

PRIJEDLOG UREDBE

Na temelju članka 43. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj: 145/10), a u svezi članka 2. stavka 2. Uredbe o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 55/11), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj __. studenog 2011. godine donijela

UREDBU O IZMJENI UREDBE O DAROVANJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Članak 1.

U Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 123/11) u članku 4. stavku 1. iza riječi "darovanja nekretnine" umjesto zareza stavlja se točka, a riječi "te suglasnošću nadležnog državnog odvjetništva" brišu se.

Članak 2.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama".

Klasa: _____

Urbroj: _____

Zagreb, __. studeni 2011.

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.

OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske donijela je na sjednici održanoj 27. listopada 2011. godine Uredbu o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koja je objavljena u Narodnim novinama broj 123/11.

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske pravno je uređeno darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, i to kome nekretnine mogu darovati, za koju namjenu, pod kojim uvjetima, a Uredbom je uređen i postupak darovanja kao i sadržaj ugovora o darovanju.

Nakon što je Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske objavljena uvidjelo se da je odredba članka 4. navedene Uredbe, koja propisuje da se opravdanost darovanja dokazuje i suglasnošću nadležnog državnog odvjetništva, u suprotnosti s odredbama Zakona o državnom odvjetništvu.

Naime, članak 87. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj: 76/09, 153/09, 116/10, 145/10 i 57/11) propisuje da su nadležna državna tijela Republike Hrvatske dužna prije sklapanja pravnog posla o stjecanju ili otuđenju nekretnina pribaviti od nadležnoga državnog odvjetništva mišljenje o pravnoj valjanosti toga pravnog posla, a da je nadležno državno odvjetništvo dužno dati navedeno mišljenje u roku od 30 dana od dana primitka sve potrebne dokumentacije.

Iz navedenog je vidljivo da je odredba Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koja navodi da će se opravdanost darovanja dokazivati suglasnošću nadležnog državnog odvjetništva u suprotnosti s odredbom Zakona o državnom odvjetništvu koji propisuje da nadležno državno odvjetništvo daje mišljenje o pravnoj valjanosti pravnog posla o stjecanju ili otuđenju nekretnina.

Kako je zakon po pravnoj snazi jači pravni akt od uredbe, te kako se uredbom ne može zadirati u pitanja koja se uređuju zakonom, predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese Uredbu o izmjeni i dopuni Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na način da se dio navedene odredbe o suglasnosti nadležnog državnog odvjetništva u Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske izbriše.