

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96,71/97 i 173/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br. 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2006. godine donijela slijedeću

ODLUKU

I.

Izuzima se od prodaje nekretnina u naravi zemljište označeno kao k.č.br. 16, kuća br. 41 sa dvorištem u selu, površine 525 m², k.č.br. 414, dvorište kod kuće u selu, površine 705 m², k.č.br. 415, zgrada u selu, površine 417 m², k.č.br.445/1, dvorište u selu, površine 2.913 m², k.č.br. 445/2, zgrada u selu, površine 432 m², k.č.br. 445/3, zgrada u selu, površine 288 m², k.č.br. 447/1, dvorište, površine 468 m² i k.č.br. 447/2, dvorište površine 180 m², ukupne površine 5.928 m², sve upisane u z.ul. 519, k.o. Gornji Hrastovac, vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Osnovat će se pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju, iz točke I. ove Odluke, u korist Općine Majur, za potrebe izgradnje poduzetničke zone.

III.

Pravo građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

IV.

Naknada za osnovano pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 500 kn/ha godišnje i plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

V.

Istekom prava građenja, nositelj prava građenja imat će prvenstvo prilikom osnivanja prava građenja na istim nekretninama, odnosno u slučaju prodaje istih, imat će pravo prvokupa.

VI.

Zadužuje se Hrvatski fond za privatizaciju da sklopi s Općinom Majur Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretninama iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

dr.sc. Ivo Sanader