



MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

# Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa



Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić  
8. veljače 2023.

# Preduvjeti za ubrzavanje obnove

## Poduzete aktivnosti od početka 2023. godine

### PRAVNI OKVIR

- Izrađen prijedlog **Zakona o obnovi**
- Osnovane radne skupine za izradu programa mjera i pravilnika

### ZBRINJAVANJE OSOBA U KONTEJNERIMA

- Izrađen **program zbrinjavanja** korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa

### PREGLED I PRAĆENJE STANJA

- **Usklađivanje podataka** svih tijela uključenih u proces obnove
- Izrada **mrežne aplikacije**

### KOORDINACIJA DIONIKA

- Održan **Savjet za obnovu**
- **Fond solidarnosti** – održan niz koordinacijskih sastanaka provedbenih tijela FSEU
- Sastanak s **komorama**
- Rad na uključivanju velikog broja sudionika u gradnji
- Suradnja sa svim tijelima uključenim u proces obnove

### PRAĆENJE RADOVA

- **Obilazak terena**
- **Otvoreni radovi za izgradnju višestambenih zgrada** (Dvor, Gvozd)
- **Otvoreni radovi na konstrukcijskoj organiziranoj obnovi** dvije višestambene zgrade (Sisak)

# Novi Zakon o obnovi

## Temelj za provedbu programa i ubrzanje obnove

### NAJVAŽNIJA UNAPRJEĐENJA

- **Značajno ubrzanje obnove** standardizacijom postupanja
- **Jedinstveno djelovanje ključnih tijela za obnovu** u okviru jednog upravljanja
- **Administrativno rasterećenje procesa što će pojednostaviti postupanje** građanima i svim dionicima uključenima u proces obnove
- **Naglasak na poticanje samoobnove** i uvođenje novih mogućnosti financiranja samoobnove

# Financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje

- Vlada je (3. veljače 2023.) donijela **Odluku o izmjenama i dopuni odluke o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima** na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.
- **Odobrava se financiranje najamnine građanima čije su nekretnine označene kao privremeno neuporabljive ili neuporabljive**, i koji su smješteni u mobilne stambene jedinice **na području Sisačko-moslavačke županije**.
- **Financiranje najamnine građanima produženo je do završetka obnove njihovih domova**, odnosno do ostvarenja drugog odgovarajućeg smještaja.
- **4. veljače 2023. otvoren je javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba koje su smještene u mobilne stambene jedinice na području Sisačko-moslavačke županije**, a čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

# Ciljevi programa

1. Utvrditi **status svih korisnika** mobilnih stambenih jedinica
2. Uspostaviti **dinamički plan obnove**
3. Razviti **mrežnu aplikaciju** radi transparentnog praćenja procesa obnove
4. Izraditi **procjenu modela stambenog zbrinjavanja**
5. Izraditi **financijsku procjenu** odabranih modela zbrinjavanja

**Do 1. studenoga 2023.** osigurati stambeno zbrinjavanje svih korisnika mobilnih stambenih jedinica na područjima pogodnim potresima

# Mrežna aplikacija

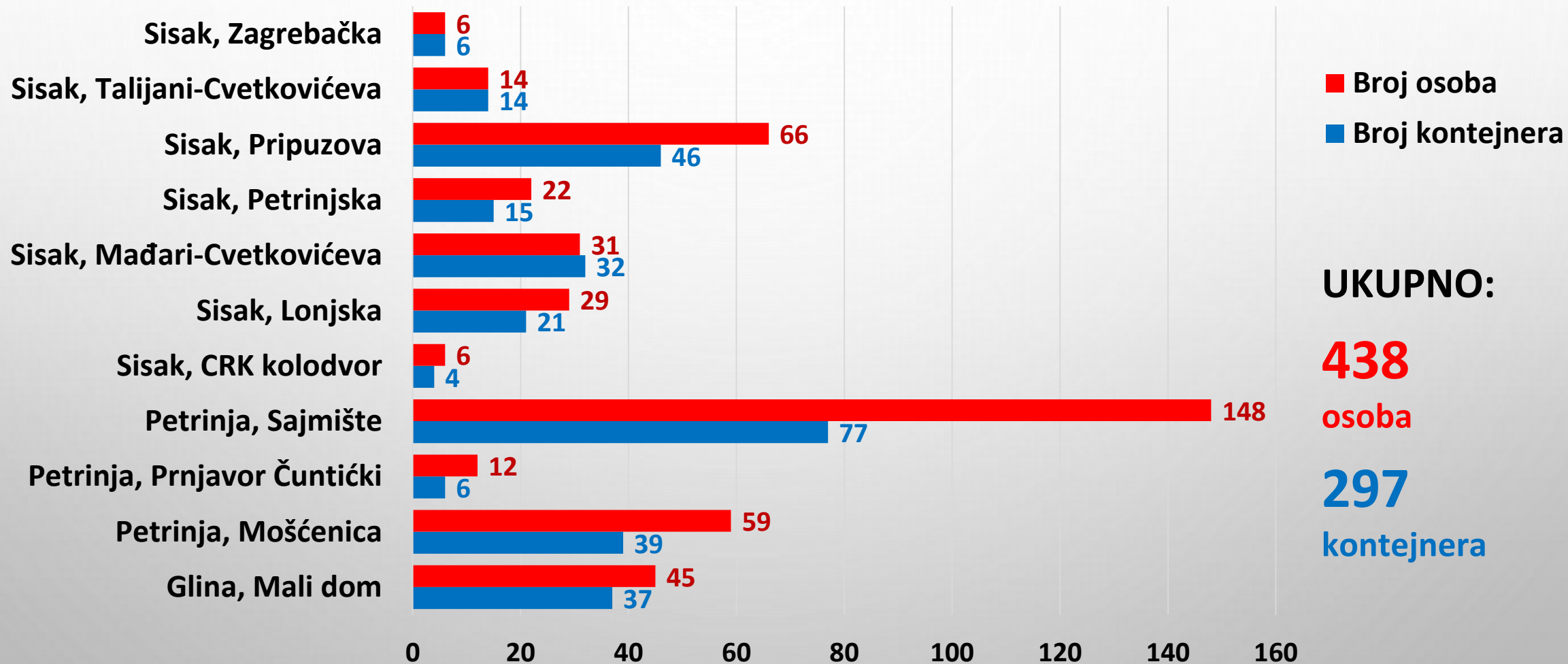
## Za jednostavno praćenje napretka procesa obnove

### SVRHA APLIKACIJE

- **povezivati podatke** o podnesenim zahtjevima i status njihovog rješavanja
- **pružati prikaz trenutnog stanja i potreba** za svaki objekt u obnovi
- **jačati transparentnost provedbe** obnove pružanjem uvida u status svakog podnesenog zahtjeva na mrežnoj stranici Ministarstva
- **unaprijediti koordinaciju procesa** obnove među dionicima
- **osigurati razmjenu informacija** s građevinskim sektorom
- **omogućiti proaktivno djelovanje** i donošenje odluka na temelju ažurne i točne evidencije statusa obnove te potreba pojedinaca i obitelji

# Analiza korisnika kontejnerskih naselja

## Broj kontejnera i zbrinutih osoba



# Kontejnersko naselje - Glina



Lokacija u Glini	Broj kontejnera	Broj osoba
Mali dom	37	45



# Kontejnerska naselja - Petrinja



Lokacija u Petrinji	Broj kontejnera	Broj osoba
Mošćenica	39	59
Prnjavor Čuntički	6	12
Sajmište	77	148
<b>UKUPNO</b>	<b>122</b>	<b>219</b>

# Kontejnerska naselja - Sisak



Lokacija u Sisku	Broj kontejnera	Broj osoba
CRK kolodvor	4	6
Lonjska	21	29
Mađari - Cvetkovićeva	32	31
Petrinjska	15	22
Pripuzova	46	66
Talijani - Cvetkovićeva	14	14
Zagrebačka	6	6
<b>UKUPNO</b>	<b>138</b>	<b>174</b>



## Mobilne stambene jedinice uz oštećenu zgradu

Mobilna stambena jedinica	Broj kontejnera	Broj osoba
Područje katastrofe	2054	5753
Područje Zagreba i okolice	68	67
<b>UKUPNO</b>	<b>2122</b>	<b>5820</b>

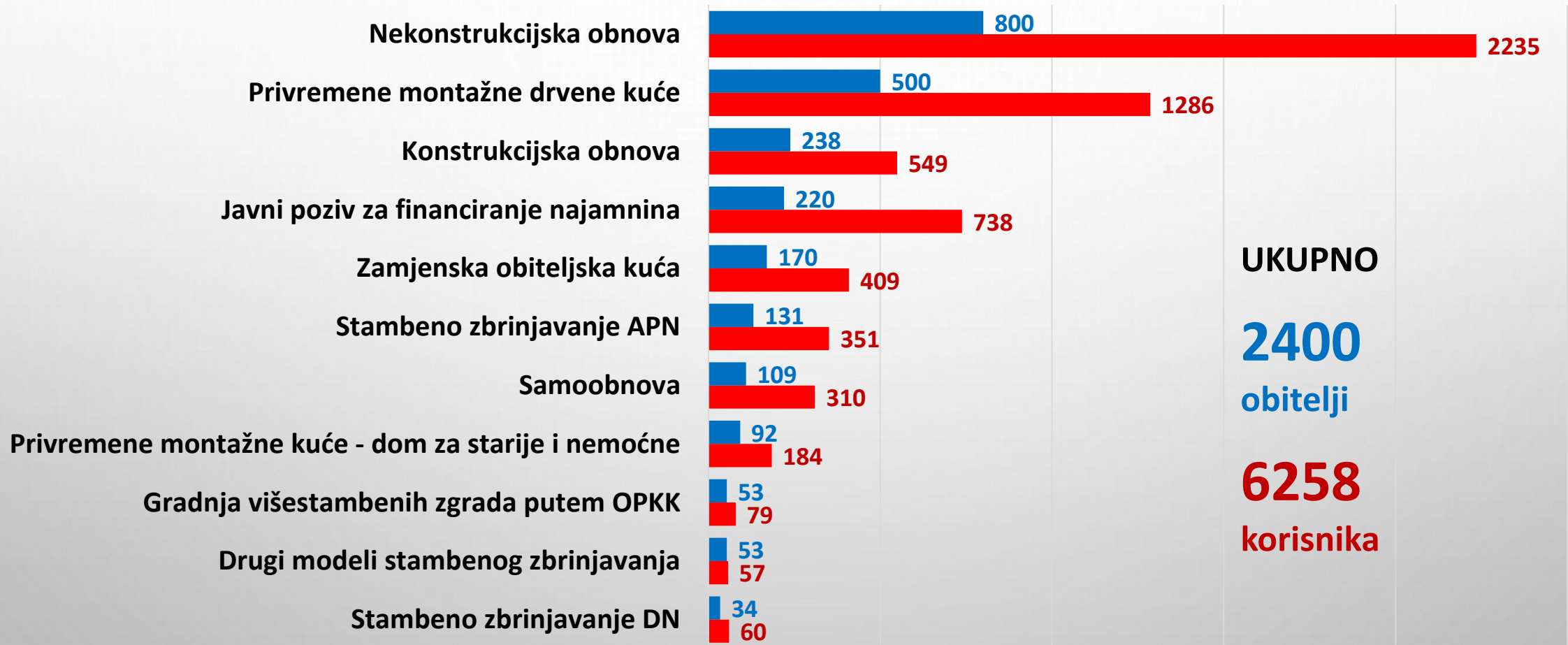
# 11 modela zbrinjavanja

1. nekonstrukcijska obnova zgrada
2. gradnja zamjenskih obiteljskih kuća
3. konstrukcijska obnova zgrada
4. samoobnova
5. gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirana iz Operativnog programa konkurentnosti i kohezija
6. stambeno zbrinjavanje putem Agencije za promet i posredovanje nekretninama
7. stambeno zbrinjavanje u nekretninama u državnom vlasništvu
8. javni Poziv za financiranje najamnina
9. nabava privremenih drvenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti
10. gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne
11. modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima



# Procjena modela zbrinjavanja po obitelji i broju korisnika

0 500 1000 1500 2000 2500



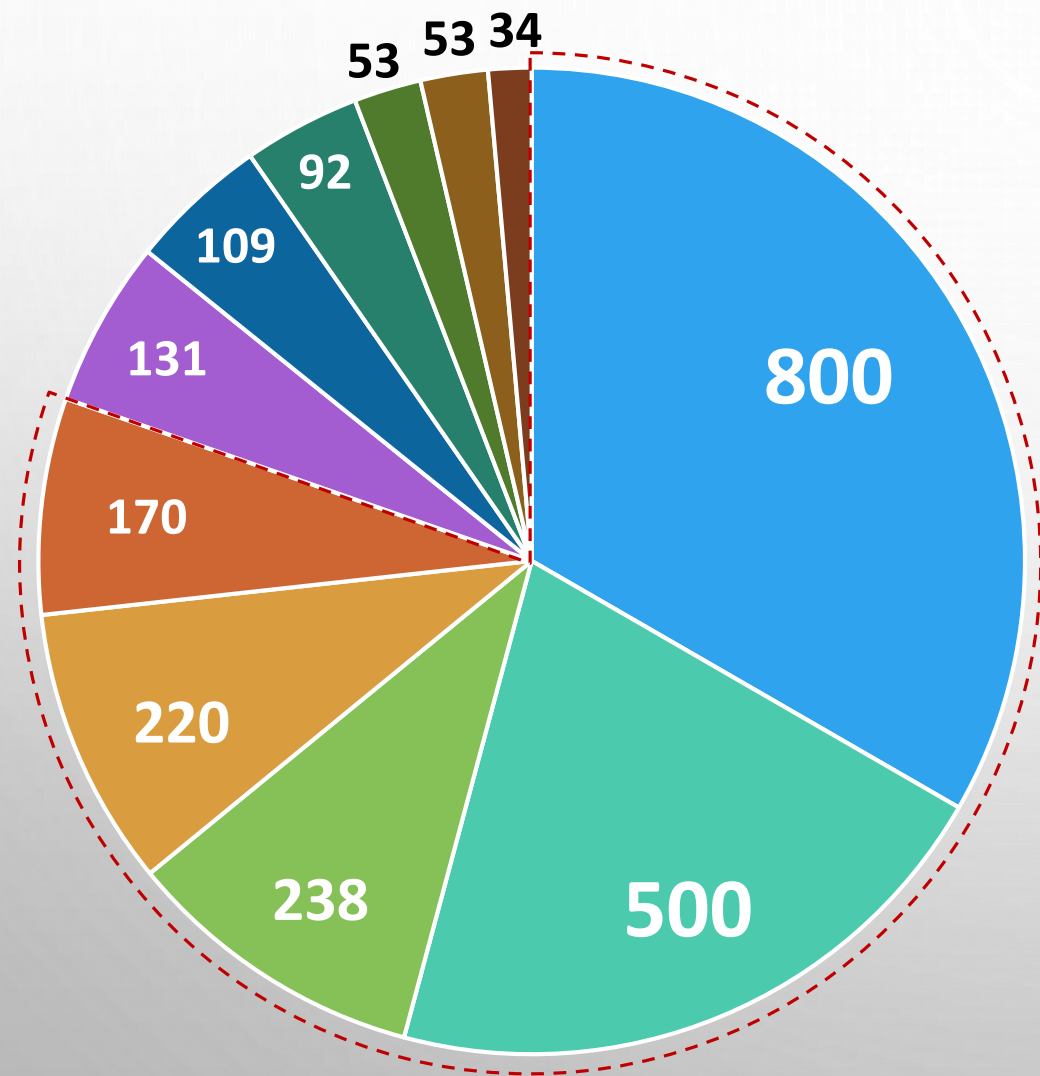
**UKUPNO**

**2400**  
obitelji

**6258**  
korisnika

■ Broj obitelji ■ Broj korisnika

# Procjena modela zbrinjavanja po obitelji



- Nekonstrukcijska obnova
  - Privremene montažne drvene kuće
  - Konstrukcijska obnova
  - Javni poziv za financiranje najamnina
  - Zamjenska obiteljska kuća
  - Stambeno zbrinjavanje APN
  - Samoobnova
  - Privremene montažne kuće - dom za starije i nemoćne
  - Gradnja višestambenih zgrada putem OPKK
  - Drugi modeli stambenog zbrinjavanja
  - Stambeno zbrinjavanje DN
- 80%**  
**obitelji:**  
**1928/2400**

# Financijska procjena primjene **modela zbrinjavanja**

R.br.	Model zbrinjavanja		Procjena iznosa zgrade/ stana bez PDV-a (k€ - tisuće eura)	Broj obitelji	Ukupna procjena bez PDV-a (k€)
1.a	Nekonstruktivna obnova	obiteljskih kuća	6	586	3.510
1.b		višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	21	214	4.497
2.	Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća		123	170	20.910
3.a	Konstruktivna obnova	obiteljskih kuća	67	200	13.342
3.b		višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	392	38	14.900
4.a	Samoobnova	nekonstruktivna obnova obiteljskih kuća	2	42	100
4.b		nekonstruktivna obnova višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	8	1	8
4.c		konstruktivna obnova obiteljskih kuća	67	52	3.469
4.d		konstruktivna obnova višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada	392	13	5.097
4.e		gradnja zamjenske obiteljske kuće	197	1	197
5.	Gradnja višestambenih zgrada OPKK		1.733	53	91.866
6.	Stambeno zbrinjavanje putem APN-a		71	131	9.252
7.	Stambeno zbrinjavanje putem Državnih nekretnina		24	34	799
8.	Javni poziv za financiranje najamnina		2	220	491
9.	Nabava privremenih drvenih montažnih kuća		27	500	13.250
10.	Gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne		68	92	6.210
11.	Drugi modeli stambenog zbrinjavanja		70	53	3.728
<b>UKUPNO</b>					<b>191.626</b>

# Zaključak

- **Do 1. studenoga 2023. bit će stambeno zbrinuti svi korisnici mobilnih stambenih jedinica na područjima pogođenim potresima kroz 11 modela zbrinjavanja**
- **Svaki korisnik imat će uvid u proces obrade svog zahtjeva, plan zbrinjavanja i tijek obnove po svakoj pojedinoj lokaciji**
- **Mrežnom aplikacijom upravljat će se cijelim procesom obnove transparentno, precizno i u stvarnom vremenu:**  
u tijeku je unos podataka prema podnesenim zahtjevima, statusu pripreme i provedbe obnove
- **U izradi je dinamički plan obnove kojim će se upravljati cjelokupnim procesom**

**Ovim programom ubrzat ćemo stambeno zbrinjavanje svih korisnika mobilnih stambenih jedinica**