PRIJEDLOG

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 101/98, 15/2000, 199/2003 i 30/2004) i članka 7. i 9. Zakona o privatizaciji («Narodne novine», br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/2000), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2009. godine donijela

O D L U K U

o prihvaćanju ponude ponuditelja AGROKOR d.d., Zagreb za kupnju 1.251.163 dionica društva VUKOVARSKI POLJOPRIVREDNO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. (skraćeni naziv: VUPIK d.d.), Vukovar

I

Prihvaća se ponuda ponuditelja AGROKOR d.d., Zagreb za kupnju 1.251.163 dionica društva VUPIK d.d. Vukovar po cijeni od 30.000.000,00 kuna s rokom plaćanja u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica s Hrvatskim fondom za privatizaciju.

II

Zadužuje se Hrvatski fond za privatizaciju da s ponuditeljem AGROKOR d.d. Zagreb sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu 1.251.163 dionica društva VUPIK d.d. Vukovar, te da prihvati ponuđeno korporativno jamstvo ponuditelja kao sredstvo osiguranja, te da s ponuditeljem AGROKOR d.d. Zagreb ugovori odricanje od prigovora Ponuditelja kako je navedeno u modelu ugovora koji je bio sastavni dio ponudbene dokumentacije.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

P R E D S J E D N I C A

Jadranka Kosor, dipl. iur

Obrazloženje

Temeljem Odluke Vlade RH KLASA:432-02/06-02/47, URBROJ:5030120-09-1 od 10. rujna 2009. godine Hrvatski fond za privatizaciju objavio je javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju 1.251.163 dionica (87,98% temeljnog kapitala) društva VUKOVARSKI POLJOPRIVREDNO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d. (skraćeni naziv: VUPIK d.d.) Vukovar pod posebnim uvjetima.

Javni poziv je objavljen u Vjesniku i na web stranicama Hrvatskog fonda za privatizaciju 21. rujna 2009. godine, a krajnji rok za podnošenje ponuda bio je zaključno do 22. listopada 2009. godine.

Povjerenstvo za javno otvaranje ponuda su utvrdili, da su tijekom trajanja javnog poziva za kupnju jednog poslovnog udjela Društva otkupljeno 8 (osam) ponudbenih dokumentacija, te da su u roku predviđenom za prikupljanje ponuda pristigle 4 (četiri) ponude slijedećih ponuditelja:

a) Hrvatsko društvo logoraša srpskih koncentracijskih logora, Zagreb, Trg bana Jelačića 6/4
b) Mara Lucić, Osijek, Sjenjak 135
c) AGROKOR d.d., Zagreb
d) zajednička ponuda M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek.

Obzirom da ponuda Hrvatskog društva logoraša srpskih koncentracijskih logora, Zagreb kao i ponuda gđe. Mare Lucić iz Osijeka nisu bile sačinjene prema Ponudbenoj dokumentaciji, Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju je na sjednici održanoj 10. studenog 2009. godine donio Zaključak KLASA:024-04/09-03/13, URBROJ:563-01-01/07-2009-3 kojim se iste odbacuju.

Ponude AGROKOR d.d., Zagreb i zajednička ponuda M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek, dvije valjane ponude zaprimljene na javnom pozivu, istovjetne su u ispunjenju slijedećih obveznih uvjeta objavljenih u javnom pozivu:

- zadržavanje sjedište Društva u Vukovaru;
- zadržavanje osnovnu djelatnost Društva: proizvodnja, prerada i trgovina poljoprivrednim proizvodima i ostalim prehrambenim proizvodima;
- preuzimanje obveze zadržavanja zatečenog broja zaposlenika u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i/ili preuzme obvezu provođenja programa zbrinjavanja eventualnog viška zaposlenika sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Kolektivnom ugovoru, i/ili ponudi otvaranje novih radnih mjesta ukoliko je to predviđeno "Poslovnim planom";
- preuzimanje obveze zadržavanja kolektivnog ugovora u razdoblju u kojem je isti na snazi;
- preuzme podmirenje u cijelosti svih ostalih postojećih obveza Društva prema državnim vjerovnicima koji nisu korisnici državnog proračuna, te drugim vjerovnicima, uključujući i sve povezane ugovorne i zatezne kamate koje će biti utvrđene na dan sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica s HFP -om, u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora;
- preuzme obvezu odricanja Društva od zahtjeva prema Državi s osnove ratnih šteta;
- preuzme obvezu da neće prodati ni opteretiti nekretnine i dionice Društva bez prethodne suglasnosti prodavatelja u roku 1 (jedne) godine od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica, a nekretnine na kojima se vrše ulaganja ne može prodati do ispunjenja obveza iz Programa ulaganja;
- ponudi odgovarajuća sredstva osiguranja za izvršenje preuzetih obveza.

Ponude AGROKOR d.d., Zagreb i zajednička ponuda M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek, različite su u ispunjenju slijedećih obveznih uvjeta objavljenih u javnom pozivu:

- **cijena za ponuđene dionice**
  AGROKOR d.d. Zagreb nudi 30.000.000,00 kuna

  M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek nude 1,00 kunu

- **"Program ulaganja" u Društvo za narednih 5 (pet) godina sukladno važećoj prostorno-urbanističkoj dokumentaciji (tehnička struktura ulaganja i dinamika izvršenja, iznos potrebnih financijskih sredstava, izvor financiranja i način ulaganja, uvođenje novih usluga, know-how, itd.), a minimalna ulaganja u novcu u prve dvije godine moraju iznositi 150.000.000,00 kuna;**
  AGROKOR d.d. Zagreb ponudio je ulaganje u 5 godina u iznosu od 430.000.000,00 kuna, u prve dvije godine 216.000.000,00 kuna (100.000.000,00 kuna kroz dokapitalizaciju, a 116.000.000,00 kuna kroz pozajmicu Društvu), a u preostale tri godine 214.000.000,00 kuna (kroz pozajmicu Društvu)

  M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek ponudili su ulaganje u 5 godina u iznosu od 403.746.000,00 kuna, u prve dvije godine 209.491.800,00 kuna (150.000.000,00 kuna kroz dokapitalizaciju, a 59.491.800,00 kuna kroz kredit na teret Društva uz sudužništvo ponuditelja), a u preostale tri godine 194.254.200,00 kuna (110.064.200,00 kuna kroz dokapitalizaciju, a 84.190.000,00 kuna kroz kredit na teret Društva uz sudužništvo ponuditelja).

- **ponuda popusta za podmirenje dospjelih obveza Društva prema državnim vjerovnicima - korisnicima državnog proračuna koje su na dan 30.06.2009. godine iznosile 267.149.928,24 kuna**
  AGROKOR d.d. Zagreb ponudio je popust od 80% na dospjele obveze Društva prema državnim vjerovnicima (obvezao se platiti u državni proračun cca. 52.000.000,00 kuna) u roku od tri godine

  M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek ponudili su popust od 99,99% na dospjele obveze Društva prema državnim vjerovnicima (obvezali su se platiti u državni proračun cca. 26.715,00 kuna)

- **U javnom pozivu je bilo navedeno da u slučaju jednako vrijednih ponuda prednost će imati ponuda Ponuditelja koji sa Sindikatima sklopi socijalni sporazum**
  AGROKOR d.d. Zagreb potpisao je s predstavnicima Sindikata zaposlenih u poljoprivredi, prehrambenoj i duhanskoj industriji i vodoprivredi Hrvatske (PPDIV) i Slavonsko baranjskog sindikata Osijek - Podružnica Vupik Sporazum kojim utvrđuje prijenos 25%+1 dionica Društva, stečenih temeljem Javnog poziva Fonda, na radnike zaposlene u Društvu, bez naknade i obvezuje se na daljnje unapređenje socijalnog dijaloga. Sporazum je potpisan 21. listopada 2009. godine

  M SAN ULAGANJA d.o.o., Zagreb i ŽITO d.o.o. Osijek naveli su u svojoj ponudi da su spremni, ukoliko njihova ponuda bude prihvaćena, bez naknade na radnike Vupika prenijeti kontrolni paket dionica (25%+1) sukladno Sporazumu potpisanom s predstavnicima SBS i PPDIV -a od 20. listopada 2008. godine.
  Međutim, prilikom javnog otvaranja ponuda 22. listopada 2009. godine, glavni povjerenik SBS podružnice Vupik d.d., Vukovar, Jovica Živanović izvijestio je članove Povjerenstva za javno otvaranje ponuda o raskidu spomenutog Sporazuma od strane Žito d.o.o., Osijek, o čemu je Hrvatski fond za privatizaciju dana 23. listopada 2009. i službeno obaviješten.

Zbog navedenih razlika u ponudama Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju donio je na sjednici održanoj 10. studenog 2009. godine Zaključak KLASA:024-04/09-03/13, URBROJ:563-01-01/07-2009-3 kojim je predložio Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke kojom se prihvaća ponuda ponuditelja AGROKOR d.d., Zagreb za kupnju 1.251.163 dionica društva VUPIK d.d. Vukovar po cijeni od 30.000.000,00 kuna.