

Na temelju članka 10. i članka 30. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) i članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000 i 114/2001) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2006. godine donijela

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u zgradama namijenjenim stambenom zbrinjavanju hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

I.

Ovlašćuje se Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prodati poslovne prostore (poslovne prostorije, garaže i garažno parkirna mjesta) izgrađene iz sredstava namijenjenih za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, a koji ne pripadaju funkcionalnoj cjelini stanova namijenjenih stambenom zbrinjavanju hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodaju se putem javnog nadmetanja.

Početna cijena za javno nadmetanje utvrdit će se po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz nadmetanja sadrži i najviši iznos cijene za kupoprodaju nekretnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke imaju:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci

ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Postupak javnog nadmetanja provodi povjerenstvo koje je sastavljeno od jednog predstavnika Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jednog predstavnika Ministarstva financija i jednog predstavnika Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

III.

Ovlašćuje se ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, da nakon provedenog postupka prodaje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, a sukladno ovoj Odluci, u ime Republike Hrvatske sklopi ugovor o kupoprodaji

IV.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke prihod su državnoga proračuna Republike Hrvatske, a namijenjena su za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata, te njima raspolaže Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

V.

Ukoliko se poslovni prostori ne prodaju u roku od 6 (šest) mjeseci od izgradnje, Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, će iste ustupiti na upravljanje Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u zgradama namijenjenim stambenom zbrinjavanju hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja («Narodne novine» broj 44/98 i 109/99).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Narodnim novinama»

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader

O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je sukladno odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i državnih i upravnih organizacija («Narodne novine» broj 199/03 i 30/04) i Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04), nadležno za provedbu Programa stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.

Na lokacijama gdje je po Detaljnom urbanističkom planu predviđena izgradnja poslovnih prostora Republika Hrvatska je obvezna izgraditi i poslovne prostore .

Kako u pravilu Republika Hrvatska nema potrebe za korištenjem navedenih poslovnih prostora, svrsishodnosti radi, predlaže se donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u zgradama namjenjenim stambenom zbrinjavanju hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnina iz točke I. ove Odluke prihod su državnoga proračuna Republike Hrvatske, a namijenjena su za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata, te njima raspolaže Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko se poslovni prostori, garaže i garažno parkirna mjesta ne prodaju, zbog smanjenja troškova Republike Hrvatske i racionalnog korištenja poslovnih prostora, predlažemo da se isti ustupe na upravljanje Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, te predlažemo donošenje predmetne Odluke.