

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 101/98., 15/00., 117/01., 199/03., i 30/04.) i članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2006. godine donijela

ODLUKU

o vraćanju u vlasništvo Družbi kćeri Božje ljubavi, Provincijalat Zagreb - Koprivnica samostana u Koprivnici oduzetog za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

I.

Družbi kćeri Božje ljubavi, Provincijalat Zagreb – Koprivnica, kao prijašnjem vlasniku vraća se u vlasništvo samostan – dvokatna kuća broj 1230 u Basaričekovoj 13, Koprivnica, izgrađena na k.č. broj 1109/2, z.k.ul. broj 1509, k.o. Koprivnica, sada k.č. broj 1523, z.k.ul. broj 40 iste k.o., nacionalizirana na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta («Sl. list FNRJ», broj 52/58.), a prema rješenju NO Općine Koprivnica broj: N.75/59, od 19. srpnja 1959. godine.

II.

Predaja posjeda nekretnine iz točke I. ove Odluke Družbi kćeri Božje ljubavi, Provincijalat Zagreb – Koprivnica izvršit će se najkasnije do 31. prosinca 2009. godine.

Od dana stupanja na snagu ove Odluke do dana stupanja u posjed Republika Hrvatska će unutar roka iz stavka 1. ove točke plaćati Družbi kćeri Božje ljubavi, Provincijalat Zagreb – Koprivnica zakupninu u iznosu od 1,00 kn mjesečno.

III.

Zadužuju se Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi i Grad Koprivnica da dogovore modalitete izgradnje i financiranja novoga objekta u koji bi se preselio sadašnji vlasnik i posjednik - Dom za djecu i omladinu «Svitanje».

Ukoliko objekt iz stavka 1. ove točke ne bude izgrađen i preseljenje izvršeno do 31. prosinca 2009. godine Republika Hrvatska će nastaviti plaćati mjesečno tržišnu zakupninu.

2

IV.

Republika Hrvatska ovlašćuje Družbu kćeri Božje ljubavi, Provincijalat Zagreb – Koprivnica da na temelju ove Odluke bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I. ove Odluke u svoju korist.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

Obrazloženje:

Povodom zahtjeva koji je Provincijalat Družbe kćeri Božje ljubavi iz Zagreba - Koprivnica putem punomoćnika Marka Mioča, odvjetnika u Koprivnici, uputio Vladi Republike Hrvatske radi donošenja odluke na temelju odredbe članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi..., utvrđeno je:

Sukladno Zakonu o naknadi... Provincijalat Družbe kćeri Božje ljubavi Zagreb – Koprivnica podnio je u zakonom propisanom roku zahtjev za povrat u vlasništvo i posjed nacionaliziranog samostana u Koprivnici u Ulici Đure Basaričeka 13.

Kod Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove Koprivnica, u tijeku je postupak za povrat imovine oduzete Provincijalatu Družbe kćeri Božje ljubavi iz Zagreba – Koprivnica.

Iz rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NO Općine Koprivnica (broj: N. 75/59), od 19. srpnja 1959. proizlazi da je nacionalizirana dvokatna kuća broj 1230 u Basaričekovoj 13 u Koprivnici, izgrađena na k.č.br. 1109/2, upisana u z.k.ul.br. 1509, k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Zavoda Presvetoga srca - kćeri Božje ljubavi u Koprivnici.

Nekretnine koje su predmet zahtjeva upisane su u z.k.ul.br. 40, k.o. Koprivnica, označene kao k.č.br. 1523, kuća, dvor i oranica u Basaričekovoj, a kao korisnik istih upisan je Dječji dom Koprivnica.

Iz posjedovnog lista broj 6324, k.o. Koprivnica proizlazi da je kao posjednik predmetnih nekretnina upisan Dom za djecu i omladinu Koprivnica.

Odredbom stavka 1. članka 54. Zakona o naknadi... propisano je da se ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja se na dan donošenja navedenoga Zakona (11. listopada 1996.) nalazi u posjedu, između ostalih, i pravnih osoba iz oblasti socijalne skrbi i koja služi za obavljanje njihove djelatnosti radi koje su i osnovane, a koja je postala vlasništvo tih pravnih osoba na temelju posebnih propisa.

Iznimno od naprijed navedene odredbe, a u smislu stavka 2. istoga članka, Vlada Republike Hrvatske može donijeti odluku kojom se prijašnjem vlasniku daje određena imovina iz naprijed navedenoga stavka kad za to postoje osobito opravdani razlozi.

Slijedom navedenog, predmetne nekretnine se ne vraćaju u vlasništvo i posjed prijašnjega vlasnika, već mu sukladno Zakonu o naknadi... pripada pravo na naknadu.

Međutim, ne postoje pravne zapreke da Vlada Republike Hrvatske donese odluku o vraćanju predmetnih nekretnina u vlasništvo prijašnjega vlasnika, a u smislu odredbe članka 54. stavka 2. Zakona o naknadi... ukoliko ocijeni da u konkretnom slučaju postoje osobito opravdani razlozi.

Republika Hrvatska i Sveta Stolica sklopile su Ugovor između Svete Stolice i Republike Hrvatske o gospodarskim pitanjima («Narodne novine» - međunarodni ugovori, broj 18/98.).

Prema tom Ugovoru Republika Hrvatska se, između ostaloga, obvezala pravnim osobama Katoličke Crkve i njezinim redovničkim zajednicama vratiti u naravi one objekte koji su od vitalnoga interesa za obavljanje pastoralne djelatnosti Katoličke Crkve na teritoriju Republike Hrvatske.

Kako se u konkretnom slučaju radi o objektu koji se nalazi na popisu kapitalnih objekata izrađenom sukladno spomenutom Ugovoru to ispunjenje ugovorne obveze za Republiku Hrvatsku predstavlja opravdan razlog za vraćanje u vlasništvo i posjed predmetnoga objekta.