

Prijedlog

Na temelju članka 7. Zakona o slobodnim zonama (Narodne novine, br. 44/96, 78/99 i 127/200), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ----- 2002. godine , donijela

ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE ZA OSNIVANJE SLOBODNE ZONE VARAŽDIN

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu :Davatelj koncesije), na prijedlog Ministarstva gospodarstva , klasa:413-05/01-01/32 od 11. prosinca 2002. godine , a po zahtjevu društva Slobodna zona Varaždin , daje koncesiju za osnivanje slobodne zone trgovačkom društvu Slobodna zona Varaždin, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1.(u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije).
Slobodna zona iz stavka 1. ove točke nosi naziv Slobodna zona Varaždin d.o.o.

II.

Područje Slobodne zone Varaždin d.o.o., nalazi se na području katastarske općine Trnovac Bartolovečki s katastarskim česticama broj 406/36, 406/38 , 406/39, 623 ukupne površine 63977 m2.

III:

Korisnik koncesije dužan je , u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, osigurati sredstva za osnivanje i početak rada slobodne zone, te donijeti akt o osnivanju slobodne zone .

IV.

Korisnik koncesije dužan je prije početka rada slobodne zone , donijeti Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni i objaviti ga u jednom od glasila Hrvatske gospodarske komore.

V.

Korisnik koncesije dužan je korisnicima zone osigurati jednake uvjete za obavljanje poslovnih aktivnosti i gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni.

VI.

Slobodna zona može započeti s radom kada se donese rješenje da su ispunjeni uvjeti za početak rada zone.

VII.

Na području slobodne zone mogu se obavljati slijedeće djelatnosti: proizvodnja robe, oplemenjivanje roba, trgovina na veliko, posredovanje u trgovini, pružanje usluga, bankarski i drugi novčani poslovi, te pružanje usluga osiguranja i reosiguranja imovine i osoba.

VIII.

Korisnik koncesije dužan je osigurati uvjete da se građevinske aktivnosti i poslovanje na području slobodne zone odvija sukladno propisima Republike Hrvatske iz djelokruga prostornog uređenja, zaštite okoliša i građenja.

IX.

Koncesija iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na vremensko razdoblje od 25 godina, računajući od dana zaključivanja ugovora o koncesiji.

X.

Korisnik koncesije obavezuje se na uredno plaćanje godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 2% ukupnog prihoda.

Naknada iz stavka 1. ove točke uplaćuje se dva puta godišnje, najkasnije do 31. ožujka i 30. rujna tekuće godine i to: 50% u korist državnog proračuna i 50% u korist proračuna jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi slobodna zona.

Korisnik koncesije oslobađa se plaćanja godišnje naknade za koncesiju u prvih pet godina poslovanja slobodne zone.

XI.

Na temelju Odluke ovlašćuje se ministar gospodarstva za zaključivanje ugovora o koncesiji iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi ovlaštenja, prava i obveze Korisnika koncesije.

XII.

Ako Korisnik koncesije, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Obrazloženje prijedloga za donošenje Odluke o davanju koncesije za osnivanje Slobodne zone Varaždin

Ministarstvo gospodarstva zaprimilo je dopis (klasa: 413-05/01-01/32) od 11. prosinca 2001. godine kojim društvo Slobodna zona Varaždin d.o.o. iz Varaždina, Trg kralja Tomislava 1 traži dobivanje koncesije za osnivanje Slobodne zone Varaždin.

Svjesni težine u kojoj se nalazi gospodarstvo Varaždinske županije, župan Varaždinske županije, gradonačelnik Grada Varaždina, načelnik općine Trnovec Bartolovečki, te direktori Varkoma d.d. i Termoplin d.d., 10. rujna 2001. godine osnivaju gore navedeno društvo čiji cilj je unaprijediti gospodarske aktivnosti putem instrumenta slobodne zone na području Varaždinske županije.

Naime, na djelu općine Trnovec Bartolovečki nalazi se Prostornim planom predviđeno slobodno zemljište za smještaj Slobodne zone što bi bilo od velike važnosti za gospodarski razvoj cijele regije.

Buduća Slobodna zona Varaždin bila bi županijska sa više odvojenih cjelina, a za sada u postupku je lokacija u općini Trnovec Bartolovečki na katastarskim česticama broj: 406/36, 406/38, 406/39 i 623, ukupne površine 63.977 m² koja ima sve preduvjete za obavljanje djelatnosti predviđenih Zakonom o slobodnim zonama.

Uz dopis kojim društvo Slobodna zona Varaždin obrazlaže potrebu za donošenjem Odluke za osnivanje Slobodne zone Varaždin, dostavljeni su nam slijedeći dokumenti:

- Društveni ugovor o osnivanju Slobodne zone d.o.o., Varaždin
- Mišljenje Gradskog poglavarstva grada Varaždina;
- Mišljenje Varaždinske županije;
- Odluku Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki;
- Izvadak iz zemljišnih knjiga;
- Studiju o gospodarskoj i financijskoj opravdanosti osnivanja Slobodne zone - Varaždin;
- Pisma namjere stranih ulagača;
- Prostorni plan općine Trnovec Bartolovečki

Polazeći od elemenata navedenih u Studiji gospodarske i financijske opravdanosti osnivanja Slobodne zone Varaždin, Ministarstvo gospodarstva podržava prijedlog kojim se traži dobivanje koncesije za osnivanjem iste te predlaže Vladi Republike Hrvatske da donese Odluku o davanju koncesije za osnivanje Slobodne Zone Varaždin koju u privitku dostavljamo.