



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
žiro račun : 2390001-11 00013404
OIB: 69331375926
matični broj : 1294164

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN
AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE
NEKRETNINAMA
ZA 2020. GODINU**

Zagreb, veljača 2021. godina

SADRŽAJ

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE	1
1.1. <i>Građevine s uporabnom dozvolom</i>	1
1.2. <i>Građevine u izgradnji</i>	1
1.3. <i>Građevine u pripremnoj fazi</i>	1
1.4. <i>Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije i nadmetanja za izvođenje radova</i> ..	1
1.5. <i>Prodaja stanova</i>	2
1.6. <i>Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji</i>	3
1.7. <i>Program POS +</i>	3
1.8. <i>Najam iz programa društveno poticane stanogradnje</i>	3
2. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA	3
3. SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA	5
4. KUPNJA NEKRETNINA	8
4.1. <i>Sredstva namijenjena za kupnju nekretnina</i>	8
4.2. <i>Kupnja nekretnina na i izvan potpomognutih područja</i>	8
4.3. <i>Sudski postupci</i>	9
4.4. <i>Upis prava vlasništva</i>	9
4.5. <i>Sveukupna kupnja i provjera imovinsko pravne dokumentaciji i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na i izvan područja PPDS-a i na i izvan potpomognutih područja u razdoblju 1997.- 2020.</i>	9
4.6. <i>Postupci mirnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa zbog pogrešne identifikacije prilikom prve kupnje za nekretnine kupljene na području PPDS-a u razdoblju 1998.- 2008.</i>	10
4.7. <i>Izviješće o stanju predmeta za koje je pokrenut postupak ništetnosti</i>	10
4.8. <i>Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2020. godine – realizacija u 2020.</i>	11
4.9. <i>Pregled realizacije kupnje nekretnina na i izvan potpomognutih područja tijekom 2020.</i>	11
4.10. <i>Pregled realizacije zamjene prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH</i>	11
5. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU RH	11
5.1. <i>Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH</i>	12
5.2. <i>Ugovori o prodaji</i>	12
6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA	12
7. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM	16
7.1. <i>Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge</i>	16

7.2.	<i>Analiza prikupljenih podataka.....</i>	17
7.3.	<i>Izveštavanje i verifikacija mjera</i>	18
7.4.	<i>Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti.....</i>	18
7.5.	<i>Suradnja na međunarodnim projektima</i>	18
8.	FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-a.....	19

Klasa: 001-03/21-01/1
Ur.broj: 356-01/21-1
Zagreb, 10. veljače 2021.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2020. GODINU

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

1.1. Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (dalje: Program POS-a) do 31. prosinca 2020. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), Javna ustanova gradski stanovi Varaždin, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika i APOS Grada Koprivnice izgradili su ukupno 8.350 stanova u 258 objekata u 80 jedinica lokalne samouprave. Ukupna investicijska vrijednost za 8.350 stanova iznosi 4.325.000.000,00 kuna, a za što je Republika Hrvatska (dalje u tekstu: RH) putem poticajnih sredstava uložila 1.127.000.000,00 kuna.

Od navedenog broja stanova, APN ih je izgradio ukupno 7.385.

1.2. Građevine u izgradnji

Na dan 31. prosinca 2020. godine, u izgradnji je 13 višestambenih građevina s ukupno 126 stanova, i to u gradu Biogradu na Moru 36 stanova (planirani rok useljenja je kolovoz 2021. godine), Belišće 24 stana (planirani rok useljenja je srpanj 2021. godine), Cestica 6 stanova (planirani rok useljenja je svibanj 2021. godine), Kraljevica 8 stanova (planirani rok useljenja je prosinac 2021. godine), Lovran 30 stanova (planirani rok useljenja je prosinac 2021. godine) i Vis 22 stana (planirani rok useljenja je siječanj 2022. godine).

Planirana ukupna vrijednost investicije za 126 stanova iznosi oko 86.000.000,00 kuna (s PDV-om) od čega je 18.000.000,00 kuna poticajnih sredstava RH.

1.3. Građevine u pripremnoj fazi

Na lokacijama Bol, Baška, Omišalj, Ogulin, Vrgorac, Novska, Ludbreg, Lepoglava, Jalžabet, Vrlika, Kaštela, Vrsar, Buzet, Ploče, Novi Marof, Osijek, Kumrovec, Hvar, Velika Gorica, Fužine i Pula. U tijeku su pripremne aktivnosti vezane uz uključenje u Program POS-a, odnosno utvrđivanje interesa građana za izgradnju.

1.4. Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije i nadmetanja za izvođenje radova

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Novalja (30 stanova), Trogir (36 stanova), Bjelovar (16 stanova), Našice (20 stanova), Prelog (21 stan), Grad Zagreb

(152 stana), s ukupno 275 stanova, planirane vrijednosti investicija oko 182.000.000,00 kuna (s PDV-om).

Nadmetanje za odabir izvođača radova (za ukupno **269 stanova**):

Solin – 17 stanova i 1 poslovni prostor. Odluka o odabiru očekuje se tijekom siječnja 2021. a planirani početak radova je ožujak 2021. godine;

Kutina – 27 stanova, 4 poslovna prostora i multimedijalna dvorana. Odluka o odabiru se očekuje tijekom veljače 2021. godine;

Rovinj – 28 stanova. Objava javnog nadmetanja se očekuje u siječnju 2021. godine;

Umag – 84 stana. Objava javnog nadmetanja se očekuje u veljači 2021. godine;

Baška – 13 stanova. Objava javnog nadmetanja se očekuje do 1. veljače 2021. godine;

Zadar – 100 stanova. Nadmetanje u tijeku. Odluka o odabiru se očekuje u veljači 2021. godine.

Realizacija temeljem članka 17. a Zakona – (za ukupno 185 stanova)

Split – 58 stanova. Sklapanje Ugovora o građenju temeljem članka 17. a na lokaciji Sirobuja u Splitu se očekuje do proljeća 2021. godine.

Šibenik – 127 stanova, temeljem članka 17.a početak izgradnje se planira u veljači 2021. godine.

1.5. Prodaja stanova

Od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. godine sklopljeno je 111 predugovora o kupoprodaji stanova i 62 ugovora o kupoprodaji stanova, 37 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 41 ugovor o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 7 predugovora o kupoprodaji poslovnih prostora i 4 ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

U 2020. godini izvršen je odabir stanova po listi reda prvenstva na lokacijama Belišće i Biograd na Moru.

U svrhu promidžbe Programa POS-a organizirana je prezentacija stanova ili je predstavljen Program POS-a na sljedećim lokacijama: Cestica, Novalja, Lovran, Vis, Kraljevica, Rovinj, Bjelovar, Prelog, Baška, Vrgorac, Ploče, Trogir, Ogulin, Kumrovec, Jalžabet, Novska.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno su otplaćena 3.603 stana, odnosno cca 48%, od čega je 432 stana otplaćeno tijekom 2020. godine.

Na dan 31. prosinca 2020. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na oko 95% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2020., od ukupno izgrađenih 7.385 stanova (investitor APN), 2.041 garaža/garažno parkirnih mjesta i 306 poslovnih prostora, neprodano je:

- **291 stan (236 u Zagrebu, 24 u Osijeku, 1 u Opuzenu (protupravno useljen), 2 u Nerežišćima, 2 u Bjelovaru, 1 u Puli, 2 u Zadru, 16 u Metkoviću i 7 u Đurđevcu),**
- **586 garaža/garažno parkirnih mjesta (366 u Splitu, 196 u Zagrebu, 2 u Nerežišćima, 3 u Puli, 1 u Makarskoj i 18 u Klari)**
- **18 poslovnih prostora (11 u Zagrebu, 3 u Dugom Selu, 1 u Ludbregu i 3 u Splitu).**

1.6. Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

Po uvjetima iz Provedbenog programa za kreditiranje individualne stambene izgradnje, APN je do 31. prosinca 2020. godine realizirao ukupno **62** kredita za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od **9.602.229,45** kuna. U 2020. godini nije realiziran niti jedan kredit za izgradnju obiteljskih kuća. U 2020. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2020. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od cca 1.000.000,00 kuna.

1.7. Program POS +

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+, od 25. travnja 2013. godine.

Od 2013. godine do 31. prosinca 2019. godine ukupno je odobreno 468 zahtjeva u iznosu od 6.650.506,00 €. Novi Program POS+ još uvijek nije u provedbi, odnosno nije objavljen javni poziv za početak provedbe navedenog Programa. Isto se planiralo u prvoj polovini 2020. godine, međutim, do istog nije došlo.

1.8. Najam iz programa društveno poticane stanogradnje

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 13. studenog 2018., te Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 16. studenog 2018. godine (NN 101/18), a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona, neprodane nekretnine ponuđene su u najam te s 31. prosinca 2020. godine APN gospodari s ukupno 874 nekretnine od kojih je ukupno 293 stana i 581 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno je sklopljeno 859 ugovora o najmu nekretnina na području Zagreba (Zaprude, Klara, Sopnica-Jelkovec), Osijeka, Zadra, Pule, Nerežišća, Đurđevca, Metkovića, Bjelovara i Splita. Od toga je iznajmljeno 288 stanova i 571 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno zaduženje za svih 859 ugovora o najmu nekretnina je 16.705.370,90 kuna, a do sada je plaćeno 16.611.316,50 kuna.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine 31. prosinca 2020. godine iznosi 94.054,40 kuna.

Od 6 ugovora o najmu stanova, koji su raskinuti otkazom ugovora o najmu, za 2 otkazana ugovora u tijeku je otkazni rok, dok su za preostalih 4 pokrenuti sudski postupci za iseljenje i naplatu najamnine.

Za 29 otkazanih ugovora o najmu stanova koji su vraćeni u posjed APN-a u tijeku je prisilna naplata najamnine, a za 6 otkazanih ugovora u tijeku su regresne tužbe.

Za 1 ugovor o najmu garažno parkirnog mjesta koji je raskinut otkazom ugovora o najmu u tijeku je otkazni rok, a za 5 ugovora o najmu garažno parkirnih mjesta koja su vraćena u posjed APN-a u tijeku je postupak prisilne naplate najamnine putem Financijske agencije.

APN je putem odvjetničkog ureda 27. veljače 2015. godine pokrenuo sudski postupak osiguranja dokaza radi otklanjanja nedostataka u zgradama B5 i B7 na adresama H. Pettana 10-20 i 7-19 u

naselju Sopnica Jelkovec protiv ZG Holdinga, GSKG. d.o.o., Osijek Koteksa d.d. i Tehnike d.d. te je sudski postupak i dalje u tijeku.

Zaključno s 31. prosinca 2020. godine, za davanje u najam u tijeku je sklapanje za još 5 stanova (1 u Sopnici-Jelkovcu, 2 u Zagreb-Klari te po 1 u Đurđevcu i Osijeku) te 10 garažno parkirnih mjesta (1 u Zagrebu-Špansko, 2 u Puli, 1 u Splitu – Brodarica i 6 u Splitu-Kila).

APN je tijekom 2020. godine sklopio 131 ugovor o najmu s najmoprimcima kojima su se postojeći ugovori o najmu sklopljeni tijekom 2015. godine produžili za novo razdoblje od 5 godina.

2. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA

Izgrađene građevine

Od 2013. godine do 31. prosinca 2019. godine ukupno je izgrađeno 170 stanova

Dubrovnik - zgrada A, 28 stanova, useljena 3.5.2013. godine

Zagreb-Vrbani - 59 stanova, useljeno 2.3.2015. godine

Biograd na Moru, zgrada A i B ukupno 18 stanova, useljena 6.10.2015. godine

Zadar A2, ukupno 65 stanova.

U sklopu Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata od početka Programa 1997. godine do kraja 2019. godine, Ministarstvu hrvatskih branitelja predana su ukupno **6.273** stana.

Trenutno je u tijeku izgradnja ukupno 108 stanova u Dubrovniku, lokacija Mokošica, od kojih je 65 stanova za stradalnike Domovinskog rata.

Ministarstvu hrvatskih branitelja je u 2019. godini predano 7 (sedam) stanova izgrađenih u organiziranoj izgradnji na lokaciji u Šibeniku:

Šibenik- Šubićevac F1 3 stana; primopredaja 22. siječnja 2019. godine.

Šibenik- Šubićevac F2 4 stana; primopredaja 22. siječnja 2019. godine.

Tijekom 2020. godine, za potrebe stambenog zbrinjavanja, Ministarstvo hrvatskih branitelja je od APN-a kupilo 2 stana u gradu Krku i još 1 stan u gradu Šibeniku, te je APN izvršio primopredaju istih.

Građevine u izgradnji

Dubrovnik – Mokošica - zgrada B (54 stana) i zgrada C (54 stana)

Do 31.12. 2020. izvedeno ukupno 98 % radova te se tehnički pregled i uporabna dozvola očekuje u veljači 2021. godine.

Imotski (24 stana)

APN je ishodio uporabnu dozvolu te se primopredaja očekuje u siječnju 2021. godine.

Građevine u pripremi

U tijeku je priprema za izgradnju građevina na 2 lokacije:

Ston – rekonstrukcija 8 kuća s ukupno 13 stanova te
Kutina – 13 stanova (dio stanova u građevini koja se gradi prema Programu POS-a).

APN je u suradnji s Ministarstvom hrvatskih branitelja započeo aktivnosti na realizaciji izgradnje stanova na lokacijama Sessvetski Kraljevec i Makarska.

Financijska sredstva za realizaciju Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata su osigurana u proračunu Ministarstva hrvatskih branitelja, sve sukladno važećim zakonskim propisima.

3. SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Zahtjevi zaprimljeni u 2017. godini

U skladu s odredbama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ broj 65/2017; dalje: Zakon) koji je stupio na snagu 15.7.2017. godine i javnim pozivima koje objavljuje APN sve do 31.12.2020., za svaku kalendarsku, odnosno proračunsku godinu od 4.9. do 13.10. 2017. godine zaprimali su se zahtjevi dostavljeni od kreditnih institucija APN-u u skladu s objavljenim Oglasima o početku odnosno prestanku subvencioniranja stambenih kredita.

Subvencija za stambeni kredit traje četiri godine i povećava se za po dvije godine za svako novorođeno ili posvojeno dijete u navedenom razdoblju.

Subvencije iznose 50% mjesečnog anuiteta ili rate.

Zaprimljeno je 2.399 zahtjeva, od kojih su 103 odbijena ili su korisnici odustali odnosno raskinuti su im Ugovori.

Odobreno/aktivno je 2.296 zahtjeva, odnosno zaključeno Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita.

Od rujna 2017. do 31.12.2020. godine, odobreno je 990 zahtjeva za dodatno subvencioniranje stambenih kredita radi rođenja ili posvojenja djeteta te 38 zahtjeva radi utvrđenog invaliditeta korisnika kredita ili člana njegovog kućanstva.

Ukupna visina planiranih sredstava za odobrene dodatne subvencije iznosi 37.345.544,89 kuna

Ukupna visina planiranih sredstava za subvencioniranje stambenih kredita u razdoblju od 4 godine i više za zahtjeve zaprimljene u 2017. godini iznose ukupno 198.143.486,43 kuna.

Do 31.12.2020. godine su uplaćene subvencije prema godinama u slijedećim iznosima:

GODINA	UPLAĆENO ZA TEKUĆU. KALENDARSKU GODINU (HRK)
2017.	2.390.476,63
2018.	40.039.614,40
2019.	40.265.463,57
2020.	40.158.812,77

Planirane obveze za subvencioniranje u 2021. godini iznose 38.763.627,21 kuna.

Zahtjevi zaprimljeni u 2018. godini

U skladu s izmjenama i dopunama Zakona („Narodne novine“ broj 61/2018) koje su stupile na snagu 19.7.2018. godine nastavljeno je subvencioniranje stambenih kredita.

Od 3.9. do 5.10. 2018. godine zaprimali su se zahtjevi dostavljeni od kreditnih institucija APN-u u skladu s objavljenim Oglasima o početku odnosno prestanku subvencioniranja stambenih kredita.

Izmjenama i dopunama Zakona subvencije se odobravaju na pet godina, a iznos subvencije ovisi o stupnju razvijenosti pojedinog grada ili općine gdje se nekretnina nalazi (podijeljeno u 8. skupina) na način da se subvencionira od 30 do 51% mjesečnog obroka ili anuiteta.

Broj zaprimljenih zahtjeva rastao je 26 % , a odobrenih 28 % u odnosu na 2017. godinu.

Zaprimljeno je 3.033 zahtjeva, od kojih su 96 odbijena ili su korisnici odustali odnosno raskinuti su im Ugovori.

Odobreno/aktivno je 2.937 zahtjeva, odnosno zaključeno Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita.

Od rujna 2018. do 31.12.2020. godine, odobreno je 752 zahtjeva za dodatno subvencioniranje stambenih kredita radi rođenja ili posvojenja djeteta te 42 zahtjeva radi utvrđenog invaliditeta korisnika kredita ili člana njegovog kućanstva.

Ukupna visina planiranih sredstava za odobrene dodatne subvencije iznosi 18.861.791,52 kuna.

Ukupna visina planiranih sredstava za subvencioniranje stambenih kredita u razdoblju od pet godina i više za zahtjeve zaprimljene u 2018. godini iznose ukupno 181.706.260,80 kuna

Do 31.12.2020. godine su uplaćene subvencije prema godinama u slijedećim iznosima:

GODINA	UPLAĆENO ZA TEKUĆU. KALENDARSKU GODINU (HRK)
2018.	1.361.789,70
2019.	31.649.118,03
2020.	32.767.340,58

Planirane obveze za subvencioniranje u 2021. godini iznose 32.883.527,57 kuna

Zahtjevi zaprimljeni u 2019. godini

U skladu s izmjenama i dopunama Zakona („Narodne novine“ broj 66/2019) koje su stupile na snagu 18.7.2019. godine od 10.9. do 4.10.2019. godine zaprimali su se zahtjevi dostavljeni od kreditnih institucija APN-u u skladu s objavljenim Oglasima o početku odnosno prestanku subvencioniranja stambenih kredita.

Izmjenama Zakona koje su donesene u odnosu na 2018. godinu dodatno se subvencionira kredit za jednu godinu po svakom djetetu ukoliko podnositelj zahtjeva ili član kućanstva ima maloljetnu djecu koja nisu starija od 18 godina.

Broj zaprimljenih zahtjeva rastao je 40% , a odobrenih 41% u odnosu na 2018. godinu.

Zaprimljeno je 4.260 zahtjeva, od kojih su 120 odbijena ili su korisnici odustali odnosno raskinuti su im Ugovori.

Odobreno/aktivno je 4.140 zahtjeva od kojih je zaključeno 4.112 Ugovora o subvencioniranju stambenih kredita.

Od rujna 2019. do 31.12.2020. godine, odobreno je 554 zahtjeva za dodatno subvencioniranje stambenih kredita radi rođenja ili posvojenja djeteta te 49 zahtjeva radi utvrđenog invaliditeta korisnika kredita ili člana njegovog kućanstva.

Odobreno je 3.324 subvencija za još jednu godinu po svakom djetetu za podnositelje zahtjeva ili članove kućanstva koji imaju maloljetnu djecu koja nisu starija od 18 godina.

Ukupna visina planiranih sredstava za odobrene dodatne subvencije iznosi 54.469.168,46 kuna.

Ukupna visina planiranih sredstava za subvencioniranje stambenih kredita u razdoblju od pet godina i više za zahtjeve zaprimljene u 2019. godini iznose ukupno 283.505.346,13 kuna

Do 31.12.2020. godine su uplaćene subvencije prema godinama u slijedećim iznosima:

GODINA	UPLAĆENO ZA TEKUĆU KALENDARSKU GODINU (HRK)
2019.	1.452.678,06
2020.	43.723.164,01

Planirane obveze za subvencioniranje u 2021. godini iznose 46.501.194,56 kuna.

Zahtjevi zaprimljeni u 2020. godini

U dva ciklusa subvencioniranja tijekom 2020. godine nastavljena je provedba subvencioniranja stambenih kredita sukladno odredbama Zakona.

Od 30.3. do 30.4.2020. (3.681 zahtjeva) i od 28.9. do 19.10.2020. (4.651 zahtjev) zapimali su se zahtjevi dostavljeni od kreditnih institucija APN-u u skladu s objavljenim Oglasima o početku odnosno prestanku subvencioniranja stambenih kredita.

Broj zaprimljenih zahtjeva rastao je 96% , u odnosu na 2019. godinu.

Zaprimljeno je 8.332 zahtjeva, od kojih su 182 odbijena ili su korisnici odustali odnosno raskinuti su im Ugovori.

Odobreno/aktivno je 8.150 zahtjeva, od kojih je 6.030 korisnika zaključilo ugovore o subvencioniranju stambenih kredita.

Od ožujka 2020. do 31.12.2020. godine, odobreno je 342 zahtjeva za dodatno subvencioniranje stambenih kredita radi rođenja ili posvojenja djeteta te 104 zahtjeva radi utvrđenog invaliditeta korisnika kredita ili člana njegovog kućanstva.

Odobreno je 6.575 subvencija za još jednu godinu po svakom djetetu za podnositelje zahtjeva ili članove kućanstva koji imaju maloljetnu djecu koja nisu starija od 18 godina.

Ukupna visina planiranih sredstava za odobrene dodatne subvencije iznosi 92.008.043,96 kuna.

Ukupna visina planiranih sredstava za subvencioniranje stambenih kredita u razdoblju od pet godina i više za zahtjeve zaprimljene u 2020. godini iznose ukupno 553.674.473,10 kuna.

Do 31.12.2020. godine su uplaćene subvencije prema godinama u slijedećim iznosima:

GODINA	UPLAĆENO ZA TEKUĆU KALENDARSKU GODINU (HRK)
---------------	--

2020.	16.320.139,21
-------	---------------

Planirane obveze za subvencioniranje u 2021. godini iznose 92.446.709,84 kuna

U sklopu Programa subvencioniranja stambenih kredita uplaćene su subvencije putem kreditnih institucija u ukupnom iznosu od 250.074.730,08 kuna (umanjeno za povrate uplaćenih subvencija sukladno članku 24. Zakona).

Ukupne planirane obveze za 2021. godinu iznose 213.000.000,00 kuna.

4. KUPNJA NEKRETNINA

4.1. Sredstva namijenjena za kupnju nekretnina

U Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 20.530.000,00 kuna.

Temeljem suglasnosti i vrijednosti prava zamjene na obnovu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: SDUOSZ) povjereni su poslovi kupnje APN-u za 2 (dvije) nekretnine na području RH za što su osigurana sredstva u iznosu 458.000,00 kuna od strane SDUOSZ-a.

Temeljem suglasnosti SDUOSZ, a u svrhu realizacije Regional Housing Programm, u skladu s odobrenjem i sredstvima CEB-a kupljena je 1 (jedna) nekretnina za što su utrošena sredstva u iznosu od 374.000,00 kuna (isplaćeno 90% kupoprodajne cijene u iznosu od 336.600,00 kuna u 2020.).

Slijedom iznietog, u 2020. bila su osigurana sredstva u visini od 20.530.000,00 kuna te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju nekretnina na i izvan potpomognutih područja (41) - 18.969.248,00 kuna
- donos sredstava iz 2019. - 990.495,40 kuna
- sveukupno utrošeno sredstava - 19.959.743,40 kuna
- neutrošena sredstva - 570.256,60 kuna

(tablica:1.)

4.2. Kupnja nekretnina na i izvan potpomognutih područja

SDUOSZ je tijekom 2020. godine u dva navrata dostavio APN-u Plan potreba za kupnju stanova na i izvan potpomognutih područja. Prvi u veljači za kupnju 311 stanova na i izvan potpomognutih područja, a drugi u kolovoza za kupnju 38 stanova na i izvan potpomognutih područja.

Javni pozivi za prikupljanje ponuda za kupnju stanova na i izvan potpomognutih područja objavljeni su 7., 8. i 9. veljače 2020. i 29. kolovoza 2020. u javnim glasilima i na web stranicama APN-a, temeljem kojih je prikupljeno temeljem poziva iz veljače 2020. 107, a temeljem poziva iz kolovoza 2020. 47 odgovarajućih ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i SDUOSZ-a obišli su sve stanove ponuđene u skladu s javnim pozivima u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku SDUOSZ je dostavio APN-u po pozivu iz veljače 2020. 45, a po pozivu iz kolovoza 2020. 21 preliminarnu suglasnost za kupnju stanova. **(tablica 2.).**

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene ponuđenih nekretnina te prikupljene i

obrađene podatke prosljedio SDUOSZ-u radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. SDUOSZ je dostavio APN-u po pozivu iz veljače 2020. 29, a po pozivu iz kolovoza 2020. 14 konačnih suglasnosti za kupnju stanova. **(tablica 2.)**.

Slijedom predmetnih javnih poziva u APN-u je održano 8 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 1 sjednicu na kojoj je donesena odluka o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna.

Kupnja 41 nekretnine realizirana je sredstvima osiguranim na poziciji APN-a u Proračunu RH, kupnja 2 nekretnine realizirana je sredstvima SDUOSZ-a, a kupnja 1 nekretnine realizirana je sredstvima CEB-a, sveukupno 44 nekretnine.

Nadalje, zaključno s 31. prosincem 2020. sklopljeno je 44 ugovora o kupoprodaji na i izvan potpomognutih područja RH. 36 ugovora o kupoprodaji nekretnina u svrhu stambenog zbrinjavanja (28 ugovora o kupoprodaji po Javnom pozivu iz 2020. i 8 ugovora o kupoprodaji po Javnom pozivu iz 2019.), 6 ugovora o kupoprodaji dokup zemljišta, 2 ugovora o kupoprodaji za program prava zamjene na obnovu (sredstva SDUOSZ-a u iznosu od 458.000,00 kuna). **(tablica: 9.)**

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti SDUOSZ-a.

4.3. Sudski postupci

Tijekom 2020. godine evidentirano je ukupno 60 sudskih postupaka od čega je 7 postupaka okončano u 2020., a 53 postupka su i nadalje u tijeku.

APN i RH su u odnosu na 53 postupka koji su u tijeku tužitelji u 32 postupka i to:

- u 12 postupaka zatražena je uknjižba prava vlasništva u korist RH,
- u 20 postupka zatraženo je iseljenje, z.k. ispravni postupak i dr.

APN i RH su u odnosu na 53 postupka koji su u tijeku u 21 postupku tuženi i to:

- u 4 postupka zatraženo je priznavanje prava vlasništva,
- u 4 postupka zatraženo je utvrđivanje ništetnosti ugovora o kupoprodaji,
- u 13 postupaka zatražena je predaja u posjed, isplata i dr.

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, odnosno nadležno općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu: ODO). (tablica 3.)

4.4. Upis prava vlasništva

U 2020. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 44 nekretnine kupljene tijekom 2020., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 34 nekretnine.

4.5. Sveukupna kupnja i provjera imovinsko pravne dokumentaciji i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na i izvan područja PPDS-a i na i izvan potpomognutih područja u razdoblju 1997.- 2020.

Provjera imovinsko pravne dokumentacije započela je tijekom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za dio kupljenih nekretnina, prije provedbe

postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti sređivanje imovinsko – pravne dokumentacije kao npr. upis površine z.k.čestica u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, izraditi parcelacijski elaborat kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2020. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2020. proizlazi da je sveukupno sklopljeno 12.084 ugovora (tablica 4.). Nadalje, u izvješću o kupnji stanova za BNSP razvidno je da je APN sklopio 2.000 ugovora u razdoblju od 2006. do 2020., izvršio upis prava vlasništva u korist RH, te je iste predao na gospodarenje SDUOSZ. (tablica 5.).

4.6. Postupci mirnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa zbog pogrešne identifikacije prilikom prve kupnje za nekretnine kupljene na području PPDS-a u razdoblju 1998.-2008.

U 2020. godini evidentirana su ukupno 83 postupka mirnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa obzirom da je SDUOSZ zatražio od APN-a uknjižbu prava vlasništva u korist RH na određenim česticama obzirom da se kupljeni stambeni objekt, pomoćni, gospodarski objekt ili dijelovi istih nalaze na čestici koja nije u vlasništvu RH, a koristi ju korisnik stambenog zbrinjavanja te nije moguće daljnje raspolaganje kupljenim objektima (prodajom ili darovanjem korisniku) bez stjecanja prava vlasništva na potrebnoj čestici.

Tijekom 2020. godine riješeni su imovinsko-pravni odnosi vezani za 5 prethodno kupljenih stambenih objekata, pomoćnih, gospodarskih objekata ili dijelova istih, sklapanjem kupoprodajnih ugovora s vlasnicima potrebnih zemljišnoknjižnih čestica na kojima je sada uknjiženo pravo vlasništva u korist RH, a preostalo je za riješiti 78 postupaka. (tablica 6.).

4.7. Izvješće o stanju predmeta za koje je pokrenut postupak za utvrđenje ništetnosti

U razdoblju od 1997.-2020. evidentirana su ukupno 123 sudska postupka za utvrđenje ništetnosti sklopljenih ugovora o kupoprodaji za nekretnine *kupljene na i izvan područja PPDS-a za ugovore o kupoprodaji.*

Na području PPDS-a pokrenuta su 93 postupka radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji za cijelo te je:

- 77 postupaka okončano utvrđenjem ugovora o kupoprodaji ništetnim,
- 1 postupak je i nadalje u tijeku,
- 5 postupaka dovršeno je povlačenjem tužbenog zahtjeva,
- 9 tužbenih zahtjeva je odbijeno,
- 1 tužba je odbačena.

Na području PPDS-a pokrenuto je 26 postupaka radi utvrđenja djelomične ništetnosti ugovora o kupoprodaji te je:

- 13 postupaka okončano utvrđenjem ugovora o kupoprodaji ništetnim u dijelu (6 se odnosi na česticu na kojoj je izgrađen kupljeni stambeni objekt, a 7 na čestice zemljišta),
- 2 postupka su i nadalje u tijeku,
- 4 postupaka dovršena su povlačenjem tužbenog zahtjeva,

- 5 tužbenih zahtjeva je odbijeno,
- 2 postupka su prekinuta.

Na području izvan PPDS-a pokrenuta su 4 postupka radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji te je:

- 1 postupak okončan utvrđenjem kupoprodajnog ugovora ništetnim u dijelu,
- 1 tužbeni zahtjev je odbijen,
- 1 postupak je prekinut,
- 1 postupak dovršen je povlačenjem tužbenog zahtjeva.

U svim sudskim postupcima radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji APN zastupa nadležan ODO. (tablica 7.).

4.8. Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2020. godine – realizacija u 2020.

U razdoblju od 1997.-2020. evidentiran je ukupno 1.721 teret vezan za 817 ugovora o kupoprodaji. Prethodnih godina obrisano je 1.702 tereta vezano za 803 ugovora o kupoprodaji.

Tijekom 2020. obrisano je 10 tereta vezanih za 6 ugovora o kupoprodaji. Ujedno je pokrenut postupak brisanja 9 tereta vezanih za 8 ugovora o kupoprodaji, dakle sveukupno obrisano je 1.712 tereta vezanih za 809 ugovora o kupoprodaji. (tablica 8.).

4.9. Pregled realizacije kupnje nekretnina na i izvan potpomognutih područja tijekom 2020.

Tijekom 2020. obavljena je kupnja nekretnina kako je i naznačeno u tablicama 1. i 2. ovog izvješća. Tablično prikazujemo prosječnu cijenu isplaćenu po m² pojedine nekretnine odnosno nekretnina na području pojedinog grada, kao i cijenu isplaćenu po m² pojedine nekretnine – zemljišta. (tablica 9.)

4.10. Pregled realizacije zamjene prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH

U razdoblju od 2000. do 2020. evidentirano je ukupno 511 zahtjeva za zamjenu prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH. Zaključno s 2020. realizirano je ukupno 239 zamjena prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH, a tijekom 2020. ukupno 6 zamjena prava na obnovu za nekretninu u vlasništvu RH. (tablica 10.)

5. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU RH

Sukladno Uredbi o APN-u (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) te točki 4. Odluke o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH, koju je donijela Vlada RH na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine APN je ovlašten sklapati ugovore o najmu za stambene objekte koji su otkupljeni u ime i za račun RH. Pravilnikom o prodaji nekretnina od 6. svibnja 2003. godine reguliran je postupak sklapanja ugovora o najmu, a visina mjesečno ugovorene najamnine propisana je Odlukom Upravnog vijeća od 4. studenoga 1999. godine. Stupanjem na snagu Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi (NN 10/1) APN je prestao sklapati Ugovore o najmu na PPDS-u i svi predmeti su predani na raspolaganje

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, odnosno sadašnjem SDUOSZ-u. Sukladno gore navedenoj Uredbi APN je kupljene objekte predao zapisnikom o primopredaji imovine, tzv. obrazac Z-1.

Od ukupno 10.230 kupljenih objekata od 1998. godine do 31. prosinca 2020. godine, SDUOSZ je putem Z-1 obrazaca preuzeo 9.076 objekata, 488 nekretnina je ostalo na raspolaganju APN-u, a sa 666 objekata APN više ne raspolaže iz ostalih razloga (npr. prodaja, predano drugim državnim tijelima na raspolaganje, darovanje i sl.)

5.1. Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH

U izvještajnom razdoblju APN ima 21 ugovor o najmu nekretnina izvan PPDS-a, a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 2.441,25 kuna.

S 31. prosinca 2020. godine APN ima potraživanja prema 9 bivših najmoprimaca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine uvećane za zakonske zatezne kamate u iznosu od 276.941,72 kuna. Od toga za 3 predmeta pokrenut je i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnina u posjed RH.

APN je sklopio 2 ugovora o zakupu poslovnog prostora te s 31. prosinca 2020. godine postoji dugovanje u iznosu 1.080,00 kuna. Također, za 2 raskinuta ugovora o zakupu u tijeku su sudski postupci za naplatu dužne zakupnine u iznosu od 58.773,30 kuna, a u 2 slučaja je pokrenut i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnine u posjed RH.

5.2. Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju objavljeno je dana 31. kolovoza 2020.godine 1 Javno nadmetanje za prodaju nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN koje je trajalo do 30. studenog 2020. godine.

Na nadmetanju do travnja je ponuđeno 266 nekretnina te je zaprimljena 51 ponuda od kojih je odobreno 28 ponuda koje udovoljavaju uvjetima nadmetanja s ponuđenom najvišom kupoprodajnom cijenom. Ukoliko se proda svih 28 nekretnina, ukupna cijena iznosi 493.796,00 kuna.

U tijeku je daljnji postupak prodaje istih te su izrađeni nacrti ugovora o prodaji i dostavljeni općinskim državnim odvjetništvima radi davanja pozitivnih mišljenja na svaki pojedinačni ugovor o prodaji.

Do kraja 2020. godine APN prati realizaciju 27 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene. Ukupno dospjelo zaduženje za svih 27 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 2.418.453,94 kuna. Do sada je plaćeno 2.362.053,91 kuna, a dospjeli dug iznosi 56.400,03 kuna.

6. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

APN je zadužen za provedbu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora po modelu energetske usluge. Obveze APN-a određene su kroz sljedeće akte:

1. *Zakon o energetskej učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14, 116/18, 25/20)*

Temeljem članka 7. a APN provodi politike sustavnog gospodarenja energijom i vodom u zgradama u vlasništvu javnog sektora ili koje koristi javni sektor, zajedno s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva provodi program energetske obnove zgrada javnog sektora i obavlja druge poslove i aktivnosti sukladno odredbama Zakona.

Temeljem članka 28. APN provodi postupak javne nabave za energetske usluge u zgradarstvu u ime i za račun proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna RH, u skladu s programom energetske obnove zgrada javnog sektora.

2. *Programi energetske obnove zgrada javnog sektora (za razdoblje 2014.-2015.; za razdoblje 2016.-2020.)*

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. godine Ciljevi Programa su: ugovoriti i realizirati cjelovitu obnovu 200 zgrada javnog sektora korisne površine oko 420.000 m², smanjiti potrošnju energije u obnovljenim zgradama za 30 ÷ 60 % (oko 150 kWh/m² godišnje), smanjiti emisiju CO₂ za približno 20.500 t godišnje, pokrenuti investicije u iznosu od cca 400.000.000,00 kuna te ispuniti zahtjev sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine poda grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020.

Programom su razrađena tri provedbena modela za energetske obnovu zgrada: Model I, Model II i Model III. U provođenju Modela II ugovaranjem energetske usluge, ugovaranje se provodi sklapanjem Ugovora o energetske učinku putem APN-a, sukladno Zakonu o energetske učinkovitosti i Uredbi o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru i Programu 2016-2020.

3. *Integrirani nacionalni energetske i klimatske plan za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine)*

Mjera ENU-5: Program energetske obnove zgrada javnog sektora predstavlja nastavak provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora iz razdoblja 2016. do 2020. Predviđa se obnavljati oko 350.000 m² javnih zgrada godišnje kako bi se postigle godišnje uštede od 0,169 PJ. Uštede su izračunate uz pretpostavku energetske obnove zgrada na razinu zadovoljavanja uvjeta iz Tehničkog propisa propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama, prema razdobljima izgradnje zgrada.

Izvršenje plana za 2020. godinu

- Aktivnosti na stvaranju preduvjeta za provedbu ESCO modela (promotivne aktivnosti, razvoj ESCO modela, priprema projekata ...):
 - Izrađena je analiza kriterija raspoloživosti mjera energetske učinkovitosti u kontekstu tipskog ugovora o energetske učinku sa smjernicama za primjenu i provedbu;
 - Izrađen je obrazac ugovora o energetske učinku temeljenog na ulaganju pružatelja energetske usluge u odvoju materijalnu imovinu (zamjena energenta i/ili proizvodnje energije iz obnovljivih izvora energije);

- Izrađena je stručna analiza ugovora o energetsom učinku (temeljenog na ulaganju u odvoju materijalnu imovinu) i utvrđivanje utjecaja na državni proračun sukladno metodologiji Eurostat-a, s izradom obrazloženja na engleskom jeziku;
 - Provedena je analiza i izrađene upute za provedbu energetske obnove zgrada javnog sektora po modelu ugovaranja energetske usluge uz sufinanciranje sredstvima Europskih strukturnih i investicijskih fondova;
 - Razvijen je model prilagodbe potrošnje energije temeljem degradacije energetskih svojstava EPC imovine u ovisnosti o razini održavanja.
 - Provedena je kontrola i analiza ostvarenja rezultata provedene energetske obnove po Programu EOZJS 2014.-2015. za zgrade/skupove zgrada Opće bolnice Šibensko-kninske županije, Kaznionice u Lepoglavi i Zatvorske bolnice u Zagrebu;
 - Provedena je kontrola izrađenih tehničkih podloga;
 - Sudjelovanje u povjerenstvima (Povjerenstvo za izradu programa obnove zgrada pod kulturnom zaštitom, Povjerenstvo za izradu programa obnove zgrada na područjima posebne državne skrbi, Neformalna međuresorna radna skupina za PDP ESCO, Build upon 2) te sudjelovanje u Radnoj skupini Zelena Hrvatska.
- Provedba postupaka javne nabave i ugovaranje energetske usluge u zgradama javnog sektora:
 - Provedeno je javno nadmetanje za pružanje energetske usluge (ušteta vode) u svrhu poboljšanja učinkovitosti postojećeg vodoopskrbnog sustava pitke hladne vode na skupu zgrada Opće bolnice Bjelovar te je u tijeku priprema za potpisivanje ugovora o energetsom učinku u iznosu od 6.945.835,64 kuna.
 - Provedeno je javno nadmetanje za pružanje energetske usluge (ušteta vode) u svrhu poboljšanja učinkovitosti postojećeg vodoopskrbnog sustava pitke hladne vode na skupu zgrada KBC Zagreb (Lokacija Kišpatićeva 12, „Rebro“; Lokacija Petrova 13, „Klinika za ženske bolesti i porode“; Lokacija Jordanovac 104, „Klinika za plućne bolesti Jordanovac“ i „Klinika za torakalnu kirurgiju“; Lokacija Božidarevićeva 11, „Klinički zavod za rehabilitaciju i ortopedsku pomagala“ te je u tijeku ishođenje suglasnosti naručitelja KBC Zagreb za sklapanje ugovora o energetsom učinku u iznosu od 49.142.186,81 kuna.
 - Praćenje provedbe ugovora o energetsom učinku
 APN kao treća ugovorna strana u ulozi provedbenog tijela prati provedbu višegodišnjih (15 godišnjih) ugovora o energetsom učinku. APN prati rezultate provedbe i izradu periodičnih izvješća o ostvarenju ušteta te pruža pomoć (daje potrebna tumačenja odredbi ugovora) u rješavanju sporova između naručitelja i pružatelja energetske usluge.

Pregled svih sklopljenih ugovora o energetsom učinku (energija)

Naziv zgrade / skupa zgrada	Neto grijana površina Ak (m2)	Uštede u odnosu na ukupnu isporučenu energiju (Q_{del}) nakon provedene energetske obnove			Vrijednost ugovora o energetsom učinku
		Postotak uštede (%)	Godišnja ušteda energije (kWh/god)	Godišnja financijska ušteda, bez pdv-a (kn/god)	s pdv-om (kn)
KBC Split - lokalitet Križine	36.043,00	56,43%	7.901.840,03	4.999.051,37	115.158.398,98 kn
Dječji vrtić Girice, Cres	985,00	28,46%	42.718,18	47.974,00	1.346.545,00 kn
Opća bolnica Karlovac	31.397,00	53,46%	7.128.793,02	3.963.708,78	80.091.922,50 kn
Državni zavod za mjeriteljstvo	756,00	40,99%	103.138,27	48.105,80	1.350.000,00 kn
KBC Split - lokalitet Firule	59.125,00	57,89%	19.812.747,89	9.554.374,00	235.285.295,00 kn
Kaznionica u Lepoglavi	17.891,75	12,38%	1.216.269,23	1.350.000,00	38.840.801,89 kn
Sveučilište Sjever	2.563,44	49,65%	334.309,54	142.367,51	3.923.187,93 kn
Zatvorska bolnica u Zagrebu	2.693,00	50,37%	727.287,90	311.301,74	8.875.000,00 kn
Opća bolnica Šibenik	20.103,59	43,98%	3.400.174,27	2.310.373,00	60.419.027,50 kn
Športski centar - bazeni Poljud	15.779,04	71,09%	5.195.079,99	3.395.000,00	83.875.000,00 kn
Opća bolnica Varaždin	27.225,00	53,07%	8.662.031,21	3.400.000,00	83.500.000,00 kn
Policajska akademija	34.100,00	56,83%	6.141.682,32	2.295.537,00	64.171.897,50 kn
UKUPNO:	248.661,82	52,23%	60.666.071,84	31.817.793,20	776.837.076,29 kn

Pregled svih sklopljenih ugovora o energetske učinku (voda)

Naziv zgrade/skupa zgrada	Zajamčena godišnja ušteda vode (m3)	Zajamčena vrijednost godišnje uštede (kn)	Vrijednost ugovora (cijena ponude) u kn
		s pdv-om	s pdv-om
KBC Split - lokalitet Firule	138.790,00	1.895.160,10	21.225.793,13
Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević“	39.751,00	1.261.715,49	14.131.213,48
ŠC bazeni Poljud	19.127,00	257.159,55	2.880.186,99
Zatvorska bolnica u Zagrebu	500,00	16.042,49	224.594,78
Kaznionica u Lepoglavi	30.000,00	269.432,33	3.017.642,03
Opća bolnica i Bolnica branitelja domovinskog rata Ogulin	2.003,00	83.612,19	1.170.570,66
Hrvatski zavod za transfuzijsku medicinu – Hrvatski Leskovac	32.380,00	827.210,96	5.790.476,70
Policijska akademija, Zagreb	25.635,00	537.134,01	6.015.900,98
Klinička bolnica Merkur, Zagreb	35.814,00	1.138.003,20	4.301.652,11
KBC Rijeka – lokalitet Rijeka	480.000,00	7.332.000,00	50.297.520,00
UKUPNO:	804.000,00	13.617.470,31	109.055.550,84

7. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM**7.1. Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz ISGE**

Informacijski sustav za gospodarenje energijom - ISGE je nacionalni sustav smješten na centralnom serveru s pripadajućom bazom podataka koja služi za kontinuirano prikupljanje podataka, nadzor, praćenje, mjerenje, analizu i verifikaciju potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora te predstavlja glavni i neizbježan alat za sustavno gospodarenje energijom. Jednostavno mu se pristupa, putem bilo kojeg računala s pristupom internetu preko web adrese www.isge.hr.

Najvažnije mjere sustavnog gospodarenja energijom prenesene su iz Direktive o energetske učinkovitosti Europske unije (Energy efficiency Directive – EED, 2012/27/EU, (EU) 2018/844) i iz Direktive o energetske učinkovitosti zgrada (Energy performance of buildings Directive - EPBD, 2010/31/EU, (EU) 2018/844), i definirane su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/14 i 116/18), Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15, 6/16 i 25/20), Pravilnikom o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije (NN 33/20), Pravilnikom o sustavu obveza energetske učinkovitosti (NN 41/19) te Integriranim nacionalni energetske i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine, Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine, Dugoročnom strategijom za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske (EU), Nacionalnim programom reformi i Strategijom energetske razvoja RH do 2030. godine s pogledom na 2050.

godinu. Navedene mjere obuhvaćaju imenovanje osobe za sustavno gospodarenje energijom - energetskeg menadžera, uspostavu i provedbu sustavnog gospodarenja energijom, kontinuirano praćenje potrošnje energenata i vode kroz nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE), provedbu mjera energetske učinkovitosti i izvještavanje APN-a na godišnjoj razini. Ključne aktivnosti sustavnog gospodarenja energijom su kontinuirano prikupljanje podataka kroz nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom, mjerenje i analiza prikupljenih podataka, planiranje, izvještavanje i verifikacija te tehnička pomoć i educiranje.

Za zgrade javnog sektora, odnosno zgrade u vlasništvu i/ili na korištenju (najmu) institucija javnog sektora, stručnjaci zaduženi za gospodarenje energijom u ISGE sustav unose i prate relevantne podatke o objektima za koje su nadležni. Prati se potrošnja energenata i vode, kao i opći, konstrukcijski i energetske podaci o termo-tehničkim sustavima, sustavima potrošnje električne energije i vode. Podatke o potrošnji korisnika moguće je dostaviti i putem sustava za daljinsko očitavanje potrošnje energije i vode te putem spajanja baza potrošača od strane opskrbljivača i distributera. Od 2020. kroz sustav se prate i ključni parametri ugrade u prostoru (temperatura, kvaliteta zraka...). Podaci se mogu analizirati na satnoj, dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj i godišnjoj razini. Od 2008. godine do danas sustav se kontinuirano razvija, testira i prilagođava potrebama korisnika i nadležnih institucija. Krajem 2013. godine prebačen je u nadležnost APN-a.

U 2020. godini nastavilo se spajanje baze računa distributera i opskrbljivača energije i vode s bazom ISGE-a. Spojeno je 107 baza računa energenata i vode od 93 dobavljača s ukupno spojenih 49.550 mjernih mjesta uključujući 23.144 mjernih mjesta javne rasvjete. Daljnje je razvijana je mobilna verzija mISGE, kontinuirano su se provodile instalacije sustava daljinskog mjerenja i uveli novi korisnici u sustav. ISGE sustav se nadograđivao novim modulima prema potrebama korisnika sustava (prikupljanje daljinskih očitavanja s pametnih brojila). Kontinuirano su se provodile edukacije zaposlenika javnog sektora na području sustavnog gospodarenja energijom. Započelo je mjerenje parametara ugrade (unutarnja i vanjska temperatura i kvaliteta zraka) putem senzora na pilot zgradi administrativne namjene.

Do kraja 2020. kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 43.294 ETC-a s 63.112 mjernih mjesta te 1.792 automatskih mjernih mjesta. Prati se također 24.017 ETC-a javne rasvjete s 23.144 mjernih mjesta. Uneseno je 9.227.521 računa i 49.571.660 očitavanja te 46.504.828 automatskih očitavanja. U ISGE je uključeno 126 gradova, 425 općina, 20 županija, Grad Zagreb, 16 ministarstva i 2.623 ostalih institucija javnog sektora. Broj unesenih podataka kontinuirano svakodnevno raste. Za korištenje ISGE sustava i provedbu sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru kroz djelatnost Odjela do sada je educirano 2.695 korisnika.

7.2. Analiza prikupljenih podataka

Praćenjem potrošnje i analizom prikupljenih podataka uočava se potencijal za energetske i popratne uštede. Na taj način definiraju se prioritete za npr. izradu energetske studije u svrhu poboljšanja energetske svojstva zgrade te se omogućuje strateško planiranje koje za svrhu, među ostalim, ima i donošenje zakonskih akata.

ISGE omogućava jednostavne i složene analize i interpretacije potrošnje energije i vode na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini s jednog centralnog mjesta.

Prikupljanje podataka za cilj ima mogućnost izvještavanja rezultata dobivenih analizom te valorizaciju mjera energetske efikasnosti kroz obnovu (EOZJS) i uspostavu SGE-a. Cilj je imati ukupnu godišnju potrošnju javnog sektora na temelju čega se može vršiti strateško planiranje. Pokrenut je pilot projekt „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje smanjenja potrošnje energije i vode zgrada javnog sektora nakon provedene energetske obnove“.

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016.-2020. (NN 22/17) , točka 9. Odabir optimalnog modela provedbe energetske obnove zgrada javnog sektora, 9.1.2. Modeli II, predlaže da pored dijela naknade za zajamčene uštede, pružatelj energetske usluge ima pravo zaračunati akontaciju za dio naknade za uštede koje se utvrđuju mjerenjem (dodatne uštede) a koje se očekuje ostvariti u razdoblju koje prethodi obračunu naknade, a dokazuju se kroz ISGE.

Pilot projekt ima cilj da kroz tri faze donese metodologiju izračuna smanjenja potrošnje energije u zgradama nakon provedene energetske obnove uz zadovoljavanje razine ugone korištenja zgrade.

7.3. Izvještavanje i verifikacija mjera

Unutar ISGE-a postoji sustav za izvještavanje koji omogućava izvještaje apsolutne potrošnje i specifične potrošnje kroz različite periode. Izvještajima se mogu obuhvatiti grupe energetskih troškovnih centara ETC-a što omogućava izvještavanje od lokalne pa sve do nacionalne razine.

Zakon o energetske učinkovitosti propisuje obvezu javnog sektora da periodički, a najmanje jednom godišnje izvještava APN o statusu upisanosti podataka u ISGE. U 2020. godini zaprimljeno je i obrađeno 2.304 izvještaja.

U 2020. nastavljena je provedba pilot projekta „Razvoj sustava za automatizirano mjerenje parametara udobnosti (ugode) i verifikiranje smanjenja potrošnje energije zgrada nakon provedbe energetske obnove“. Započelo je mjerenje parametara ugone i potrošnje energije na administrativnom tipu zgrade te je pripremljeno praćenje na fakultetskom tipu zgrada te na sportskim objektima.

7.4. Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti

Jedan od segmenata programa je pružanje tehničke pomoći vezane uz EE mjere u vidu izrade tehničke dokumentacije i korištenje ISGE-a i provođenje edukacija zaposlenika javnog sektora kroz specijalizirane tečajeve i radionice pa se tako provode:

tečaj za energetskog savjetnika i energetskog suradnika (educirano 1.239 energetskih savjetnika i suradnika)

tečaj za isgeonice (educirano 1.165 osoba)

radionica za zeleni ured (educirano 317 osoba)

edukacija za korištenje sustava daljinskog očitavanja (educirano 32 osobe).

7.5. Suradnja na međunarodnim projektima

Odjel je od 2019. godine uključen u dva važna europska projekta: Concerted Action: Energy Efficiency Directive i Concerted action: Energy Performance of Buildings Directive.

Također, od 2019. aktivno sudjeluje kao član Nacionalne upravljačke skupine projekta BUILD UPON2 te kao sudionik na projektu ENSMOV - Enhancing the Implementation and Monitoring and Verification practices of Energy Saving Policies under Article 7 of the Energy Efficiency Directive (EED).

U 2019. započeta je i međunarodna suradnja s Mađarskim regulatornom tijelom za energetiku i komunalna poduzeća na polju daljnjeg razvoja Informacijskog sustava za gospodarenje energijom.

Nastavljena je suradnja s UNDP-om (United Nations Development Program) po pitanju transfera i daljnjeg razvoja ISGE -a i sustavnog gospodarenja energijom te je započet proces razvoja zajedničkog programa djelovanja.

Odjel se uključio u rad Unije za Mediteran i organizacije Global ABC, dok se za članstvo u organizaciji Housing Europe još uvijek čeka pristupanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

8. FINACIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2020. godinu iznosio je 355.090.904,00 kuna. Utrošeno je 220.253.163,84 kuna ili 62,03%. Najveće odstupanje od plana dogodilo se kod aktivnosti K576201 (društveno poticana izgradnja) iz razloga što u 2020. godini nije ostvarena kupnja novih zemljišta u Zagrebu i Splitu kako je bilo planirano. Na manju realizaciju utjecala je i kriza uvjetovana epidemijom bolesti Covid- 19.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

I. Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 21.480.000,00 kuna utrošeno je 20.758.816,05 kuna ili 96,64 %

II. Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 170.000.000,00 kuna utrošena su sredstva u iznosu od 44.932.328,72 kuna ili 26,43 %. Lokalnoj agenciji u Koprivnici doznačeni su poticaji u iznosu od 1.503.788,00 kuna, dok su ostala sredstva utrošena za potrebe APN-a.

III. Sanacija šteta od poplava – od raspoloživih 2.200.000,00 kuna utrošeno je ukupno 1.716.392,34 kuna ili 78,02 %.

IV. Subvencije za stambene kredite – od raspoloživih 140.454.000,00 kuna utrošeno je 133.109.629,98 kuna ili 94,77 %.

Završni račun APN-a za 2020. godinu dostavljen je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (koje je zaduženo za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Financijskoj agenciji.

26. veljače 2021. godine resornom Ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora za područja koja su bila revidirana u 2020. godini. U tijeku 2020. godine Državni ured za reviziju (DUR) obavio je financijsku reviziju APN-a za 2019. godinu. Po obavljenoj reviziji, dana 12. siječnja 2021. godine dostavljeno je Izvješće DUR-a u kojem su dane određene preporuke i nalozi te su utvrđeni rokovi za njihovo provođenje.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja zaključno s 31. prosinca 2020. godine.

Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2020. godine s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstava u ukupnom iznosu od 44.167.678,13 kuna, a proračunu RH (izvor 81) iznos od 80.760.443,19 kuna.

U APN-u je 31. prosinca 2020. godine bilo zaposleno 70 djelatnika.

Direktor

Dragan Hristov, dipl. oec.

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2020. – 31. prosinac 2020.

Broj RKP-a:	22058	AOP oznaka razdoblja:	2020-12	25.715.300.472,69
Matični broj:	01294164	Proračun nema korisnika pa Izveštaj vrijedi i kao konsolidirani:	NE	Kontrolni broj izvještaja
Naziv obveznika:	Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama			Od datuma:
Pošta i mjesto:	10000	ZAGREB		Do datuma:
Ulica i kućni broj:	Savska cesta 41/VI			OIB:
Razina:	11	Proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva		
Šifra djelatnosti:	6831	Agencije za poslovanje nekretninama		
Razdjel:	076	Razdjel: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		
Šifra grada/opć.:	133	Županija: GRAD ZAGREB, grad/općina: GRAD ZAGREB		

Pregled popunjenosti obrazaca:	Popunjen	DA	PR-RAS (VP 151)	Nema	Osoba za kontaktiranje:	Miroslav Šklebar		
		DA	BIL (VP 152)	Nema		Telefon:	01/6331-623	Telefax:
		DA	RAS funkcijski (VP 154)	Nema		Adresa e-pošte za kontakt: miroslav.sklebar@apn.hr		
		DA	P-VRIO (VP 156)	Nema		Adresa e-pošte obveznika:		
		DA	Obveze (VP 159)	Nema		Zakonski predstavnik: Dragan Hristov		
					Stanje kontrola: Izveštaj nema pogrešaka			

Obrazac	Opis stavke	AOP oznaka	Prethodna godina / početak godine	Tekuća godina / kraj godine
PR-RAS	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+045+074+105+123+130+136)	001	213.550.958	261.615.574
	RASHODI POSLOVANJA (AOP 149+160+193+212+221+246+257)	148	104.195.493	155.753.661
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 631+633-632-634)	635	564.927.488	667.798.562
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 632+634-631-633)	636	0	0
Bilanca	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	593.695.139	557.657.964
	Financijska imovina (AOP 064+073+082+113+129+141+158+164)	063	2.063.438.642	3.018.166.540
	Obveze (AOP 170+181+182+198+226)	169	36.774.261	994.379.773
	Vlastiti izvori (AOP 230 + 238 - 242 + 246 do 248)	229	2.620.359.521	2.581.444.731
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	167.098.066	220.654.300
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	27.113.210
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	27.113.210
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Obveze	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 036* iz Izveštaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	-	36.638.320
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	994.379.773
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	-	961.679.345
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 091 do 094)	090	-	32.700.427

u Zagreb dana 27-01-2021 20. godine

(potpis voditelja računovodstva)



(potpis odgovorne osobe)

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1. siječanj 2020. do 31. prosinac 2020.

Obveznik: RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

11.031.691.491,73

Kontrolni broj obrasca

iznosi u kunama, bez tipa

Račun iz rač. plana	Naziv stavke	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju preth. godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
Prihodi i rashodi poslovanja					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+045+074+105+123+130+136)	001	213.550.958	261.615.574	122,5
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 - 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004		0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005		0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006		0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007		0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008		0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009		0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010		0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011		0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013		0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014		0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015		0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016		0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017		0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019		0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020		0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021		0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022		0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023		0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025		0	-
6142	Porez na promet	026		0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027		0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028		0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029		0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030		0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031		0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033		0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034		0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036		0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037		0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038		0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+044)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041		0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042		0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	043		0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje	044		0	-
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 046+049+054+057+060+063+066+069)	045	118.600	0	0,0
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 047+048)	046	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	047		0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	048		0	-
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 050 do 053)	049	0	0	-
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	050		0	-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	051		0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	052		0	-
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	053		0	-
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna (AOP 055+056)	054	104.539	0	0,0
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	055		0	-
6332	Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	056	104.539	0	0,0
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika (AOP 058+059)	057	14.061	0	0,0
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	058	14.061	0	0,0
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	059		0	-
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 061+062)	060	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	061		0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	062		0	-
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan (AOP 064+065)	063	0	0	-
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	064		0	-
6362	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	065		0	-
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 067+068)	066	0	0	-
6381	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	067		0	-
6382	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	068		0	-
639	Prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna (AOP 070 do 073)	069	0	0	-
6391	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	070		0	-
6392	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	071		0	-
6393	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	072		0	-
6394	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	073		0	-
64	Prihodi od imovine (AOP 075+083+090+098)	074	38.499.642	34.502.302	89,6
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 076 do 082)	075	1.140.485	535.114	46,9
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	076		0	-
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	077	978.174	361.108	36,9
6414	Prihodi od zateznih kamata	078	105.951	140.786	132,9
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	079	56.360	33.220	58,9
6416	Prihodi od dividendi	080		0	-
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	081		0	-
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	082		0	-
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 084 do 089)	083	10.865.537	6.686.907	61,5
6421	Naknade za koncesije	084		0	-
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	085	7.865.537	6.686.907	85,0
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	086		0	-
6424	Naknade za ceste	087		0	-
6425	Prihodi od prodaje kratkotrajne nefinancijske imovine	088		0	-
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	089	3.000.000	0	0,0
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 091 do 097)	090	26.493.620	27.280.281	103,0
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	091		0	-
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	092	26.493.620	27.280.281	103,0
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	093		0	-
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	094		0	-
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	095		0	-
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	096		0	-
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	097		0	-
644	Prihodi od kamata na dane zajmove po protestiranim jamstvima (AOP 099 do 104)	098	0	0	-
6442	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima po protestiranim jamstvima	099		0	-
6443	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	100		0	-
6444	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	101		0	-
6445	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	102		0	-
6446	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	103		0	-
6447	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti po protestiranim jamstvima	104		0	-
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 106+111+119)	105	12.534.986	10.924.398	87,2
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 107 do 110)	106	0	0	-
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	107		0	-
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	108		0	-
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	109		0	-
6514	Ostale pristojbe i naknade	110		0	-
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 112 do 118)	111	12.534.986	10.924.398	87,2
6521	Prihodi državne uprave	112		0	-
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	113		0	-
6524	Doprinosi za šume	114		0	-
6525	Mjesni samodoprinos	115		0	-
6526	Ostali nespomenuti prihodi	116	12.534.986	10.924.398	87,2
6527	Naknade od financijske imovine	117		0	-
6528	Prihodi od novčane naknade poslodavca zbog nezapošljavanja osoba s invaliditetom	118		0	-
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 120 do 122)	119	0	0	-
6531	Komunalni doprinosi	120		0	-
6532	Komunalne naknade	121		0	-
6533	Naknade za priključak	122		0	-
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 124+127)	123	74.943	0	0,0
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 125+126)	124	74.943	0	0,0

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	125		0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	126	74.943	0	0,0
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 128+129)	127	0	0	-
6631	Tekuće donacije	128		0	-
6632	Kapitalne donacije	129		0	-
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (AOP 131+135)	130	162.124.603	215.962.970	133,2
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 132 do 134)	131	162.124.603	215.962.970	133,2
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	132	100.334.327	154.803.479	154,3
6712	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	133	56.250.606	59.655.703	106,1
6714	Prihodi od nadležnog proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova	134	5.539.668	1.503.788	27,1
673	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	135		0	-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 137+147)	136	198.184	225.904	114,0
681	Kazne i upravne mjere (AOP 138 do 146)	137	0	0	-
6811	Kazne za carinske prekršaje	138		0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	139		0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	140		0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	141		0	-
6815	Kazne za prometne i ostale prekršaje-u nadležnosti MUP-a	142		0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	143		0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	144		0	-
6818	Upravne mjere	145		0	-
6819	Ostale kazne	146		0	-
683	Ostali prihodi	147	198.184	225.904	114,0
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 149+160+193+212+221+246+257)	148	104.195.493	155.753.661	149,5
31	Rashodi za zaposlene (AOP 150+155+156)	149	8.396.920	8.475.517	100,9
311	Plaće (bruto) (AOP 151 do 154)	150	6.959.548	6.977.805	100,3
3111	Plaće za redovan rad	151	6.811.473	6.738.015	98,9
3112	Plaće u naravi	152	36.000	42.600	118,3
3113	Plaće za prekovremeni rad	153	112.075	197.190	175,9
3114	Plaće za posebne uvjete rada	154		0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene	155	322.770	353.649	109,6
313	Doprinosi na plaće (AOP 157 do 159)	156	1.114.602	1.144.063	102,6
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	157		0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	158	1.105.260	1.144.063	103,5
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	159	9.342	0	0,0
32	Materijalni rashodi (AOP 161+166+174+184+185)	160	13.490.737	10.657.892	79,0
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 162 do 165)	161	764.503	532.093	69,6
3211	Službena putovanja	162	225.189	121.565	54,0
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	163	366.224	362.073	98,9
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	164	173.066	48.455	28,0
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	165	24	0	0,0
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 167 do 173)	166	297.897	259.872	87,2
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	167	76.901	103.750	134,9
3222	Materijal i sirovine	168		0	-
3223	Energija	169	172.029	143.934	83,7
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	170	21.853	1.689	7,7
3225	Sitni inventar i auto gume	171	27.114	10.177	37,5
3226	Vojna sredstva za jednokratnu upotrebu	172		0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	173		322	-
323	Rashodi za usluge (AOP 175 do 183)	174	12.276.547	9.700.181	79,0
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	175	311.705	289.371	92,8
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176	663.043	582.212	87,8
3233	Usluge promidžbe i informiranja	177	1.102.842	683.587	62,0
3234	Komunalne usluge	178	725.147	872.693	120,3
3235	Zakupnine i najamnine	179	414.100	333.719	80,6
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	180	58.150	38.894	66,9
3237	Intelektualne i osobne usluge	181	7.131.658	4.620.853	64,8
3238	Računalne usluge	182	1.571.329	1.888.458	120,2
3239	Ostale usluge	183	298.573	390.394	130,8
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	184	18.854	1.383	7,3
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 186 do 192)	185	132.936	164.363	123,6
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	186		0	-
3292	Premije osiguranja	187	45.012	123.317	274,0
3293	Reprezentacija	188	28.590	12.182	42,6
3294	Članarine i norme	189		0	-
3295	Pristojbe i naknade	190	21.235	17.781	83,7
3296	Troškovi sudskih postupaka	191		0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	192	38.099	11.083	29,1
34	Financijski rashodi (AOP 194+199+207)	193	7.001.646	243.384	3,5
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 195 do 198)	194	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	195		0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	196		0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	197		0	-
3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	198		0	-
342	Kamate za primijene kredite i zajmove (AOP 200 do 206)	199	12.899	1.722	13,3

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada	200		0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	201	12.899	1.722	13,3
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora	202		0	-
3425	Kamate za odobrene, a nerealizirane kredite i zajmove	203		0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	204		0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	205		0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	206		0	-
343	Ostali finansijski rashodi (AOP 208 do 211)	207	6.988.747	241.662	3,5
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	208	67.016	46.718	69,7
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	209	2.489.217	194.651	7,8
3433	Zatezne kamate	210	4.427.677	17	0,0
3434	Ostali nespomenuti finansijski rashodi	211	4.837	276	5,7
35	Subvencije (AOP 213+216+220)	212	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 214+215)	213	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru	214		0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	215		0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 217 do 219)	216	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora	217		0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	218		0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	219		0	-
353	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima iz EU sredstava	220		0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 222+225+228+231+234+238+241)	221	0	1.503.788	-
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 223+224)	222	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	223		0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	224		0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 226+227)	225	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	226		0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	227		0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 229+230)	228	0	1.503.788	-
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	229		0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	230		1.503.788	-
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna (AOP232+233)	231	0	0	-
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	232		0	-
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	233		0	-
367	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (AOP 235 do 237)	234	0	0	-
3672	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	235		0	-
3673	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine	236		0	-
3674	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za finansijsku imovinu i otplatu zajmova	237		0	-
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava (AOP239+240)	238	0	0	-
3681	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	239		0	-
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	240		0	-
369	Prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna (AOP 242 do 245)	241	0	0	-
3691	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	242		0	-
3692	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	243		0	-
3693	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	244		0	-
3694	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	245		0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 247+253)	246	75.306.190	134.873.080	179,1
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 248 do 252)	247	0	0	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	248		0	-
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	249		0	-
3713	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - putem ustanova u javnom sektoru	250		0	-
3714	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - putem ustanova u javnom sektoru	251		0	-
3715	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja iz EU sredstava	252		0	-
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 254 do 256)	253	75.306.190	134.873.080	179,1
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	254	73.788.397	133.209.630	180,5
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	255	1.517.793	1.663.450	109,6
3723	Naknade građanima i kućanstvima iz EU sredstava	256		0	-
38	Ostali rashodi (AOP 258+262+266+272)	257	0	0	-
381	Tekuće donacije (AOP 259 do 261)	258	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	259		0	-
3812	Tekuće donacije u naravi	260		0	-
3813	Tekuće donacije iz EU sredstava	261		0	-
382	Kapitalne donacije (AOP 263 do 265)	262	0	0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	263		0	-
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	264		0	-
3823	Kapitalne donacije iz EU sredstava	265		0	-
383	Kazne, penali i naknade štete (AOP 267 do 271)	266	0	0	-
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	267		0	-
3832	Penali, ležarine i drugo	268		0	-
3833	Naknade šteta zaposlenicima	269		0	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	270		0	-
3835	Ostale kazne	271		0	-
386	Kapitalne pomoći (AOP 273 do 276)	272	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	273		0	-
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	274		0	-
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	275		0	-
3864	Kapitalne pomoći iz EU sredstava	276		0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	277			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	278			-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 278-277)	279	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 277-278)	280	0	0	-
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 148-279+280)	281	104.195.493	155.753.661	149,5
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-281)	282	109.355.465	105.861.913	96,8
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 281-001)	283	0	0	-
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	284	341.738.354	482.038.716	141,1
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	285		0	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	286	614.191.279	577.053.182	94,0
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	287	227.801	227.801	100,0
9673	Obračunati prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	288		0	-
Prihodi i rashodi od nefinancijske imovine					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 290+302+335+339)	289	63.688.878	31.732.022	49,8
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 291+295)	290	0	0	-
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 292 do 294)	291	0	0	-
7111	Zemljište	292		0	-
7112	Rudna bogatstva	293		0	-
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	294		0	-
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 296 do 301)	295	0	0	-
7121	Patenti	296		0	-
7122	Koncesije	297		0	-
7123	Licence	298		0	-
7124	Ostala prava	299		0	-
7125	Goodwill	300		0	-
7126	Ostala nematerijalna imovina	301		0	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 303+308+317+322+327+330)	302	63.688.878	31.732.022	49,8
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 304 do 307)	303	63.688.878	31.732.022	49,8
7211	Stambeni objekti	304	63.688.878	31.732.022	49,8
7212	Poslovni objekti	305		0	-
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	306		0	-
7214	Ostali građevinski objekti	307		0	-
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 309 do 316)	308	0	0	-
7221	Uredska oprema i namještaj	309		0	-
7222	Komunikacijska oprema	310		0	-
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	311		0	-
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	312		0	-
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	313		0	-
7226	Sportska i glazbena oprema	314		0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	315		0	-
7228	Vojna oprema	316		0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 318 do 321)	317	0	0	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	318		0	-
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	319		0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	320		0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	321		0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 323 do 326)	322	0	0	-
7241	Knjige	323		0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	324		0	-
7243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	325		0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	326		0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 328+329)	327	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	328		0	-
7252	Osnovno stado	329		0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 331 do 334)	330	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	331		0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	332		0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	333		0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	334		0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 336)	335	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 337+338)	336	0	0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

7311	Plemeniti metali i drago kamenje	337		0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	338		0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 340)	339	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha	340		0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 342+354+387+391+393)	341	62.902.573	64.900.639	103,2
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 343+347)	342	34.315	56.954	166,0
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 344 do 346)	343	0	0	-
4111	Zemljište	344		0	-
4112	Rudna bogatstva	345		0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	346		0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 348 do 353)	347	34.315	56.954	166,0
4121	Patenti	348		0	-
4122	Koncesije	349		0	-
4123	Licence	350	34.315	56.954	166,0
4124	Ostala prava	351		0	-
4125	Goodwill	352		0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	353		0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 355+360+369+374+379+382)	354	62.868.258	64.843.685	103,1
421	Građevinski objekti (AOP 356 do 359)	355	62.568.102	64.447.274	103,0
4211	Stambeni objekti	356	62.568.102	64.447.274	103,0
4212	Poslovni objekti	357		0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	358		0	-
4214	Ostali građevinski objekti	359		0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 361 do 368)	360	78.376	183.750	234,4
4221	Uredska oprema i namještaj	361	70.625	180.832	256,0
4222	Komunikacijska oprema	362	7.751	2.000	25,8
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	363		0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	364		0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	365		0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	366		0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	367		918	-
4228	Vojna oprema	368		0	-
423	Prijevozna sredstva (AOP 370 do 373)	369	221.780	212.661	95,9
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	370	221.780	212.661	95,9
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	371		0	-
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	372		0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	373		0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 375 do 378)	374	0	0	-
4241	Knjige	375		0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	376		0	-
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	377		0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	378		0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 380+381)	379	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	380		0	-
4252	Osnovno stado	381		0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 383 do 386)	382	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	383		0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	384		0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	385		0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	386		0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 388)	387	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 389+390)	388	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	389		0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	390		0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 392)	391	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha	392		0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 394 do 397)	393	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	394		0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	395		0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	396		0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	397		0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 289-341)	398	786.305	0	0,0
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 341-289)	399	0	33.168.617	-
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	400	81.775.871	80.054.298	97,9
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	401		0	-
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	402	6.329.285	4.770.765	75,4
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+289)	403	277.239.836	293.347.596	105,8
	UKUPNI RASHODI (AOP 281+341)	404	167.098.066	220.654.300	132,1
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 403-404)	405	110.141.770	72.693.296	66,0
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 404-403)	406	0	0	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 284+400-285-401)	407	423.514.225	562.093.014	132,7
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 285+401-284-400)	408	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 286+402)	409	620.520.564	581.823.947	93,8
Primici i izdaci					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (AOP 411+449+462+474+505)	410	46.442.061	37.569.337	80,9
81	Primljeni povrati glavnice danih zajmova i depozita (AOP 412+417+420+424+425+432+437+445)	411	46.442.061	37.569.337	80,9

811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 413 do 416)	412	0	0	-
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	413		0	-
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	414		0	-
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	415		0	-
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	416		0	-
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 418+419)	417	46.442.061	37.569.337	80,9
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	418	46.442.061	37.569.337	80,9
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	419		0	-
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 421 do 423)	420	0	0	-
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	421		0	-
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	422		0	-
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	423		0	-
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	424		0	-
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 426 do 431)	425	0	0	-
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	426		0	-
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	427		0	-
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	428		0	-
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	429		0	-
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	430		0	-
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	431		0	-
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 433 do 436)	432	0	0	-
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	433		0	-
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	434		0	-
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	435		0	-
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	436		0	-
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 438 do 444)	437	0	0	-
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	438		0	-
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	439		0	-
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	440		0	-
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	441		0	-
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	442		0	-
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	443		0	-
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	444		0	-
818	Primici od povrata depozita i jamčevnih pologa (AOP 446 do 448)	445	0	0	-
8181	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - tuzemni	446		0	-
8182	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - inozemni	447		0	-
8183	Primici od povrata jamčevnih pologa	448		0	-
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 450+453+456+459)	449	0	0	-
821	Trezorski zapisi (AOP 451+452)	450	0	0	-
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	451		0	-
8212	Trezorski zapisi - inozemni	452		0	-
822	Obveznice (AOP 454+455)	453	0	0	-
8221	Obveznice - tuzemne	454		0	-
8222	Obveznice - inozemne	455		0	-
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 457+458)	456	0	0	-
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	457		0	-
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	458		0	-
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 460+461)	459	0	0	-
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	460		0	-
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	461		0	-
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 463+467+468+471)	462	0	0	-
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 464 do 466)	463	0	0	-
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	464		0	-
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	465		0	-
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	466		0	-
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	467		0	-
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 469+470)	468	0	0	-
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	469		0	-
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	470		0	-
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 472+473)	471	0	0	-
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	472		0	-
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	473		0	-
84	Primici od zaduživanja (AOP 475+480+484+485+492+497)	474	0	0	-
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 476 do 479)	475	0	0	-
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	476		0	-
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	477		0	-
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	478		0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	479		0	
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru (AOP 481 do 483)	480	0	0	
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	481		0	
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	482		0	
8424	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	483		0	
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	484		0	
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih finansijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 486 do 491)	485	0	0	
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	486		0	
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	487		0	
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	488		0	
8446	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija	489		0	
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	490		0	
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija	491		0	
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 493 do 496)	492	0	0	
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	493		0	
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	494		0	
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	495		0	
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	496		0	
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 498 do 504)	497	0	0	
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	498		0	
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	499		0	
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	500		0	
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	501		0	
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	502		0	
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	503		0	
8477	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	504		0	
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 506+509+512+515)	505	0	0	
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 507+508)	506	0	0	
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	507		0	
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	508		0	
852	Primici za obveznice (AOP 510+511)	509	0	0	
8521	Obveznice – tuzemne	510		0	
8522	Obveznice – inozemne	511		0	
853	Primici za opcije i druge finansijske derivate (AOP 513+514)	512	0	0	
8531	Opcije i drugi finansijski derivati – tuzemni	513		0	
8532	Opcije i drugi finansijski derivati – inozemni	514		0	
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 516+517)	515	0	0	
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	516		0	
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	517		0	
5	Izdaci za finansijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 519+557+570+583+615)	518	15.170.568	4.557.085	30,0
51	Izdaci za dane zajmove i depozite (AOP 520+525+528+532+533+540+545+553)	519	15.170.568	4.557.085	30,0
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 521 do 524)	520	0	0	
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	521		0	
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	522		0	
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	523		0	
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	524		0	
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 526+527)	525	15.170.568	4.557.085	30,0
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	526	15.170.568	4.557.085	30,0
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	527		0	
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 529 do 531)	528	0	0	
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	529		0	
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	530		0	
5134	Dani zajmovi ostalim finansijskim institucijama u javnom sektoru	531		0	
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	532		0	
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim finansijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 534 do 539)	533	0	0	
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	534		0	
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	535		0	
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora	536		0	
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	537		0	
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	538		0	
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim finansijskim institucijama	539		0	
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 541 do 544)	540	0	0	
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	541		0	
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	542		0	
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	543		0	
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	544		0	
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 546 do 552)	545	0	0	
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	546		0	
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	547		0	
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	548		0	
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	549		0	

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

5175	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	550		0	-
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	551		0	-
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	552		0	-
518	Izdaci za depozite i jamčevne pologe (AOP 554 do 556)	553	0	0	-
5181	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - tuzemni	554		0	-
5182	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama - inozemni	555		0	-
5183	Izdaci za jamčevne pologe	556		0	-
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 558+561+564+567)	557	0	0	-
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 559+560)	558	0	0	-
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	559		0	-
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	560		0	-
522	Izdaci za obveznice (AOP 562+563)	561	0	0	-
5221	Obveznice - tuzemne	562		0	-
5222	Obveznice - inozemne	563		0	-
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 565+566)	564	0	0	-
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	565		0	-
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	566		0	-
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 568+569)	567	0	0	-
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	568		0	-
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	569		0	-
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 571+575+577+580)	570	0	0	-
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 572 do 574)	571	0	0	-
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	572		0	-
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	573		0	-
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	574		0	-
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 576)	575	0	0	-
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	576		0	-
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 578+579)	577	0	0	-
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	578		0	-
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	579		0	-
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 581+582)	580	0	0	-
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	581		0	-
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	582		0	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 584+589+593+595+602+607)	583	0	0	-
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 585 do 588)	584	0	0	-
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	585		0	-
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	586		0	-
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	587		0	-
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	588		0	-
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 590 do 592)	589	0	0	-
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	590		0	-
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	591		0	-
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	592		0	-
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 594)	593	0	0	-
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	594		0	-
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 596 do 601)	595	0	0	-
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	596		0	-
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	597		0	-
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	598		0	-
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	599		0	-
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	600		0	-
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	601		0	-
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 603 do 606)	602	0	0	-
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	603		0	-
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	604		0	-
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	605		0	-
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	606		0	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 608 do 614)	607	0	0	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	608		0	-
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	609		0	-
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	610		0	-
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	611		0	-
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	612		0	-
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	613		0	-
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	614		0	-
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 616+619+622)	615	0	0	-
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 617+618)	616	0	0	-

5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	617		0	-
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	618		0	-
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 620+621)	619	0	0	-
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	620		0	-
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	621		0	-
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 623+624)	622	0	0	-
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	623		0	-
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	624		0	-
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 410-518)	625	31.271.493	33.012.252	105,6
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 518-410)	626	0	0	-
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	627		0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	628		0	-
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 403+410)	629	323.681.897	330.916.933	102,2
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 404+518)	630	182.268.634	225.211.385	123,6
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 629-630)	631	141.413.263	105.705.548	74,7
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 630-629)	632	0	0	-
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 407-408+627-628)	633	423.514.225	562.093.014	132,7
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 408-407+628-627)	634	0	0	-
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 631+633-632-634)	635	564.927.488	667.798.562	118,2
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 632+634-631-633)	636	0	0	-
19	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja)	637	994.699	962.748.373	>>100
Obvezni analitički podaci					
11	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	638	120.677.636	173.986.154	144,2
11-dugov.	Ukupni priljevi na novčane račune i blagajne	639	210.810.116	187.152.253	88,8
11-potraž.	Ukupni odljevi s novčanih računa i blagajni	640	157.501.598	164.902.437	104,7
11	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (638+639-640)	641	173.986.154	196.235.970	112,8
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	642			-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	643	73	70	95,9
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	644			-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	645	64	62	96,9
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	646		0	-
61315	Porez na korištenje javnih površina	647		0	-
61451	Porez na cestovna motorna vozila	648		0	-
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	649		0	-
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	650		0	-
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	651		0	-
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	652		0	-
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	653		0	-
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	654		0	-
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	655	104.539	0	0,0
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	656		0	-
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	657		0	-
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	658	14.061	0	0,0
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	659		0	-
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	660		0	-
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	661		0	-
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	662		0	-
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	663		0	-
63612	Tekuće pomoći iz državnog proračuna proračunskim korisnicima proračuna JLP(R)S	664		0	-
63613	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna JLP(R)S koji im nije nadležan	665		0	-
63622	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna proračunskim korisnicima proračuna JLP(R)S	666		0	-
63623	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna JLP(R)S koji im nije nadležan	667		0	-
63811	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	668		0	-
63812	Tekuće pomoći iz proračuna JLP(R)S temeljem prijenosa EU sredstava	669		0	-
63813	Tekuće pomoći od proračunskog korisnika drugog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	670		0	-
63814	Tekuće pomoći od izvanproračunskog korisnika temeljem prijenosa EU sredstava	671		0	-
63821	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	672		0	-
63822	Kapitalne pomoći iz proračuna JLP(R)S temeljem prijenosa EU sredstava	673		0	-
63823	Kapitalne pomoći od proračunskog korisnika drugog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	674		0	-
63824	Kapitalne pomoći od izvanproračunskog korisnika temeljem prijenosa EU sredstava	675		0	-
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	676		0	-
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnom proračunu	677		0	-
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	678		0	-
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	679		0	-
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	680		0	-
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	681		0	-
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	682		0	-
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	683		0	-
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	684		0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	685		0	-
65267	Prihodi s naslova osiguranja, refundacije štete i totalne štete	686	600.000	0	-
31214	Otpremnine	687	36.001	30.586	85,0
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	688	21.908	29.167	133,1
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	689	366.224	362.073	98,9
32351	Zakupnine za zemljišta	690		0	-
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	691	58.150	27.018	46,5
32371	Autorski honorari	692	4.201	0	0,0
32372	Ugovori o djelu	693	9.582	7.499	78,3
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	694	214.882	117.016	54,5
32398	Naknada za energetske usluge	695		0	-
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	696		0	-
32923	Premije osiguranja zaposlenih	697	5.334	5.298	99,3
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	698		0	-
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	699		0	-
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	700		0	-
34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	701		0	-
34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	702		0	-
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	703		0	-
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	704		0	-
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	705		0	-
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	706		0	-
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	707		0	-
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	708		0	-
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	709		0	-
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	710	12.899	1.722	13,3
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	711		0	-
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	712		0	-
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	713		0	-
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	714		0	-
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	715		0	-
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	716		0	-
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	717		0	-
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	718		0	-
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	719		0	-
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	720		0	-
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	721		0	-
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	722		0	-
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	723		0	-
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	724		0	-
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	725		0	-
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a, HZZ-a, HZZO-a	726		0	-
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	727		0	-
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	728		0	-
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	729		0	-
35231	Subvencije poljoprivrednicima	730		0	-
35232	Subvencije obrtnicima	731		0	-
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	732		0	-
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	733		0	-
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	734		0	-
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	735		0	-
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	736		0	-
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	737		0	-
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	738		0	-
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	739		0	-
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	740		0	-
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	741		0	-
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	742		0	-
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	743		0	-
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	744		0	-
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	745		1.503.788	-
36811	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	746		0	-
36812	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	747		0	-
36813	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	748		0	-
36814	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	749		0	-
36815	Tekuće pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	750		0	-
36816	Tekuće pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	751		0	-
36817	Tekuće pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	752		0	-
36818	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	753		0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

36819	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	754		0	-
36821	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	755		0	-
36822	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	756		0	-
36823	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	757		0	-
36824	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	758		0	-
36825	Kapitalne pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	759		0	-
36826	Kapitalne pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	760		0	-
36827	Kapitalne pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	761		0	-
36828	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	762		0	-
36829	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	763		0	-
37131	Naknade za bolest i invaliditet	764		0	-
37132	Naknade za zdravstvenu zaštitu u inozemstvu	765		0	-
37139	Ostale naknade na temelju osiguranja u novcu	766		0	-
37141	Medicinske (zdravstvene) usluge	767		0	-
37143	Farmaceutski proizvodi	768		0	-
37144	Pomoć i njega u kući	769		0	-
37149	Ostale naknade na temelju osiguranja u naravi	770		0	-
37211	Naknade za dječji doplatk	771		0	-
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	772		0	-
37213	Pomoć osobama s invaliditetom	773		0	-
37214	Naknade za mirovine i dodatke - posebni propis	774		0	-
37215	Stipendije i školarine	775		0	-
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	776		0	-
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	777		0	-
37218	Pomoć nezaposlenim osobama	778		0	-
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	779	73.788.397	133.209.630	180,5
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	780		0	-
37222	Pomoć i njega u kući	781		0	-
37223	Stanovanje	782		0	-
37224	Prehrana	783		0	-
37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	784	1.517.793	1.663.450	109,6
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	785		0	-
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	786		0	-
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	787		0	-
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	788		0	-
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	789		0	-
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	790		0	-
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	791		0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	792		0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	793		0	-
38626	Kapitalne pomoći zadrugama	794		0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	795		0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	796		0	-
38641	Kapitalne pomoći subjektima u javnom sektoru iz EU sredstava	797		0	-
38642	Kapitalne pomoći subjektima izvan javnog sektora iz EU sredstava	798		0	-
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	799	46.442.061	37.569.337	80,9
81213	Povrat danih zajmova neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	800		0	-
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	801		0	-
81323	Povrat danih zajmova kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	802		0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	803		0	-
81333	Povrat danih zajmova osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	804		0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	805		0	-
81343	Povrat danih zajmova ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	806		0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	807		0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	808		0	-
81413	Povrat danih zajmova trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	809		0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	810		0	-
81533	Povrat danih zajmova tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	811		0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	812		0	-
81543	Povrat danih zajmova tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	813		0	-
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora - dugoročni	814		0	-

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

81553	Povrat danih zajmova ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	815	0
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	816	0
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	817	0
81633	Povrat danih zajmova tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	818	0
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	819	0
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	820	0
81643	Povrat danih zajmova tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	821	0
81711	Povrat zajmova danih državnim proračunu - kratkoročni	822	0
81712	Povrat zajmova danih državnim proračunu - dugoročni	823	0
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	824	0
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	825	0
81723	Povrat danih zajmova županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	826	0
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	827	0
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	828	0
81733	Povrat danih zajmova gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	829	0
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	830	0
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	831	0
81743	Povrat danih zajmova općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	832	0
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	833	0
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	834	0
81753	Povrat danih zajmova HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	835	0
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	836	0
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	837	0
81763	Povrat danih zajmova ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	838	0
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	839	0
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	840	0
81773	Povrat danih zajmova izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	841	0
82412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	842	0
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	843	0
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	844	0
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	845	0
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	846	0
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	847	0
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	848	0
84223	Primljeni finansijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	849	0
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	850	0
84242	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	851	0
84243	Primljeni finansijski leasing od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	852	0
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	853	0
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	854	0
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	855	0
84433	Primljeni finansijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	856	0
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	857	0
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	858	0
84453	Primljeni finansijski leasing od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	859	0
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	860	0
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	861	0
84463	Primljeni finansijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	862	0
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	863	0
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija - dugoročni	864	0
84483	Primljeni finansijski leasing od ostalih inozemnih finansijskih institucija	865	0
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	866	0
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	867	0
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	868	0
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	869	0
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	870	0
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	871	0
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	872	0
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	873	0
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	874	0
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	875	0
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	876	0
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	877	0
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	878	0
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročni	879	0
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročni	880	0

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

84771	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	881		0	-
84772	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	882		0	-
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	883		0	-
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	884	15.170.568	4.557.085	30,0
51213	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	885		0	-
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	886		0	-
51323	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	887		0	-
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	888		0	-
51333	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	889		0	-
51342	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	890		0	-
51343	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	891		0	-
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	892		0	-
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	893		0	-
51413	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	894		0	-
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	895		0	-
51533	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	896		0	-
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	897		0	-
51543	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	898		0	-
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	899		0	-
51553	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	900		0	-
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	901		0	-
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	902		0	-
51633	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	903		0	-
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	904		0	-
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	905		0	-
51643	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	906		0	-
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	907		0	-
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	908		0	-
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	909		0	-
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	910		0	-
51723	Dani zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	911		0	-
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	912		0	-
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	913		0	-
51733	Dani zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	914		0	-
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	915		0	-
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	916		0	-
51743	Dani zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	917		0	-
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	918		0	-
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	919		0	-
51753	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	920		0	-
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	921		0	-
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	922		0	-
51763	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	923		0	-
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	924		0	-
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	925		0	-
51773	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	926		0	-
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	927		0	-
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	928		0	-
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	929		0	-
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	930		0	-
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	931		0	-
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	932		0	-
54223	Otplata glavnice po financijskom leasingu od kreditnih institucija u javnom sektoru	933		0	-
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	934		0	-
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	935		0	-
54243	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	936		0	-
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	937		0	-
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	938		0	-

54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	939	0	-
54433	Otplata glavnice po financijskom leasingu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	940	0	-
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	941	0	-
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	942	0	-
54453	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	943	0	-
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	944	0	-
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	945	0	-
54463	Otplata glavnice po financijskom leasingu od inozemnih kreditnih institucija	946	0	-
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	947	0	-
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	948	0	-
54483	Otplata glavnice primljenog financijskog leasinga od ostalih inozemnih financijskih institucija	949	0	-
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	950	0	-
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	951	0	-
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	952	0	-
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	953	0	-
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	954	0	-
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	955	0	-
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	956	0	-
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	957	0	-
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	958	0	-
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	959	0	-
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	960	0	-
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	961	0	-
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	962	0	-
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	963	0	-
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	964	0	-
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	965	0	-
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	966	0	-
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	967	0	-

Obvezni dodatni podaci

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
26224,26233,26244,26314	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija, osiguravajućih društava, financijskih institucija i trgovačkih društava u javnom sektoru	968	0
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	969	0
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	970	0
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	971	0
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	972	0
26464,26473,26484,26554,26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija, inozemnih osiguravajućih društava, ostalih inozemnih financijskih institucija, inozemnih trgovačkih društava i inozemnih obrtnika	973	0
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	974	0
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	975	0

U Zagreb, dana: 27-01-2021

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: Dragan Hristov

Odgovorna osoba (potpis)



BILANCA

na dan 31. prosinac 2020.

Obrazac BIL
VP 152

Obveznik: RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

14.226.305.871,98

Kontrolni broj obrasca

iznosi u kunama, bez lipa

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2.657.133.781	3.575.824.504	134,6
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	593.695.139	557.657.964	93,9
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	15.222.848	15.195.262	99,8
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	15.103.435	15.103.435	100,0
012	Nematerijalna imovina	005	412.629	405.063	98,2
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	293.216	313.236	106,8
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+024+030+036+040)	007	391.996.556	281.100.881	71,7
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	391.308.346	280.192.257	71,6
0211	Stambeni objekti	009	401.933.289	280.192.257	69,7
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	10.624.943	0	0,0
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 022 - 023)	014	205.286	305.325	148,7
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1.953.368	1.911.735	97,9
0222	Komunikacijska oprema	016	319.305	255.818	80,1
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	170	0	0,0
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	43.506	34.704	79,8
0228	Vojna oprema	022	0	0	-
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	023	2.111.063	1.896.932	89,9
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 025 do 028 - 029)	024	477.924	584.201	122,2
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	025	960.621	1.213.563	126,3
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	026	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	027	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	028	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	029	482.697	629.362	130,4
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 031 do 034 - 035)	030	5.000	5.000	100,0
0241	Knjige	031	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	032	5.000	5.000	100,0
0243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	033	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	034	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	035	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 037+038-039)	036	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	037	0	0	-
0252	Osnovno stado	038	0	0	-
02925	Ispravak vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada	039	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 041 do 044 - 045)	040	0	14.098	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	041	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	042	259.535	278.332	107,2
0263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	043	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	044	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	045	259.535	264.234	101,8
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	046	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 048+049-050)	047	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	048	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	049	9.123	9.123	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	050	9.123	9.123	100,0
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 052 do 057)	051	186.475.735	261.361.821	140,2
051	Građevinski objekti u pripremi	052	186.475.735	261.361.821	140,2
052	Postrojenja i oprema u pripremi	053	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	054	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	055	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	056	0	0	-
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	057	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 059 do 062)	058	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	059	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	060	0	0	-
063	Zalihe vojnih sredstava za jednokratnu upotrebu	061	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	062	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 064+073+082+113+129+141+158+164)	063	2.063.438.642	3.018.166.540	146,3
11	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	173.986.153	196.235.970	112,8
111	Novac u banci (AOP 066 do 069)	065	173.975.607	196.224.184	112,8
1111	Novac na računu kod Hrvatske narodne banke	066	0	0	-
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	067	173.975.607	196.224.184	112,8
1113	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	068	0	0	-
1114	Prijelazni račun	069	0	0	-
112	Izdvojena novčana sredstva	070	0	0	-
113	Novac u blagajni	071	10.546	11.786	111,8
114	Vrijednosnice u blagajni	072	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 074 + 077 do 079 - 080 + 081)	073	7.701.555	4.141.395	53,8
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama (AOP 075+076)	074	1.976.233	1.098.050	55,6
1211	Depoziti u tuzemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	075	1.976.233	1.098.050	55,6
1212	Depoziti u inozemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	076	0	0	-
122	Jamčevni polozi	077	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	078	6.889	6.649	96,5
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	079	2.743.349	20.299	0,7
125	Ispravak vrijednosti potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	080	0	0	-
129	Ostala potraživanja	081	2.975.084	3.016.397	101,4
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 083+101-112)	082	851.591.970	783.764.853	92,0
	Zajmovi - tuzemni (AOP 084 do 100)	083	851.591.970	783.764.853	92,0
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	084	851.591.970	783.764.853	92,0
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	085	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	086	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	087	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	088	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	089	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	090	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	091	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	092	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	093	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	094	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	095	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	096	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	097	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	098	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	099	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	100	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 102 do 111)	101	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	102	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	103	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	104	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	105	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	106	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	107	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	108	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	109	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	110	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	111	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	112	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 114+121-128)	113	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 115 do 120)	114	0	0	-
1411	Čekovi	115	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	116	0	0	-
1431	Mjenice	117	0	0	-
1441	Obveznice	118	0	0	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati	119	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	120	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 122 do 127)	121	0	0	-
1412	Čekovi	122	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	123	0	0	-
1432	Mjenice	124	0	0	-
1442	Obveznice	125	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	126	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	127	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	128	0	0	-
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 130+137-140)	129	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 131 do 136)	130	0	0	-
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	131	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	132	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	133	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	134	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	135	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	136	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 138+139)	137	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	138	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	139	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	140	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 142 do 144 + 152 do 156-157)	141	1.004.825.172	1.053.398.824	104,8
161	Potraživanja za poreze	142	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	143	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 145 do 151)	144	0	0	-
1631	Potraživanja za pomoći od inozemnih vlada	145	0	0	-
1632	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	146	0	0	-
1633	Potraživanja za pomoći proračunu iz drugih proračuna	147	0	0	-
1634	Potraživanja za pomoći od izvanproračunskih korisnika	148	0	0	-
1635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	149	0	0	-
1636	Potraživanja za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	150	0	0	-
1638	Potraživanja za pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	151	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	152	624.042.287	586.474.955	94,0
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	153	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	154	0	0	-
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	155	380.782.885	466.790.067	122,6
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	156	0	133.802	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	157	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (AOP 159 do 162 - 163)	158	24.339.092	17.877.125	73,5
171	Potraživanja od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	159	0	0	-
172	Potraživanja od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	160	24.339.092	17.877.125	73,5
173	Potraživanja od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti	161	0	0	-
174	Potraživanja od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine	162	0	0	-
179	Ispravak vrijednosti potraživanja za prodanu nefinancijsku imovinu	163	0	0	-
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 165 do 167)	164	994.700	962.748.373	>>100
191	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja	165	281.354	281.354	100,0
192	Nedospjela naplata prihoda	166	0	0	-
193	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja	167	713.346	962.467.019	>>100
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 169+229)	168	2.657.133.782	3.575.824.504	134,6
2	Obveze (AOP 170+181+182+198+226)	169	36.774.261	994.379.773	2.704,0
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 171 do 173 + 177 do 180)	170	32.599.491	989.442.762	3.035,1
231	Obveze za zaposlene	171	664.280	741.808	111,7
232	Obveze za materijalne rashode	172	355.801	564.391	158,6
234	Obveze za financijske rashode (AOP 174 do 176)	173	839	2.052	244,6
2341	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	174	0	0	-
2342	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove	175	0	0	-
2343	Obveze za ostale financijske rashode	176	839	2.052	244,6
235	Obveze za subvencije	177	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	178	48.596	961.679.346	>>100
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	179	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	180	31.529.975	26.455.165	83,9
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	181	4.038.830	4.937.011	122,2
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 183+190-197)	182	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 184 do 189)	183	0	0	-
2511	Obveze za čekove	184	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	185	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	186	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	187	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	188	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	189	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 191 do 196)	190	0	0	-
2512	Obveze za čekove	191	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	192	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	193	0	0	-
2542	Obveze za obveznice	194	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	195	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	196	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	197	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 199+216)	198	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 200 do 215)	199	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	200	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	201	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	202	0	0	-
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	203	0	0	-
2643	Obveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	204	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	205	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	206	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	207	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	208	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	209	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	210	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	211	0	0	-
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	212	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	213	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	214	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	215	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 217 do 225)	216	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	217	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	218	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	219	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	220	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	221	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	222	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	223	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	224	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	225	0	0	-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 227+228)	226	135.940	0	0,0
291	Odgođeno plaćanje rashoda	227	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	228	135.940	0	0,0
9	Vlastiti izvori (AOP 230 + 238 - 242 + 246 do 248)	229	2.620.359.521	2.581.444.731	98,5
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 231-234)	230	1.434.911.470	1.331.822.220	92,8
911	Vlastiti izvori (AOP 232+233)	231	1.434.911.470	1.331.822.220	92,8
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	232	1.434.911.470	1.331.822.220	92,8
9112	Ostali vlastiti izvori	233	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 235+236)	234	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	235	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	236	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	237			-
9221	Višak prihoda (AOP 239 do 241)	238	628.216.421	667.798.562	106,3
92211	Višak prihoda poslovanja	239	483.151.617	587.744.264	121,6
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	240	145.064.804	80.054.298	55,2
92213	Višak primitaka od financijske imovine	241		0	-
9222	Manjak prihoda (AOP 243 do 245)	242	63.288.933	0	0,0
92221	Manjak prihoda poslovanja	243	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	244	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	245	63.288.933	0	0,0
96	Obračunati prihodi poslovanja	246	614.191.279	577.053.183	94,0
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	247	6.329.284	4.770.766	75,4
98	Rezerviranja viška prihoda	248	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	249	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 251)	250	197.098.106	116.458.949	59,1
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	251	197.098.106	116.458.949	59,1
Obvezni analitički podaci					
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - dospjela	252	851.591.970	783.764.853	92,0
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - nedospjela	253	0	0	-
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - dospjela	254	1.004.825.172	1.053.398.824	104,8
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - nedospjela	255	0	0	-
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - dospjela	256	24.339.092	17.877.125	73,5
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - nedospjela	257	0	0	-
12911	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	258	276.184	408.309	
12912	Potraživanja za predujmove	259	1.972.313	1.972.313	
12913	Potraživanja za dane predujmove za EU projekte	260	0	44.622	
12921	Ostala nespomenuta potraživanja	261	726.587	591.153	
12931	Potraživanja za prodana potraživanja (faktoring)	262	0	0	
12941	Potraživanja proračuna od proračunskih korisnika za povrat u nadležni proračun	263	0	0	
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	264	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	265	0	0	-
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	266	0	0	-
13343	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	267	0	0	-
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	268	0	0	-
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	269	0	0	-
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	270	0	0	-
13553	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	271	0	0	-
13633	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	272	0	0	-
13643	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	273	0	0	-
13723	Zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	274	0	0	-
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	275	0	0	-
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	276	0	0	-
13753	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	277	0	0	-
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	278	0	0	-
13773	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	279	0	0	-
16721	Potraživanja za prihode proračunskih korisnika uplaćene u proračun	280	380.782.885	466.790.067	-
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - dospjele	281	32.599.491	989.442.762	3.035,1
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - nedospjele	282	0	0	-
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - dospjele	283	4.038.830	4.937.011	122,2
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - nedospjele	284	0	0	-
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - dospjele	285	0	0	-
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - nedospjele	286	0	0	-
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - dospjele	287	0	0	-
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - nedospjele	288	0	0	-
23951	Obveze za predujmove	289	0	0	-
23952	Obveze za depozite	290	0	0	-
23953	Obveze za jamčevine	291	2.544.000	2.322.691	-
23954	Ostale nespomenute obveze	292	26.888	327.373	-
23955	Obveze za naplaćene tuđe prihode	293	0	0	-
23956	Obveze proračuna za naplaćene prihode proračunskog korisnika	294	0	0	-
23957	Obveze za EU predujmove	295	0	44.622	-
23958	Obveze proračunskih korisnika za povrat u proračun	296	28.942.607	23.161.120	-
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	297	0	0	-
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	298	0	0	-
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	299	0	0	-
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	300	0	0	-
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	301	0	0	-
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	302	0	0	-
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	303	0	0	-
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	304	0	0	-
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	305	0	0	-
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	306	0	0	-
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	307	0	0	-
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	308	0	0	-
26464	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	309	0	0	-
26473	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	310	0	0	-
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	311	0	0	-
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	312	0	0	-
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	313	0	0	-
26544	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	314	0	0	-
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovačkih društava	315	0	0	-
26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika	316	0	0	-

u Zagreb, dana: 27-01-2021

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar
Telefon za kontakt: 01/6331-623
Odgovorna osoba: Dragan Hristov



Odgovorna osoba (potpis)

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Obrazac RAS-funkcijski
VP 154

za razdoblje 1. siječanj 2020. do 31. prosinac 2020.

Obveznik: RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

178.871.559,80

Kontrolni broj obrasca

iznosi u kunama, bez lipa

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
01	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0	-
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi (AOP 003 do 005)	002	0	0	-
0111	Izvršna i zakonodavna tijela	003		0	-
0112	Financijski i fiskalni poslovi	004		0	-
0113	Vanjski poslovi	005		0	-
012	Inozemna ekonomska pomoć (AOP 007+008)	006	0	0	-
0121	Ekonomska pomoć zemljama u razvoju i zemljama u tranziciji	007		0	-
0122	Ekonomska pomoć usmjerena preko međunarodnih agencija	008		0	-
013	Opće usluge (AOP 010 do 012)	009	0	0	-
0131	Opće usluge vezane za službenike	010		0	-
0132	Sveukupno planiranje i statističke usluge	011		0	-
0133	Ostale opće usluge	012		0	-
014	Osnovna istraživanja	013		0	-
015	Istraživanje i razvoj: Opće javne usluge	014		0	-
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	015		0	-
017	Transakcije vezane za javni dug	016		0	-
018	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina	017		0	-
02	Obrana (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
021	Vojna obrana	019		0	-
022	Civilna obrana	020		0	-
023	Inozemna vojna pomoć	021		0	-
024	Istraživanje i razvoj obrane	022		0	-
025	Rashodi za obranu koji nisu drugdje svrstani	023		0	-
03	Javni red i sigurnost (AOP 025 do 030)	024	0	0	-
031	Usluge policije	025		0	-
032	Usluge protupožarne zaštite	026		0	-
033	Sudovi	027		0	-
034	Zatvori	028		0	-
035	Istraživanje i razvoj: Javni red i sigurnost	029		0	-
036	Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	030		0	-
04	Ekonomske poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0	-
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad (AOP 033+034)	032	0	0	-
0411	Opći ekonomski i trgovački poslovi	033		0	-
0412	Opći poslovi vezani uz rad	034		0	-
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
0421	Poljoprivreda	036		0	-
0422	Šumarstvo	037		0	-
0423	Ribarstvo i lov	038		0	-
043	Gorivo i energija (AOP 040 do 045)	039	0	0	-
0431	Ugljen i ostala kruta mineralna goriva	040		0	-
0432	Nafta i prirodni plin	041		0	-
0433	Nuklearno gorivo	042		0	-
0434	Ostala goriva	043		0	-
0435	Električna energija	044		0	-
0436	Ostale vrste energije	045		0	-
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo (AOP 047 do 049)	046	0	0	-
0441	Rudarstvo, mineralni resursi i ostala mineralna goriva	047		0	-
0442	Proizvodnja	048		0	-
0443	Građevinarstvo	049		0	-
045	Promet (AOP 051 do 055)	050	0	0	-
0451	Cestovni promet	051		0	-
0452	Promet vodnim putovima	052		0	-
0453	Željeznički promet	053		0	-
0454	Zračni promet	054		0	-
0455	Promet cjevovodima i ostali promet	055		0	-
046	Komunikacije	056		0	-
047	Ostale industrije (AOP 058 do 061)	057	0	0	-
0471	Distribucija i skladištenje	058		0	-
0472	Hoteli i restorani	059		0	-

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
0473	Turizam	060		0	-
0474	Višenamjenski razvojni projekti	061		0	-
048	Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi (AOP 063 do 069)	062	0	0	-
0481	Istraživanje i razvoj: Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	063		0	-
0482	Istraživanje i razvoj: Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	064		0	-
0483	Istraživanje i razvoj: Gorivo i energija	065		0	-
0484	Istraživanje i razvoj: Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	066		0	-
0485	Istraživanje i razvoj: Promet	067		0	-
0486	Istraživanje i razvoj: Komunikacije	068		0	-
0487	Istraživanje i razvoj: Ostale industrije	069		0	-
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	070		0	-
05	Zaštita okoliša (AOP 072 do 077)	071	0	0	-
051	Gospodarenje otpadom	072		0	-
052	Gospodarenje otpadnim vodama	073		0	-
053	Smanjenje zagađivanja	074		0	-
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	075		0	-
055	Istraživanje i razvoj: Zaštita okoliša	076		0	-
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	077		0	-
06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice (AOP 079 do 084)	078	167.098.066	220.654.300	132,1
061	Razvoj stanovanja	079	167.098.066	220.654.300	132,1
062	Razvoj zajednice	080		0	-
063	Opskrba vodom	081		0	-
064	Ulična rasvjeta	082		0	-
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	083		0	-
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084		0	-
07	Zdravstvo (AOP 086+090+095+100+101+102)	085	0	0	-
071	Medicinski proizvodi, pribor i oprema (AOP 087 do 089)	086	0	0	-
0711	Farmaceutski proizvodi	087		0	-
0712	Ostali medicinski proizvodi	088		0	-
0713	Terapeutski pribor i oprema	089		0	-
072	Službe za vanjske pacijente (AOP 091 do 094)	090	0	0	-
0721	Opće medicinske usluge	091		0	-
0722	Specijalističke medicinske usluge	092		0	-
0723	Zubarske usluge	093		0	-
0724	Paramedicinske usluge	094		0	-
073	Bolničke službe (AOP 096 do 099)	095	0	0	-
0731	Usluge općih bolnica	096		0	-
0732	Usluge specijalističkih bolnica	097		0	-
0733	Usluge medicinskih centara i centara za majčinstvo	098		0	-
0734	Usluge centara za njegu i oporavak	099		0	-
074	Službe javnog zdravstva	100		0	-
075	Istraživanje i razvoj zdravstva	101		0	-
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	102		0	-
08	Rekreacija, kultura i religija (AOP 104 do 109)	103	0	0	-
081	Službe rekreacije i sporta	104		0	-
082	Službe kulture	105		0	-
083	Službe emitiranja i izdavanja	106		0	-
084	Religijske i druge službe zajednice	107		0	-
085	Istraživanje i razvoj rekreacije, kulture i religije	108		0	-
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	109		0	-
09	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0	-
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje (AOP 112+113)	111	0	0	-
0911	Predškolsko obrazovanje	112		0	-
0912	Osnovno obrazovanje	113		0	-
092	Srednjoškolsko obrazovanje (AOP 115+116)	114	0	0	-
0921	Niže srednjoškolsko obrazovanje	115		0	-
0922	Više srednjoškolsko obrazovanje	116		0	-
093	Poslije srednjoškolsko, ali ne visoko obrazovanje	117		0	-
094	Visoka naobrazba (AOP 119+120)	118	0	0	-
0941	Prvi stupanj visoke naobrazbe	119		0	-
0942	Drugi stupanj visoke naobrazbe	120		0	-
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	121		0	-
096	Dodatne usluge u obrazovanju	122		0	-
097	Istraživanje i razvoj obrazovanja	123		0	-
098	Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	124		0	-
10	Socijalna zaštita (AOP 126+129 do 136)	125	0	0	-
101	Bolest i invaliditet (AOP 127+128)	126	0	0	-
1011	Bolest	127		0	-
1012	Invaliditet	128		0	-
102	Starost	129		0	-
103	Slijednici	130		0	-

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
104	Obitelj i djeca	131		0	--
105	Nezaposlenost	132		0	--
106	Stanovanje	133		0	--
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	134		0	--
108	Istraživanje i razvoj socijalne zaštite	135		0	--
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	136		0	--
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	167.098.066	220.654.300	132,1

U Zagreb, dana: 27-01-2021

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: Dragan Hristov



Odgovorna osoba (potpis)

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

za razdoblje 1. siječanj 2020. do 31. prosinac 2020.

Obveze
(VP 159)

Obveznik:

RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

275.232.190,40

Kontrolni broj obrasca

iznosi u kunama, bez ilipa

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
1	2	3	4
	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 036* iz Izvještaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	36.638.320
	Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju (AOP 003+004+012+013)	002	1.196.881.545
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	003	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 005 do 011)	004	1.131.880.056
231	Obveze za zaposlene	005	8.652.969
232	Obveze za materijalne rashode	006	11.660.856
234	Obveze za financijske rashode	007	49.179
235	Obveze za subvencije	008	0
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	009	1.096.224.082
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	010	0
239	Ostale tekuće obveze	011	15.292.970
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	012	65.001.489
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 014 do 018)	013	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	014	0
254	Obveze za obveznice	015	0
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	016	0
262,263,2643,2644,2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	017	
261,2646,2647,2648,2655,2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	018	
	Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju (AOP 020+021+029+030)	019	239.140.092
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	020	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 022 do 028)	021	175.036.784
231	Obveze za zaposlene	022	8.575.441
232	Obveze za materijalne rashode	023	11.452.266
234	Obveze za financijske rashode	024	47.965
235	Obveze za subvencije	025	0
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	026	134.593.332
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	027	0
239	Ostale tekuće obveze	028	20.367.780
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	029	64.103.308
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 031 do 035)	030	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	031	
254	Obveze za obveznice	032	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	033	
262,263,2643,2644,2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	034	
261,2646,2647,2648,2655,2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	035	
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	994.379.773
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	961.679.345
	Međusobne obveze proračunskih korisnika (AOP 039 do 042)	038	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	039	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	040	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	041	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	042	
23	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	961.679.345
231	Obveze za zaposlene (AOP 045 do 048)	044	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	045	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	046	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	047	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	048	
232	Obveze za materijalne rashode (AOP 050 do 053)	049	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	050	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	051	

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

za razdoblje 1. siječanj 2020. do 31. prosinac 2020.

Obveze
(VP 159)

Obveznik:

RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

275.232.190,40

Kontrolni broj obrasca

iznosi u kunama, bez lipa

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
1	2	3	4
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	052	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	053	
234	Obveze za financijske rashode (AOP 055 do 058)	054	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	055	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	056	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	057	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	058	
235	Obveze za subvencije (AOP 060 do 063)	059	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	060	0
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	061	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	062	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	063	
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima (AOP 065 do 068)	064	961.679.345
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	065	961.679.345
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	066	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	067	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	068	
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (AOP 070 do 073)	069	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	070	0
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	071	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	072	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	073	
239	Ostale tekuće obveze (AOP 075 do 078)	074	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	075	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	076	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	077	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	078	
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine (AOP 080 do 083)	079	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	080	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	081	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	082	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	083	
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 085 do 089)	084	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	085	
254	Obveze za obveznice	086	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	087	
262,263,2643,2644,2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	088	
261,2646,2647,2648,2655,2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	089	
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 091 do 094)	090	32.700.427
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	091	
23	Obveze za rashode poslovanja	092	27.763.416
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	093	4.937.011
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu	094	

* U 2017. godini, pozicija se odnosi na AOP 038 iz izvještaja za 2016. godinu kada je broj AOP pozicija bio drugačiji

U zagreb, dana: 27-01-2021

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: Dragan Hristov



Odgovorna osoba (potpis)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1. siječanj 2020. do 31. prosinac 2020.

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

Obveznik: RKP: 22058

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina: 11, Razdjel: 076

Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

3.199.358,78

Kontrolni broj obrasca

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	27.113.210
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	27.113.210
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	0	27.113.210
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020		
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		27.113.210
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
	Obveze za kredite i zajmove	044		

U Zagreb, dana: 27-01-2021

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: Dragan Hristov



Odgovorna osoba (potpis)

Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2020.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stanarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam). Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (NN broj 65/2017 i 61/2018).

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO). Od 2014. godine APN obavlja i poslove vezane uz sanaciju šteta od poplave.

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora. Prihodi od prodaje, najma i zakupa nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN uplaćuju se direktno na račun Riznice. Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta (program POS) namjenski su prihod, uplaćuju se u Riznicu (izvor 43) i koriste za daljnje investiranje po programu POS-a. Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2020. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2020. godinu (NN 124/2020 od 12. studenog 2020. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	13.113.904,00
K 551003 Informatizacija Agencije	355.000,00
A 551007 Administracija POS	2.960.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	21.480.000,00
K 551022 Obnova voznog parka	428.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	170.000.000,00
K 576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	25.000,00
T 551024 Subvencije za stambene kredite	140.454.000,00
K 551026 Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti	1.890.000,00
A 551027 Energetska obnova zgrada javnog sektora	2.150.000,00
T 551028 Sanacija šteta od poplava	2.200.000,00
K 551025 Pribavljanje stanova za najam	5.000,00
K 551030 Stambeno zbrinjavanje na klizištima u RH	30.000,00

UKUPNO:

355.090.904,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta	30.000.000,00
- pomoći iz Proračuna	1.500.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	100.000,00
- od povrata danih kredita	30.000.000,00

UKUPNO: 61.600.000,00

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): 416.690.904,00

A. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja 261.615.574,00

- pomoći iz EU-a i prijenosi (AOP 045)	0,00
- prihodi od imovine (AOP 074)	34.502.302,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 105)	10.924.398,00
- prihodi od prodaje proizvoda (AOP 123)	0,00
- prihodi iz proračuna (AOP 130)	215.962.970,00
- kazne i ostali prihodi (AOP 136)	225.904,00

AOP 074- prihodi od imovine odnose se na prihode od financijske imovine (kamate na sredstva u bankama i zatezne kamate) u iznosu od 535.114,00 kn, na prihode od nefinancijske imovine (od zakupa) u iznosu od 6.686.907,00 kn te prihoda od kamata na dane zajmove u iznosu 27.280.281,00 kn.

AOP 105-prihodi po posebnim propisima iznose 10.924.398,00 kn, a odnose se na prihode od povrata poticaja Lokalnih agencija POS-a (Varaždin, Rijeke , Koprivnica, i Dubrovnik)

AOP 130- prihodi iz proračuna iznose 215.962.970,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 59.655.703,00 kn, na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 154.803.479,00 kn i na prihode iz proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu u iznosu od 1.503.788,00 kn.

AOP 136- iznos od 225.904,00 kn odnosi se na refundacije troškova s izvođačima po okončanim obračunima..

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 31.732.022,00

AOP 289 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta izgrađenih po modelu POS-a..

3. Primici od financijske imovine 37.569.337,00

AOP 410 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.) 330.916.933,00

III RASHODI

1. Rashodi poslovanja 155.753.661,00

Rashodi za zaposlene: AOP 149 8.475.517,00
- plaće 6.977.805,00
- doprinosi na plaće 1.144.063,00
- ostali rashodi za zaposlene 353.649,00

Materijalni rashodi: AOP 160 10.657.892,00
- naknade troškova zaposlenima 532.093,00
- rashodi za materijal i energiju 259.872,00
- rashodi za usluge 9.700.181,00
- ostali rashodi 164.363,00
- naknade osobama izvan radnog odnosa 1.383,00

Financijski rashodi: AOP 193 243.384,00
- kamate za primljene zajmove 1.722,00
- ostali financijski rashodi 241.662,00

Financijski rashodi iznose 243.384,00, kn, Iznos od 1.722,00 kn odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine. Iznos od 241.662,00 kn odnosi se na negativne tečajne razlike, bankarske usluge i usluge platnog prometa.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 221) 1.503.788,00

Iznos od 1.503.788,00 kn odnosi se na dane poticaje lokalnoj agenciji POS-a u Koprivnici..

Naknade građanima i kućanstvima(AOP 246) 134.873.080,00

Odnosi se većim dijelom na isplate odobrenih subvencija za kupnju stanova, te na isplate obveze za obnovu poplavljenih područja i na ugradnju instrumenata za daljinsko očitavanje potrošnje energije .

Ostali rashodi (AOP 257) 0,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 341) **64.900.639,00**

Odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (građevinski objekti i oprema).

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 518) **4.557.085,00**

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2020. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) **225.211.385,00**

IV VIŠAK	105.705.548,00
-----------------	-----------------------

Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 105.705.548,00 kn.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2020 .

IMOVINA	3.575.824.504,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	557.657.964,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	15.195.262,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	15.103.435,00	AOP 004
- nematerijalna imovina (licence)	91.827,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	281.100.881,00	AOP 007
- građevinski objekti	280.192.257,00	AOP 008
- postrojenja oprema	305.325,00	AOP 014
- prijevozna sredstva	584.201,00	AOP 024
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 030
- računalni programi	14.098,00	AOP040
Nefinancijska imovina u pripremi	261.361.821,00	AOP 051
- građevinski objekti u pripremi	261.361.821,00	AOP 052
FINANCIJSKA IMOVINA	3.018.166.540,00	AOP 063
Novac u banci i blagajni	196.235.970,00	AOP 064
- novac u banci	196.224.184,00	AOP 065
- novac u blagajni	11.786,00	AOP 071
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih	4.141.395,00	AOP 073
- depoziti u bankama	1.098.050,00	AOP 075
- potraživanja od zaposlenih	6.649,00	AOP 078
- potraživanja za više plaćene poreze	20.299,00	AOP 079
- ostala potraživanja	3.016.397	AOP 081
Potraživanja za dane zajmove	783.764.853,00	AOP 082
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	783.764.853,00	AOP 083
Potraživanja za prihode poslovanja	1.053.398.824,00	AOP 141
- potraživanja za prihode od imovine	586.474.955,00	AOP 152
- potraživanja od prodaje	0,00	AOP 154
- potraživanja za prihode iz proračuna	466.790.067,00	AOP 155
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	17.877.125,00	AOP 158
Rashodi budućih razdoblja I nedospj. napla. prih.	962.748.373,00	AOP 164

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini procijenjena vrijednos zemljišta na 8 lokacija namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, Stupnik i Vinkovci) u iznosu od 15.195.262,00 kn.i vrijednost licence u iznosu od 91.827,00 kn.

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta), kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN ,nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak predaje Ministarstvu te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava ..

AOP 052- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama u Šibeniku, Metkoviću, Fažani, Umagu, Biogradu, Puntu, Krku, Zagrebu i Vrsaru. .

AOP 064- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 196.224.184,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 11.786,00 kn.

AOP 073- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a i potraživanja od zaposlenih.

AOP 082 -zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a) utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 141- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 158- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu.

AOP 164- Rashodi budućih razdoblja- odnosi se na obračunatu plaću za 12. mjesec koja je isplaćena u siječnju 2021. godine.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	3.575.824.504,00	AOP 168
---------------------------------	-------------------------	----------------

OBVEZE	994.379.773,00	AOP 169
---------------	-----------------------	----------------

Obveze za rashode poslovanja	989.442.762,00	AOP 170
------------------------------	----------------	---------

Obveze za nabavu nefin. imovine	4.937.011,00	AOP 181
---------------------------------	--------------	---------

VLASTITI IZVORI	2.581.444.731,00	AOP 229
------------------------	-------------------------	----------------

Vlastiti izvori iz proračuna	1.331.822.220,00	AOP 230
------------------------------	------------------	---------

Višak prihoda (AOP 233- AOP 237)	667.798.562,00	AOP 238
-----------------------------------	----------------	---------

- Manjak prihoda od finance.imovine	0,00.	AOP 242
-------------------------------------	-------	---------

Obračunati prihodi poslovan	577.053.183,00	AOP 246
-----------------------------	----------------	---------

Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. Imovine	4.770.766,00	AOP 247
---	--------------	---------

Izvanbilančni zapisi	116.458.949,00
-----------------------------	-----------------------

AOP 170 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 741.808,00 kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 564.391,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 2.052,00 kn, obveze za naknade građanima u iznosu od 961.679.346,00, te ostale tekuće obveze u iznosu od 26.455.165,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 181 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 4.937.011,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 229 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.331.822.220,00 kn, viška prihoda u iznosu od 667.798.562,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 577.053.183,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 4.770.766,00 kn.

Pomoćnik direktora



Direktor



AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

REDNI BROJ GODINE	GODINA	UKUPAN BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA	UKUPAN BROJ KUPljenih ČESTICA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	UKUPAN BROJ SPORNIH PREDMETA	UKUPN BROJ SPORNIH ČESTICA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH PREDMETA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH ČESTICA	BROJ SPORNIH PREDMETA U RADU	BROJ SPORNIH ČESTICA U RADU	BROJ UPISA U KATASTRU (predmeta)	BROJ UPISA U KATASTRU (čestica)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (predmeta)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (čestica)	UKUPAN BROJ DOVRŠENIH POSTUPAKA RADI UTVRĐENJA NIŠETNOSTI UGOVORA	BROJ NIŠETNIH UGOVORA ZA CIJELO	BROJ NIŠETNIH UGOVORA U DIJELU
S	STAN	22	22											22	22			
19	2015	33	33	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S	STAN	51	51											51	51			
20	2016	43	44	15	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S	STAN	22	22											22	22			
21	2017	51	51	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S	STAN	17	17											17	17			
22	2018	59	59	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S	STAN	9	9											9	9			
23	2019	11	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	22	0	0	0
S	STAN	53	53											39	39			
24	2020	8	8											7				
S	STAN	36	36											27				
UKUPNO:		12.084	30.373	4.062	5.136	3.488	9.162	3.367	8.852	156	523	543	2.448	1.818	2.359	91	77	14

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2020.
GODINU U PERIODU 2000. – 2020.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2020.
GODINU ZA AGENCIJE OSNOVANE PO čl.10a

Zagreb, veljača 2021. godine



REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2020. GODINE

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2020. GODINE**

Društveno poticana stanogradnja

Do 31. prosinca 2020. godine sagrađeno je 7385 stana (investitor APN), 3615 garaža/garažnoparkirnih mjesta i 306 poslovnih prostora .

Na dan 31. prosinca 2020. godine, u izgradnji je 13 višestambenih građevina s ukupno 126 stanova:

- Biograd na moru -36 stanova; planirani rok useljenja je kolovoz 2021. godine
- Belišće -24 stana; planirani rok useljenja je srpanj 2021. godine
- Cestica – 6 stanova; planirani rok useljenja je svibanj 2021. godine
- Kraljevica -8 stanova; planirani rok useljenja je prosinac 2021. godine
- Lovran -30 stanova; planirani rok useljenja je prosinac 2021. godine
- Vis – 22 stana; planirani rok useljenja je siječanj 2022. godine

Planirana ukupna vrijednost investicije za 126 stanova iznosi oko 86.000.000,00 kn od čega je 18.000.000,00 kn poticajnih sredstva Republike Hrvatske .

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 18.256.209,86 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 4.348.059,52 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2020. godini iznosi 36.211.090,29 kn, a kreditni prihod 4.089.978,98 kn.

Gotovinski troškovi za građevine u izgradnji i za pripremu za izgradnju u 2021 i dalje iznose 54.484.569,81 kn.

Realizacija temeljem članka 17.a Zakona je na lokacijama Split Sirobuja – 58 stanova, Šibenik 127- stana

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama (s ukupno 275 stanova) planirana vrijednost investicije cca. 182.000.000, 00 kn :

Trogir (36 stanova), Bjelovar (16 stanova), Našice (20 stanova), Prelog (21 stan), Grad Zagreb (152 stana), Novalja (30 stanova),

Nadmetanje za odabir izvođača radova odvija se na lokacijama (za ukupno 269 stanova): Solin (17 stanova), Kutina (27 stanova), Rovinj (28 stanova), Umag (84 stana), Baška (13 stanova), Zadar (100 stanova).

Od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. godine sklopljeno je 111 predugovora o kupoprodaji stanova, 62 ugovora o kupoprodaji stanova, 37 predugovora o kupoprodaji garaža/ garažno parkirnih mjesta, 41 ugovor o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 7 predugovora o kupoprodaji poslovnih prostora i 4 ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 3.603 stana, odnosno cca 48% od čega je 432 stana otplaćeno u 2020. godini.

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 13.studenog 2018., te pravilnikom o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 16. studenog 2018. godine (NN101/189, a u skladu s člankom 24.st.4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji neprodane nekretnine ponuđene su u najam te s 31. prosinca 2020. godine APN gospodari s ukupno 874 nekretnina od kojih je ukupno 293 stana i 581 garaža i garažno parkirno mjesto.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2020. godini iznosi 6.668.907,01 kn.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 62 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 26.923.706,18 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 9.602.229,45 kn., a kredit Banke 17.321.476.73 kn.

U izgradnji je 4 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 687.664,64kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 1.202.952,36 kn.

U periodu siječanj – prosinac 2020. godine nije odobren ni jedan kredit za izgradnju obiteljske kuće.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2020. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 111.365.403,03 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama, a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2020. godine APN je na temelju zaprimljenih zahtjeva Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice uplatio poticajnih sredstva u iznosu od 1.053.788,00 kn

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2020. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 80.760.443,19 kn.

U navedenom povratu Agencije su participirale u iznosu od 10.745.853,89 kn

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava APN-u; Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke u iznosu od 4.392.437,73 kn, Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Koprivnice u iznosu od 1.067.912,17 kn, Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Dubrovnika u iznosu od 61.545,90 kn, Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin u iznosu od 4.330.385,37 kn.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2020. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 44.034.176,42kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2020. godine iznosio je 721.895,11kn.

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 01.01.2020. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 173.986.154,09 kn.

Na dan 31.12.2020. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 196.235.970,01 kn.

Navedena sredstva su uplate od prodaje kupaca POS-ovih stanova, od najma, od povrata zajmova za zadnje tromjesjeće.

Ista su upotrebljena za namjenska plaćanja u siječnju 2020. (plaćanje PDV-a, povrat RH Izvor 81, povrat JLS- ima, uplata najma Izvor 43) .

Na dan 31.12.2020. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva iz Programa POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 424.790.618,13kn.

U Zagrebu, veljača 2021. godina

Odsjek za plan i analizu

M. Lampić, dipl.oec.

Odjel za financije i računovodstvo
Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.oec.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2020. GODINU U PERIODU 2009.-2020. GOD.

Veljača 2021. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2020. U PERIODU 2009.-2020.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2020.-31.12.2020. GOD.**
- 1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do 31.12.2020. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
2014.	/
2015.	/
2016.	/
2017.	/
2018.	/
2019.	/
2020.	/
UKUPNO	6.979.230,00 kn

- 1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2020.GOD.**

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2020. god. nisu isplaćena sredstva budući da su poticajna sredstva u cijelosti isplaćena zaključno s 2020. god.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2020.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2020. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2020. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
-------------------------------------	---------

Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2020.	0,00 kn
--	---------

Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2020.	0,00 kn
--	---------

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2020.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2020.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH	6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2020.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- angažirana sredstva za izgradnju	6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>6.979.230,00 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

Uknjižbom dijela stanova krajem iste godine, početkom 2016. god. započelo je sklapanje Ugovora o kupoprodaji s kupcima i uknjižba preostalih stanova. Tijekom 2019. god. zaključeni su i završeni svi ugovori o kupoprodaji.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	6.979.230,00 kn
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu tanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2020. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.195,10 kn, a odnosi se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznose 45.590.195,10 kn.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje i samu izgradnju 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 6.979.230,00 kn.

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

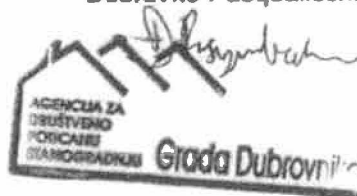
Uknjižbom dijela stanova krajem iste godine, početkom 2016. god. započelo je sklapanje Ugovora o kupoprodaji s kupcima i uknjižba preostalih stanova.

Tijekom 2017. god. zaključeni su svi ugovori o kupoprodaji, osim sa 6 kupaca sa statusom HRVI, od kojih su 2 zaključena u 2018. god., a ostala 4 su se zaključila tijekom 2019. god.

S poštovanjem,

Ravnatelj Agencije

Dubravko Pasqualicchio, dipl. oec.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2020. godinu (Tablični prikaz)

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

IZVJEŠĆE

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2020. GODINU**

Koprivnica, veljača 2021.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	4
1. Zgrada P31 (1. zgrada)	4
2. Zgrada P30 (2. zgrada)	5
3. Zgrada P29 (3. zgrada)	6
4. Prva Eco-Sandwich kuća	7
5. Cvjetna 2 obiteljske kuće.....	7
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2020. GODINI	8
1. Izgradnja 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna.....	8
2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću zgradu, PRVU ECO-SANDWICH kuću i Cvjetna 2 obiteljske kuće.....	8
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2020. GODINI	9
1. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2020. godine	9
2. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	10
V. ZAKLJUČAK	11

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova.
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po Programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada P31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u Ulici Zvonimira Goloba 1 u Koprivnici.

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu Programa POS-a izgradnjom i završetkom izgradnje Zgrade P31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi P30 (2. zgrada). Agencija je u 2012. godini nastavila provedbu Programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

Tijekom 2013. godine Agencija je započela izgradnju stanova po Programu POS-a u trećoj zgradi (Zgrada P29) na istoj lokaciji u površini od 1.543.49 m². Izgradnja je nastavljena i završena u 2014. godini.

Tijekom 2015. godine Agencija je započela izgradnju PRVE ECO-SANDWICH kuće po Programu POS-a koja se je nastavila i u 2016. godini. PRVA ECO-SANDWICH kuća završena je 2016. godine.

Tijekom 2016. godine Agencija je započela s pripremama za izgradnju četvrtе „Šparne hiže“ (P28). Tijekom 2017. godine Agencija je dobila projekte za izgradnju četvrtе „Šparne hiže“ te dobila građevinsku dozvolu. Također, u 2017. godini Agencija je provela

postupak javne nabave za izgradnju stambene zgrade P28 ali zbog ponuđenih cijena, postupak javne nabave je poništen.

Tijekom 2019. godine Agencija je nastavila provedbu Programa POS-a te je provela postupak javne nabave za projektiranje i izgradnju 2 obiteljske kuće sa ukupno 6 stanova na lokaciji „Cvjetna“ na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice ukupne površine 1.323 m² (1. kuća 650 m² i 2. kuća 673 m²) u Ulici Rudera Boškovića 14 (kuća 1.) i u Ulici Rudera Boškovića 16 (kuća 2.) u Koprivnici. Nakon provedenog postupka javne nabave, potpisan je Ugovor s odabranim ponuditeljima za projektiranje i građenje po sistemu „ključ u ruke“.

Početkom 2020. godine Agencija je ishodila građevinske dozvole za 2 obiteljske kuće te je u travnju započela s izgradnjom. Radovi su završeni u studenom te su u prosincu obje kuće predane na korištenje kupcima.

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada P31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.539,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u zgradi P31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan

19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.539,94	

2. Zgrada P30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u zgradi P30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni

26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,48	

3. Zgrada P29 (3. zgrada)

Treća zgrada koju je tijekom 2013. godine Agencija započela graditi sastoji se od 24 stana ukupne neto korisne površine 1.534,49 m² od kojih je 3 jednoipolsobnih, 6 dvosobnih, 12 trosobnih stanova i 3 troiposobnih stanova te jedan poslovni prostor. Izgradnja je završena 2014. godine.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Neto korisne površine i vrste stanova i poslovnog prostora u zgradi P29 (3. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
S 1-1	72,21	trosobni
S 1-2	83,61	tri i polsobni
S 1-3	69,91	trosobni
S 1-4	70,54	trosobni
S 1-5	46,29	jedno i polsobni
S 1-6	48,67	dvosobni
S 1-7	48,67	dvosobni
S 1-8	72,26	trosobni
S 2-1	72,52	trosobni
S 2-2	83,61	tri i polsobni
S 2-3	71,70	trosobni
S 2-4	70,54	trosobni
S 2-5	44,31	jedno i polsobni
S 2-6	48,67	dvosobni
S 2-7	50,40	dvosobni
S 2-8	70,28	trosobni
S 3-1	72,52	trosobni
S 3-2	83,42	tri i polsobni
S 3-3	69,97	trosobni
S 3-4	70,48	trosobni
S 3-5	44,31	jedno i polsobni
S 3-6	48,67	dvosobni
S 3-7	48,67	dvosobni
S 3-8	72,26	trosobni

UKUPNO STANOVI	1.534,49	
Poslovni prostor	189,66	
SVEUKUPNO	1.724,15	

4. PRVA ECO-SANDWICH kuća

PRVA ECO-SANDWICH kuća koju je tijekom 2015. godine Agencija započela graditi sastoji se od 3 stana ukupne neto korisne površine 285,38 m² od kojih je 1 jednosobni, 1 dvoipolsobni i 1 troipolsobni stan. Izgradnja je završena 2016. godine. Svakom stanu pripada i vrt, spremište i parkirno mjesto.

Neto korisne površine i vrste stanova u PRVOJ ECO-SANDWICH kući prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Neto korisne površine i vrste stanova u PRVOJ ECO-SANDWICH kući

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m²	VRSTA STANA	POVRŠINA VRTA m²
S 1	98,83	dva i polsobni	101,51
S 2	111,45	tri i polsobni	103,78
S 3	75,10	jednosobni	81,83
UKUPNO	285,38		183,34

5. CVJETNA- 2 OBITELJSKE KUĆE

2 obiteljske kuće koju je u travnju 2020. godine Agencija započela graditi sastoji se od ukupno 6 stanova (u svakoj kući po 3 stana) ukupne neto korisne površine 578,38 m² (1. kuća 289,19 m² i 2. kuća 289,19 m²) od kojih su 2 trosobna, 2 troipolsobna i 2 četverosobna stana. Izgradnja je dovršena u studenom 2020. te svakom stanu pripada i vrt, spremište i parkirno mjesto.

Tablica 5. Neto korisne površine i vrste stanova u kući 1. na lokaciji Cvjetna

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m²	VRSTA STANA	POVRŠINA VRTA m²
S 1	105,26	četverosobni	57,44
S 2	77,67	trosobni	184,43
S 3	106,26	troipolsobni	93,27
UKUPNO	289,19		335,14

Tablica 6. Neto korisne površine i vrste stanova u kući 2. na lokaciji Cvjetna

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA	POVRŠINA VRTA m ²
S 1	105,26	čtetverosobni	55,54
S 2	77,67	trosobni	214,13
S 3	106,26	troipolsobni	87,84
UKUPNO	289,19		357,51

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2020. GODINI

Agencija je tijekom 2020. godine po programu POS-a platila projekte i započela i završila izgradnju 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna.

1. Izgradnja 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna

Troškovi u 2020. godini odnose se na trošak projektiranja i izgradnje 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna.

2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću, četvrtu zgradu, PRVU ECO-SANDWICH kuću i 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1., 2., 3., 4. zgrada, PRVA ECO-SANDWICH kuća te 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna) iznose 35.181.543,55 kn bez PDV-a, odnosno 40.429.669,55 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje iskazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 7. Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ZGRADA		2. ZGRADA		3. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.100.000,00	1.100.000,00	1.146.426,00	1.146.426,00	1.249.280,00	1.249.280,00	3.495.706,00	3.495.706,00
2.	građenje	6.838.061,05	8.880.598,77	7.580.747,24	9.354.922,91	7.686.653,52	9.608.316,90	22.105.461,81	27.843.838,58
	UKUPNO	7.938.061,05	9.980.588,77	8.727.173,24	10.501.348,91	8.935.933,52	10.857.596,90	25.601.167,81	31.339.544,58

Tablica 7. (nastavak) Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ECO KUĆA		4. ZGRADA		2 KUĆE		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	246.800,00	246.800,00	1.128.000,00	1.128.000,00	302.096,00	377.620,00	5.172.602,00	5.248.126,00
2.	građenje	1.831.781,78	2.289.727,23	198.382,19	247.977,74	3.840.000,00	4.800.000,00	27.975.625,78	35.181.543,55
	UKUPNO	2.078.581,78	2.536.527,23	1.326.382,19	1.375.977,74	4.142.096,00	5.177.620,00	33.148.227,78	40.429.669,55

Agencija je do 31.12.2020. godine platila sve račune dobavljača (osim troškova zemljišta za sve višestambene zgrade. PRVU ECO-SANDWICH kuću i 2 zemljišta na lokaciji Cvjetna).

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2020. GODINI

Tijekom 2020. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a te ishodila 2 građevinske dozvole te započela i završila izgradnju 2 obiteljske kuće sa ukupno 6 stanova na lokaciji Cvjetna u Koprivnici.

Tijekom 2020. godine za projektiranje i izgradnju 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna sa 6 stanova utrošeno je ukupno 3.996.000,00 kuna bez uključenog PDV-a.

1. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2020. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2020. godine izgradila ukupno 89 stanova u 3 zgrade, 3 stana u PRVOJ ECO-SANDWICH kući te 2 stana u 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna za ukupan iznos 38.792.521,26 s PDV-om.

Tablica 8. Prodani stanovi u razdoblju od 2011. do 2020. godine

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m2	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV-om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	28	2012. i 2013. G.	12.053.133,93

3.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- predugovori	1.534,49	24	18	2013. i 2014. G.	8.329.542,31
4.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- ugovori			6	2015. G.	3.236.825,77
5.	PRODAJA STANOVA (1 ECO- SANDWICH KUĆA) - ugovori	284,51	3	3	2016. i 2018.G.	2.420.954,06
6.	PRODAJA STANOVA I 2 OBITELJSKE KUĆE NA LOKACIJI CVJETNA) - predugovori	578,38	6	2	2020. G.	1.472.481,06
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	5.402,52	89	85		38.792.521,26

2. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po Programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve, druge, treće i četvrte zgrade, prve Eco-Sandwich kuće i 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010., 2011., 2013., 2014., 2016., 2017., 2018. i 2020. godini. Ukupno je primljeno 9.051.331,03 kuna, od čega 3.187.010,98 kuna u 2010. godini, 1.515.886,34 kuna u 2011. godini, 1.244.760,31 kuna u 2013. godini, 979.643,21 kuna u 2014. godini, 421.860,00 kuna u 2016. godini, 106.309,68 kuna u 2017. godini, 92.072,51 kuna u 2018. godini i 1.503.788,00 kuna u 2020. godini. Tijekom 2019. godine Agencija nije zatražila državna poticana sredstva iz Državnog proračuna

Pregled primljenih i vraćenih sredstava od APN-u prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 9. Pregled doznačenih sredstava od APN-a u razdoblju od 2010. do 2020. godine

R.B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	DOZNAČENO 2013.	DOZNAČENO 2014.	DOZNAČENO 2016.	DOZNAČENO 2017.	DOZNAČENO 2018.	DOZNAČENO 2020.	UKUPNO DOZNAČENO DO 2020.
1.	zgrada 31 (prva zgrada)	2.879.510,98								2.879.510,98
2.	zgrada 30 (druga zgrada)	307.501,00	1.515.886,34							1.823.386,34
3.	zgrada 29 (treća zgrada)			1.244.760,31	979.643,21					2.224.403,52
4.	prva ECO SANDWICH kuća					421.860,00				421.860,00
5.	Zgrada 29 (četvrta zgrada)						106.309,68	92.072,51		198.382,19

6	2 obiteljske kuće Cvjetna								1.503.788,00	1.503.788,00
	UKUPNO	3.187.010,98	1.515.886,34	1.244.760,31	979.643,21	421.860,00	106.309,68	92.072,51	1.503.788,00	9.051.331,03

Tablica 10. Pregled doznačenih sredstava APN-u u razdoblju od 2010. do 2020. godine

R.B.	OPIS	UKUPNO DOZNAČENO	VRAĆENO 2016. GODINE	VRAĆENO 2017. GODINE	VRAĆENO 2018. GODINE	VRAĆENO 2019. GODINE	VRAĆENO 2020. GODINE
1.	POS 1	2.879.510,98	51.230,39	305.529,06	235.189,84	217.246,65	243.749,69
2.	POS 2	1.823.386,34	122.425,52	53.867,72	76.484,52	218.238,03	21.420,59
3.	POS 3	2.224.403,52	45.448,93	128.881,31	191.944,44	109.013,27	173.850,02
4.	PRVA ECO-SANDWICH KUĆA	421.860,00					
5.	POS 4	193.382,19					
6.	2 OBITELJSKE KUĆE CVJETNA	1.503.788,00					
UKUPNO		9.051.331,03	219.104,84	488.278,09	503.618,80	544.497,95	439.020,30

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2019. godine započela s priprema za izgradnju 2 obiteljske kuće sa ukupno 6 stanova na lokaciji Cvjetna u Koprivnici.

Agencija je do 31.12.2020. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve, druge, treće, četvrt zgrade, PRVE ECO-SANDWICH kuće i 2 obiteljske kuće na lokaciji Cvjetna, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu, drugu, treću zgradu i PRVU ECO-SANDWICH kuću.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz trećeg obroka koje su vraćali kupci stanova te sredstava APN-a.

Tijekom 2021. godine Agencija planira prodati preostale stanove na lokaciji Cvjetna te ovisno o trenutku prodaje, započeti s priprema za daljnju izgradnju po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 3. veljače 2021.

RAVNATELJICA:
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE



GRADA RIJEKE

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2020. GODINU U PERIODU 2006.-2020. GOD.

Broj: IZ-2021-034-002

Veljača, 2021. god.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Hrvoje Šculac. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226441, OIB: 33196059754, MB: 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKP 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2, II. kat. Tel. +38551209267, Fax. +38551209209, E-mail: apos@rijeka.hr
www.apos.hr



GRADA RIJEKE



GRADA RIJEKE

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2020. U PERIODU 2006.-2020. GOD.

I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2020.-31.12.2020. GOD.

1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva do 31.12.2020. god.
kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.948.341,81 kn
2009.	2.248.281,31 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.339.493,76 kn
2015.	55.500,00 kn
2016.	987.145,43 kn
SVEUKUPNO DOZNAČENO:	46.871.347,00 kn
Povrat DPS (Hostov breg, 2014.)	- 6.390,00 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	- 663.352,53 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	- 695.744,81 kn
Povrat DPS (Brajda, 2016.)	- 165.000,00 kn
Povrat DPS (Martinkovac II.faza, 2016.)	- 139.800,00 kn
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2017.)	- 50.602,56 kn
Povrat DPS (Martinkovac I. faza, 2018.)	- 485.387,50 kn
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2020.)	- 61.733,22 kn
UKUPNO DOZNAČENO NAKON POVRATA - 31.12.2020.	44.603.336,38 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2020. GOD.

Za potrebe POS-a iz Proračuna Republike Hrvatske Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke nisu doznačena sredstva u 2020. godini (dalje u tekstu: Agencija).

U periodu od 2006. do 2020. god. sveukupno je doznačeno **46.871.347,00 kn** sredstava iz Proračuna Republike Hrvatske, a nakon izvršenih povrata u Državnu riznicu od rezervnog fonda, odustanka i slično, stanje poticajnih sredstava na 31.12.2020. god. iznosi **44.603.336,38 kn**.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2020. GOD.

1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2020. GOD.

Red.br.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	u kn
				%
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	1.885.577,66	316.095,51	16,8
2.	Naplaćeno od JLS	0,00	0,00	-
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava uključivo rezervni fond	300.000,00	0,00	-
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. obroka	4.764.800,00	4.765.941,44	100,0
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	0,00	-
6.	Naplaćeno po osnovi naknada ugovorne kazne	0,00	0,00	-
	UKUPNO:	6.950.377,66	5.082.036,95	73,1

Red.br.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	300.000,00	0,00	-
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	0,00	0,00	-
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	0,00	-
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	4.156.643,30	3.880.658,65	93,3
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	1.281.971,28	998.112,13	77,9
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	377.107,25	63.219,11	16,8
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	368.162,04	61.733,22	16,8
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojima su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	466.493,79	78.313,84	16,8
	UKUPNO:	6.950.377,66	5.082.036,95	73,1

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA**0,00 kn****STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2020.****92.034,54 kn****STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2020.****92.034,54 kn**

Stanje na transakcijskom računu na 31.12.2020. god. odnosi se na ranije doznačena sredstva Agenciji od strane Grada Rijeke u iznosu od 92.034,54 kn. Ista su bila namijenjena za plaćanje troškova prethodne elektroknergetske sulgasnosti (PEES) na projektu POS Martinkovac I. faza. Agencija nije podmirila navedene troškove HEP ODS-u d.o.o. iz razloga što se moralo odustati od prijašnje projektne dokumentacije, a novi koncept projekta još uvijek nije došao do faze podmirjenja gore navedenih troškova te se zato sredstva nalaze na žiro računu na kraju godine.

Za istaknut je da je značajnije odstupanje pojedinih skupina unutar priljeva i odljeva u odnosu na plan, rezultat nerealizirane prodaje, a samim time i naplate od 17 garaža koje su izgrađene 2010. god. u sklopu projekta POS Rujevica II. faza, a ostale su neprodane na početku izvještajnog razdoblja. U 2020. god. Agencija je uspjela naknadno prodati 3 garaže fizičkim osobama tako da je na 31.12.2020. god. stanje izgrađenih, a neprodanih garaža 14. Za iste se i nadalje planira prodaja putem javnog oglašavanja.

Od ukupno planiranog priljeva u iznosu od 6.950.377,66 kn ostvareno je 5.082.036,95 kn ili 73,1% plana.

Priljevi koji su naplaćeni po osnovi otplate III. obroka i odljevi koji su ostvareni uplatom u Proračun RH po osnovi povrata poticaja i uplatom u Proračun Grada Rijeke po osnovi povrata ulaganja predstavljaju naplaćenu glavnicu i kamatu na javna sredstva od kupaca stanova/garaža sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18 i 66/19).

Od ukupno planiranog odljeva u iznosu od 6.950.377,66 kn ostvareno je 5.082.036,95 kn odnosno 73,1% plana.

Manje ostvarenje u odnosu na plan proizlazi iz razloga što Agencija nije uspjela prodati svih 17 garaža kako je planirala, nego samo 3.

Aktivnosti na izgradnji i prodaji novih stanova na Martinkovcu morale su se prolongirati za 2021. god. zbog usklađenja dinamike izgradnje s realnim očekivanjima do kraja izvještajne godine o čemu više u nastavku teksta.

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2020. GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2020. GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	46.871.347,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Hostov breg, 2014.)	- 6.390,00 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	-663.352,53 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	-695.744,81 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Brajda, 2016.)	-165.000,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac II.faza, 2016.)	-139.800,00 kn
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2017.)	-50.602,56 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac I. faza, 2018.)	-485.387,50 kn
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2020.)	-61.733,22 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>44.603.336,38 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2020. GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	43.732.272,65 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju (Martinkovac I. faza)	418.452,93 kn
- Odluka Upravnog vijeća APN-a za rezervni fond (Martinkovac I.faza)	452.610,80 kn
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>44.603.336,38 kn</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2020. GOD.

1.3.1. POS Rujevica I. faza

Agencija je 2008. god. izgradila 124 stana i 253 parkirno-garažna mjesta te 4 poslovna prostora. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 82.139.115,88 kn, a kupac stanova je bio Grad Rijeka koji je iste tijekom 2008. god. dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam. Grad Rijeka je građevine kupio na obročnu otplatu („robni kredit“) od čega se povrat prvog dijela otplate prema banci odnosio na period od rujna 2008. god. do lipnja 2018. god., a drugi dio otplate odnosi se na otplatu državnih sredstava prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekreninama i to u periodu od prosinca 2018. god. do rujna 2028. god. Sukladno ugovornoj obvezi i Otplatnom planu u protekloj godini su otplaćene četiri godišnje rate u ukupnom iznosu od 2.189.445,92 kn, odnosno otplaćeno je glavnice u iznosu od 1.444.250,55 kn i kamate u iznosu od 745.195,37 kn. Stanje obveze po osnovi dugoročnog zajma za plasirana državna sredstva na kraju godine iznosi 13.995.644,49 kn za predmetnu lokaciju.

1.3.2. POS Rujevica II. faza

Agencija je 2010. god. dovršila projekt kojim je izgrađeno 80 stanova i 36 garaža na Rujevici. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 50.438.238,57 kn. Po okončanom obračunu prodano je 80 stanova i 16 garaža, što znači da je tada ostalo 20 neprodanih garaža u vrijednosti od 2.042.895,82 kn. Za neprodane garaže redovito su oglašavani oglasi međutim realizacije nije bilo sve do 2017. god. kad su prodane 3 garaže po zaključenju ugovora o kupoprodaji. U izvještajnoj godini su prodane još 3 garaže, slijedom čega je Agenciji ostalo na kraju izvještajne godine 14 garaža za daljnju prodaju. Nadalje, s obzirom da je Agenciji 2011. god. doznačen rezervni fond za 20 neprodanih garaža u ukupnom iznosu od 418.764,60 kn, izvršen je u 2017. god. pripadajući povrat istog u iznosu od 50.602,56 kn od naknadno prodanih garaža. Isto tako je u 2020. god. izvršen povrat rezervnog fonda u iznosu od 61.733,22 kn od naknadno prodanih garaža. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015. god., prodajna cijena 20 neprodanih garaža koje su izgrađene u 2010. god., a prodane nakon 2015. god. uvećana za 101.688,46 kn poradi poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta.

1.3.3. POS Drenova

Agencija je u 2014. god. dovršila projekt izgradnje 80 stanova. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 42.194.359,38 kn. Po okončanom obračunu od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostala neprodana po završnom obračunu. Vrijednost neprodanih stanova iznosila je 2.734.340,50 kn, a

tijekom 2015. i 2016. god. prodana su sva 4 stana kupcima s Dopunske liste prvenstva koja je formirana u 2015. god. s obzirom da na Osnovnoj listi reda prvenstva iz 2013. god. više nije bilo zainteresiranih kupaca. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015. god., prodajna cijena gore navedena za 4 stana koja su izgrađena u 2014. god., a prodana nakon stupanja na snagu zakonskih izmjena, dovela do veće vrijednosti stana i to za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta (86.032,84 kn).

1.3.4. POS Hostov breg I. faza

Agencija je 2014. god. dovršila projekt izgradnje 95 stanova na Hostovom bregu. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 47.841.385,67 kn. Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601.858,90 kn te je u 2016. god. zaključen kupoprodajni ugovor čime su završene sve prodajne aktivnosti na ovoj lokaciji.

1.3.5. POS Martinkovac I. faza

Agencija je nakon dva neuspješno provedena postupka javne nabave za izvođenje radova gradnje, raskinula ugovor o pružanju usluga i naplatila bankarsku garanciju u iznosu od 331.147,50 kn od projektantskog društva zbog nastale štete i neiskoristivosti projektne dokumentacije koja nije rezultirala odredbama koje propisuje Zakon o društveno poticanoj stanogradnji u smislu najviše moguće predvidive cijene građenja na koju se projektantsko društvo ugovorno obvezalo.

Nadalje, pred nadležnim sudom u Rijeci pokrenut je 14.3.2017. god. postupak radi povrata svih sredstava isplaćenih trgovačkom društvu Capital ing d.o.o. s obzirom da su svi troškovi plaćeni u izvršenju ugovora s navedenim trgovačkim društvom podmireni iz povučenih državnih sredstava.

Agenciji je sveukupno doznačeno 1.356.451,23 kn od čega 418.452,93 kn predstavlja troškove koji mogu biti iskazani kao troškovi projekta budući se uglavnom odnose na ishođenje dozvola za građenje te podmirenje vodnog doprinosa za što će se u daljnjoj realizaciji projekta zatražiti izmjena i dopuna istih. A razlika od 937.998,30 kn odnosi se na neupotrebljivu projektu dokumentaciju po kojoj se krivnjom trgovačkog društva Capital ing d.o.o. u dva pokušaja nije uspjelo ugovoriti izvođača radova te započeti s izgradnjom novih stanova.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije je 21.6.2017. god. donijelo Odluku o osnivanju rezervnog fonda u iznosu od 937.998,30 kn namijenjenih pokriću nepokrivenih troškova koji će se do konačne naplate od strane Capital ing-a d.o.o. financirati iz sredstava Republike Hrvatske o čemu je upoznata Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (naš dopis Broj:IZ-4819-A).

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje koji je zaključen 2015. god. između Grada Rijeke i Agencije, Grad Rijeka je u proteklom godinama podmirio troškove komunalnog doprinosa koji se smatraju troškovima priključenja na komunalnu infrastrukturu u sveukupnom iznosu od 1.702.729,91 kn te je isto tako doznačio sredstva Agenciji za podmirenje prethodne elektroenergetske suglasnosti HEP ODS-u d.o.o. u vrijednosti od 92.034,54 kn, a ranijih godina je zaključen Ugovor o prijenosu prava vlasništva, u svrhu ustupanja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke Agenciji radi provedbe programa društveno poticane stanogradnje. Iznos ustupljenog zemljišta je 6.978.775,00 kn.

U 2018. god. zaprimljena je od strane Upravnog vijeća Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Odluka o visini sredstava rezervnog fonda u iznosu 452.610,80 kn (KLASA:003-08/18-03/7, UR. BROJ:356-01/18-2 od 18.7.2018.). Ista će se vratiti u državni proračun po okončanju sudskog postupka kojeg Agencija vodi s trgovačkim društvom Capital ing. d.o.o.

Po zaprimanju navedene Odluke od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama izvršen je povrat državnih sredstava 485.387,50 kn. Iznos se odnosi na naplaćena sredstva od Capital ing-a d.o.o. aktiviranjem bankarske garancije (331.147,50 kn) i uskratom 4. Privremne situacije (154.240,00 kn).

Dana 29.12.2020. god., Agencija je putem odvjetničkog urada zaprimila prvostupanjsku Presudu Trgovačkog suda u Rijeci kojom je Sud odbacio tužbeni zahtjev te presudio u korist Agencije (Broj: Povrv-253/17-41).

S obzirom da je 02.01.2021. god. tužitelj-protutuženik uložio žalbu na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Rijeci u narednom periodu o istoj će odlučivati Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Tijekom proteklih godine analizirane su procijenjene i ponudbene cijene radova, uvjeti natječaja i ostali parametri koji su bili zadani projektnim zadatkom u javnoj nabavi za građenje projekta POS Martinkovac I. faza iz 2016. god.

Zbog značajnih promjena na tržištu građevinskog sektora došlo je do realnog povećanja cijene rada i materijala, što je utjecalo na potencijalnu uspješnost provedbe novih postupaka javne nabave za radove građenja. Shodno tome, bilo je potrebno postaviti novu koncepciju projekta, racionalizirati projektna rješenja te nastaviti sakupljati i analizirati podatke o najnovijim cijenama građevinskih radova na tržištu kroz proteklu godinu.

Unatoč spomenutim poteškoćama, Agencija je nastavila s projektom POS Martinkovac I. faza u kojem smislu je izrađen i dostavljen prijedlog Plana poticajnih sredstava Republike Hrvatske za potrebe programa POS-a u periodu 2020. - 2023. god. (Broj: IZ-2020-272-001 od 28.9.2020. god.)

Tijekom 2020. god. Agencija je pristupila izmjeni postojećih lokacijskih dozvola za objekte na Martinkovcu, s obzirom na novi idejni projekt koji je izrađen 2019. god. Lokacijske dozvole su izmijenjene, a postojećim građevinskim dozvolama je produljen rok važenja, čime su se stekli uvjeti za izradu nove projektne dokumentacije kojom će se pristupiti gradnji.

U srpnju 2020. god. Agencija je pokrenula otvoreni postupak javne nabave za izgradnju višestambenih zgrada s izradom projektne dokumentacije za projekt POS Martinkovac I. faza. U okviru spomenutog postupka javne nabave pristigle su dvije ponude gospodarskih subjekata. S obzirom da je ponuda najpovoljnijeg ponuđača premašila procijenjenu vrijednost nabave, Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2020. god. donijelo Odluku o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnocomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina na Martinkovcu po programu društveno poticane stanogradnje (KLASA:021-05/20-01/150, URBROJ:2170-01-16-00-20-2). Predmetnom Odlukom Grad Rijeka se odrekao naplate komunalnog doprinosa, korigirao cijenu zemljišta na lokaciji i obvezao se nepovratno sufinancirati dio troškova priključenja na infrastrukturu, čime su se stekle pretpostavke za uspješan završetak postupka javne nabave u I. kvartalu 2021.god.


Prema izrađenom Planu poticajnih sredstava RH za potrebe programa POS-a (APOS) u periodu 2020.-2023. god. od 28.9.2020. god., Agencija je u protekloj godini planirala povlačenje 300.000,00 kn državnih sredstava za predmetnu lokaciju, ali isto nije niti zahtijevano zbog usklađenja dinamike gradnje s očekivanjima do kraja 2020. god.

Do 31.12.2020. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.6. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2020. GOD.

Sklopljena su 3 Ugovora o kupoprodaji garaže na lokaciji POS Rujevica II. faza.

1.3.7. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

 GRAD RIJEKE	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2020.	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	43.732.272,65 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	871.063,73 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	44.603.336,38 kn

Iznos poticajnih sredstava od **43.732.272,65 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2020. god. i to u sljedećim projektima: POS Rujevica I. faza (13.586.595,35 kn), zatim POS Rujevica II. faza (9.338.103,46 kn) u sklopu kojeg su 14 neprodanih garaža i rezervni fond (dodatnih 306.428,84 kn). Nadalje za projekt POS Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 10.556.805,00 kn te za POS Hostov breg I.faza sredstva u iznosu od 9.944.340,00 kn.

Iznos poticajnih sredstava od **871.063,73 kn** odnosi se na doznačena sredstva za projekt koji je u pripremi za građenje - POS Martinkovac I. faza. Doznačeno je sveukupno 1.356.451,23 kn, ali je tijekom 2018. god. izvršen povrat državnih sredstava u iznosu od 485.387,50 kn, a razlika od 871.063,73 kn se odnosi na sredstva koja terete buduću investiciju u iznosu od 418.452,93 kn te na rezervni fond od 452.610,80 kn do okončanja sudskog postupka.

Slijedom navedenog, ukupno realizirana poticajna sredstva iznose **44.603.336,38 kn**.

1.3.8. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

 GRADA RIJEKE		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2020. g.	44.603.336,38 kn	277.223.587,96 kn	16,1

S doznačenim poticajnim sredstvima iz Proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 44.603.336,38 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 277.223.587,96 kn.

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Do 31.12.2020. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora.

U 2020. god. zaključena su 3 kupoprodajna ugovora za garaže koje su ostale neprodane po okončanom obračunu lokacije POS Rujevica II. faza te je izvršen povrat rezervnog fonda u iznosu od 61.733,22 kn slijedom čega preostali iznos rezervnog fonda iznosi 306.428,84 za 14 neprodnih garaža.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama je u izvještajnoj godini s osnove podmirjenja obveze po dugoročnim zajmovima za plasirana državna sredstva ukupno doznačen iznos od 3.880.658,65 kn te dodatni iznos od 61.733,22 kn koji se odnosi na povrat rezervnog fonda od naknadno prodanih garaža na Rujevici.

Gradu Rijeci je u protekloj godini s osnove podmirjenja obveze po dugoročnim zajmovima za plasirana sredstva doznačen ukupan iznos od 998.112,13 kn po osnovi povrata ulaganja.

Na kraju izvještajnog razdoblja Agencija nema neprodanih stambenih jedinica u svom vlasništvu izuzev 14 garaža koje su izgrađene, a neprodane na lokaciji POS Rujevica II. faza na čijim prodajnim aktivnostima se i dalje radi.



Ravnatelj Agencije

Hrvoje Ščulac, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama,
- Evidencija Agencije, ovdje.



GRADA RIJEKE

REALIZACIJA PROGRAMA POS-a U 2020.GOD.
PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

SVUKUPNO PO LOKACIJAMA

R.b.	PRILJEVI	Ostvareno
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	316.095,51 kn
2.	Naplaćeno od JLS	0,00 kn
3.	Naplaćeno po osnovi dr. pot. sred. uključivo rezervni fond	0,00 kn
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. Obroka	4.765.941,44 kn
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00 kn
6.	Naplaćeno po osnovi naknada ugovorne kazne	0,00 kn
	UKUPNO:	5.082.036,95 kn

R.b.	ODLJEVI	Ostvareno
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	0,00 kn
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00 kn
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	3.880.658,65 kn
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	998.112,13 kn
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	63.219,11 kn
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	61.733,22 kn
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojim su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	78.313,84 kn
	UKUPNO:	5.082.036,95 kn

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	0,00 kn
------------------------------------	---------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2020.	92.034,54 kn
-----------------------------------	--------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2020.	92.034,54 kn
-----------------------------------	--------------

Ravnatelj Agencije

Hrvoje Škulac, dipl. ing. el.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI“

VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Ulica Stanka Vraza 8 C

T: 042 / 201-412

F: 042 / 212-126

e-mail: info@gradski-stanovi.hr

www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 370-02/21-01/1

URBROJ: 2186-98/01-21-1

Varaždin, 5. veljače 2021. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2020. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od 2002.-2020. godine ukupno izgrađeno 665 stanova, 189 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 24 poslovna prostora. Javna ustanova Gradski stanovi kao investitor ukupno je izgradila 439 stanova, 141 garažu, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 22 poslovna prostora

POS lokacija	Stanovi	Garaže	Garažno parkirna mjesta - automobili	Garažno parkirna mjesta - motocikli	Poslovni prostori
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1-A8)	32	32			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova – I faza (B1)	56	30			
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* UKUPNO (JUGS)	439	141	50	16	22
SVEUKUPNO	665	189	50	16	24

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani:

- 34 garažno parkirna mjesta (19 GPM-a za automobile i 15 GPM-a za motocikle, od čega su 24 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 26 stanova i 26 garaža (25 stanova i 25 garaža su u najmu) na POS lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 1 garaža (1 garaža u zakupu) na POS lokaciji Novakova – I faza stambeno-poslovna građevina A2; 11 stanova i 13 garaža (11 stanova u najmu i 12 garaža u zakupu) na lokaciji Novakova – I faza višestambena građevina B1; te 1 stan, 3 garaže i 1 poslovni prostor na lokaciji Novakova – I faza stambeno-poslovna građevina A2.

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

Na POS lokacijama na kojima je gradnja u tijeku (privremeno odgođena) ukupno se grade **72 stana i 46 garaža**.

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE
Hrašćica - Rajčul A9	4	4		odgođeno
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		u tijeku
UKUPNO	72	46		

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m² zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m² i 7.998 m² (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m² zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2020. GODINI

Na lokaciji Hrašćica C/D je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013 godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19. prosinca 2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji **Hrašćica Rajčul** izgrađena su 32 stana i 32 garaže. Planirana je izgradnja u A nizu 36 stanova i garaža, a u B nizu 12 stanova i garaža, s time da je odgođena izgradnja 3 objekta B niza s 12 stanova i 1 objekta A9 s 4 stana. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Početkom 2018. godine dovršena je i zgrada A7 s 4 stana i garaže, a u 2019. godini i zgrada A8 s 4 stana i garaže. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljeno je 6 ugovora o kupoprodaji stana, te 25 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje.

Na lokaciji uz **Jalkovečku ulicu II. A faza**, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz **Jalkovečku ulicu II. B faza**, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 19 garažno-parkirnih mjesta za automobile i 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji **Novakova – I. faza** temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi A1 javnoj ustanovi Gradski stanovi doznačeno je iz rezervnog fonda ukupno 4.063.106,44 kn, a za zgradu B1 ukupno 11.948.432,05 kn.

Gradnja stambeno-poslovne građevine A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Nije prodana jedna garaža.

Gradnja višestambene građevine B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola. Do sada je u toj građevini prodano ukupno 45 stanova i 17 garaža.

Gradnja stambeno-poslovne građevine A2 nastavljena je u 2019. godini, a završena je u lipnju 2020. godine kada je i izdana uporabna dozvola. Do sada je u toj građevini prodano ukupno 27 stanova i 7 garaža.

U prosincu 2020. godine nastavljena je izgradnja višestambene građevine B2 s ukupno 56 stanova i 30 garaža. Rok završetka je kolovoz 2022. godine.

Tablica broj: 1 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006. – 2020.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza
1	2	3	4	5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)	77.143.125,57			

Tablica broj: 2 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006. – 2020.)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012-2019.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj: 3 – Primljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011. – 2020.)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
2016.	0,00	0,00	0,00	0,00
2017.	0,00	0,00	0,00	0,00
2018.	0,00	0,00	0,00	0,00
2019.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Tablica broj: 4 – Rekapitulacija vraćenih poticaja i rezervnog fonda APN-u (2006. – 2020. godine)

Godina	Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C i D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza	Izvansudska nagodba	Ukupno
2006-2008	3.310.532,28	0	0	0			3.310.532,28
2009.	2.531.003,09	0	0	0			2.531.003,09
2010.	66.595,11	0	0	0			66.595,11
2011.	279.997,03	0	0	0			279.997,03
2012.	119.335,53	0	0	0			119.335,53
2013-2017	0	0	0	0			0
2018.I-IX	920.354,16	836.976,76	0	0	19.706,79		1.777.037,71
2018. X-XII	91.300,04	37.832,08	0	447.541,69	279.082,62		855.756,43
Nagodba 2018						9.099.005,11	9.099.005,11
Nagodba 2018-I rata						457.710,65	457.710,65
Rezervni fond I-IX 2018					1.147.931,98		1.147.931,98
Rezervni fond X-XII 2018					293.384,04		293.384,04
2019.	1.308.974,69	1.486.812,36			977.333,02		3.773.120,07
Nagodba 2019-2. rata						1.827.605,25	1.827.605,25
Rezervni fond 2019					286.058,75		286.058,75
2020.	1.008.015,04	1.385.901,08			377.928,71		2.771.844,83
Nagodba 2020-3. rata						2.134.900,00	2.134.900,00
Ukupno:	9.636.106,97	3.747.522,28	0,00	447.541,69	3.381.425,91	13.519.221,01	30.731.817,86

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj
Zoran Svetec, dipl.ing.

**ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU OPERATIVNO FINANCIJSKOG PLANA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2020. GODINE,
PO KATEGORIJAMA PRIHODA I RASHODA**

r.b.	KATEGORIJE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI	OSTVARENI PRIHODI	%
1	Gotovinski dio prihoda iz priloga x	8.512.882,76 kn	9.046.248,94 kn	106,27%
2	Ukupni kreditni dio prihoda iz priloga x	4.710.746,83 kn	5.544.475,15 kn	117,70%
3	Prihodi od kamata na sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Prihodi od kamata na oročena sredstva u bankama	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Povrat PDV-a (potraživanje za PDV)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
6	Otplate na ime danih kredita (III. obrok - glavnica)	0,00 kn	2.939.298,98 kn	0,00%
7	Prihodi od kamata od otplaćenih kredita	0,00 kn	167.688,07 kn	0,00%
8	Prihodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
9	Ostali prihodi (zakup GPM, najam stanova u Hrašćici)	800.000,00 kn	788.372,21 kn	98,55%
10	Međubankovni transferi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
11	Prihodi od poticajnih sredstava RH (rezervni fond)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
12	Prihodi od poticajnih sredstava RH	0,00 kn	0,00 kn	0,00%

UKUPNI PRIHODI:

(1+2+3+4+5+7+8+9)

14.023.629,58 kn

15.546.784,37 kn

UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRORAČUN:

(1+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)

9.312.882,76 kn

12.941.608,19 kn

r.b.	KATEGORIJE RASHODA	PLANIRANI RASHODI	OSTVARENI RASHODI	%
1	Gotovinski dio rashoda iz priloga x	0,00 kn	4.947.155,34 kn	0,00%
2	Ukupni kreditni dio rashoda iz priloga x	0,00 kn	1.618.793,06 kn	0,00%
3	Povrat JLS-ima	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
4	Plaćeni PDV (obveza za PDV)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
5	Rashodi sa naslova jamstava (garancije i zadužnice)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
6	Nepokriveni troškovi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
7	Privremeno nepokriveni troškovi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
8	Ostali rashodi (penali)	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
9	Međubankovni transferi	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
11	Povrat poticajnih sredstava RH + rezervni fond	0,00 kn	4.906.744,83 kn	0,00%

UKUPNI RASHODI:

(1+2+3+4+5+6+7+8)

0,00 kn

11.472.693,23 kn

UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:

(1+3+4+5+6+7+8+9+10+11)

0,00 kn

9.853.900,17 kn

Stanje na žiro-računima u bankama na datum 31.12.2020. GODINE

5.270.509,38 kn

Varaždin, 5. veljače 2021.

Javna ustanova Gradski stanovi
Ravnatelj
Zoran Svetec



Klasa: 003-08/21-03/6
Ur. broj: 356-01/21-2
Zagreb, 24. lipnja 2021.

Na temelju članka 11. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12, dalje u tekstu: APN) i članka 10., stavka 2., točke 3. Statuta APN-a, Upravno vijeće APN-a donosi

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o kupovini nekretnine čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna, a manja od 1.000.000,00 kuna i to za 39 nekretnina:

RED. BR.	GRAD	PONUDITELJI FIZIČKE OSOBE	PONUDITELJI PRAVNE OSOBE	CIJENA PONUDITELJA	PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA	POVJERENSTVO	
						UKUPNO KN	KN/M2
1	OBROVAC	TOMISLAV JURLINA		530.018,51	489.000,00	489.000,00	7.015,78
2	OBROVAC		UDRUŽENJE OBRTNIKA ZADAR	550.000,00	494.000,00	494.000,00	7.431,92
3	OBROVAC	SLOBODANKA GRUJIĆ		454.301,58	410.000,00	410.000,00	7.037,42
4	BENKOVAC	MILKA BLEKIĆ		475.000,00	464.000,00	464.000,00	7.844,46
5	ZADAR	DIANA LOVRIĆ		789.005,72	708.000,00	708.000,00	13.576,22
6	ZADAR	PETAR ŽUNIĆ		958.967,60	890.000,00	890.000,00	14.051,15
7	ZADAR		EUROGRADNJA D.O.O.	999.900,00	994.000,00	994.000,00	14.902,55
8	ZADAR		EUROGRADNJA D.O.O.	895.782,40	887.000,00	887.000,00	14.892,55

9	ZADAR		EUROGRADNJA D.O.O.	709.460,00	698.000,00	698.000,00	14.895,43
10	ZADAR		EUROGRADNJA D.O.O.	910.066,00	894.000,00	894.000,00	14.872,73
11	ZADAR		EUROGRADNJA D.O.O.	910.369,00	894.000,00	894.000,00	14.867,79
12	ZADAR	NADA FRANZOTTI		1.064.000,00	998.000,00	998.000,00	14.322,62
13	ZADAR	BORIS PERIĆ		796.708,61	692.000,00	692.000,00	12.824,31
14	ZADAR	DAVOR I BOŽENA FORKO		900.000,00	820.000,00	820.000,00	13.596,42
15	ZADAR	NATALI OSTOJIĆ		987.100,00	952.000,00	952.000,00	14.621,41
16	ZADAR	DMITRY PATALAKHA		1.003.300,00	988.000,00	988.000,00	14.928,98
17	ZADAR	BOSILJKA DEROKO,ŠKIFIĆ ANTONIJA I DR.		1.000.000,00	992.000,00	992.000,00	13.533,42
18	ZADAR	ANTONIO BILIĆ		999.900,00	982.000,00	982.000,00	13.669,26
19	ZADAR	BRANKO CETINJANIN		1.173.612,42	997.000,00	997.000,00	13.159,98
20	ZADAR	BENKA TURINA, DANICA BAŠIĆ		494.768,45	441.000,00	441.000,00	13.160,25
21	SPLIT	SANDRA BELAS		750.800,00	750.000,00	750.000,00	15.120,97
22	KNIN	DAMIR RADIĆ		405.000,00	405.000,00	405.000,00	7.515,31
23	KNIN	MARIO POKROVAC		523.500,00	416.000,00	416.000,00	7.563,64

24	DRNIŠ	MARIO I ALENKA BILAĆ		530.600,00	488.000,00	488.000,00	8.140,12
25	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	739.600,00	667.000,00	667.000,00	13.447,58
26	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	767.200,00	692.000,00	692.000,00	13.449,95
27	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	880.800,00	829.000,00	829.000,00	14.034,20
28	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	978.000,00	914.000,00	914.000,00	13.441,18
29	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	923.000,00	877.000,00	877.000,00	14.025,27
30	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	833.000,00	783.000,00	783.000,00	14.027,23
31	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	833.000,00	783.000,00	783.000,00	14.027,23
32	KAŠTEL SUČURAC		VISOKO POTKROVLJE D.O.O.	758.000,00	713.000,00	713.000,00	14.027,15
33	SLAVONSKI BROD	ANKICA ŠIVAK MUJANIĆ		642.784,00	616.000,00	616.000,00	9.892,40
34	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	464.973,13	441.252,54	441.252,54	8.837,42
35	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	512.746,25	486.588,52	486.588,52	8.837,42
36	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	469.070,63	445.141,01	445.141,01	8.837,42
37	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	510.045,63	484.025,67	484.025,67	8.837,42
38	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	563.220,00	534.487,35	534.487,35	8.837,42
39	TOPUSKO		OBRT KOVAČEVIĆ	516.005,63	489.681,62	489.681,62	8.837,42

27.498.176,71

23. maj 2019.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Predsjednik Upravnog vijeća
i ministar prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine**
Darko Horvat

The image shows a circular official stamp of the Agency for Spatial Planning, Construction and State Property (ARV) from Zagreb. The stamp contains the text "AGENCIJA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I DRŽAVNU IMOVINU" around the perimeter and "ARV ZAGREB" in the center. A handwritten signature, which appears to be "Darko Horvat", is written over the stamp.



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/V1

tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045

internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr

IBAN: HR07239000011100013404

OIB: 69331375926

matični broj : 1294164

Klasa: 001-03/21-01/1

Ur. broj: 356-01/21-19

Zagreb, 9. srpnja 2021.

Na temelju članka 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12), Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2020. godinu.

II.

Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2020. godinu sastavni su dio ove Odluke i nalaze se u privitku.

**Predsjednik Upravnog vijeća
i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine**

Danko Horvat



Klasa: 003-08/21-02/3
Ur. broj: 356-01/21-7
Zagreb, 9. srpnja 2021.

Z A P I S N I K

s 81. (osamdeset prve) sjednice Upravnog vijeća
Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN)

Sukladno članku 33. Poslovnika o radu Upravnog vijeća APN-a, predsjednik Upravnog vijeća Darko Horvat sazvao je elektronsku sjednicu Upravnog vijeća APN-a, Pozivom, klasa: 003-08/21-02/3, Ur. broj: 356-01/21-1, od 24. lipnja 2021.

Predmetna sjednica Upravnog vijeća sazvana je za 9. srpnja 2021. godine s početkom u 9,30 sati putem Microsoft Teams-a, a Poziv za predmetnu sjednicu, s predloženom dnevnim redom, materijalima uz točke dnevnog reda ostavljen je članovima Upravnog vijeća.

Nazočni:

- Darko Horvat, ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, predsjednika Upravnog vijeća
- Juro Martinović, državni tajnik, zamjena za Ivana Malenicu, ministra pravosuđa i uprave, člana Upravnog vijeća
- Ines Špirić, načelnica sekora, zamjena za Stipu Župana, državnog tajnika u Ministarstvu financija, člana Upravnog vijeća
- Mia Franić, načelnica sektora, zamjena za Mariju Vučković, ministricu poljoprivrede, članicu Upravnog vijeća
- mr. sc. Davor Huška, pomoćnik ministrice, zamjena za Natašu Tramišak, ministricu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, članicu Upravnog vijeća

Nazočni iz APN-a:

- Dragoljub Kljaić, zamjenik direktora APN-a, zamjena za Dragana Hristova, direktora APN-a
- Marta Vargek, v.d. pomoćnica direktora APN-a

Za sjednicu Upravnog vijeća predložen je sljedeći Dnevni red:

1. Usvajanje Dnevnog reda
2. Usvajanje Zapisnika s 80. sjednice Upravnog vijeća APN-a
3. Davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o kupovini nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00, a manja od 1.000.000,00 kuna
4. Razno

Ad 1.

Predložena je izmjena dnevnog reda. Unesena je nova točka, točka 4. Utvrđivanje Godišnjeg izvješća o poslovanju i završni račun APN-a za 2020. godinu te donošenje Odluke.

Zaključak:

Predloženi dnevni red prihvaćen je s ukupno 5 točaka.

Ad 2.

Zapisnik s 80. sjednice Upravnog vijeća APN-a dostavljen je članovima te na isti nije bilo primjedbi.

Zaključak:

Zapisnik s 80. sjednice Upravnog vijeća APN-a jednoglasno je prihvaćen.

Ad 3.

Predloženu točku Dnevnog reda na prijedlog predsjednika Upravnog vijeća ministra Horvata obrazložio je zamjenik direktora APN-a Kljaić.

Zaključak:

Jednoglasno je prihvaćeno točka 3 te je dana suglasnost za sklapanje ugovora o kupovini nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00, a manja od 1.000.000,00 kuna.

Ad 4.

Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun APN-a za 2020. godinu odaslano je na Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstvo vanjskih i europskih poslova, Ministarstvo financija, Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo poljoprivrede i Ured za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske. Primjedbe je dostavilo Ministarstvo uprave te su iste uvrštene u tekst dokumenta Godišnjeg izvješća o poslovanju i završni račun APN-a za 2020. godinu.

Zaključak:

Jednoglasno je prihvaćena točka 4.

Ad.5.

Pod točkom razno ni jedan član Upravnog vijeća nije imao dodatnih opaski.

Zaključak:

Točka 5. jednoglasno je prihvaćena.

Zapisničar

Marta Vargek

Predsjednik Upravnog vijeća i

Ministar prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Darko Horvat