

NACRT

**PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI
ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA
U SVRHU
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE
- BRODOGRADILIŠTA SPLIT**

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009) Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj u Zagrebu, dana _____ donijela je

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠTA SPLIT

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene brodogradilišta Split („Narodne novine“ br. 9/2000, 72/2007, 81/2007) točka I. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilišta Split, koja je od značaja za Republiku Hrvatsku, obuhvaća prostor:

Granica pomorskog dobra započinje od morske obale - najzapadnije točke parcele 18/1 (točka br. 1) i ide južnom granicom parcele - žicom - na sjeveroistok oko 101 m do loma - točka br. 2 i dalje na jugoistok granicom parcele još oko 118 m do zida - točka br. 3. Od točke broj 3 zidom - zapadnom granicom parcele 18/1 na jug oko 83 metra do loma - točka br. 4 i jugozapadno oko 350 m do loma ograde - točka br. 5. Od točke br. 5 zapadnom granicom čestice zemljišta 13962/3 južno u dužini od 122 metra do točke broj 6, dalje u smjeru jugoistok preko čestice zemljišta 13962/3 i 18/1 u dužini od 49 metara granica ide do točke br. 7, od koje se lomi u smjeru juga preko čestice zemljišta 6801/1 k.o. Split i dolazi do točke 7A. Od točke 7A preko čestice zemljišta 6801/1 k.o. Split, u smjeru istoka, u dužini od 4,3 metra granica ide do točke 7B. Od točke 7B preko čestice zemljišta 6801/1 k.o. Split granica u dužini od 14,50 metara dolazi do točke 7C. Od iste točke granica ide po projektiranom polu luku prometnice u smjeru sjever – jug, dužine 24,30 metara i dolazi do točke 7D. Od točke 7D do točke 7E u dužini od 7,70 metara granica ide u smjeru juga i dalje preko čest. zemljišta 6801/1 k.o. Split. Od točke 7E granica u polu luku, a prema projektiranoj prometnici u smjeru jugoistoka preko čestice zemljišta 6801/1, 6801/53 i 6801/55 k.o. Split dolazi do točke 7F, a sve u dužini 95,80 metara. Od točke 7F granica također u polu luku u dužini 24 m, a preko čestice zemljišta 6801/1 k.o. Split ide do točke 7G. Od iste točke, u smjeru zapada, granica ide do točke 7H, u dužini od 42,40 metara. Od točke 7H granica u dužini 3,80 metara, a preko čestice zemljišta 6801/1 k.o. Split, u smjeru sjevera, ide do točke 7I. Od točke 7I. do točke 7J granica u polu luku, slijedeći projektiranu prometnicu, u smjeru sjeverozapada, preko čestice zemljišta 6801/55, 6801/53 i 6801/1 k.o. Split dolazi do istočne granice čestice zemljišta 6801/52 k.o. Split, a sve u dužini 69,00 metara. Od točke 7J granica preko čestice zemljišta 6801/52 i 6801/1 k.o. Split, a prema projektiranoj prometnici

ide u smjeru jugoistoka, u dužini 121,40 metara i dolazi do točke 8. Od točke 8. granica dalje nastavlja u dužini 89,00 metara i dolazi do točke 9. Odatle zidom u smjeru istoka južnim granicama čestica zemljišta 1379/3, 1379/7 i 18/1 oko 230 metara do kraja zida na granici čestica zemljišta 18/92 i 18/83 - točka br. 10. Odatle zidom na sjeveroistok oko 11 metara do loma zida - točka br. 11 i dalje na istok još oko 15 metara do kuta zida - točka br. 12. Odatle na sjever oko 5 metara - točka br. 13 i dalje na istok ogradom oko 20 metara do jugozapadnog kuta zgrade, čestice zemljišta 1692/2 - točka br. 14. Pročeljem zgrade, granicama čestice zemljišta 1692/2 na sjever oko 44 metra, istok oko 33 metra i jug oko 19 metara do zida - točka br. 15. Odatle na istok oko 8 metara do pročelja zgrade, čestice zemljišta 18/76 čijim pročeljem na sjever, istok i jug do jugoistočnog kuta zgrade - čestice zemljišta 18/76 - točka br. 16. U smjeru istočnog pročelja na jug oko 4 metra do zida parkirališta, sjeverne granice čestice zemljišta 18/91. Ogradom i zidom, sjevernom granicom čestice zemljišta 18/91 na istok oko 34 metra do loma zida - točka br. 17 i jugoistok oko 14 metra do pravca zida - točka br. 18. Dalje zidom (sjevernom granicom čestice zemljišta 18/91) na istok oko 48 metra do kraja zida - točka br. 19. Odatle južnim granicama čestice zemljišta 13601/9 i 1697/1 u smjeru istoka do kuta zida - točka br. 20. Zidom na istok oko 109 metara do loma - točka br. 21 i na jug oko 5 metara do kuta zida - točka br. 22. Zidom dalje na istok oko 23 metra do loma - točka br. 23 i dalje još oko 15 metara do zapadne granice parcele 4761/7 - ukop pruge - točka br. 24. Sjeverozapadnom granicom čestice zemljišta 4761/7 i 4761/8 na sjeveroistok oko 100 metara do čestice zemljišta 13599 - točka br. 25, čijom južnom granicom na istok oko 38 metara do tromeđe čestica zemljišta 13599, 13673/1 i 18/96 - točke br. 26. Od točke br. 26. granica ide, južnom granicom čestice zemljišta 18/96 na sjeveroistok oko 95 metara do kuta ograde - točka br. 27. Odatle na sjever istočnim granicama čestice zemljišta 18/1, 18/95, 18/94 i 18/1 oko 550 metara do tromeđe čestice zemljišta 18/1, 1306/3 i 1302/18 - točka br. 28. Istočnom granicom čestice zemljišta 18/1 na sjever oko 10 metara do tromeđe čestice zemljišta 18/1, 22/2 i 1302/18 i dalje u smjeru sjevera zapadnom granicom čestice zemljišta 22/2 - ogradom oko 61 metar do loma ograde - točka br. 29. Ogradom - žicom na sjeveroistok oko 89 metara do loma ograde - točka br. 30. Ogradom na sjeverozapad oko 5 metara do kuta ograde - točka br. 31. Ogradom dalje na sjever oko 38 metara do loma-točka br. 32. Granica dalje ide ogradom na sjeveroistok oko 3 metra do točke br. 33 i dalje žicom u smjeru sjever-sjeveroistok oko 16 m do kuta ograde - točka br. 34. Žicom na istok oko 22 metra do kraja žice i dalje u istom smjeru do morske obale na granici čestice zemljišta 18/93 - točka br. 35. Obalnom linijom na sjever, zapad, jug i ponovo zapad do zapadne granice čestice zemljišta 18/119 - točka br. 36. Odatle zapadnom granicom čestice zemljišta 18/119 na jug oko 201 metar do njenog kraja i još oko 4 metra do točke br. 37. Od točke br. 37 granica ide na zapad oko 37 metara (točka br. 37a) i sjeverozapad oko 38 metara do kuta ograde - točka br. 38. Ogradom na zapad oko 86 metara do kuta ograde - točka br. 39. Granica dalje ide ogradom na sjever oko 177 metara do točke br. 40. Od točke br. 40 dalje na sjever oko 94 metra do točke br. 41 i u smjeru sjever-sjeveroistok oko 145 metara do točke br. 42. Odatle pravo na istok oko 25 metara do kuta morske obale - spoj s horizontalnim ležajem - točka br. 43. Morskom obalom za zapad, sjever, zapad i jugozapad do točke br. 1 na zapadnoj granici čestice zemljišta 18/1, gdje je započeo opis kopnene granice.

Opisano područje obuhvaća sljedeće čestice zemljišta:

	katastarski broj	sudski broj	površina (m ²)
dio	18/1	dio 6801/1, 10035/3, 6749/3, 6754/2, 6764/1	393 242
	18/2	6801/81	314
	18/3	6135/2	3845
	18/5	6801/11	765
	18/6	6801/13	937
	18/7	6801/14	1153
	18/8	6801/16	1744
	18/9	6801/15	4821
	18/10	6801/19	4031
	18/11	6801/17	210
	18/12	6801/18	394
	18/13	6801/23	5368
	18/14	6801/27	598
	18/15	6801/30	186
	18/16	6801/29	1394
	18/18	6801/21	7695
	18/19	6801/22	6560
	18/20	6801/26	4516
	18/21	6801/28	1483
	18/22	6801/35	1362
	18/23	6801/36	725
	18/24	6801/39	364
	18/25	6801/42	1055
	18/26	6801/43	965
	18/27	6801/70	231
	18/28	6801/45	2306
	18/29	6801/49	21532
	18/30	6801/51	1067
	18/31	6801/8	584
dio	18/32	6801/55	452
dio	18/33	dio 6801/52	184
dio	18/34	6801/53	361
	18/35	6801/54	1032
	18/37	6801/50	20
	18/41	6801/46	311

	18/42	6801/47	151
	18/43	6801/48	1728
	18/44	6801/20	1415
	18/45	6801/3	285
	18/46	6801/4	285
	18/47	6801/5	67
	18/48	6801/6	3769
	18/49	6801/7	2079
	18/50	6801/9	8414
	18/51	6801/10	312
	18/52	6801/82	387
	18/53	6801/83	557
	18/54	6801/12	164
	18/55	6801/24	132
	18/57	6801/32	638
	18/58	6801/33	494
	18/59	6801/40	61
	18/61	6801/38	731
	18/62	6801/37	1185
	18/64	6801/44	79
	18/65	6801/69	9
	18/66	6801/56	161
	18/67	6801/57	98
	18/68	6801/58	98
	18/69	6801/59	297
	18/70	6801/60	800
	18/71	6801/61	499
	18/72	6801/62	144
	18/73	6801/64	145
	18/74	6801/63	75
	18/75	6801/65	488
	18/77	6801/67	578
	18/78	6801/68	1074
	18/79	6801/72	20335
	18/80	6801/75	814
	18/81	6801/74	570
	18/82	6801/73	252
dio	18/84	6801/79	49
dio	18/85	6801/80	13
	18/86	6801/2	198
	18/87	6801/71	975
	18/90	6801/31	429
dio	18/92	6801/85	3910
dio	18/93	6801/86	218
	18/94	6801/87	38
	18/95	6801/88	20
	18/96	6801/89	675

	18/98	6801/91	1339
	18/99	6801/92	1485
<hr/>			
	18/100	6801/93	3665
	18/102	6801/98	148
	18/103	6801/99	656
	18/104	6801/100	274
	18/105	6801/101	113
	18/106	6801/102	713
	18/107	6801/103	538
<hr/>			
	18/108	6801/104	381
	18/109	6801/105	1000
	18/110	6801/106	1458
	18/111	6801/107	100
<hr/>			
	18/112	6801/108	6
	18/113	6801/109	54
	18/114	6801/110	64
	18/115	6801/111	1082
	18/116	6801/112	3023
	18/117	6801/113	2916
	18/118	6801/114	2122
	18/119	6801/115	1975
	18/126	6801/122	237
	18/128	6801/124	167
	15/2	6768	693
dio	13962/3	dio 10347/3	628
dio	13606/1	10035/1	71
dio	1395/2	6750/1	12
dio	1394/7	6749/8	84
dio	1394/6	6749/7	3
dio	1379/5	6754/3	72
	1379/2	6753/2	632
	1379/3	6766/1	149
dio	1379/9	6766/3	18
dio	1378/3	6764/2	9
dio	1378/2	6770/2	15
	13601/3	6783/8	212
	13601/9	6783/10	105
	1696	6783/9	125
	1697/1	6783/4	252
	1711/3	10033/18	178
	13599	10322	3052
dio	1699/2	6158/2	4419
dio	1698/5	6783/23	40
dio	1698/4	6783/22	134

dio	1698/3	6783/17	16
	1700	6158/4	136
	1699/4	6158/3	494
	1699/3	6155/2	88
	1699/1	6155/1	40
	1699/5	6156/5	52
	1699/11	6156/7	200
	1699/6	6156/2	175
more	nasip 18/1	nasip 6801/1	257

UKUPNA POVRŠINA	563 549 m ²
-----------------	------------------------

Morska granica

Morska granica počinje od morske obale, najzapadnije točke parcele 18/1 - točke br. 1 kopnene granice i ide na zapad oko 23 m do točke br. 44. Granica od točke br. 44 ide prema sjeveroistoku oko 100 m do točke br. 45. Dalje nastavlja u smjeru istok-sjeveroistok oko 160 m do točke br. 46. Odatle granica ide u smjeru istoka oko 595 m do najsjevernije točke lukobrana - točka 47. Granica dalje ide u smjeru istok-jugoistok oko 182 m do točke br. 48. Od točke br. 48 granica se pruža u smjeru jug-jugoistok oko 155 m do točke br. 49 i dalje na jugozapad oko 24 m do točke br. 50. Od točke br. 50 granica ide pravo na zapad 10 m do morske obale - točke br. 35 kopnene granice. Obalnom linijom u smjeru sjevera, zapada, juga i zapada do zapadne granice parcele 18/119 (granica Brodosplit-brodogradilišta i Brodogradilišta specijalnih objekata) - točka br. 36. Odatle granica ide u smjeru sjevera oko 81 m do točke br. 51 i dalje na sjeverozapad oko 135 m do točke br. 52 na morskoj obali - jugoistočni kut horizontalnog ležaja. Morskom obalom na sjever do rta uvale - hrid Šilo - i dalje na zapad i jugozapad do točke br. 1 gdje je započet opis morske granice.

Površina morskog dijela iznosi 222319 m².

Granica pomorskog dobra - lučkog područja prolazi sljedećim koordinatnim točkama:

Broj točke	Y	X
1	6 374 080.00	4 821 698.80
2	6 374 172.70	4 821 738.90
3	6 374 273.43	4 821 676.41
4	6 374 242.28	4 821 599.22
5	6 374 044.60	4 821 308.40
6	6 374 044.60	4 821 228.70
7	6 374 004.87	4 821 203.47
7A	6 373 993.614	4 821 116.832
7B	6 373 997.860	4 821 116.290
7C	6 373 996.014	4 821 101.861

7D	6 374 001.869	4 821 079.278
7E	6 374 009.474	4 821 078.188
7F	6 374 067.481	4 821 017.674
7G	6 374 084.863	4 821 003.426
7H	6 374 042.822	4 821 009.026
7I	6 374 043.315	4 821 012.798
7J	6 374 022.616	4 821 062.749
8	6 374 046.037	4 820 976.635
9	6 374 109.38	4 820 919.33
10	6 374 341.88	4 820 889.81
11	6 374 353.10	4 820 890.64
12	6 374 368.15	4 820 887.73
13	6 374 369.89	4 820 892.10
14	6 374 389.53	4 820 891.66
15	6 374 426.00	4 820 910.80
16	6 374 447.90	4 820 883.67
17	6 374 480.83	4 820 875.38
18	6 374 489.23	4 820 865.20
19	6 374 535.65	4 820 854.83
20	6 374 556.17	4 820 848.90
21	6 374 663.54	4 820 828.17
22	6 374 661.48	4 820 822.98
23	6 374 682.91	4 820 814.39
24	6 374 697.33	4 820 811.12
25	6 374 788.81	4 820 849.54
26	6 374 827.13	4 820 851.17
27	6 374 919.55	4 820 874.67
28	6 374 930.94	4 821 430.80
29	6 374 950.56	4 821 499.19
30	6 374 997.89	4 821 574.71
31	6 374 994.62	4 821 578.00
32	6 375 006.05	4 821 613.80
33	6 375 008.46	4 821 615.10
34	6 375 016.08	4 821 629.49
35	6 375 041.90	4 821 622.10
36	6 374 431.05	4 821 307.94
37	6 374 399.82	4 821 106.46
37a	6 374 363.86	4 821 111.69
38	6 374 329.87	4 821 129.70
39	6 374 243.40	4 821 132.48
40	6 374 275.09	4 821 307.23
41	6 374 278.38	4 821 401.61
42	6 374 332.69	4 821 535.91
43	6 374 355.97	4 821 526.63
44	6 374 056.98	4 821 698.51
45	6 374 107.03	4 821 785.28
46	6 374 253.46	4 821 848.97
47	6 374 848.43	4 821 840.60

48	6 375 022.87	4 821 787.11
49	6 375 068.09	4 821 639.28
50	6 375 051.90	4 821 622.12
51	6 374 441.80	4 821 389.50
52	6 374 386.30	4 821 514.30

a sve kako je ucrtano na grafičkom prilogu – snimci stvarnog stanja luke posebne namjene – Brodogradilišta Split, u mjerilu 1:1000, a koja čini sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

II.

U točki V. Odluke stavak 2. i stavak 3. mijenjaju se i glase:

„Godišnja naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 3,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine godišnje;
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od godišnjeg prihoda.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

– stalni dio naknade za tekuću godinu plaća se u roku od 45 dana od dana zaključenja Dodatka ugovoru o koncesiji, za sljedeće godine unaprijed do 15. travnja u tekućoj godini, a za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

– promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to u dva dijela:

do 30. rujna za prvo polugodište tekuće godine;

do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

III.

Ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da temeljem ove Odluke, zaključi dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra zaključen dana 19. travnja 2000. godine u Zagrebu, u roku od 60 dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

**PREDSJEDNICA
VLADE REPUBLIKE HRVATSKE**

Jadranka Kosor, dipl.iur.