



Ured za državnu imovinu

IZVJEŠĆE

o radu Ureda za državnu imovinu
(2000. - 2001.)

Zagreb, prosinac 2001. godine

Izvješće o radu Ureda za državnu imovinu 2000-2001

1) U V O D

Uredbom o Uredu za državnu imovinu (Narodne Novine broj 46/2000 i 70/2001.g.) osnovan je Ured za državnu imovinu krajem listopada 2000.g, a njegovim osnivanjem Vlada Republike Hrvatske započela je sustavnu brigu o imovini u vlasništvu Republike Hrvatske.

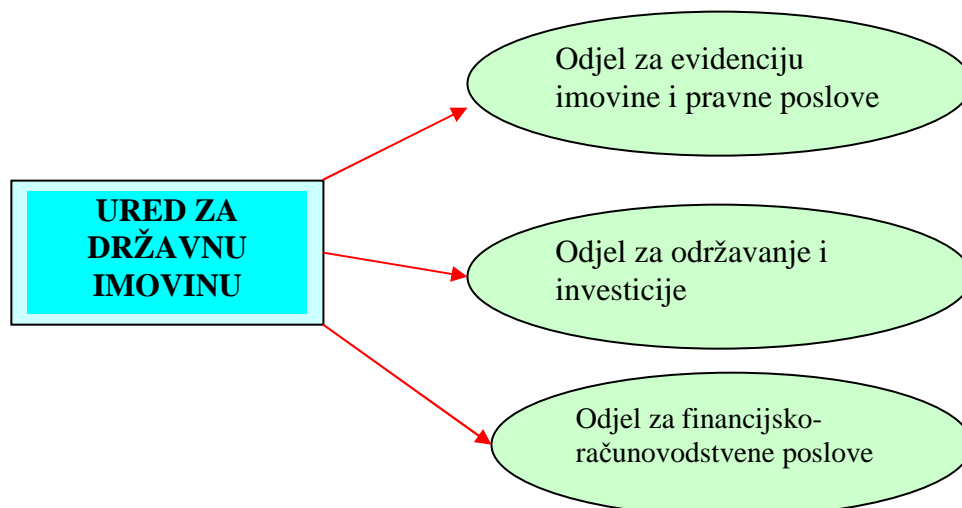
Ured za državnu imovinu je stručna služba Vlade Republike Hrvatske koja obavlja poslove evidencije i održavanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, te provodi odluke Vlade Republike Hrvatske i Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske

Ured je djelomično ekipiran djelatnicima bivše Uprave za državnu imovinu koja je postojala pri Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, te djelatnicima stručne službe Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske .

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 7. prosinca 2000. godine dana je suglasnost na Pravilnik o unutarnjem redu koji sadržava i sistematizaciju radnih mjesta, čime je stvorena pretpostavka za kadrovsko ekipiranje Ureda i zapošljavanje određenog broja zaposlenika u cilju što brže izrade evidencije državne imovine i rješavanje zaostalih i tekućih predmeta.

2) USTROJ UREDA

Ured trenutno zapošljava 19 službenika i namještenika, a Pravilnikom o unutarnjem redu Ureda za državnu imovinu predviđeno 31 službenik i namještenik.



Trenutna struktura zaposlenih je sljedeća:

- 5 dipl. pravnika
 - 3 dipl.inž.arhitekture
 - 1 dipl.inž.građevine
 - 1 dipl.ekonomista,
- te 1 zaposlenik više stručne spreme i 7 srednje stručne spreme.

U tijeku 2002. godine očekujemo popunjavanje Ureda predviđenim brojem službenika i namještenika kako je predviđeno Pravilnikom.

U cilju što bržeg sagledavanja stanja na području upravljanja i korištenja državne imovine, bilo je bitno utvrditi izvore temeljem kojih država postaje vlasnik imovine, a što je najčešće temeljem sljedećih zakonskih propisa : Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Zakon o udrugama, Uredba o preuzimanju sredstava bivše SFRJ u vlasništvo Republike Hrvatske, Uredba o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske, te drugim propisima.

Navedenim zakonskim tekstovima definirani su i brojni korisnici imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, a što je rezultiralo činjenicom da se podaci o toj imovini nalaze na brojnim mjestima i nesistematizirani stoje po arhivama korisnika, tako da do sada nisu bili objedinjeni na jednom mjestu.

Stoga je važan segment rada ovog Ureda cjelovito evidentiranje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Pored evidencije, veliki dio naših aktivnosti odnosi se na pripremu i provedbu Odluka Vlade Republike Hrvatske i Povjerenstva za upravljanje imovinom, te na mjesečnu pripremu sjednica Povjerenstva.

Od osnivanja Ureda, dinamika održavanja sjednica Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske znatno je pojačana tako da se iste održavaju minimalno jednom mjesečno, a po potrebi i češće.

Svaka sjednica sadrži između 30 do 40 predmeta, a u prvoj godini rada Ureda, Povjerenstvo za upravljanje imovinom donijelo je odluke u 500 predmeta.

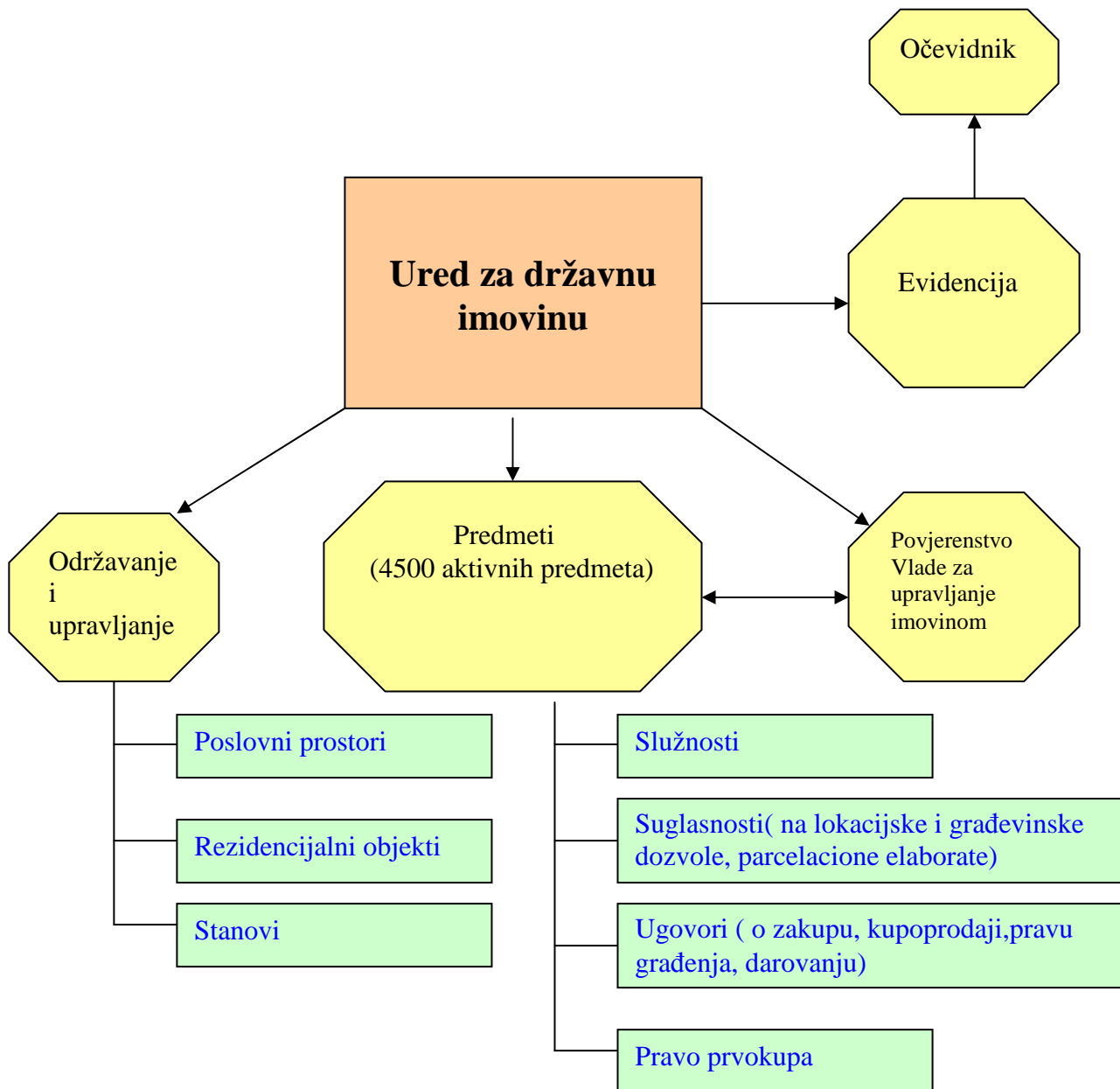
Analizom rada Ureda za državnu imovinu u proteklih godinu dana, dakle od njegova osnivanja, ustanovili smo da su učinjeni brojni pomaci u brizi za imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske, iako objektivne okolnosti često nisu išle u prilog željenoj dinamici u razvoju Ureda.

Nedovoljna kadrovska ekipiranost, te gotovo stalno povećanje opsega poslova i povećane nadležnosti Ureda, neki su od razloga sporije dinamike realizacije zadanih ciljeva.

Tako je sada u radu, zajedno sa predmetima naslijeđenim od bivše stručne službe Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ukupno 4500 predmeta.

U cilju sagledavanja opsega materije kojom se Ured dnevno bavi, pokušati ćemo pobliže prikazati djelokrug rada.

3. DJELOKRUG RADA



a) Poslovni prostori (za potrebe tijela državne uprave)

Temeljem analiza koje su do sada učinjene evidentan je raskorak između potreba tijela državne uprave (ministarstva, uredi, agencije) za poslovnim prostorima i onoga čime država raspolaže.

Brojna tijela državne uprave koriste poslovne prostore temeljem "naslijeđenih" ugovora o zakupu i to na različitim lokacijama čime se za zakupe troše znatna proračunska sredstva. Također i dislociranost pojedinih službi u okviru tijela državne uprave predstavlja dodatni problem u poslovanju.

Trenutno tijela državne uprave koriste ukupno 489.994 m² prostora. Također, važan podatak predstavlja i mjesečni iznos za zakup poslovnog prostora, za koji se iz proračuna mjesečno izdvaja oko 1.172.921,00 kuna. Ukupno je u zakupu 75.336,82 m².

Veliki problem predstavlja i vrlo loše stanje objekata, koji, vidljivo je, nisu održavani dugi niz godina na adekvatan način i to uglavnom zbog nedostatka ili nenamjenskog korištenja sredstava za tu svrhu što je sada rezultiralo pojačanim potrebama za ulaganja u njihovo održavanje (npr. zgrada u Vukovarskoj 78, zgrada "Kockice", objekt "Ksaver").

Pokušaji rješavanja smještaja tijela državne vlasti u prostore koji su vlasništvo Republike Hrvatske bili su uglavnom tzv. "vatrogasna rješenja" kojima se problem osiguranja radnog prostora za novoformirane urede rješavao od slučaja do slučaja u okviru raspoloživih prostora.

Vrlo velik problem predstavljalo je i naslijeđeno nepostojanje bilo kakvih podataka o korisnicima prostora.

U cilju što bržeg rješavanja uočenih problema, Ured za državnu imovinu uputio je svim tijelima državne uprave zahtjev za dostavu podataka o prostorima koja ta tijela koriste, a u vlasništvu su RH. Temeljem tako dobivenih podataka stvorili smo jedinstveni prikaz potreba i onoga čime se raspolaže, te iskaz financijskih sredstava angažiranih u te svrhe.

Prostor u vlasništvu Republike Hrvatske dodijeljen tijelima državne uprave po odlukama Povjerenstva u proteklih godinu dana:

Naziv tijela državne uprave	Adresa	Površina(m ²)
<i>Ministarstvo rada i socijalne skrbi</i>	Prisavlje 14/IV kat, Zagreb	398,00
<i>Ministarstvo gospodarstva</i>	Ulica grada Vukovara 78/III kat, Zagreb	115,00
<i>Ministarstvo turizma</i>	Ulica grada Vukovara 78/II kat, Zagreb	95,00
<i>Državni zavod za statistiku</i>	Branimirova ulica 19-21, Zagreb	1.031,88

<i>Državni ured za reviziju</i>	Bogovićeva ulica kat II -V, Zagreb	413,05
<i>Ured za državnu imovinu Vlade Republike Hrvatske</i>	Visoka ulica 15, Zagreb	182,90
<i>Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave</i>	PT "Zagrepčanka" XVI kat, Savska c. br. 41 , Zagreb	137,50
<i>Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave</i>	PT "Zagrepčanka" XVI kat, Savska c. br. 41 , Zagreb	104,02
<i>Državna geodetska uprava</i>	PT "Zagrepčanka" XVI kat, Savska c. br. 41 , Zagreb	290,27
<i>Ministarstvo za europske integracije</i>	PT "Zagrepčanka" II kat, Savska c. br. 41 , Zagreb	122,00
<i>Vlada Republike Hrvatske - 7 ureda</i>	Mesnička 23, Zagreb	826,37
<i>Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja</i>	Palmotićeva ulica 24, Zagreb	84,30
<i>Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo</i>	Vlaška ulica 106 , Zagreb	1.100,00
<i>Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo</i>	Vlaška ulica 87, Zagreb	6.000,00
<i>Ministarstvo znanosti i tehnologije</i>		
<i>Ministarstvo za obrt, malo i srednje poduzetništvo</i>	Ksaver 200, Zagreb	990,19
<i>Ured za ljudska prava Vlade RH</i>	Trg Maršala Tita 8, Zagreb	293,00
	<u>Ukupno:</u>	12.183,48

Unatoč brojnim problemima, uspjeli smo osigurati 12.183,48 m² prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za smještaj ministarstava i drugih korisnika. Iznalaženjem mogućnosti za smještaj tijela državne uprave u prostore u vlasništvu Republike Hrvatske, nastoji se maksimalno smanjiti izdatke za najam prostora u kojima rade pojedina Ministarstva, te efikasniji rad tijela na jednoj lokaciji.

Pored pomaka koji su učinjeni tijekom prošle godine, tijela državne uprave još uvijek traže 37.040,00,00 m² poslovnog prostora.

Tijelo državne uprave ili institucija	Površina (m ²)
Z A G R E B	
Državna geodetska uprava	1.000,00
Državni zavod za intelektualno vlasništvo	150,00
Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo	4.500,00
Državni inspektorat	1.500,00
Hrvatska garancijska agencija	230,00
Hrvatski geodetski institut	1.000,00
Ministarstvo financija - za Poreznu upravu	4.220,00
Ministarstvo kulture - Hrvatski muzej naivne umjetnosti	800,00
Ministarstvo kulture - Muzejsko dokumentacijski centar	500,00
Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - za Općinski sud u Novom Zagrebu	3.400,00
Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - za Prekršajni sud	3.500,00
Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - za Trgovački sud	1.300,00
Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - za Visoki prekršajni sud	150,00
Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala	500,00
Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave za Upravni sud	3.000,00
Ministarstvo rada i socijalne skrbi	2.600,00
Ministarstvo za europske integracije	3.000,00
Ministarstvo za obrt, malo i srednje poduzetništvo	200,00
Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja	3.700,00

Pučki pravobranitelj	700,00
Ured zastupnika Vlade Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava	110
U K U P N O (Zagreb)	36.060,00
S P L I T	
Ministarstvo prosvjete i športa - za područnu jedinicu Split	180,00
ČAKOVEC, KOPRIVNICA, KRAPINA	
Državni inspektorat - ispostave	800,00
S V E U K U P N O	37.040,00

Naglasili bismo i problem koji nastaje zbog sporog preseljenja raznih tijela državne uprave na novo dodijeljene lokacije, te problem adaptacija prostora, koje većinom traju duže od planiranog.

Trenutno su u tijeku adaptacije na objektima: Đorđićeva 4 za potrebe MVP-a, Runjaninova za Ministarstvo kulture, a očekujemo i početak realizacije projekta "Kralj Tomislav" za potrebe MORH-a. Preseljenjem ovih ministarstava na nove lokacije, ured će moći ostalim tijelima državne vlasti dati na korištenje i raspolaganje slobodan poslovni prostor.

Pored toga, za dugoročno rješavanje problema smještaja ovih tijela potrebno je angažirati slobodnu imovinu određenih tijela državne uprave kao npr. Ministarstva obrane i to onu imovinu koju Ministarstvo ne koristi za svoju djelatnost, te imovinu drugih tijela koja je raspoloživa.

U rješavanju ovog problema značajna će biti suradnja Ministarstva financija, Hrvatskog fonda za privatizaciju i ovog Ureda, a sukladno zaključku Vlade od 27. rujna 2001. godine.

Svaka od ovih institucija dati će podatke o imovini koja bi služila državnoj upravi i javnim službama za obavljanje njihovih funkcija.

Problem pomanjkanja prostora uvjetovan je nedostatkom evidencije, te dosadašnjim omogućavanjem korištenja prostora u vlasništvu Republike Hrvatske od strane raznih subjekata bez pravne osnove.

b) S t a n o v i

Stanovi za službene potrebe nalaze se u dva objekta i to:

- Palmotićeve br. 24 u kojoj ima 22 stambene jedinice,
- Ilica 81 ima 49 stambenih jedinica,
- na pojedinačnim lokacijama još 30 stanova

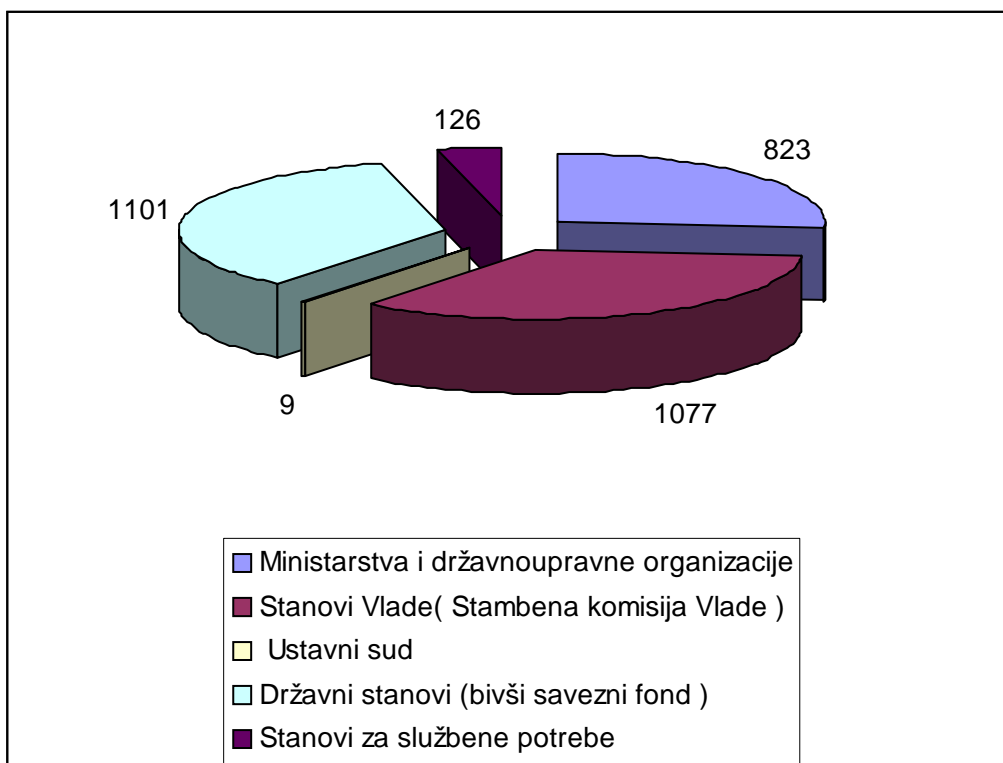
Stanovima za službene potrebe smatraju se stanovi koji se daju dužnosnicima na korištenje za vrijeme obavljanja dužnosti, a stanovi se dodjeljuju temeljem Odluke o zadovoljavanju stambenih potreba dužnosnika i službenika u tijelima državne vlasti (NN br. 140/97) i pojedinačnih odluka Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom RH.

Ured za državnu imovinu ima u evidenciji i 25 stanova za službene potrebe Ministarstva pravosuđa u raznim gradovima u Hrvatskoj, a koji su dodjeljivani kao stanovi za službene potrebe djelatnicima u sudbenoj vlasti i to temeljem rješenja o dodjeli stana od strane ministra pravosuđa.

Pored toga, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza za potrebe Lučkih kapetanija koristi 48 stanova za službene potrebe.

Trenutno su u tijeku i 62 postupka za iseljenje iz stanova u vlasništvu Republike Hrvatske.

Pored navedenog u vlasništvu Republike Hrvatske evidentirano je 3010 stanova sa stanarskim pravom.



*Prikaz strukture stanova

c) Diplomatsko-konzularna predstavništva

Republika Hrvatska daje u najam-zakup prostor stranim diplomatsko-konzularnim predstavništvima, te trgovinsko-kulturnim predstavništvima u Zagrebu i to :

Poslovni prostor u 11 objekata koriste:

- Veleposlanstvo Republike Austrije, Veleposlanstvo Ukrajine, Veleposlanstvo SAD-a, Veleposlanstvo Ruske Federacije (reciprocitet), Talijanski kulturni institut, Talijanski institut za vanjsku trgovinu, Austrijski kulturni institut, Francuski institut, Francuska čitaonica, Britanski savjet za kulturne veze;

-

Stambeni prostor - rezidencije u 7 objekata:

- Veleposlanstvo Republike Italije, Veleposlanstvo Republike Austrije, Veleposlanstvo Republike Francuske, Veleposlanstvo Republike Mađarske, Veleposlanstvo Švicarske, Veleposlanstvo Velike Britanije, Veleposlanstvo Ruske Federacije;

U okviru diplomatsko konzularnih prostora imamo evidentirane i dvije vile koje su trenutno prazne. To su vile u Grškovićevoj br. 13 koja je bila u najmu Veleposlanstva SAD-a i vila u Grškovićevoj 15 za koju je upravljanje od RH Alana preuzelo Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom RH.

Prostor u zakupu stranih misija održava se sredstvima od zakupnine i stupanj održavanosti je vrlo dobar.

U posljednje vrijeme pojavljuje se potreba za osiguranjem prostora za veleposlanstva temeljem dogovorenog reciprociteta od strane predstavnika Ministarstva vanjskih poslova, a koje trenutno treba osigurati za veleposlanstva Slovačke te Bosne i Hercegovine. Kako bi mogli prići realizaciji gore navedenog, ovaj Ured trenutno traži zamjenske stanove stanarima u 4 vile u sjevernom dijelu grada Zagreba, kako bi se ti objekti mogli iskoristiti u diplomatsko-konzularne svrhe.

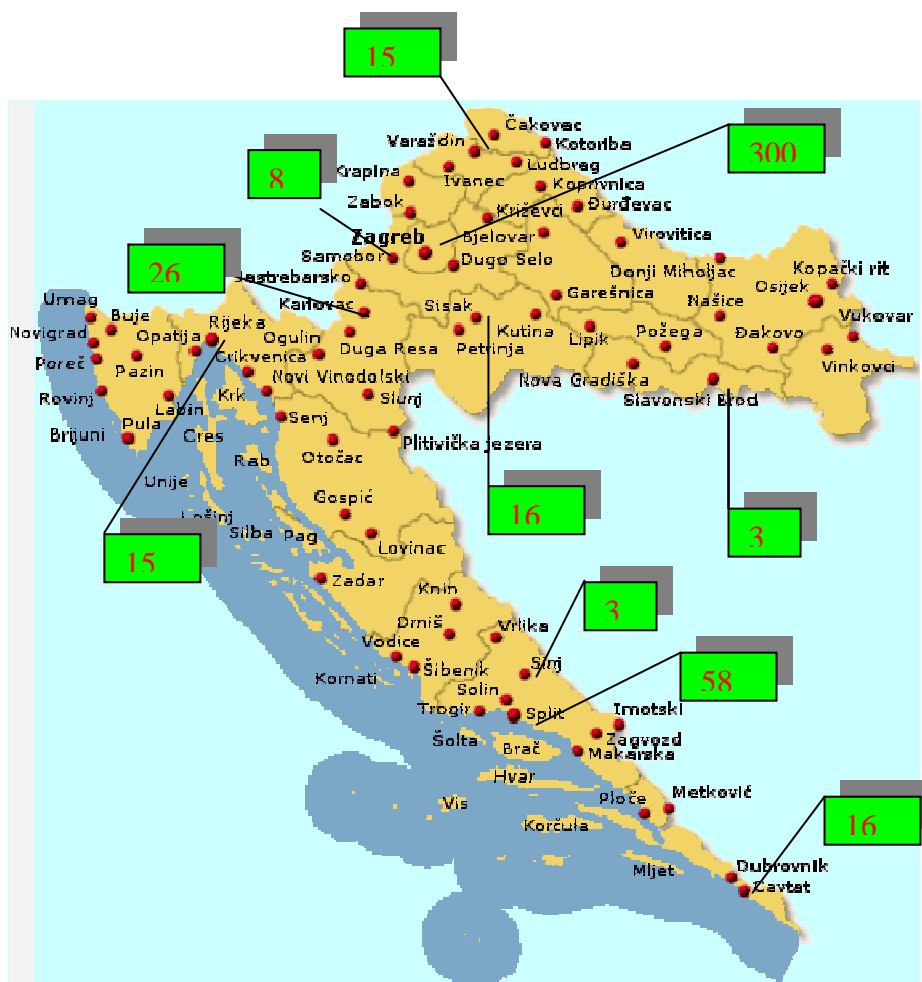
d) Suvlasničke zajednice

Prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96) članak 77. Republika Hrvatska postaje suvlasnik poslovnih prostora, stanova i objekata koji su ranije prenešeni u društveno vlasništvo konfiskacijom i nacionalizacijom, a za koje prijašnji vlasnici nisu podnijeli zahtjev za povrat imovine ili ovlaštenika povrata nema.

Nekretnine koje su postale vlasništvo Republike Hrvatske temeljem gore navedenog Zakona najčešće su u suvlasničkim zajednicama.

U takvim situacijama Ured za državnu imovinu najčešće predlaže razvrgnuće suvlasničke zajednice fizičkom diobom, a ako nije moguće, civilnom isplatom.

Sve odluke o načinu razvrgnuća suvlasničkih zajednica donosi Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske na prijedlog Ureda, a trenutna situacija broja ovakvih predmeta po gradovima Hrvatske je sljedeća:



Suvlasničke zajednice razvrgavaju se i sudskim putem, a u tim postupcima zastupa nas Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Ovolikom broju predmeta doprinjela je zatečena neadekvatna briga o stečenoj imovini.

e) Rezidencijalni objekti

Uredbom o prestanku rada Ureda za rezidencijalne potrebe (Narodne Novine broj 76/2001 godine) upravljanje rezidencijalnim objektima podjeljeno je između Ureda Predsjednika Republike Hrvatske i Ureda za državnu imovinu.

Ured tako brine o načinu održavanja i korištenja sljedećih objekata:

- zgrade u Zagrebu: Visoka ulica br. 15 i 22

- objekti na otočju Brijuni: “Vila Brijunka”, “Bijela Vila”, “Vila Jadranka”, otok Vanga (Krasnica), otok Galija i “Kaštel”
- “Vila Lapad”, Dubrovnik
- “Vila Kovač”, Hvar
- objekt “Lukovo Šugarje”.

Sukladno Zaključku Vlade predložiti ćemo daljnji model upravljanja rezidencijalnim objektima, a temeljem prikupljenih podataka o stanju svih objekata.

Ovdje napominjemo da su podaci koji do sada postoje vrlo nepotpuni. Također, gore navedeni objekti u vrlo su lošem stanju i zahtjevaju određene adaptacije kako bi se moglo osigurati kvalitetno korištenje istih.

Ured trenutno obnavlja “Vilu Lapad” u Dubrovniku koja je u iznimno lošem stanju.

Pored toga, umjetnine i namještaj koji su izvorno pripadali uz određeni objekt, razmješteni su po raznim institucijama, tako da smo u suradnji sa Ministarstvom kulture počeli sa izradom registra umjetnina (umjetničkih slika, antiknog namještaja i dr).

Popis je u tijeku u Banskim dvorima, a dogovoreno je da se započne sa popisom umjetnina u rezidenciji u Visokoj 22.

U tijeku preuzimanja objekata na otočju Brijuni utvrditi će se i stvarno stanje sa umjetnina te isto usporediti sa inventurnim listama iz 1992. godine.

f) Poljoprivredno zemljište

U novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine 66/2001) propisana je obveza Županijskim Uredima da sve podatke o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem dostavljaju Uredu za državnu imovinu.

U okviru softwera sačinjenog za evidentiranje cjelokupne državne imovine posebno mjesto imaju tzv. „podaci o zemljištu“ u koje ćemo unositi gore navedene podatke.

Mišljenja smo da će popis poljoprivrednog zemljišta biti jedan od najzahtjevnijih dijelova cjelokupne evidencije, kako zbog velikih površina poljoprivrednog zemljišta, tako i zbog nesređene situacije na tom području.

g) Ostala imovina

Pored gore navedenih kategorija imovine, Ured za državnu imovinu temeljem Uredbe dužan je evidentirati i pokretnu imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske (prijevozna sredstva, uredski namještaj, računala, pisači itd.), a što predstavlja drugu fazu izgradnje Projekta očevidnika državne imovine.

Kao što smo već napomenuli u tijeku je izrada očevidnika umjetnina koji obavlja Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Pravilnikom o očevidniku državne imovine u članku 6. i 7. točno je navedeno što prijavni listovi o svim nekretninama i pokretninama moraju sadržavati.

Također, MORH Uredu dostavlja elaborate sa određenim „neperspektivnim“ nekretninama, a koji se zatim temeljem zahtijeva lokalne samouprave dodijeljuju njima ili dostavljaju HFP-u za gospodarsku namjenu.

h) Prava i obveze

Veliki dio svakodnevnih aktivnosti odnosi se upravo na rješavanje prava i obveza zasnovanih na imovini u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Odluka Vlade Republike Hrvatske i Povjerenstva za upravljanje imovinom Republike Hrvatske.

Ured za državnu imovinu kao operativno tijelo Povjerenstva Vlade za državnu imovinu priprema, a najčešće i provodi, sve Odluke kojima se ustanovljavaju prava i obveze na imovini u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tako se prikuplja dokumentacija i mišljenja, te suglasnosti za:

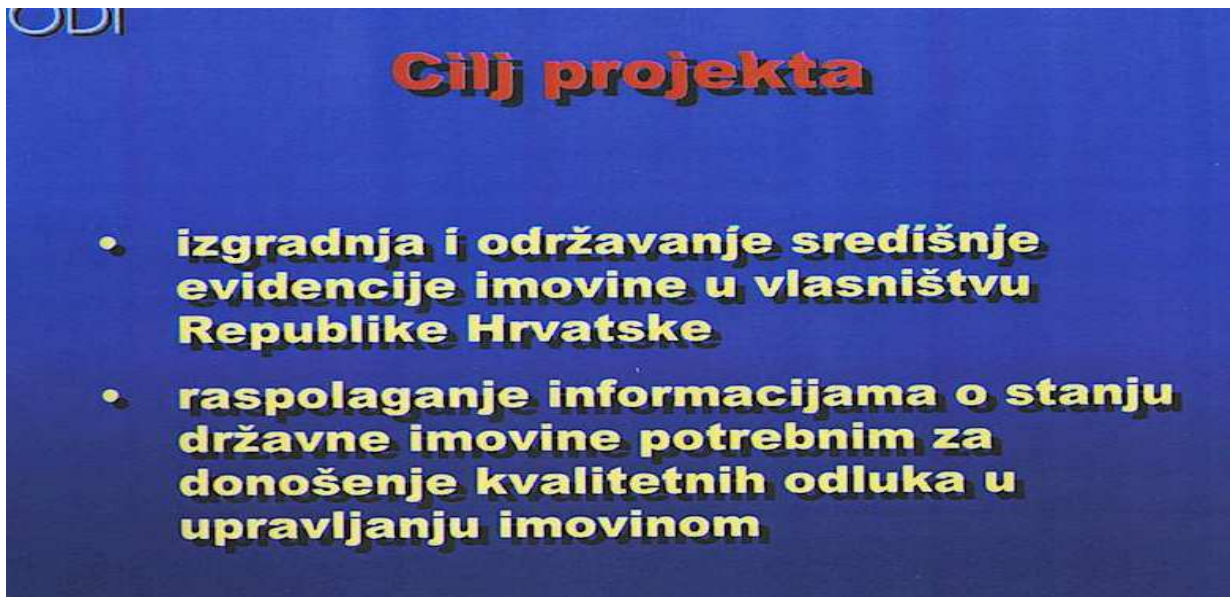
- zasnivanje prava služnosti
- na parcelacione elaborate
- lokacijske i građevinske dozvole
- brisovna očitovanja
- tabularne isprave

Sklapaju se kupoprodajni ugovori, ugovori o zamjeni, zakupu, najmu za imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske te provode i postupci darovanja.

i) Evidencija državne imovine - OČEVIDNIK

Temeljem Pravilnika o očevidniku državne imovine, Ured za državnu imovinu pristupio je projektu izrade softwera Očevidnika državne imovine na tzv. “web aplikaciji” koja omogućuje svakom korisniku državne imovine da dostavlja podatke o imovini koji koristi direktno u evidenciju, te da iste ažurira u svakom trenutku.

Poslovi izrade programskih rješenja Evidencije državne imovine povjereni su Gradskom zavodu za automatsku obradu podataka, a na idejno rješenje Projekta i izvedbeni projekt dobivena je suglasnost Povjerenstva za internetizaciju i Ministarstva financija.



Osnovni cilj nam je izgradnja i održavanje središnje evidencije imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, te raspolaganje informacijama o stanju državne imovine potrebnim za donošenje kvalitetnih odluka u upravljanju imovinom.

Kako bi što kvalitetnije izvršili unos podataka, te osigurali adekvatan stupanj kontrole dostave istih, sva tijela državne uprave imenovala su odgovorne osobe za dostavu podataka i unos istih u evidenciju.

U cilju njihove pripreme i izbjegavanja predvidivih problema pri unosu podataka, Ured za državnu imovinu u suradnji sa Gradskim Zavodom za automatsku obradu podataka organizirao je do sada seminare za obuku koju je do sada prošlo 40 odgovornih osoba.

U prvom dijelu seminar je organiziran za odgovorne osobe iz ministarstava i Hrvatskog Fonda za privatizaciju, a u drugom dijelu za odgovorne osobe u državnim upravnim organizacijama, fondovima i zavodima.

Unošenjem podataka tzv. "primarnog unosa" dobiti ćemo na jednom mjestu cjelovite podatke o poslovnim prostorima.

Do sada je podatke o prostorima dostavilo 19 korisnika.

Paralelno sa ovim unosom, započinjemo sa evidentiranjem imovine agencija, fondova i zavoda. Dužni smo napomenuti, da su već u samim počecima brojni problemi pri definiranju imovine. Primjerice, imovina Fondova i Zavoda upisana je u zemljišne knjige kao njihovo vlasništvo temeljem činjenice da su osnovani posebnim zakonima i da su samostalne pravne osobe.

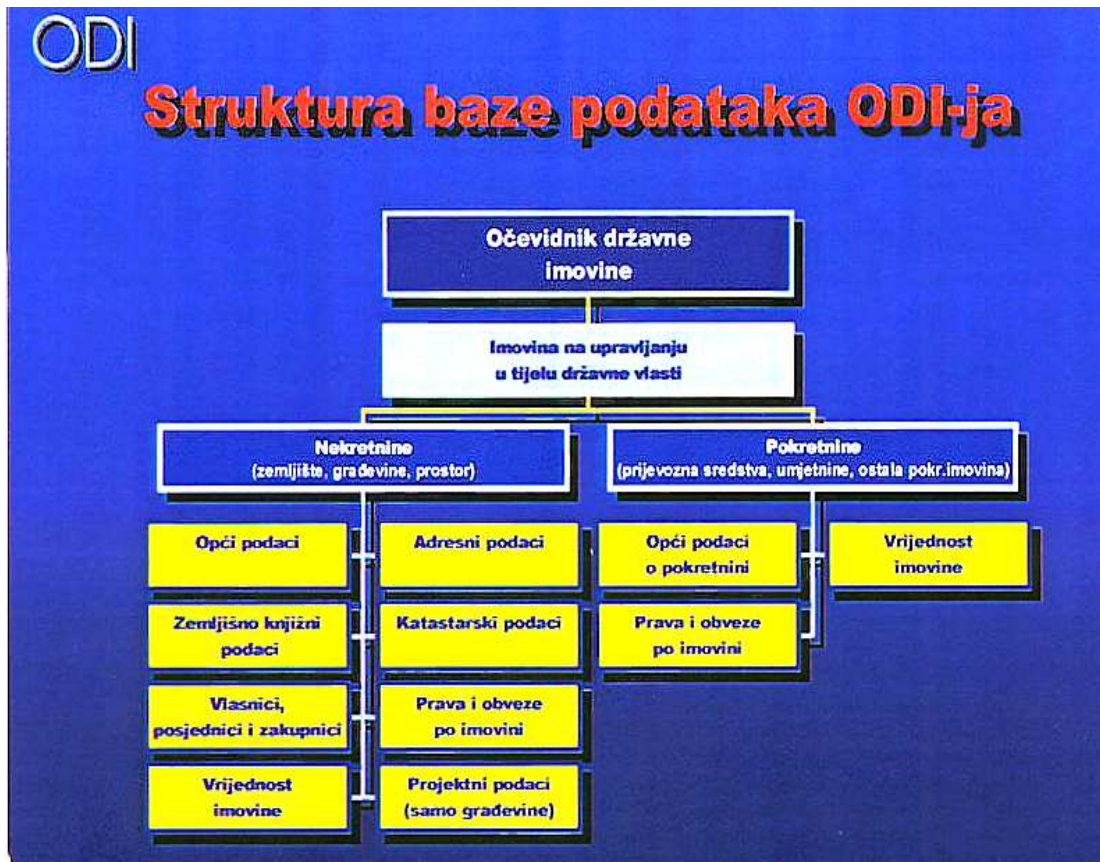
Pored toga, veliki broj nekretnina nije upisan u zemljišne knjige, dok za brojne nekretnine ne raspolaže se gotovo nikakvom dokumentacijom.

Pri izradi projekta Očevidnika državne imovine držali smo se planirane dinamike i do kraja 2001 godine primarni unos podataka većinom je dovršen.

Međutim, nužno je napomenuti da su brojni problemi prisutni kod samih korisnika i to prvenstveno u informatičkoj opremljenosti koja je neujednačena, te u podacima o imovini koju koriste.

U ovoj fazi evidentiramo prvenstveno nepokretnu imovinu Republike Hrvatske, a nakon toga slijedi evidencija pokretnina.

Grafički prikaz Strukture baze podataka (ODI)



Z A K L J U Č A K

U prvih godinu dana Ured za državnu imovinu započeo je sa radom na svim aktivnostima koje su Uredbom i odlukama Vlade Republike Hrvatske te Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske predviđene u djelokrugu rada ovog Ureda.

Nakon uvida u stvarno stanje imovine tijekom 2001.godine, pokušali smo evidentirati što više imovine u vlasništvu Republike Hrvatske te utvrditi status korisnika i naplatiti dospjela potraživanja.

Financijski pokazatelji u dijelu prihoda ostvarenih, primjerice, po osnovi zakupnine pokazuju rast po sljedećim osnovama:

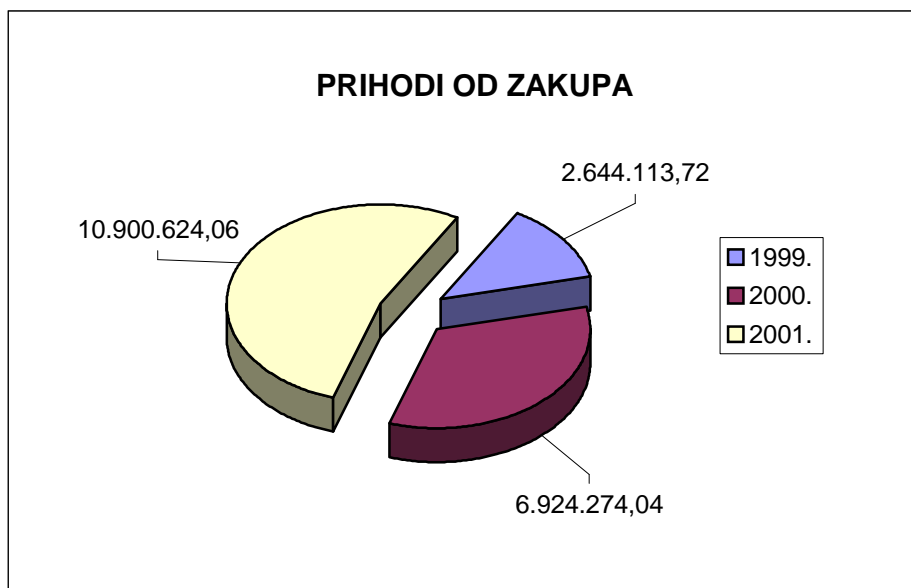
PRIHODI OD ZAKUPA (KN)				
Godina	1999.	2000.	2001.	INDEX
Najam stanova	142.095,08	133.393,94	171.718,41	73,57
Naknada za službene stanove	480.581,13	698.212,39	752.042,93	107,71
Zakup poslovnog prostora	2.021.437,51	6.092.667,71	9.976.862,72	158,54
UKUPNO:	2.644.113,72	6.924.274,04	10.900.624,06	150,89

U cilju poboljšanja naplate zakupnina za poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske, u tijeku 2001.godine poslano je opomena za plaćanje zakupnina u iznosu od 1.454.440,59 kn, a Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske podneseni su zahtjevi za pokretanje sudskog postupka radi naplate zakupnine u iznosu od 744.440,08 kn.

Posljedica dugogodišnjeg neevidentiranja prostora, te nedostatak evidencije o izvršenim uplatama rezultiralo je dosadašnjim stanjem.

Kadrovsko ekipiranje, donošenje normativnih akata i unutarnja organizacija Ureda kao preduvjeti efikasnog rada i svih aktivnosti djelomično su završeni, a paralelno su odrađivani brojni zahtjevi vezani uz imovinu Republike Hrvatske bilo od strane državnih tijela, bilo od građana.

Evidencija državne imovine ušla je u provedbenu fazu, dinamika održavanja sjednica Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske znatno je pojačana, a svi se zahtjevi nastoje riješiti u za to predviđenim rokovima.



Mišljenja smo da je Ured, uz još uvijek postojeće teškoće u upravljanju imovinom za koju je nadležan, postigao određene pozitivne pomake.

Ovo se prvenstveno vidi kroz drugačiji, tj. odgovorniji odnos svih korisnika državne imovine, a što je obzirom na zatečeno stanje promjena na bolje.

Također, veliki dio “neperspektive” imovine MORH-a trenutno se stavlja na raspolaganje Povjerenstvu Vlade RH za upravljanje imovinom bilo za potrebe osiguranja poslovnog prostora tijelima državne uprave, bilo za gospodarski razvoj, čime će se i imovina koja se ne koristi staviti u funkciju.

Činjenica je da su u tijeku i procesi definiranja odnosa u budućem upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a što će uvjetovati u mnogome i djelokrug rada Ureda za državnu imovinu u vremenu koje dolazi.

Trenutno je u tijeku realizacija suradnje između Hrvatskog fonda za privatizaciju, Ureda za državnu imovinu, te resornih ministarstava oko budućeg definiranja upravljanja cjelokupnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zagreb, prosinac 2001.g