

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 14. travnja 2021.

|  |  |
| --- | --- |
| **Predlagatelj:** | Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture |
| **Predmet:** | Prijedlog odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara |

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. i članak 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19) i člankom 36. stavkom 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. godine donijela

**ODLUKU**

**O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE LUKE  URINJ I IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA POMORSKOG DOBRA IZVAN LUČKOG PODRUČJA U K.O. KOSTRENA BARBARA**

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara (broj objave: 2021/S 01K-0002459) od 20. siječnja 2021. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 23. veljače 2021. godine u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 44/16 i 95/19), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba, OIB: 27759560685 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra radi izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj određeno je poligonom karakterističnih koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Točka** | **E** | **N** |
| 1 | 345964,49 | 5017550,10 |
| 2 | 345971,35 | 5017548,06 |
| 3 | 345976,37 | 5017552,64 |
| 4 | 346002,86 | 5017538,67 |
| 5 | 346007,99 | 5017544,69 |
| 6 | 346011,48 | 5017548,79 |
| 7 | 346108,68 | 5017475,03 |
| 8 | 346115,09 | 5017471,71 |
| 9 | 346120,86 | 5017468,70 |
| 10 | 346147,68 | 5017454,84 |
| 11 | 346146,72 | 5017445,21 |
| 12 | 346143,67 | 5017443,12 |
| 13 | 346144,45 | 5017442,03 |
| 14 | 346148,58 | 5017436,23 |
| 15 | 346152,48 | 5017430,76 |
| 16 | 346211,34 | 5017366,87 |
| 17 | 346239,16 | 5017350,16 |
| 18 | 346232,81 | 5017343,89 |
| 19 | 346221,93 | 5017344,07 |
| 20 | 346218,78 | 5017345,02 |
| 21 | 346217,89 | 5017344,04 |
| 22 | 346200,15 | 5017348,27 |
| 23 | 345974,04 | 5017081,13 |
| 24 | 345737,84 | 5017282,31 |
| 1 | 345964,49 | 5017550,10 |

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj obuhvaća u cijelosti katastarske čestice: 1628/2, 1522/2, 1522/3 i 1636, sve k.o. Kostrena Barbara.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja izvan lučkog područja obuhvaća u cijelosti katastarsku česticu 1629 k.o. Kostrena Barbara.

III.

Površina pomorskog dobra lučkog područja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj (kopneni i morski dio)  koje se daje u koncesiju iznosi 118 687 m2.

Površina pomorskog dobra izvan lučkog područja (kopneni dio) koje se daje u koncesiju iznosi 5 857 m2.

Ukupna površina pomorskog dobra koje daje u koncesiju iznosi 124 544 m2, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1 ove Odluke i ne objavljuje se „Narodnim novinama“.

IV.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 40 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra iz točke VIII. ove Odluke.

V.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 12 mjeseci od dana donošenja ove Odluke dostaviti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi pravomoćnu lokacijsku dozvolu u roku iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, a Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom, te će se naplatiti garancija za ozbiljnost ponude.

Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 245.882.912,60 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti iz veljače 2021. godine , koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku ne dužem od 48 mjeseci od dana zaključenja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za izgradnju i obavljanje djelatnosti za koje je utvrđena namjena koncesije i kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti iz točke V. stavka 4. ove Odluke.

Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonima te podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s tim da:

1. stalni dio iznosi 2,00 kuna po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, plativo u jednom obroku.
2. promjenjivi dio iznosi 2,00 % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom pomorskom dobru.

Navedena koncesijska naknada plaća se na sljedeći način:

1. stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

* za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja
* za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

1. promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u jednom obroku, i to do 30. travnja tekuće godine za ostvareni ukupni godišnji prihod prethodne godine.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 5. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, izgradnju i održavanje te nadzor nad gospodarskim korištenjem pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na iznos od 12.294.145,63 kuna, a što je 5 % od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja iz točke V. stavka 3. ove Odluke iznosi 245.882.912,60 kuna, s rokom važenja garancije do šest mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti ovjerene zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 498.176,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ove točke i ovjerene zadužnice iz stavka 2. ove točke te lokacijsku dozvolu iz točke V. stavka 2. ove Odluke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, a ova Odluka prestaje važiti, kao i sva prava koja je Ovlaštenik stekao temeljem iste.

X.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

**mr.sc. Andrej Plenković**

**OBRAZLOŽENJE**

Temeljem Obavijesti Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara objavljenoj u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2020/S 01K-0018196) od dana 12 svibnja 2020. godine zaprimljena je jedna ponuda i to trgovačkog društva INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba, OIB: 27759560685. Međutim, kako je ponuda ponuditelja bila neuredna Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Povodom novog pisma inicijative trgovačkog društva INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. Vlada Republike Hrvatske donijela novu Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Urinj i izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra izvan lučkog područja u k.o. Kostrena Barbara koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2021/S 01K-0002459) od dana 20. siječnja 2021. godine

Na javnom otvaranju ponuda za dodjelu koncesije, održanom dana 23. veljače 2021. godine u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, zaprimljena je jedna ponuda i to trgovačkog društva INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba, OIB: 27759560685.

Sukladno Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru (Klasa: 361-03/19-01/26, Urbroj: 530-03-21-33 od 26. veljače 2021. godine) dostavljena ponuda ispunjava sve uvijete i sadrži svu dokumentaciju iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru, slijedom čega ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra koje se daje u koncesiju i samim tim ista je prihvatljiva.

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 124 544 m2. Visina ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 2,00 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, odnosno 249.088,00 kuna godišnje, dok ponuđeni promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 2,00 % od ukupnog godišnjeg prihoda, što u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti za vrijeme trajanja koncesije iznosi 23.177.058,18 kuna. Ukupno investicijsko ulaganje u pomorsko dobro iznosi 245.882.912,60 kuna, a planira se zaposliti 6 zaposlenika na puno radno vrijeme.

Slijedom navedenog, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture izradilo je predmetni Prijedlog odluke kojim se daje koncesija na pomorskom dobru trgovačkom društvu INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. na vremensko razdoblje od 40 godina.