

Na temelju članka 72. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj: 94/01) Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana ----- 2002. godine, donijela je

UREDBU
O DODJELI STAMBENIH KREDITA ČLANOVIMA OBITELJI POGINULOG
HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA
I HRVI IZ DOMOVINSKOG RATA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Uredbom uređuju se način i postupak kao i mjerila za dodjelu stambenih kredita članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja i HRVI iz Domovinskog rata.

Članak 2.

Stambeno zbrinjavanje prema ovoj Uredbi provodi se dodjelom stambenih kredita.

Stambeni kredit dodjeljuje se za slijedeće namjene:

1. kupnju stana u vlastitoj organizaciji
 2. izgradnju kuće u vlastitoj organizaciji
 3. izgradnju stana
 4. poboljšanje uvjeta stanovanja
 5. proširenje stambenog prostora:
- razliku u površini m² između stambene površine koju koristi i odgovarajuće stambene površine koja mu pripada
 - nadogradnja, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće.

Članak 3.

Pravo na dodjelu stambenog kredita za namjene propisane člankom 2. ove Uredbe ostvaruju osobe koje nisu stambeno zbrinute na način propisan člankom 65. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Pojedini pojmovi u smislu ove Uredbe imaju slijedeće značenje:

- kupnja podrazumijeva kupnju dovršene i useljive kuće ili stana, odnosno kupnju kuće ili stana u izgradnji,
- izgradnja podrazumijeva izgradnju kuće ili stana kao posebnog dijela stambene zgrade u vlastitoj organizaciji i izgradnju stana u organiziranoj izgradnji,

- proširenje stambenog prostora (neodgovarajućeg stana ili kuće) podrazumijeva kupnju ili izgradnju (dogradnju, nadogradnju), razlike u površini stana ili kuće koju korisnik stambenog kredita koristi i odgovarajuće stambene površine na koju ostvaruje pravo prema članku 11. ove Uredbe,
- dovršenje kuće ili stana podrazumijeva izvođenje radova kojima se neuseljivi pripadajući stambeni prostor dovodi u funkciju stanovanja.

Poboljšanje uvjeta stanovanja u stanu ili kući u vlasništvu korisnika stambenog kredita podrazumijeva:

- radove kojima se osiguravaju osnovni higijensko-zdravstveni uvjeti,
- uvođenje novih i zamjena dotrajalih instalacija,
- zamjena dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata,
- radovi i preinake kojima se povećava funkcionalnost ili sobnost postojećeg prostora.

Članak 5.

Stambeno zbrinjavanje po ovoj Uredbi provest će se prema slijedećem redoslijedu na način da se zahtjevi razvrstaju u jednu od slijedećih skupina:

- I skupina:
- a) djeca poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata iz članka 65. stavak 7. i članka 67. stavak 1. točka 1. Zakona,
 - b) članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - c) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 100% - I. i II. skupine i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma (van posebnog programa Vlade Republike Hrvatske);
- II skupina:
- a) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 90% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
 - b) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 80% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma;
 - c) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 70% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
- III skupina:
- a) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 60% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
 - b) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 50% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
- IV skupina:
- a) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 40% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
 - b) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 30% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,
- V skupina:
- a) HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 20% i članovi uže obitelji umrlog HRVI s istim oštećenjem organizma,

Osobe iz skupine I i II stambeno će biti zbrinute zaključno s 2002. godinom.

Osobe iz skupine III stambeno će biti zbrinute zaključno s 2003. godinom.

Osobe iz skupine IV stambeno će biti zbrinute zaključno s 2004. godinom.

Osobe iz skupine V stambeno će biti zbrinute zaključno s 2005. godinom.

Županije koje su stambeno zbrinule osobe iz niže skupine prije navedenog roka mogu pristupiti stambenom zbrinjavanju i osoba iz više skupine.

Članak 6.

Stambeni kredit za izgradnju stana u organiziranoj izgradnji može se dodijeliti samo osobama iz I, II i III skupine iz članka 5. na način i prema odredbama ove Uredbe.

Stanovi čija je izgradnja započeta i financirana od strane Republike Hrvatske prije stupanja na snagu Zakona osobe IV i V skupine iz stavka 5. ove Uredbe mogu isti kupiti putem stambenog kredita.

POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH KREDITA

Članak 7.

Zahtjev za dodjelu stambenog kredita osobe iz članka 5. ove Uredbe podnose Ministarstvu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) na propisanom obrascu i obvezni su se opredijeliti za jedan od predviđenih oblika stambenog zbrinjavanja.

Zahtjevu za dodjelu stambenog kredita podnositelj je obvezan priložiti svu dokumentaciju koja je propisana u prilogu ove Uredbe i čini njen sastavni dio.

Osobe iz članka 5. ove Uredbe podnose zahtjev za dodjelu stambenog kredita najkasnije do 30 listopada tekuće godine za iduću kalendarsku godinu preporučeno putem pošte.

Činjenice koje su odlučujuće za utvrđivanje mjesta na Listi prvenstva uzimaju se u obzir na dan 30. listopada tekuće kalendarske godine.

Ako Ministarstvo utvrdi da podnositelj zahtjeva ne ispunjava zakonske uvjete iz članka 65. Zakona ili da postoje zapreke iz članka 66. Zakona za dodjelu stambenog kredita odbit će se rješenjem njegov zahtjev.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka podnositelj zahtjeva nema pravo žalbe, ali može pokrenuti upravni spor.

Članak 8.

Pravo na dodjelu stambenog kredita osobe iz članka 5. ove Uredbe ostvaruju na temelju Liste prvenstva koju utvrđuje Ministarstvo za svaku kalendarsku godinu.

Nakon bodovanja svakog podnosioca zahtjeva izrađuje se Nacrt Lista prvenstva koji se objavljuje 05. siječnja tekuće godine u službenom glasilu županije.

Na Nacrt Liste prvenstva može se uložiti prigovor u roku od 15 dana od dana objave.

Nakon isteka roka za prigovor Lista prvenstva iz stavka 3. ovog članka postaje konačna, a primjenjuje se od 01. ožujka i vrijedi do nove Liste prvenstva.

Članak 9.

Liste prvenstva utvrđuju se prema županijama ovisno o prebivalištu osoba iz članka 5. ove Uredbe.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime i prezime podnositelja zahtjeva,
- broj članova obitelji,
- pripadajuće bodove po pojedinim mjerilima,
- ukupan broj ostvarenih bodova,
- namjena stambenog kredita.

Članak 10.

Pri odlučivanju o dodjeli stambenih kredita pod članovima uže obitelji sukladno ovoj Uredbi podrazumijevaju se njegov supružnik i djeca (bračna, izvanbračna, pastorčad i posvojena) koja s podnositeljem zamolbe žive u zajedničkom domaćinstvu do punoljetnosti odnosno do završetka redovnog školovanja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka djeca koja su proglašena nesposobnom za privređivanje odnosno samostalni rad smatraju se članom zajedničkog domaćinstva neovisno o godinama života.

Kada članovi obitelji iz stavka 1. ovog članka odvojeno podnose zahtjeve za dodjelu stambenog kredita prvi nasljedni red isključuje pravo sljedećeg nasljednog reda.

Članak 11.

Odgovarajući stan određuje se prema broju članova obitelji i to:

- a) samac – stan površine 35 m²
- b) dvočlana obitelj - stan površine 45 m²
- c) tročlana obitelj - stan površine 60 m²
- d) četveročlana obitelj - stan površine 70 m²
- e) peteročlana obitelj - stan površine 80 m²
- za svakog sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m²

Odgovarajući stan će se smatrati i stan koji odstupa od navedenih veličina +/- 10 m².

Za HRVI iz Domovinskog rata s oštećenjem organizma 100% I skupine (van posebnog programa Vlade Republike Hrvatske) smatrat će se i odgovarajući stan koji odstupa od navedenih veličina za +20%.

Osobe iz članka 5. ove Uredbe imaju pravo kupiti i veći stan od odgovarajućeg iz stavka 1. ovog članka s tim da razliku m² plaća prema tržišnoj vrijednosti prema mjestu prebivališta.

Iznimno, smatrat će se odgovarajućim stan ili kuća izvan mjesta prebivališta ako su na područjima koja su Zakonom utvrđena kao područja od posebne državne skrbi, a koji su za 20 m² veći od mjerila utvrđenih u stavku 1. ovog članka i ako na to podnositelj zahtjeva pristane.

MJERILA ZA UTVRĐIVANJE REDOSLIJEDA NA LISTI PRVENSTVA

Članak 12.

Određeno mjesto na Listi prvenstva ostvaruje se bodovanjem svakog podnositelja zahtjeva po slijedećim mjerilima:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) obitelj poginulog hrvatskog branitelja i HRVI Domovinskog rata s oštećenjem organizma od 100% I i II skupine | 110 bodova |
| 2) ostali HRVI i članovi uže obitelji umrlog HRVI – broj bodova prema postotku oštećenja organizma | od 100 do 20 bodova |
| 3) vrijeme provedeno u logoru: | |
| Za svaki mjesec proveden u logoru | 10 bodova |
| 4) Vrijeme provedeno u Hrvatskoj vojsci: | |
| - do mjesec dana | 3 boda |
| - po jednom mjesecu | 5 bodova |
| 5) trajna nesposobnost za samostalni rad i privređivanje po članu obitelji | 24 boda |
| 6) broj stradalih srodnika sukladno članku 8. Zakona: | |
| - jedan član | 12 bodova |
| - dva člana | 24 boda |
| - tri člana | 36 bodova |
| - za svakog sljedećeg člana | 12 bodova |
| 7) broj uzdržavanih članova obitelji (do 15 odnosno 26 godina): | |
| - jedan član | 12 bodova |
| - dva člana | 24 bodova |
| - tri člana | 36 boda |
| - za svakog sljedećeg člana | 12 bodova |

8) uvjeti stanovanja:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - u podstanarstvu | 15 bodova |
| - u neodgovarajućem stanu ili kući | 10 bodova |
| - kod roditelja | 3 boda |

Ako dva podnositelja zahtjeva na listi prvenstva imaju isti broj bodova, prednost se utvrđuje prema točki 2. odnosno primjenit će se slijedeći daljnji kriterij – vrijeme pristupanja Hrvatskoj vojsci.

DODJELA STAMBENIH KREDITA

Članak 13.

Stambeni kredit se odobrava uz slijedeće uvjete:

1.
 - za izgradnju,
 - za kupnju,
 - razliku u površini m^2 – do 700 E
2.
 - za nadogradnju, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće,
 - poboljšanje uvjeta stanovanja m^2 – do 400 E

Članak 14.

Rokovi otplate stambenih kredita određuju se u odnosu na odgovarajući stan iz članka 11. ove Uredbe i iznose:

- | | |
|--|------------|
| - za stan odnosno kuću do 45 m ² | 15 godina |
| - za stan odnosno kuću do 60 m ² | 20 godina |
| - za stan odnosno kuću do 70 m ² | 25 godina |
| - za stan odnosno kuću do 80 m ² | 30 godina |
| - za stan odnosno kuću preko 80 m ² | 35 godina. |

Članak 15.

Odlukom ministar imenuje Stambenu komisiju i Stručnu komisiju na prijedlog Uprave za stambene poslove.

Stambena komisija dužna je bodovati podnositelja zahtjeva, izrađivati nacрте Liste prvenstva i sl.

Stručna komisija obvezna je obaviti izvide na terenu.

Sredstva za dodjelu stambenih kredita vode se na posebnoj poziciji Ministarstva ili kao depozit na posebnom računu kod ovlaštene banke temeljem ugovora.

Ukupna godišnja sredstva za dodjelu stambenih kredita raspoređuju se prema utvrđenom planu proizašlom na temelju Liste prvenstva za tu kalendarsku godinu.

Iznos stambenog kredita koji se može korigirati ovisi o strukturi odgovarajućeg stana iz članka 11. ove Uredbe, prosječnoj cijeni izgradnje, troškovniku (zahtjevu) i kreditnoj sposobnosti podnositelja zamolbe i članova njegova zajedničkog domaćinstva koji preuzimaju obvezu vraćanja kredita.

Članak 16.

Osobi iz članka 5. ove Uredbe koja ima neuseljivu obiteljsku kuću odnosno kuću u izgradnji, može se odobriti stambeni kredit za nadogradnju, nastavak izgradnje ili dovršenje obiteljske kuće.

Prije donošenja rješenja o dodjeli stambenog kredita iz stavka 1. ovog članka Stručna komisija izvršit će uvid u pojedine elemente i dijelove građevinskih radova obiteljske kuće za koju se traži stambeni kredit.

Visina stambenog kredita s namjenom nadogradnje, nastavak izgradnje i dovršenje obiteljske kuće će se odrediti nakon utvrđenog činjeničnog stanja prema stavku 2. ovog članka.

Članak 17.

Osobi koja ima u vlasništvu stan ili kuću neodgovarajuće površine može se odobriti stambeni kredit u visini koju čini umnožak razlike površine stana u vlasništvu i odgovarajućeg stana iz članka 11. stavak 1. ove Uredbe i cijene građenja, ukoliko je ta razlika veća od 6 m².

Odobreni stambeni kredit iz stavka 1. ovoga članka isplaćuje se neposredno podnositelju zahtjeva.

U smislu ove Uredbe smatra se da je osoba iz stavka 1. ovoga članka trajno stambeno zbrinuta.

Članak 18.

Mimo utvrđenog redoslijeda na listi prvenstva ministar hrvatskih branitelja zbog izvanrednih okolnosti osobi iz članka 5. ove Uredbe može dati prijedlog Stambenoj komisiji da donese Odluku o dodjeli stambenog kredita, ali najviše do 3% od ukupno predviđenog broja stambenih kredita, odnosno raspoloživih novčanih sredstava namijenjenih za stambene kredite u toj godini.

Članak 19.

Stambeni kredit za poboljšanje stambenih uvjeta iz članka 4. stavka 5. ove Uredbe može se odobriti osobi koja ima u vlasništvu stan ili kuću.

Prije donošenja rješenja o dodjeli stambenog kredita iz stavka 1. ovoga članka Stručna komisija postupit će na način određen stavkom 2. i 3. članka 16. ove Uredbe.

U smislu ove Uredbe smatra se da je osoba iz stavka 1. ovoga članka trajno stambeno zbrinuta.

Članak 20.

Ako je osoba iz članka 5. ove Uredbe kao član porodičnog domaćinstva ostvarila pravo na obnovu u visini do 10m² može joj se dodijeliti stambeni kredit po odredbama ove Uredbe.

Na iznos stambenog kredita se primjenjuju odredbe članka 11. i 19. ove Uredbe, s tim da se visina iznosa kredita obvezno umanjuje za vrijednost stambene površine po m² koja je u obnovi ostvarena.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može ostvariti pravo na bilo koji drugi oblik stambenog zbrinjavanja temeljem ove Uredbe.

Članak 21.

Odobreni stambeni kredit koristi se prema uvjetima iz ove Uredbe i ugovora o stambenom kreditu.

Namjensko korištenje odobrenog stambenog kredita nadzire stambena komisija.

Osoba iz članka 5. ove Uredbe ostvaruje popust pri otplati stambenog kredita prema postocima utvrđenim Zakonom.

Članak 22.

Naplata odobrenog stambenog kredita osigurava se hipotekom na nekretninu ili izjavom dvojice solidarnih jamaca ili mjenicom.

Uvjeti i način osiguranja naplate odobrenog stambenog kredita određuje se ugovorom o stambenom kreditu, prema Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 23.

Ugovor o stambenom kreditu Ministarstvo može jednostrano raskinuti u slijedećim slučajevima:

- a) ako se odobreni stambeni kredit koristi nenamjenski,
- b) ako je korisnik stambenog kredita dao netočne podatke koji su utjecali na to da dobije kredit,
- c) ako korisnik stambenog kredita proda stan ili obiteljsku kuću kupljenu kreditom prije nego što otplati kredit, osim ako to čini namjesnik radi kupnje druge kuće ili stana,
- d) ako se odobreni stambeni kredit ne vraća na način i pod uvjetima iz ugovora o stambenom kreditu.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o stambenom kreditu iz stavka 1. ovog članka, korisnik stambenog kredita obavezan je vratiti odobreni, a neotplaćeni stambeni kredit u roku od šest mjeseci od raskida ugovora.

Članak 24.

Osobi kojoj je odobren stambeni kredit sukladno ovoj Uredbi, a koja je korisnik neodgovarajućeg stana u vlasništvu Republike Hrvatske što je dat na upravljanje Ministarstvu mora isti vratiti najkasnije u roku od godine dana od zaključenja ugovora o stambenom kreditu.

Kod jednostranog raskida ugovora o stambenom kreditu primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Osobe iz članka 133. stavak 5. Zakona koje koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske mogu isti kupiti pod uvjetima i kriterijima koji su vrijedili do stupanja na snagu ovog Zakona.

Osobe iz članka 5. ove Uredbe mogu kupiti stan u vlasništvu Republike Hrvatske koji je dat na upravljanje Ministarstvu, a koji koriste HRVI 100% I skupine van posebnog programa Vlade Republike Hrvatske pod uvjetima iz ove Uredbe.

Osobe mogu kupiti stan iz stavka 1. ovog članka koji koriste pod uvjetima iz stavka 1. ovog članka ukoliko u roku od šest mjeseci izvrše jednokratnu uplatu utvrđene cijene kupnje.

Rok iz stavka 3. ovog članka počinje teći od dana ponude za sklapanje ugovora o kupnji predložen od strane Ministarstva hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, a koje je Ministarstvo dužno uputiti u roku godinu dana od dana stupanja na snagu ove Uredbe.

Obavljena kupoprodaja iz ovog članka ne podliježe propisima o porezu na promet nekretnina (članak 11. stavak 11. točka 5. Zakona).

Članak 26.

Stambena komisija će u roku od 90 dana od dana imenovanja predložiti plan stambenog zbrinjavanja po jedinstvenom popisu osoba iz članka 133. Zakona prema do sada važećim listama prvenstva.

Članak 27.

Ministar hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata može imenovati Nadzornu komisiju koja će obavljati nadzor nad radom stambene i stručne komisije iz članka 15. ove Uredbe.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja ("Narodne novine" broj: 36/97, 5/98, 15/99) s pripadajućim provedbenim aktima.

Članak 29.

Ova Uredba stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama", a primjenjuje se osmog dana od dana objave.

Klasa: 011-01/02-01/18

Urbroj: 519-01-02-01

Zagreb, 28. svibnja 2002.

PREDSJEDNIK VLADE

IVICA RAČAN

**POPIS POTREBNIH ISPRAVA UZ ZAHTJEV ZA DODJELU
STAMBENOG KREDITA:**

1. Rodni list za podnositelja zamolbe i sve članove obiteljskog domaćinstva,
2. Domovnica za podnositelja zamolbe i sve članove obiteljskog domaćinstva,
3. Vjenčani list,
4. Smrtni list za poginulog hrvatskog branitelja,
5. Potvrda o prebivalištu odnosno boravištu za podnositelja zamolbe i sve članove obiteljskog domaćinstva,
6. Potvrdu Porezne uprave za podnositelja zamolbe i sve članove obiteljskog domaćinstva da nisu porezni obveznici na temelju poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava u mjestu prebivališta,
7. Dokaz o stradanju u Domovinskom ratu za podnositelja zamolbe i člana obiteljskog domaćinstva (postrojba, datum, okolnosti), koje izdaju:
 - Rješenje o mirovini odnosno rješenje o obiteljskoj invalidnini (za obitelji poginulih hrvatskih branitelja),
 - Drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (za HRVI),
 - rješenje o mirovini odnosno rješenje o obiteljskoj invalidnini,
8. Za člana obiteljskog domaćinstva koji je trajno nesposoban za samostalan rad i privređivanje - odgovarajuću potvrdu nadležnog tijela,
9. Za podnositelja zamolbe koji je bio u zatočeništvu - potvrdu o mjestu i vremenu provedenom u zatočeništvu,
10. Za punoljetnu djecu koja su i članovi obiteljskog domaćinstva - potvrdu o redovnom pohađanju škole ili fakulteta,
11. Potvrdu o zaposlenju i visini plaće, odnosno rješenje o mirovini i posljednji odrezak o visini mirovine, za podnositelja zamolbe.

**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA DUŽAN JE OSIM NAREČENE DOKUMENTACIJE
PRILOŽITI SLIJEDEĆE:**

I. UZ ZAHTJEV ZA KUPNJU:

- dokaz da nema stan ili kuću u mjestu prebivališta i priložiti ovjerenu izjavu da na području Republike Hrvatske nema stan ili kuću,
- te da isto nije prodao, darovao ili na drugi način otuđio poslije 01. siječanj 1991., osim za stambeni objekt za koji traži kredit za podnositelja zamolbe i sve članove obiteljskog domaćinstva, koje izdaju:
 - a) općinski sud, zemljišno-knjižni odjel,
 - b) zavod za katastar i geodetske poslove,
 - c) gradsko ili općinsko stambeno i komunalno gospodarstvo,
 - d) dokaz da nije nositelj stanarskog prava na odgovarajućem stanu,
 - e) dokaz da nije korisnik odgovarajućeg stana temeljem ugovora o najmu ili temeljem posebnog propisa,
 - f) priložiti ovjerenu izjavu da nema niti je ostvario pravo na obnovu sukladno članku 69. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i prema Zakonu o obnovi.

II. UZ ZAHTJEV ZA IZGRADNJU, NASTAVAK IZGRADNJE I DOVRŠENJE KUĆE ILI STANA:

- a) pored gore navedenih dokumenata treba priložiti i dokaz da posjeduje građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom.
- b) dokaz da je vlasnik kuće ili stana te da ista ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva prema kriterijima utvrđenim odredbama članka 11. ove Uredbe.
- c) da posjeduje građevinsko zemljište
- d) vlasnički list kuće ili stana.

IV. UZ ZAHTJEV ZA POBOLJŠANJE UVJETA STANOVANJA:

- dokaz da je vlasnik stana odnosno kuće na kojima treba provesti građevinske radove iz članka 4. ove Uredbe.

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOGA UREDBE O DODJELI STAMBENIH KREDITA
ČLANOVIMA OBITELJI POGINULOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ
DOMOVINSKOG RATA I HRVI IZ DOMOVINSKOG RATA

Uredba o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata je provedbeni akt članaka 65. – članka 71. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (“Narodne novine” broj: 94/01).

Uredba se temelji na članaku 72. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji izričito propisuje da Vlada Republike Hrvatske Uredbom utvrdi način i postupak ostvarivanja prava te mjerila za dodjelu stambenog kredita kao i druga pitanja vezana za dodjelu stambenog kredita.

Pravo na stambeno zbrinjavanje imaju samo osobe koje nemaju riješeno stambeno pitanje (ili riješeno na neodgovarajući način).

Stambeno se zbrinjavanje provodi u pravilu dodjelom stambenog kredita pod povoljnijim uvjetima otplate i to za sve kategorije osoba koje imaju pravo na stambeno zbrinjavanje. Dodatan popust kod otplate, odnosno povrata kredita priznavao bi se u visini stupnja tjelesnog oštećenja.

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje su

- članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- HRVI iz Domovinskog rata od I do X skupine
- HRVI 100% I. grupe stambeno se zbrinjavaju po posebnom Programu

kredit otplaćuju umanjen za iznos postotka oštećenja organizma s tim da se obitelj poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata izjednačava sa HRVI iz Domovinskog rata- 100% oštećenja organizma.

Propisane su i kamatne stope i to od 2% do 4% ovisno o stupnju tjelesnog oštećenja.

Potrebno je naglasiti da kada se koristi kredit u organiziranoj izgradnji u vrijednost cijene stana ne uračunavaju se troškovi građevinskog zemljišta, komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa.

Naime, pravo na kupnju stana HRVI iz Domovinskog rata bi ostvario time da mu se stupanj tjelesnog oštećenja priznao kao vlastito učešće u cijeni stana, a ostatak cijene stana bi plaćao pod istim uvjetima obročne otplate kao i kod stambenog kredita.

Preciznije se regulira pravo na stambeno zbrinjavanje djece poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja na način da djeca ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje ako su u trenutku podnošenja zahtjeva bili mlađi od 15 godina odnosno na redovnom školovanju i ne stariji od 26 godina.

Svi korisnici kojima je dodijeljen stan prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("NN br. 108/96), a koji nisu podnijeli zahtjev za otkup stana sukladno propisima o prodaji stanova i nisu ga otkupili do dana stupanja na snagu ovog zakona, mogu stan otkupiti od Republike Hrvatske prema odredbama ovog zakona. Na stanu koji nije otkupljen, korisnici stana i Republika Hrvatska suvlasnici su stana u dijelu stana razmjerno postotku oštećenja organizma i dužni su plaćati zaštićenu najamninu, za dio stana u suvlasništvu Republike Hrvatske.

Sredstva za stambeno zbrinjavanje osigurat će se u državnom proračunu.

Članovi obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata od I – IV skupine koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje prema do sada važećim Listama prvenstva, ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje i dodjelom stana u zgradama čija je gradnja započeta do stupanja na snagu ovog Zakona.