

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 101/98, 15/00, 117/01, 199/2003 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske radi provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

I.

Republika Hrvatska se obvezuje osigurati potrebno zemljište za izgradnju stanova iz Programa POS-a, ako na lokaciji izgradnje ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine-zemljište, a jedinice lokalne samouprave nisu na toj lokaciji u mogućnosti osigurati odgovarajuće građevinsko zemljište.

II.

Zemljište iz točke I. ove Odluke Republika Hrvatska prenijet će bez naknade Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), ako se radi o područjima od posebne državne skrbi, s tim da APN ne smije vrijednost zemljišta uračunati u prodajnu cijenu stana.

U ostalim slučajevima Republika Hrvatska prenijet će zemljište iz točke I. ove Odluke uz uvjet da APN plati naknadu sukladno članku 13. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne Novine" broj 109/01 i 82/04), a vrijednost zemljišta uračunat će se u prodajnu cijenu stana.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader