da je društvo INA industrija nafte d.d. već ishodilo pravomoćne građevinske dozvole za faze za koje nije bilo potrebno ishoditi koncesiju na pomorskom dobru, Lokacijska dozvola i pripadajuće izmjene su važeće.

Na području pomorskog dobra luke posebne namjene – industrijske luke Urinj, koje obuhvaća u cijelosti katastarske čestice: 1628/2, 1552/2, 1552/3 i 1636, sve k.o. Kostrena Barbara, površine 118 687 m2, planirana je izgradnja industrijske luke sa svom potrebnom infrastrukturom za transport i prekrcaj naftnog koksa. Površina kopnenog dijela budućeg nasipa iznosi 30 441 m², a površina morskog dijela iznosi 88 246 m².

Na području pomorskog dobra izvan lučkog područja, koje obuhvaća u cijelosti k.č.br. 1629 k.o. Kostrena Barbara, površine 5 857 m2, planirana je izgradnja i rekonstrukcija kolne površine s pripadajućom infrastrukturom, a građevine koje se daju na korištenje na istoj čestici su u funkciji industrijske luke (hangar, priručno skladište, dok plato, kontejner dezinsekcije i sl.) te posjeduju građevinske i uporabne dozvole.

S obzirom da je na k.č.br. 1522/2 i 1522/3, obje k.o. Kostrena Barbara u zemljišnim knjigama još uvijek kao formalni vlasnik upisano društvo INA industrija nafte d.d., u Županijskom državnom odvjetništvu Rijeka u tijeku je postupak upisa pomorskog dobra.

Sukladno članku 2. stavcima 2. i 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra, te provedena u zemljišnim knjigama. Iznimno, u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru za koje je davatelj koncesije Vlada Republike Hrvatske, granicom određeno pomorsko dobro mora se upisati u zemljišne knjige najkasnije do donošenja odluke o koncesiji, stoga nema zapreke za pokretanje postupka raspisa javnog natječaja.

Luka posebne namjene - industrijska luka Urinj, u koju mogu uploviti brodovi preko 1.000 GT, je luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku sukladno članku 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene ("Narodne novine", broj 110/04 i 82/07). S obzirom na značaj predmetnog zahvata, na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a u vezi sa člankom 2. stavkom 1. točkom 1.4. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14 i 154/14) davatelj koncesije je Vlada Republike Hrvatske, a ovo Ministarstvo provodi prethodne radnje.

Slijedom navedenog, ovom Obaviješću se raspisuje javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 124 544 m2.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 40 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a procijenjena vrijednost koncesije iznosi 796.875.000,00 kuna.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 2,00 kn/m2 zauzetog pomorskog dobra (249.088,00 kuna godišnje). Promjenjivi dio koncesijske naknade obračunava se u iznosu od 2 % prihoda ponuditelja ostvarenog na koncesioniranom području.