

- PRIJEDLOG ODLUKE -

Na temelju članaka 10. i 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske («Narodne Novine» broj: 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

o zamjeni nekretnina

I.

Polazeći od Pisma namjere između Vlade Republike Hrvatske i Istarske županije kojeg su, u Puli 07. studenoga 2004. godine, potpisali predsjednik Vlade Republike Hrvatske dr.sc. Ivo Sanader i župan Istarske županije Ivan Jakovčić, Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Gradu Pazinu nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1114 zgr., (S. I.), upisana u zk.ul.br. 378, k.o. Pazin;
- k.č.br. 423/1, 424/1, 424/2, 424/3, 425, 426, 427, 428/1, 428/2, 432/1, 439/1, 439/2, 615/16, 627/2, 627/3, 632/3, 637/2, 638, 652/7, zgr. 210, zgr. 211, zgr. 212, (S.I.), sve upisane u zk.ul. br. 2049, k.o. Pazin;
- k.č.br. 213/1, zgr. i k.č.br. 430, (S. I.), obje upisane u zk.ul.br. 2496, k.o. Pazin, u naravi kompleks bivše vojarne «Veli Jože» u Pazinu, u svrhu osiguranja prostora za zadovoljavanje društvenih, socijalnih, kulturnih i drugih potreba građana.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prenose se u vlasništvo Gradu Pazinu pod uvjetom da Grad Pazin istodobno prenese u vlasništvo Republici Hrvatskoj nekretnine označene kao k.č.br. 1075 zgr., (S.I.), površine 462 m², upisana u zk.ul.br. 3332, k.o. Pazin, u naravi zgrada i dvorište u Pazinu, u ulici M. B. Rašana br. 7, u posjedu i na korištenju Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za obranu.

III.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke koje su vlasništvo Republike Hrvatske iznosi 14.647.030,00 kuna, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Bandića, inž. građ., iz Buzeta, N. Goričica 4, a tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Grada Pazina iznosi 4.496.208,00 kuna, također prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Bandića, inž. građ., iz Buzeta, N. Goričica 4.

IV.

Republika Hrvatska i Grad Pazin nemaju međusobnih potraživanja na ime razlike u vrijednosti nekretnina iz točaka I. i II. Ove Odluke.

V.

Jedinstvenu prostornu cjelinu bivše vojarne «Veli Jože» u Pazinu, pored nekretnina navedenih u točki I. Ove Odluke čine i nekretnine označene kao k.č.br. 652/19 i 1125 zgr., (S.I.) upisane u zk.ul.br. 906, k.o. Pazin; k.č.br. 213/2 zgr., (S.I.) upisana u zk.ul.br. 153, k.o. Pazin te k.č.br. 429 i 431, (S.I.) upisane u zk.ul.br. 2173 k.o. Pazin, za koje nekretnine je postupak utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske u tijeku.

Navedene nekretnine bit će prenesene u vlasništvo Grada Pazina nakon što Republika Hrvatska pravo vlasništva na njima upiše na svoje ime, o čemu će Republika Hrvatska i Grad Pazin sklopiti Aneks Ugovora o zamjeni nekretnina.

VI.

Ovlašćuje se ministar obrane da, u ime Republike Hrvatske, sklopi s Gradom Pazinom Ugovor o zamjeni nekretnina.

Zadužuje se Ministarstvo obrane Republike Hrvatske za provedbu ove Odluke i primopredaju nekretnina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader