

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

**Nacrt:**  
**Prijedlog Zakona broj\_\_\_\_\_**

**NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA  
O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA  
S KONACNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, prosinac 2006.

## **NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, S KONACNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

### **I USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina sadržana je u članku 2. stavak 4. Ustava Republike Hrvatske.

### **II OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE CE PROISTECI DONOŠENJEM ZAKONA**

#### **II a Ocjena stanja**

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", broj 128/99) donio je Hrvatski sabor 28. studenog 1999., a stupio je na snagu 1. ožujka 2000. godine. Ovaj Zakon je na nov način uredio obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, reorganizirao katastarsku službu u Republici Hrvatskoj, omogućio uspostavu Hrvatskog geodetskog instituta, donošenje Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. -2005. godina, prihvaćanje novih hrvatskih geodetskih datuma i kartografskih projekcija te uspostavu organiziranog i kontroliranog sustava ovlaštenih fizičkih i pravnih osoba za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Šest godina primjene ovog Zakona pokazalo je da je u svim svojim osnovnim postavkama on uspješno primijenjen i da je bio ključna poluga u pokretanju aktivnosti sređivanja evidencije o nekretninama (katastar), te nastavno evidencije o vlasništvu na nekretninama (zemljišne knjige). Bitne odluke i zaključci Vlade Republike Hrvatske omogućile su provedbu Zakona. Posebno se ističu Odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN 110/04, 117/04), Zaključak Vlade Republike Hrvatske o stanju zemljišnoknjižnog i katastarskog sustava i provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. - 2005. godina od 1.04.2004. te Zaključak Vlade Republike Hrvatske o stanju priprema za uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga od 25. 08. 2006. Također, temeljem ovog zakona provedena je uspješna reorganizacija geodetsko-katastarskog sustava u Republici Hrvatskoj.

Istovremeno je primjena Zakona pokazala da se nisu sve njegove odredbe jednako uspješno provodile, odnosno da je bilo problema u primjeni njegovih određenih dijelova. To se posebno odnosi na brzinu prevodenja podataka katastra zemljišta u katastar nekretnina, uspostavu informacijskog sustava katastra i zemljišnih knjiga, prenošenje određenih poslova (katastar vodova i izvorna evidencija ulica, trgova i kućnih brojeva) jedinicama lokalne samouprave, učinkovitost rada

geodetske inspekcije i primjenu kaznenih odredbi. Potreba da se ovi dijelovi Zakona također uspješno provode stvorilo je potrebu za izmjenom i dopunom određenih odredbi Zakona.

Također su se u proteklih šest godina promijenili brojni pozitivni propisi koji imaju utjecaja na geodetsko-katastarski sustav, od kojih treba istaknuti:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (produljenje roka iz danka 388. stavak 5.)
- Zakonu o gradnji
- Zakonu o prostornom uređenju
- Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama
- Zakonu o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu
- Zakonu o zemljišnim knjigama

Posljedice promjena navedenih propisa značajne su za geodetsko-katastarski sustav, te je potreba za usklađivanje s njima stvorila daljnju potrebu za izmjenom i dopunom odredbi Zakona.

Nastavno, provedba Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. - 2005. godina i pogotovo Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (sufinanciranog iz zajma Svjetske banke, pomoći Europske unije kroz Programe CARDS-a te državnog proračuna), kao i intenzivna suradnja s Ministarstvom pravosuđa na provedbi Projekta ukazali su na znatnu potrebu za daljnjim usuglašavanjem ovog Zakona i Zakona o zemljišnim knjigama te definiranje elemenata za uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava sastavljenog iz Baze zemljišnih podataka i Baze podataka digitalnog katastarskog plana.

Dostignuti stupanj usklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga, uspostavlja razina informacijsko-komunikacijske tehnologije u dva sustava (katastri i općinski sudovi) koji vode registre i potreba uređenja pitanja povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga na nov način nametnuli su potrebu značajnijih izmjena i dopuna u dijelu Zakona koji se odnosi na katastar nekretnina i katastar zemljišta te razradu novog dijela koji se odnosi na pojedinačno preoblikovanje podataka katastra zemljišta u katastar nekretnina.

Konacno, sukladno Programu Vlade Republike Hrvatske za razdoblje 2004. - 2007. godina, za ovaj Zakon relevantnim aktivnostima u Europskoj uniji (donošenje INSPIRE Direktive) koje su u tijeku, a pogotovo zbog činjenice da su brojna tijela državne uprave prepoznala potrebu i pokrenula ozbiljne aktivnosti na uspostavi geografskih informacijskih sustava kojima namjeravaju podići na višu razinu svoju učinkovitost kroz uspostavu sustava za prikupljanje, obradu, vođenje i upravljanje podacima iz svoje nadležnosti koji se temelje na georeferenciranim prostornim podacima, čija temeljna podloga su podaci državne izmjere i katastra nekretnina, nametnula se potreba za zakonskim uređenjem područja Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP).

Kako se istovremeno reforma katastarskog sustava provodi u posebnim okolnostima potrebe za ubrzanim usklađivanjem stanja u katastru sa stanjem u

naravi i nastavno usklađivanjem stanja katastra i zemljišnih knjiga, a pogotovo potrebe da se uklone zapreke učinkovitim funkcioniranjem oba sustava, kao činjenice da je sređivanje evidencije o nekretninama i vlasništva na nekretninama jedan od glavnih zahtjeva Europske unije spram Hrvatske na njenom putu uclanjenja u ovu zajednicu, to se nameće potreba da se razrade postupci koji će omogućiti da se reforma doista provede i ostvare željeni ciljevi. Vlada Republike Hrvatske svojim je zaključcima od 1. travnja 2004. godine dala snažan poticaj rješavanju problema u okviru postojećeg zakonskog okvira. Međutim, isti nije dostatan da bi se riješili svi nagomilani problemi.

Svi navedeni razlozi uzrokovali su toliki broj izmjena i dopuna postojećeg Zakona, koji prelazi propisan okvir za izmjene i dopune zakonskih propisa, te je Državna geodetska uprava pristupila izradi novog teksta Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Iako se novi tekst u vrlo velikoj mjeri zasniva na postavkama postojećeg Zakona, količina promjena je tolika da je potrebno donijeti novi Zakon.

## **II b Osnovna pitanja koja se uređuju Zakonom**

Na osnovi gore iznesene ocjene stanja izraden je nacrt prijedloga novog Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Osnovna pitanja koja se uređuju Zakonom su slijedeca:

- a) Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN 110/04, 117/04) dopunjena je glava Zakona o državnoj izmjeri u cilju izrade temeljnih prostornih proizvoda (službenih karata različitih mjerila, osnovne mreže stalnih geodetskih tocaka državne granice).
- b) Detaljno se razrađuje postupak katastarske izmjere i nastavno tehnicke reambulacije te postupanja državnih službenika i ovlaštenika, kao i prava i obveze sudionika tih postupaka. Posebno se razrađuju i postupanja tijekom izlaganja podataka katastarske izmjere odnosno tehnicke reambulacije na javni uvid.
- c) Propisuje se izrada i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina na način usklađen s drugim pozitivnim propisima s posebnim naglaskom na Zakon o gradnji i izradi parcelacijskih geodetskih elaborata.
- d) Propisuje se pojedinačno preoblikovanje jedne ili više katastarskih cestica iz katastra zemljišta u katastar nekretnina, kriteriji i način preoblikovanja, kao i postupanja prema zemljišnim knjigama u cilju osiguranja jedinstvenosti postupka.
- e) Uvodi se i razrađuje uspostava Nacionalne infrastrukture prostornih podataka definirane kao skup mjera, normi, specifikacija i servisa koji ima za cilj, u okviru uspostave e-vlade, omogućiti učinkovito prikupljanje, vođenje razmjenu i korištenje georeferenciranih prostornih podataka određenih ovim Zakonom.
- f) Na nov se način, precizno i diferencirano po skupinama (trgovačka društva, obrti, uredi ovlaštenih inženjera geodezije), propisuju poslovi koji se povjeravaju pravnim i fizičkim osobama posebno ovlaštenim za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, te postupak za stjecanje

- ovlaštenja. Propisuju se jasnije prava i obveze državnih službenika i ovlaštenika, kao i nositelja prava na nekretninama.
- g) Propisuju se ustroj i poslovi Državne geodetske uprave i Hrvatskog geodetskog instituta usklađeni s potrebama i trenutkom vremena, te odredbe koje trebaju omogućiti jedinicama lokalne samouprave preuzimanje geodetskih poslova koji su im povjereni.
  - h) Uređuje se cuvanje i korištenje podataka državne izmjere i katastra nekretnina, a posebno uspostava baze podataka digitalnog katastarskog plana kao dijela budućeg zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, te podataka koji se vode u katastru zemljišta.
  - i) Jace se nadzor nad radom katastarskih ureda, a pogotovo se daju jace ovlasti geodetskoj inspekciji i uređuje njen rad u cilju povećanja kvalitete pružanja usluga od strane ovlaštenika i zaštite korisnika.

### **II c Posljedice koje ce proizaci donošenjem Zakona**

Donošenjem Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina nastupile bi slijedece najznacajnije posljedice:

- ubrzala bi se reforma katastra i povezano s njim zemljišnih knjiga s ciljem uskladivanja stanja nekretnina i vlasništva u naravi s upisima u registrima,
- u proces uskladivanja stanja u registrima sa stanjem u naravi uveo bi se postupak pojedinacnog preoblikovanja, koji bi ubrzao predmetni proces bez stvaranja novih troškova za državni proračun,
- preciziralo bi se obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina i postupanja u njegovoj provedbi,
- osigurala provedba odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sukladno predloženom clanku 388.a.
- omogućila uspostava Nacionalne infrastrukture prostornih podataka,
- stvorili preduvjeti za uspostavu zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga,
- nastavilo bi se uređivanje geodetsko-katastarskog sustava i obavljanje poslova u njemu.

Nastupanjem ovih posljedica stvorile bi se pretpostavke za povećanje sigurnosti vlasništva na nekretninama i sigurnosti u pravnom prometu nekretnina, te omogućio brži i uspješniji gospodarski razvitak Republike Hrvatske. Posljednje je posebno važno za sektor graditeljstva i tržišta nekretnina koji se razvijaju izuzetno dinamično. Omogućilo bi se učinkoviti protok prostornih informacija kako između tijela državne, regionalne i lokalne (samo)uprave, tako i ostalih subjekata Nacionalne infrastrukture prostornih podataka usuglašen s propisima Europske unije. Prihvatanje i provedba odredbi ovog Zakona predstavlja normu uspostave učinkovite i moderne države što je jedan od temeljnih prioriteta Republike Hrvatske

### **III POTREBNA SREDSTVA ZA PROVOĐENJEM ZAKONA**

Predloženi Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina podrazumijeva obavljanje poslova koji do sada nisu bili obuhvaćeni postojećim Zakonom o državnoj

izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) niti bilo kojim drugim propisom, što se prvenstveno odnosi na V. poglavlje Zakona – Nacionalna infrastruktura prostornih podataka i uspostavu Zajednickog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga.

Državna geodetska uprava procjenjuje da je za provedbu tih odredbi, koji potpadaju pod aktivnosti uskladjivanja s tecevinama Europske unije, potrebno u Državnoj geodetskoj upravi osnovati Odjel za nacionalnu infrastrukturu prostornih podataka sa 8 sistematiziranih radnih mjesta. Ovaj odjel obavljao bi poslove propisane Zakonom u poglavlju V, kao i servisirao funkcioniranje geoportala putem kojeg ce informacije koje se prikupljaju i distribuiraju kroz sustav nacionalne infrastrukture prostornih podataka biti dostupne kako subjektima NIPP-a, tako i širokoj javnosti.

Trošak Odjela procijenjen je kroz zapošljavanje djelatnika u IX mjesecu 2007. godine kao popunjavanje upražnjenih radnih mjesta po odlasku zaposlenika u mirovinu u iznosu od 165.250. HRK. Pri tome treba istaci da DGU ima prostora za prijam tih ljudi jer sva mjesta, sistematizirana Uredbom o unutarnjem ustrojstvu DGU nisu popunjena. Stoga uspostava ovog odjela nece promijeniti ukupni broj sistematiziranih radnih mjesta u DGU, vec ce se Uredbom o unutarnjem ustrojstvu koja ce uslijediti po donošenju ovog Zakona ista iznaci unutarnjom preraspodjelom.

Trošak same uspostave geoportala procijenjen je na 16.000.000,- HRK od cega je kroz pomoci Europske unije, CARDS 2002 i CARDS 2004 (TF051781), osigurano 2.134.007 €, odnosno približno 15.685.000 HRK. Kako smo do sada realizirali dio sredstava u iznosu od 9.000.000 HRK preostala potrebna sredstva za dovršenje istog za planski period 2007.- 2009. godina iznose 7.000.000 HRK. Stoga nalazimo da trošak uspostave Nacionalne infrastrukture prostornih podataka u slijedecem trogodišnjem razdoblju njegove najintenzivnije izgradnje nece posebno opteretiti državni proračun.

Nastavno, sukladno odluci Vlade Republike Hrvatske od 25. kolovoza 2006. godine o uspostavi Zajednickog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga iskazani su troškovi uspostave predmetnog sustava. Procijenjena ukupna vrijednost uspostave iznosi 38.500.000,- HRK. Navedena sredstva osiguravaju Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava u okviru Projekta sredivanja zemljišnih knjiga i katastra koji se financira iz zajma Svjetske banke, pomoci Europske unije – CARDS programa 2002, 2003 i 2004 te državnog proračuna. Potrebna sredstva za uspostavu Zajednickog informacijskog sustava koja namice Državna geodetska uprava iznose 25.000.000,- HRK i ona su osigurana kroz spomenuti zajam Svjetske banke. Ugovorom o zajmu propisano je učešće državnog proračuna Republike Hrvatske za ovu vrstu nabava od 18% (4.500.000,- HRK). Korištenje navedenih sredstava raspoređeno je kroz tri proračunske godine 2007.- 2009. kroz (proračun - 4.500.000., kredit 10.500.000 i pomoci 9.500.000) a predviđeno je Ugovorom o zajmu te stoga predstavlja prethodno planirano opterećenje državnog proračuna.

#### **IV TEKST NACRTA PRIJEDLOGA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA S OBRAZLOŽENJEM**

Tekst Zakona dan je u obliku Konacnog prijedloga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, s obrazloženjem.

#### **V RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Sukladno odredbama članka 159. Poslovnika Hrvatskog sabora predlaže se da se Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina donese po hitnom postupku. Donošenje Zakona po hitnom postupku od posebnog je državnog interesa iz slijedecih razloga:

Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojeg je Hrvatski sabor donio 15. prosinca 2006. donošen je članak 388.a kojim se predlaže uvođenje djelomicnog povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga za one katastarske općine za koje je otvorena EOP zemljišna knjiga kao i na nekretnine koje su prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama unesene u Bazu zemljišnih podataka. Da bi se predmetno moglo primijeniti u dijelu koji se odnosi na katastarske podatke koji su dio podataka Baze zemljišnih podataka potrebno je izmijeniti odredbe Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koje se odnose na vođenje katastra nekretnina i katastra zemljišta, odnosno uvesti dio koji se odnosi na pojedinačno prevodenje cestica katastra zemljišta u katastar nekretnina. Obzirom da predložene odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima trebaju stupiti na snagu 1. siječnja 2007. godine to je potrebno uskladiti odredbe Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koje su bitne za provedbu spomenutog zakona kako ne bi nastale štetne posljedice za državu i ostale subjekte.

# TEKST KONACNOG PRIJEDLOGA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

## I. OPCE ODREDBE

### Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica, Nacionalna infrastruktura prostornih podataka, geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi, geodetski radovi za posebne potrebe, nadležnost nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina te obavljanje tih poslova, ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave i Hrvatskoga geodetskog instituta, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina.

### Članak 2.

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina od interesa su za Republiku Hrvatsku.

### Članak 3.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina javni su ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije drukcije određeno.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina daju se na uvid, a isprave, ispisi, zračne snimke i drugi dokumenti utemeljeni na tim podacima izdaju se na način određen ovim Zakonom, propisima donjetim na temelju ovog Zakona te propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama-

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina (izvod ili prijepis posjedovnog lista, kopija katastarskoga plana i potvrde) izdani u analognome i digitalnome obliku koji imaju snagu javne isprave smiju se upotrijebiti samo u svrhu za koju su izdani.

### Članak 4.

Podatci katastra nekretnina temelj su za zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni sudovi.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina temelj su za vođenje i drugih službenih očevidnika u svezi s prostorom koji se vode prema ovome Zakonu i drugim propisima.

Sudovi i tijela državne vlasti dužni su Područnim uredima za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba (u daljnjemu tekstu: ured

Grada Zagreba), dostaviti svoja rješenja i presude koje utjecu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomocnosti.

### **Clanak 5.**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa.

Programima iz stavka 1. ovoga clanka (u daljnjemu tekstu: Program) utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu Programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske.

Petogodišnji programi objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa te za izradbu i održavanje katastra nekretnina osiguravaju se u državnome proračunu te iz drugih izvora.

U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Jedinice lokalne samouprave mogu u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova, odlukom predstavničkog tijela.

Odlukom iz. st. 7. ovog clanka odrediti će se visina sredstava koje trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu.

## **II. DRŽAVNA IZMJERA**

### **Clanak 6.**

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnoga prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradbi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (fizičke, matematičke, astronomske metode, metode satelitske geodezije, daljinskoga istraživanja i dr.)

### **Clanak 7.**

Poslovi državne izmjere obuhvaćaju:

1. osnovne geodetske radove
2. topografsku izmjeru i izradbu državnih karata
3. izmjeru i označivanje državne granice na kopnu.

## **1. Osnovni geodetski radovi**

### **Clanak 8.**

Osnovni geodetski radovi temelj su za uspostavu, održavanje i procenje geodetskoga referentnog sustava Republike Hrvatske te nadzor nad njim.

### **Clanak 9.**

Geodetski referentni sustav Republike Hrvatske određen je službenim geodetskim datumima (položajnim, visinskim i gravimetrijskim) i ravninskim kartografskim projekcijama.

Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave.

### **Clanak 10.**

Osnovni su geodetski radovi:

1. uspostavljanje i održavanje polja stalnih tocaka geodetske osnove normirane gustoće, koja cine osnovu geodetskoga referentnog sustava jednoznacno određenog u odnosu na europske i svjetske referentne sustave i povezanog s njima
2. provođenje neprekidne kontrole polja stalnih tocaka geodetske osnove te određivanje odnosa (parametara transformacije) između geodetskoga referentnog sustava i drugih (povijesnih) referentnih sustava
3. postupci uspostave, održavanja i kontrole polja stalnih tocaka geodetske osnove koje obuhvacaju radove satelitske, teresticke položajne i visinske, astronomsko-geodetske, gravimetrijske i magnetometrijske izmjere najviše točnosti
4. određivanje parametara Zemljinoga polja sile teže u Republici Hrvatskoj
5. uspostavljanje i održavanje trajnoga višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje za potrebe državne izmjere, katastra nekretnina, navigacije i ostalih prostorno-informacijskih sustava.

Rezultat osnovnih geodetskih radova su položajne koordinate, visine, ubrzanje sile teže i magnetska deklinacija stalnih tocaka geodetske osnove na koje se oslanjaju sve ostale izmjere i radovi.

Položajne koordinate, visine i ubrzanje sile teže stalnih tocaka geodetske osnove određuju se i iskazuju u službenim referentnim sustavima Republike Hrvatske.

Rezultati osnovnih geodetskih radova s ostalim osnovnim podacima i položajnim opisima stalnih tocaka geodetske osnove pohranjuju se i održavaju u bazi podataka stalnih tocaka geodetske osnove koju vodi Državna geodetska uprava.

Pravilnik o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova iz stavka 1. ovog članka donijet će ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: ravnatelj)

## **2. Topografska izmjera i izradba državnih karata**

### **Članak 11.**

Topografska izmjera detaljna je geodetska izmjera prirodnih i izgrađenih objekata zemljine površine, koja se izvodi pridruživanjem objekata pripadajućoj objektnoj cjelini (naselja, vodovi, prometnice, vegetacija, vode, reljef i područja), jednoznacnim prostornim geometrijskim određivanjem, opisivanjem atributima i imenovanjem.

Službena državna karta kodirana je slika prirodnih objekata i građevina iz stavka 1. ovog članka koja se izrađuje za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

### **Članak 12.**

Državna geodetska uprava nadležna je za topografsku izmjeru i izradbu službenih državnih karata.

Podatci topografske izmjere obrađuju se i pohranjuju u topografske baze podataka koje uspostavlja, vodi i održava Državna geodetska uprava.

Iz podataka topografskih baza kartografskim se postupcima uspostavljaju službene kartografske baze podataka.

Topografske i kartografske baze podataka iz stavka 2. i 3. ovog članka osnova su za izradbu i održavanje službenih državnih karata.

### **Članak 13.**

Državna geodetska uprava nadležna je za izradbu službenih državnih karata:

- Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilima 1:5000 ili 1:10000,
- ortofotokarata u mjerilima 1:2000, 1:5000 i sitnijem
- detaljnih topografskih karata (DTK) u mjerilima od 1:25000 do 1:250000,
- preglednih topografskih karata (PTK) u mjerilu 1:300000 i sitnijem.

Službene državne karte izrađuju se i prikazuju u sustavu neprekinutog niza listova za cijelo područje Republike Hrvatske.

Na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovog članka Državna geodetska uprava može za posebne potrebe izrađivati tematske karte odgovarajućih mjerila.

Službene tematske i druge karte koje se po posebnim propisima izrađuju u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 14.**

Nacin prikupljanja, obradivanja i pohranjivanja podataka topografske izmjere, nacin vodenja i održavanja topografskih i kartografskih baza podataka te nacin izradbe službenih državnih karata odgovarajućih mjerila, propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **3. Izmjera i označivanje državne granice**

#### **Članak 15.**

Za poslove izmjere, označivanja, obnove i održavanja označene državne granice na kopnu te vodenje evidencije o državnoj granici nadležna je Državna geodetska uprava.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka izvode se u skladu s ovim Zakonom, Zakonom o nadzoru državne granice te sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama. Poslovi izmjere, označivanja, obnove i održavanja označene državne granice obavljaju se uz prethodnu najavu Ministarstvu unutarnjih poslova.

#### **Članak 16.**

Podatci o određivanju i označivanju granicne crte te podatci o obliku, veličini položaju granicnih oznaka sadržaj su dokumenata o granici izrađenih sukladno međunarodnim ugovorima, i kao takvi unose se u evidenciju o državnoj granici.

Dokumenti o granici izrađuju se prema podacima izmjere državne granice.

#### **Članak 17.**

Državna geodetska uprava vodi evidenciju o državnoj granici.

Koordinate tocaka granicne crte u evidenciji o državnoj granici određuju se i vode u geodetskome referentnom sustavu Republike Hrvatske, a pritom se u obzir uzimlju odredbe međunarodnih ugovora.

Sadržaj i nacin vodenja evidencije o državnoj granici propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **III. KATASTAR NEKRETNINA**

#### **Clanak 18.**

Katastar nekretnina evidencija je o cesticama zemljine površine, zgradama i drugim gradevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje, te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini, ako zakonom nije drukcije određeno.

#### **Clanak 19.**

Poslovi katastra nekretnina obuhvacaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehnicku reambulaciju
3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagodivanje katastru nekretnina
5. pojedinačno prevodenje katastarskih cestica u katastar nekretnina.

#### **1. Određivanje katastarskih prostornih jedinica**

#### **Clanak 20.**

Osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina je katastarska cestica.

Katastarska cestica dio je područja katastarske općine, odnosno katastarskog područja na moru, određen brojem katastarske cestice i njezinim granicama.

Jedinstveni identifikator katastarske cestice sastoji se od maticnog broj katastarske općine odnosno katastarskog područja na moru i broja katastarske cestice.

Granice katastarske cestice mogu biti mede ili druge granice koje određuju pravni odnosi na zemljinoj površini uređeni posebnim propisima.

Unutar granica gradevnog područja i na gradevinskom zemljištu izvan granica toga područja granice katastarske cestice mogu biti i granice gradevne cestice, a na morskoj obali i granica koju čini crta srednjih viših visokih voda, odnosno druga crta koja služi za određivanje granice pomorskoga dobra.

#### **Clanak 21.**

Katastarske cestice katastra nekretnina osnivaju se stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina ili pravomocnim rješenjem donesenim u upravnome postupku.

### **Clanak 22.**

Da bi se katastarske cestice mogle osnovati kao katastarske cestice katastra nekretnina, lomne tocke njihovih granica moraju biti odredene u ravninskoj kartografskoj projekciji iz stavka 2. clanka 9. ovog Zakona.

### **Clanak 23.**

Katastarska opcina i katastarsko podrucje na moru prostorne su jedinice katastra nekretnina za koje se izrađuje katastarski operat.

### **Clanak 24.**

Katastarska opcina u pravilu obuhvaca podrucje jednoga naseljenog mjesta s pripadajucim zemljištem (podrucje jednog naselja).

Katastarska opcina može obuhvacati i više naselja, odnosno jedno naselje može biti podijeljeno na više katastarskih opcina ako za to postoje opravdani razlozi (mala odnosno velika naselja).

### **Clanak 25.**

Katastarsko podrucje na moru obuhvaca obalno more (unutarnje morske vode i teritorijalno more), epikontinentalni pojas Republike Hrvatske i onaj dio morske obale koji je u režimu pomorskoga dobra.

### **Clanak 26.**

Podrucje, granice i ime katastarske opcine određuje Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuda.

Podrucje, granice i ime katastarskog podrucja na moru određuje Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za more.

## **2. Katastarska izmjera i tehnicka reambulacija**

### **Clanak 27.**

Katastarska izmjera prikupljanje je i obradba svih potrebnih podataka kojemu je svrha osnivanje katastarskih cestica, evidentiranje zgrada i drugih gradevina, evidentiranje posebnih pravnih režima na zemljištu i nacina uporabe zemljišta te izradba katastarskog operata katastra nekretnina.

### **Clanak 28.**

Tehnicka reambulacija ograniceno je prikupljanje i obradba potrebnih podataka koje se provodi u svrhu u koju se provodi i katastarska izmjera.

U okviru tehnicke reambulacije iz postojećeg katastra zemljišta, preuzeti će se, obraditi i prilagoditi oni podatci koji su pogodni za katastar nekretnina.

Ostali potrebni podatci prikupit će se i obraditi po pravilima katastarske izmjere.

### **Članak 29.**

Katastarska izmjera ili tehnicka reambulacija provode se za cijelu katastarsku opcinu ili za njezin dio.

Ako se katastarska izmjera ili tehnicka reambulacija provode za dio katastarske općine taj dio mora biti točno opisan, pored ostalog i navođenjem katastarskih cestica na kojima se katastarska izmjera ili tehnicka reambulacija provodi.

### **Članak 30.**

U okviru katastarske izmjere i tehnicke reambulacije za katastarsku cesticu prikupljaju se i obrađuju sljedeći podatci:

1. podatci o medama i drugim granicama
2. podatak o adresi katastarske cestice
3. podatci o načinu uporabe katastarske cestice i njezinih dijelova
4. podaci o površini katastarske cestice te o površinama dijelova katastarske cestice koji se upotrebljavaju na različiti način
5. podatci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj cestici.

### **Članak 31.**

Podacima o medama i drugim granicama (podatci o lomnim točkama meda i drugih granica) te podatkom o adresi katastarske cestice opisuje se njezin položaj i oblik.

Podatci o granicama katastarskih cestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere i tehnicke reambulacije uz sudjelovanje nositelja prava na nekretninama.

Za obilježivanje granica katastarskih cestica koje ne obilježe vlasnici i drugi ovlaštenici odlučni su postojeći katastarski podatci.

Adresom katastarske cestice iskazuje se položaj katastarske cestice na način da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu i sl.

Podatci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz Registra prostornih jedinica te iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluka o ulicama i trgovima.

### **Clanak 32.**

Podatci o nacinu uporabe katastarske cestice odnosno njezinih dijelova, iskazuju se tako da se katastarskoj cestici, odnosno njezinu dijelu, pridruži podatak o kojoj od vrsta uporabe određenih ovim Zakonom.

Vrste uporabe mogu biti sljedece:

1. za poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, vocnjak, vocnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik i ribnjak
2. za šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište
3. za unutrašnje vode: rijeka, potok, kanal, jezero, retencija, rukavac, bara i mocvara
4. za površine mora: more, ribogojilište i marikultura
5. za prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromaca, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljuncana obala i pješcana obala
6. za zemljište privedeno svrsi: izgradeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljuncara, pješčenjak, otvoreni kop, nasip, ustava, deponija, ulica, trg, cesta, put, autocesta i željeznicka pruga.

Katastarskoj cestici može se pridružiti podatak i o kojoj drugoj vrsti uporabe ako je evidentiranje te vrste uporabe propisano posebnim zakonom ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

### **Clanak 33.**

Za katastarsku cesticu ili za njezin dio iskazat ce se stvarni nacin na koji se upotrebljavaju.

Oranice, livade, pašnjaci, trstici i nerazvrstano poljoprivredno zemljište iskazat ce se kao dio katastarske cestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veca od 500 kvadratnih metara.

Vrtovi, vocnjaci, vinogradi, maslinici i ribnjaci i šume iskazati ce se kao dio katastarske cestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veca od 200 kvadratnih metara.

Šumska zemljišta koja nisu šume iskazat ce se kao dio katastarske cestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veca od 500 metara kvadratnih.

Zemljišta koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavka 2., 3. i 4. ovog clanka pridružuju se vecemu ili pretežitijemu nacinu uporabe.

Zemljišta uz zgrade i dvorišta koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavka 2., 3. i 4. ovog clanka svrstavaju se u dvorišta.

#### **Clanak 34.**

Temeljem podataka o nacinu uporabe katastarskih cestica i njihovih dijelova izrađuje se pregled podrucja pojedinih vrsta uporabe.

Podrucja pojedinih vrsta uporabe evidentiraju se u okviru katastarske općine ili katastarskoga podrucja na moru kao poseban sloj podataka uz poštivanje posebnih propisa za određena zemljišta (šume, poljoprivredna zemljišta i dr.).

Podrucja pojedinih vrsta uporabe ne mogu se preklapati.

#### **Clanak 35.**

Površine katastarskih cestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u ravninskoj kartografskoj projekciji iz stavka 2. clanka 9. ovog Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

#### **Clanak 36.**

Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj cestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnome pravnom režimu katastarskoj cestici.

Ako se katastarskoj cestici pridruži podatak o nekom posebnome pravnom režimu o tome se pridruživanju obaviještava zemljišna knjiga.

Posebni pravni režimi na zemljinoj površini iskazuju se i evidentiranjem podrucja posebnoga pravnog režima.

Podatci o podrucju posebnoga pravnog režima evidentiraju se kao poseban sloj podataka na temelju službenih dokumenata kojima su određena podrucja pod posebnim pravnim režimom.

Katastarskoj cestici pridružuje se podatak o sljedećim posebnim pravnim režimima:

1. pomorsko dobro (PD)
2. vodno dobro (VD)
3. kulturno dobro (KD)
4. strogi rezervat (SR)
5. nacionalni park (NP)
6. posebni rezervat (PR)
7. park prirode (PP)
8. regionalni park (RP)

9. spomenik prirode (SP)
10. značajni krajobraz (ZK)
11. park šuma (PŠ)
12. spomenik parkovne arhitekture (SA)
13. štićeno područje (ŠP)
14. zemljište posebne namjene koje se koristi za djelatne potrebe obrane (PO)
15. područje granicnog prijelaza (GP).

Katastarskoj se cestici pridružuje i podatak o kojemu drugom posebnom pravnom režimu ako je posebnim zakonom određeno da se podatci o tom režimu vode u katastru nekretnina.

Katastarske cestice koje se nalaze u području za koje je uspostavljen posebni pravni režim označuju se kraticom tog režima, u skladu s ovim Zakonom, a tako se označuju i kad samo dio cestice pripada području posebnoga pravnog režima.

### **Članak 37.**

U okviru katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, katastarskoj ce se cestici odrediti broj katastarske cestice.

### **Članak 38.**

Zgrade i druge građevine su, u smislu ovog Zakona, objekti nastali gradnjom za koje je ovim Zakonom ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona određeno da se evidentiraju u katastru nekretnina.

Zgrade i druge građevine mogu se evidentirati u okviru katastarske cestice ili u okviru prava građenja.

Zgrade i druge građevine mogu se evidentirati i prikazivati kao zasebne ako tvore zasebnu tehničko-tehnološku odnosno uporabnu cjelinu.

U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada odlučujuća je građevna dokumentacija.

Zgrade se mogu evidentirati i prikazivati ako su trajnog karaktera i ako je njihova tlocrtna površina veća od 10 kvadratnih metara.

Zgrade čije je evidentiranje posebno značajno (npr. trafostanice) kao i zgrade koje se koriste za stanovanje, mogu se evidentirati i prikazivati i ako je njihova tlocrtna površina manja od 10 kvadratnih metara.

Zgrade koje se koriste za stanovanje mogu se evidentirati i prikazivati kao zgrade ako je sagrađena njihova prva etaža i ako su useljene.

### **Clanak 39.**

U okviru katastarske izmjere i tehnicke reambulacije za zgrade i druge gradevine prikupljaju se i obrađuju podatci o njihovom položaju i obliku, o njihovim kucnim brojevima, o načinu njihove uporabe te podatci o tome da li se zgrada ili druga gradevina može rabiti u skladu s propisima o gradnji.

Položaj i oblik zgrade ili druge gradevine iskazuje se tlocrtnim prikazom zgrade ili druge gradevine na katastarskom planu.

Kucni brojevi iskazuju se na temelju podataka prikupljenih na terenu i u skladu s podacima Registra prostornih jedinca tako da se za gradevinu kojoj je određen kucni broj ili brojevi prikažu ti brojevi te njihova pripadnost naselju, ulici, trgu i sl.

Način uporabe zgrada iskazuje se u skladu s propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Tlocrtne površine zgrada iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Zgrade koje se po prvi puta evidentiraju u katastru nekretnina i koje nisu bile evidentirane u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi a za koje nije priložen akt na temelju kojeg se može graditi, prikazuju se samo na katastarskom planu, u posebnom sloju podataka.

O zgradama i drugim gradevinama iz stavka 6. ovog clanka po službenoj se dužnosti obavještava gradevinska inspekcija.

### **Clanak 40.**

U postupku katastarske izmjere i tehnicke reambulacije prikupljaju se i podatci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.) kao i izjava zainteresiranih stranaka.

Podatci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri i tehnicke reambulaciji pomocni su podatci koji služe za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehnicke reambulacije.

### **Clanak 41.**

Na temelju katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, izrađuje se elaborat katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije.

Elaborat katastarske izmjere ili tehnicke reambulacije uz ostale dijelove obvezatno sadržava katastarski plan, preglednu katastarsku kartu i popisne listove.

Elaborat katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, potvrđuje se prije njegovog izlaganja na javni uvid.

O potvrđenome elaboratu katastarske izmjere ili tehnicke reambulacije obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud.

#### **Članak 42.**

Katastarska cestica utvrđena katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom u pravilu se svrstava u zaseban popisni list i za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, predstavlja zasebnu nekretninu.

Više katastarskih cestica može biti svrstano u isti popisni list kada to zahtijeva vlasnik katastarskih cestica i tada one, za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, predstavljaju jednu nekretninu.

#### **Članak 43.**

Način prikupljanja i obradbe podataka prikupljenih u okviru katastarske izmjere i tehnicke reambulacije te postupke koji se u okviru katastarske izmjere i tehnicke reambulacije provode propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Članak 44.**

Katastarske izmjere i tehnicke reambulacije provode se u skladu s programima iz članka 5. ovog Zakona.

U provođenju katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija na odgovarajući se način primjenjuju propisi koji uređuju pitanja prostornog uređenja i gradnje.

#### **Članak 45.**

Odluku o katastarskoj izmjeri, odnosno tehničkoj reambulaciji, donosi Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuđa, a u skladu s programom iz članka 5. ovoga Zakona.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija.

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija, dužni su u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovog članka vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba poduzimaju odgovarajuće mjere da nositelji prava na zemljištu pravilno i pravodobno obilježe granice zemljišta i ta tijela provode stručni nadzor nad obavljanjem tog posla.

Nositelji prava na zemljištu pismenim se putem pozvaju na obilježivanje granica zemljišta.

Nositeljima prava na zemljištu osigurava se stručna pomoć pri obilježivanju granica zemljišta bez naknade.

Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježivanje će se izvršiti na njihov trošak.

Pogreške koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu.

Iznos troška za obilježivanje granica neobilježenih zemljišta i iznos troška za ispravak pogrešaka koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta, rješenjem određuje područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovog članka.

### **3. Izradba i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina**

#### **Članak 46.**

Na temelju podataka prikupljenih i obradenih u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije (u daljnjemu tekstu: izlaganje na javni uvid) i podataka preuzetih iz osnovane ili obnovljene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

Izlaganje na javni uvid provodi se istodobno i povezano s osnivanjem ili obnovom zemljišne knjige.

Osobe koje su u elaboratu katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, iskazane kao nositelji prava na nekretninama u postupku izlaganja na javni uvid pismeno potvrđuju da su im podatci katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, predoceni te da su suglasni sa stanjem prikupljenih podataka.

Pri izlaganju na javni uvid vodi se knjiga prigovora.

Temeljem prigovora obvezatno se obavljaju terenski uvidaji.

Ako je temeljem obavljenoga terenskog uvidaja potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu katastarske izmjere ili tehnicke reambulacije, promijenjeni se podatci ponovno izlažu na javni uvid.

Neosnovani prigovori odbit će se rješenjem donesenim u upravnome postupku.

Protiv rješenja o odbijanju prigovora dopuštena je žalba.

Nacin izlaganja na javni uvid propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Clanak 47.**

Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige temeljem odluke ravnatelja.

Ravnatelj donosi odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina temeljem obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku opčinu o kojoj je riječ, odnosno temeljem obavijesti o tome da su za dio katastarske općine za koji je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci.

Prije stavljanja u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina u njega će se preuzeti potrebni podatci zemljišne knjige.

Odlukom o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina za cijelu katastarsku opčinu ili njezin dio izvan uporabe stavlja se dotadašnji cijeli katastarski operat katastra zemljišta ili dio tog operata.

#### **Clanak 48.**

Katastarski operat za katastarsko područje na moru izrađuje se na temelju podataka o određivanju granice pomorskoga dobra i podataka o koncesijama na pomorskome dobru.

Katastarske cestice koje tvore nekretnine na morskoj obali dane u koncesiju, a koje obuhvaćaju pomorsko dobro na kopnu i na moru vode se i u okviru katastarskih općina.

#### **Clanak 49.**

Katastarski operat katastra nekretnina sadržava podatke o katastarskim cesticama, zgradama i drugim građevinama, područjima pojedinih vrsta uporabe zemljišta, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini te podatke o nositeljima prava na nekretninama.

Podatci o nositeljima prava na nekretninama nisu izvorni katastarski podatci nego podatci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju.

### **Clanak 50.**

Geodetsko-tehnicki dio katastarskog operata katastra nekretnina cine:

- katastarski plan
- elaborat geodetske osnove
- digitalni ortofotoplan i digitalni model terena
- zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra nekretnina cine:

- popisi (katastarskih cestica, zgrada i drugih gradevina, podrucja pojedinih vrsta uporabe, podrucja posebnih pravnih režima i adresa katastarskih cestica)
- posjedovni listovi
- pomocni popisi (popis kucnih brojeva, popis osoba i popis promjena)
- zbirka isprava.

Katastarski plan katastra nekretnina vodi se u elektronicnome obliku.

Pisani katastarski podatci koji su temelj za osnivanje, obnovu, vodenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana vodenog u elektronicnome obliku.

Pisani katastarski podatci koji su temelj za osnivanje, obnovu, vodenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske cestice
- adresa katastarske cestice
- nacin uporabe katastarske cestice i njezinih dijelova
- podatci o zgradama i drugim gradevinama
- površina katastarske cestice i površine dijelova katastarske cestice koji se upotrebljavaju na razliciti nacin.

### **Clanak 51.**

Izvod iz digitalnoga katastarskog plana (kopija katastarskoga plana), prijepis posjedovnog lista i izvod iz posjedovnog lista te potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata javne su isprave kad su ovjerovljene pecatom i potpisom službene osobe.

Podatci katastarskog operata mogu se upotrijebiti za pružanje usluga strankama temeljem njihova zahtjeva.

Podatci katastarskog plana vodenog u elektronicnome obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

Podatci sadržani u bazi katastarskih podataka koji sadržavaju i podatke o vlasnicima mogu se upotrijebiti u skladu s propisom koji uređuje korištenje Baze zemljišnih podataka (u daljnjemu tekstu: BZP).

#### **Članak 52.**

Sadržaj i oblik katastarskih operata katastra nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

Unošenje podataka u katastarski operat o nekretninama koje se koriste za djelatne potrebe obrane uredit će sporazumno ministar nadležan za poslove obrane i ravnatelj.

#### **Članak 53.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih cestica (parcelacija) provodi se u katastarskome operatu na temelju parcelacijskog elaborata i pravomocnog rješenja donesenoga u upravnom postupku.

Za izradbu parcelacijskih elaborata katastra nekretnina mjerodavni su podatci sadržani u katastarskome operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

#### **Članak 54.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama provodi se u katastarskome operatu temeljem geodetskog elaborata i pravomocnog rješenja donesenog u upravnome postupku.

Gradevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima brišu se iz katastarskog operata katastra nekretnina temeljem zapisnika o uklanjanju gradevine po službenoj dužnosti.

Geodetski elaborat u okviru kojega će se iskazati podaci o brisanju gradevine iz stavka 2. ovog članka izrađuje nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, po službenoj dužnosti.

#### **Članak 55.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje načina uporabe katastarske cestice i promjena područja pojedine vrste uporabe provodi se u katastarskome operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomocnog rješenja donesenog u upravnome postupku.

### **Clanak 56.**

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim cesticama i osnivanje ili promjena podrucja posebnih pravnih režima provodi se, u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina, na temelju službenih dokumenata kojima su ta podrucja određena.

### **Clanak 57.**

Nositelji prava na nekretninama dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome podrucnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama koja utjece na podatke upisane u katastar nekretnina.

Za promjene na nekretninama iz stavka 1. ovoga clanka, koje utvrdi sam, ili za koje sazna na drugi nacin, podrucni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, pokrece postupak radi upisa u katastar nekretnina po službenoj dužnosti.

Fizicka ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama, dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovog clanka priložiti odgovarajuci elaborat koji je tehnicka osnova za provodenje promjena u katastarskome operatu katastra nekretnina.

Za promjene koje nositelji prava nisu prijavili odgovarajuci ce se elaborati izraditi o trošku vlasnika nekretnine.

Iznos troška za izradu elaborata iz stavka 4. ovog clanka rješanjem određuje podrucni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz clanka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

Pogrešno evidentirani podatci u katastru nekretnina ispravljaju se na temelju geodetskog elaborata za ispravak podataka katastra nekretnina i konacnog rješnja donesenoga u upravnome postupku.

### **Clanak 58.**

Nositelji prava na nekretninama obaviještavaju se o izradbi parcelacijskog ili geodetskog elaborata te su dužni pokazati granice zemljišta na kojima imaju prava.

Obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata obavljaju ovlaštene geodetski strucnjaci.

U slucaju spora oko meda potrebno je mede predhodno urediti u posebnome postupku.

Mede uredene u posebnome postupku evidentiraju se u katastru zemljišta temeljem geodetskog elaborata koji se izrađuje na trošak zainteresiranog nositelja prava na zemljištu.

### **Clanak 59.**

Parcelacijski i geodetski elaborat mora imati naznacenu osobu koja ga je izradila, datum izradbe, ime i potpis te pecat ovlaštenoga geodetskog strucnjaka i popis suradnika koji su sudjelovali u izradbi elaborata.

Da bi se parcelacijski i geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni podrucni ured za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba, mora potvrditi da je izraden u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izraden te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

### **Clanak 60.**

Parcelacijski i geodetski elaborati za potrebe promjene podataka u katastarskome operatu katastra nekretnina moraju biti izradeni barem istom točnošću kojom je provedena katastarska izmjera ili tehnicka reambulacija.

### **Clanak 61.**

Sadržaj i oblik elaborata iz clanka 60. ovoga Zakona te nacin njihove izradbe, pregledavanja i potvrđivanja propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **4. Održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagodivanje katastru nekretnina**

### **Clanak 62.**

Katastar zemljišta, osnovan po prijašnjim propisima, ostaje na snazi i vodi se u postojećemu sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku opcinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukcije određeno.

Katastarski operat katastra zemljišta cine:

- katastarski plan
- popis katastarskih cestica
- posjedovni listovi
- pomocni popisi
- zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Pomocni popisi katastra zemljišta jesu:

- popis osoba upisanih u posjedovne listove
- popis promjena.

Zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata sastoji se od geodetskih elaborata i drugih isprava temeljem kojih su provedene promjene u katastarskome operatu.

### **Clanak 63.**

Nositelji prava na zemljištu dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome podrucnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na zemljištima, koja utjece na podatke upisane u katastar zemljišta.

Fizicka ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama, dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga clanka priložiti odgovarajuci elaborat koji je tehnicka osnova za provodenje promjena u katastarskome operatu katastra zemljišta.

Na izradbu, pregledavanje i potvrđivanje elaborata iz stavka 2. ovog clanka odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Zakona o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima koji služe za održavanje katastra nekretnina.

### **Clanak 64.**

Promjene na zemljištu provode se u katastru zemljišta na temelju parcelacijskoga ili drugoga geodetskog elaborata i pravomocnog rješenja podrucnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Gradevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima brišu se iz katastarskog operta katastra zemljišta temeljem zapisnika o uklanjanju gradevine po službenoj dužnosti.

Površine katastarskih cestica izracunavaju se u ravnini iz izvornih podataka (koordinata) dobivenih na temelju terenskih mjerenja.

Terenska mjerenja moraju biti obavljena barem onom točnošću kojom je obavljena izmjera na temelju koje je izraden katastarski operat.

Parcelacijski i drugi geodetski elaborati za cije je provodenje potrebno predhodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjžbu u zemljišnoj knjizi, provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

### **Clanak 65.**

Promjene glede nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode se u katastru zemljišta na temelju obavijesti koju cini rješenje zemljišnoknjižnog suda ili na temelju pravomocnog rješenja podrucnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Ako se postupajuci po obavijesti zemljišnoknjižnog suda utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu, promjene glede nositelja prava na zemljištu provest ce se na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda.

Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomocnog rješenja podrucnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku kada stranka podnese zahtjev kojem se prilaže odgovarajuca isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili ako se, postupajuci po obavijesti zemljišnoknjižnog suda, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

Ako je rješenjem o nasljeđivanju u ostavinskoj masi, neka imovina temeljem katastarskih podataka utvrđena kao izvanknjižno vlasništvo, upis nositelja prava na zemljištu provest ce se na temelju pravomocnog rješenja podrucnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Odgovarajucom ispravom iz stavka 3. ovog clanka smatra se ugovor ili odluka suda odnosno druge nadležne vlasti.

Ako se postupajuci po zahtjevu stranke utvrdi da isprava iz stavka 5. ovog clanka ima nedostatke koji dovode u sumnju njezinu vjerodostojnost ili druge nedostatke koji prijece provedbu promjene u katastru zemljišta, stranci ce se pisano odrediti rok u kojem je dužna priložiti ispravu na temelju koje je moguće provesti upis u katastru zemljišta.

Ako podnositelj zahtjeva u određenom roku ne priloži valjanu ispravu, zahtjev iz stavka 1. ovog clanka ce se odbiti.

U slucaju spora postupak za upis vlasnika odnosno ovlaštenika ce se prekinuti do rješenja spora.

Uz upis ovlaštenika u posjedovnome se listu oznacuje i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup i sl.).

## **Clanak 66.**

Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i izgradenosti katastarskih cestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana i primjerak pravomocnog rješenja podrucnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.

Promjene koje se odnose na gradevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana i zapisnik o uklanjanju gradevine.

Prijavni list i kopija katastarskoga plana, koji su sastavni dio parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za cije je provodenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnome sudu putem stranaka.

Prijavni list i kopija iz stavka 1, 2. i 3.ovog clanka moraju biti potvrđeni od tijela nadležnog za poslove katastra.

#### **Clanak 67.**

Na izdavanje podataka iz katastarskog operata katastra zemljišta primjenjuju se odredbe iz clanka 51. ovog Zakona.

#### **Clanak 68.**

Do izradbe katastra nekretnina po pojedinim katastarskim opcinama, odnosno do zapocinjania pojedinacnoga prevodenja katastarskih cestica u katastar nekretnina za neku katastarsku opcinu, katastar zemljišta voditi ce se tako da se postupno prilagoduje katastru nekretnina.

Postupno prilagodavanje je, medu ostalim, ostvarivanje preduvjeta iz clanka 71. ovog Zakona.

#### **Clanak 69.**

Nacin vodenja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i nacin njegova postupnog prilagodivanja katastru nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **5. Pojedinacno prevodenje katastarskih cestica u katastar nekretnina**

#### **Clanak 70.**

Katastarski operat katastra nekretnina može se izradivati i postupno, prevodenjem jedne ili više katastarskih cestica katastra zemljišta u katastarske cestice katastra nekretnina (osnivanje katastarskih cestica katastra nekretnina za dio katastarske opchine) u katastarskim opcinama u kojima postoje preduvjeti propisani ovim Zakonom i odgovarajuca odluka središnjeg ureda Državne geodetske uprave o postupnoj izradbi katastra nekretnina.

#### **Clanak 71.**

Da bi se katastarski operat mogao izradivati postupno, moraju biti ostvareni sljedeci preduvjeti:

- uskladeno podrucje i granice katastarskih opcina u katastru i zemljišnim knjigama
- donesen plan podjele na podrucja u kojima se katastarskim cesticama pridružuje podatak o istoj adresi katastarske cestice
- izraden elaborat geodetske osnove
- izradena podjela na detaljne listove katastarskog plana
- izraden katastarski plan u digitalnome obliku
- izraden digitalni ortofotoplan i digitalni model terena
- provedena homogenizacija katastarskoga plana

- usporeden digitalni katastarski plan s knjižnim dijelom katastarskog operata katastra zemljišta i izradeni popisi razlika
- postojeći podatci katastra zemljišta prevedeni u popise i posjedovne listove katastra nekretnina
- ustrojene zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata i zbirka isprava sukladno ovome Zakonu.

### **Clanak 72.**

Ako je donesena odluka o postupnome osnivanju katastarskog operata katastra nekretnina, katastarski uredi, odnosno ured Grada Zagreba, po službenoj će dužnosti, kad je to potrebno, izraditi geodetski elaborat u svrhu pripisivanja i otpisivanja dijelova katastarskih općina u katastru i zemljišnim knjigama.

### **Clanak 73.**

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, katastarske se cestice mogu osnovati kao katastarske cestice katastra nekretnina samo ako se osnivaju sve katastarske cestice koje čine neku nekretninu po novome stanju.

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, posjedovni list u koji su upisane katastarske cestice prevedene u katastar nekretnina označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak te oznakom «K», u svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva posjedovnih listova u katastru.

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, katastarske cestice koje su prevedene u katastar nekretnina označit će se oznakom «K» u svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva katastarskih cestica u zemljišnim knjigama.

### **Clanak 74.**

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, razlika u površini između katastarskih cestica katastara zemljišta i osnovanih cestica katastra nekretnina može iznositi 5% površine katastarskih cestica katastra zemljišta a najviše 500 kvadratnih metara, kada je riječ o katastarskim cesticama do tada vodenim na katastarskim planovima izvorno izradenim u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona, i ta se promjena ne smatra promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela.

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, razlika u površini između katastarskih cestica katastara zemljišta i osnovanih cestica katastra nekretnina može iznositi 20% površine katastarskih cestica katastra zemljišta a najviše 1000 kvadratnih metara kad je riječ o katastarskim cesticama do tada vodenim na katastarskim planovima koji nisu izvorno izradeni u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona i ta promjena se ne smatra promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela.

Razlike veće od onih navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka moguće su samo kod ispravljanja grubih pogrešaka u osnivanju i održavanju katastra.

### **Clanak 75.**

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, a za osnivanje nekretnina je potrebno provesti odgovarajući zemljišnoknjižni ispravni postupak, katastarske cestice katastra nekretnina osnivaju se, temeljem odgovarajućeg potvrđenog geodetskog elaborata i rezultata ispravnog postupka, nakon što katastarske cestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka katastarske cestice katastra nekretnina upisuju se u odgovarajući posjedovni list temeljem rješenja zemljišnoknjižnog suda, po službenoj dužnosti i bez donošenja upravnog rješenja.

Podatci o katastarskim cesticama jednom prevedenim u katastar nekretnina mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama ovog Zakona koje određuju održavanje katastra nekretnina.

### **Clanak 76.**

Nacin pojedinačnog prevodenja katastarskih cestica katastra zemljišta u katastar nekretnina propisuje ravnatelj u sporazumu s ministrom nadležnim za poslove pravosuđa.

## **IV. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA**

### **Clanak 77.**

Registar prostornih jedinica evidencija je u kojoj se vode i održavaju podatci o prostornim jedinicama za koje je to određeno ovim zakonom ili posebnim propisima.

### **Clanak 78.**

U registru prostornih jedinica (u daljnjemu tekstu: registar) vode se podatci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim i šticećenim područjima, katastarskoj općini, statističkom krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima, te o drugim prostornim jedinicama za koje je to posebno određeno posebnim propisima.

### **Clanak 79.**

Registar se sastoji od područnih registara i središnjeg registra prostornih jedinica.

Područni registar sadržava podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim

jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu izvor i datum primjene.

Središnji registar sadržava podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.

#### **Clanak 80.**

Podrucni registar vodi podrucni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, a središnji registar Središnji ured Državne geodetske uprave u Zagrebu ( u daljnjemu tekstu: Središnji ured ).

Podatci iz clanka 78. ovoga Zakona unose se u registar iz službenih dokumenata tijela koje donose odluke i druge akte.

#### **Clanak 81.**

Podatci iz podrucnih i središnjeg registra obvezatno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje razlicitih vrsta prostornih podataka.

Tijela iz clanka 80. ovoga Zakona koja vode registar dostavljaju po službenoj dužnosti podatke registra Državnom zavodu za statistiku.

#### **Clanak 82.**

Tijela iz clanka 80. stavka 2. ovoga Zakona dužna su tijelima nadležnim za vodenje registra dostavljati odluke koje utjecu na sadržaj registra.

#### **Clanak 83.**

Pobliži sadržaj i nacin osnivanja i vodenja registra te sadržaj, oblik i nacin dostavljanja podataka iz clanka 81. stavka 2. ovoga Zakona Državnom zavodu za statistiku propisuje ravnatelj u suglasnosti s ravnateljem Državnog zavoda za statistiku.

### **V. NACIONALNA INFRASTRUKTURA PROSTORNIH PODATAKA**

#### **Clanak 84.**

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka skup je mjera, norma, specifikacija i servisa koji imaju za cilj, u okviru uspostave e-vlade, omogućiti ucinkovito prikupljanje, vodenje, razmjenu i korištenje georeferenciranih prostornih podataka određenih ovim Zakonom.

### **Clanak 85.**

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka (u daljnjemu tekstu: NIPP) obuhvaca uspostavu:

- sustava metapodataka
- skupova prostornih podataka
- servisa prostornih podataka
- servisa i tehnologija umreženja

te:

- sporazume o razmjeni, pristupu i korištenju prostornih podataka
- mehanizme koordinacije i nadzora
- procese i procedure.

### **Clanak 86.**

NIPP se odnosi i primjenjuje na prostorne podatke u digitalnome obliku koji se odnose na teritorij Republike Hrvatske, teritorijalno more i njezina ekološko-zaštitna ili gospodarska podrucja, a koji su u nadležnosti:

- tijela državne uprave
- tijela regionalne i lokalne samouprave
- javnih sustava u potpunome ili pretežitome vlasništvu Republike Hrvatske
- fizickih ili pravnih osoba kojima je povjerenom upravljanje prostornim podacima od strane nadležnih tijela i sustava iz ovog clanka
- fizickih ili pravnih osoba koje se koriste podacima i servisima obuhvacenim NIPP-om te pružaju usluge javnih servisa na temelju tih podataka (u daljnjemu tekstu: subjekti NIPP-a).

Prostorni podatci obuhvaceni NIPP-om svi su podatci državne izmjere i katastra nekretnina.

Uz podatke iz stavka 2. ovog clanka NIPP obuhvaca i sljedece prostorno odredene (u daljnjemu tekstu: georeferencirane) podatke:

1. hidrografske podatke
2. podatke o prometnicama
3. podatke o zašticenim i šticenim podrucjima ili objektima
4. prostorno-planske podatke
5. podatke o zaštiti okoliša
6. podatke iz georeferenciranih registara («katastara») koji se vode po posebnim propisima
7. georeferencirane statisticke podatke
8. geološke, pedološke i druge specijalizirane georeferencirane podatke
9. zemljišno-knjižne podatke.

Subjekti NIPP-a dužni su sudjelovati u uspostavi i održavanju NIPP-a.

### **Clanak 87.**

Metapodatci su informacije koje opisuju skupove i servise prostornih podataka i omogućuju njihovo otkrivanje, pregled i uporabu.

Metapodatci sadrže informacije o:

- prostornim podacima (opis sadržaja)
- uskladenosti podataka s propisanim normama
- pravima uporabe skupova i servisa prostornih podataka
- kakvoci i valjanosti prostornih podataka
- tijelima, javnim sustavima, fizickim ili pravnim osobama odgovornim za uspostavu, održavanje i distribuciju skupova i servisa prostornih podataka te upravljanje njima
- podacima kojima je pristup ograničen i razloge ograničenja.

Državna geodetska uprava dužna je uspostaviti i održavati javni servis metapodataka na internetu (putem geoportala) na način koji će subjektima NIPP-a omogućiti interaktivno održavanje informacija iz stavka 2. ovog članka.

Subjekti NIPP-a dužni su podatke o svojim skupovima i servisima prostornih podataka redovito održavati, a na zahtjev Državne geodetske uprave staviti na raspolaganje informacije o prostornim podacima za koje su nadležni ili ovlašteni za njihovo vodenje.

### **Clanak 88.**

Skupovi i servisi prostornih podataka obuhvaćeni NIPP-om, uspostavljaju se tako da su međusobno uskladeni te sukladni usvojenim specifikacijama i protokolima za razmjenu prostornih podataka.

### **Clanak 89.**

Servisi prostornih podataka subjekata NIPP-a trebaju biti međusobno informatički umreženi i na jednostavan i široko dostupan način omogućiti:

- pretragu skupova i servisa prostornih podataka
- vizualni servis koji pruža uvid u skupove i servise prostornih podataka, navigaciju, uvećavanje ili umanjivanje i preklapanje skupova prostornih podataka, prikazivanje informacija tumača znakova te sadržaj relevantnih metapodataka
- servise kopiranja javno dostupnih skupova prostornih podataka u cijelosti ili u dijelu,
- servise pozivanja servisa prostornih podataka
- servise transformacija skupova prostornih podataka.

Pretraga skupova i servisa prostornih podataka mora biti moguća po sljedećim kriterijima ili njihovim kombinacijama:

- ključnim riječima
- klasifikaciji prostornih podataka i servisa
- kvaliteti i točnosti prostornih podataka

- razini uskladenosti s protokolima i specifikacijama iz clanka 88. ovog Zakona
- položaju u prostoru
- uvjetima za pristup skupovima i servisima prostornih podataka I njihovo korištenje
- subjektima NIPP-a odgovornim za uspostavu, održavanje i distribuciju skupova i servisa prostornih podataka te upravljanje njima.

### **Clanak 90.**

Skupovi i servisi prostornih podataka obuhvaceni NIPP-om predmet su razmjene između subjekata NIPP-a.

Kriterije i norme razmjene podataka iz stavka 1. ovog clanka propisuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Vijeća NIPP-a.

Kriteriji i norme iz stavka 2. ovog clanka omogućuju razmjenu, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka na učinkovit i neposredan način i uz pokriće troškova sukladno posebnom propisu.

Izdavanje, razmjena, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka korisnicima (trećim licima) koja podatke koriste za izradu svojih proizvoda, skupova ili servisa prostornih podataka (ponovna uporaba), provodi se po kriterijima i normama iz stavka 2. ovog clanka uz vrednovanje ulaganja svakog subjekta NIPP-a u prikupljanju i vodenju skupova i servisa podataka.

Razmjena, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka između subjekata NIPP-a može se ograničiti ukoliko bi isto bilo u suprotnosti s propisima iz područja pravosuđa, unutarnje sigurnosti ili obrane zemlje.

### **Clanak 91.**

Kriteriji i norme iz clanka 90. stavka 2. ovog Zakona temelje se na sljedećim pravilima za uspostavu skupova i servisa prostornih podataka:

- primjeni geodetskoga referentnog sustava Republike Hrvatske
- uskladenomu sustavu identifikatora za prostorne podatke
- uskladenomu sustavu relacija između prostornih podataka
- jedinstvenomu nazivlju za osnovne skupine prostornih podataka
- uskladenomu načinu razmjene izmijenjenih ili osvježanih prostornih podataka
- uskladenosti informacija koje se odnose na istu lokaciju, odnosno na isti prostorni podatak u različitim mjerilima.

### **Clanak 92.**

Tijela NIPP-a su Vijeće, Odbor i radne skupine NIPP-a.

Uspostavu NIPP-a i koordinaciju aktivnosti subjekata NIPP-a vodi Vijeće NIPP-a.

Vijeće NIPP-a čini predsjednik i 15 (petnaest) članova koje imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske.

- U Vijeće NIPP-a Vlada Republike Hrvatske imenuje po jednoga predstavnika:
- ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša i prostornog uređenja (predsjednik)
  - tijela državne uprave nadležnog za poslove e-vlade
  - ministarstva nadležnog za obranu
  - ministarstva nadležnog za zemljišne knjige
  - ministarstva nadležnog za promet i veze
  - ministarstva nadležnog za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
  - ministarstva nadležnog za znanost i obrazovanje
  - ministarstva nadležnog za zaštitu kulturne i prirodne baštine
  - ministarstva nadležnog za gospodarstvo
  - tijela državne uprave nadležnog za poslove državne izmjere i katastra nekretnina
  - tijela državne uprave nadležnog za statističke poslove
  - Hrvatskoga hidrografskog instituta
  - Hrvatskoga geodetskog instituta
  - zajednice gospodarstva geodezije i geoinformatike
  - zajednice gospodarstva informaticke tehnologije
  - Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Predsjednik i članovi Vijeća NIPP-a imenuju se na rok od četiri godine.

### **Članak 93.**

Vijeće NIPP-a:

1. promiče uspostavu skupova i servisa prostornih podataka
2. promiče uspostavu i nadzire rad sustava metapodataka prostornih podataka subjekata NIPP-a
3. prati i uskladuje aktivnosti subjekata NIPP-a povezane s njegovom uspostavom
4. predlaže Vladi Republike Hrvatske kriterije i norme za uspostavu skupova i servisa prostornih podataka subjekata NIPP-a
5. skrbi se o tome da se skupovi i servisi prostornih podataka uspostavljaju uskladeni s donesenim normama i kriterijima,
6. donosi poslovnik o svojem radu
7. donosi godišnji plan rada
8. prati i usmjerava rad Odbora NIPP-a
8. podnosi godišnje izvješće o uspostavi NIPP-a Vladi Republike Hrvatske
9. imenuje i razrješuje radne skupine za razradbu pojedinih zadataka i obveza iz svojega djelokruga.

Državna geodetska uprava obavlja poslove tajništva Vijeća NIPP-a, koordinacije svih tijela NIPP-a i tehničke podrške.

### **Clanak 94.**

Stalno provedbeno tijelo uspostave NIPP-a je Odbor NIPP-a.

Odbor NIPP-a imenuje Vijece NIPP-a.

Odbor NIPP-a cine:

- tri predstavnika Vijeća NIPP-a
- dva predstavnika Državne geodetske uprave
- voditelji radnih skupina koje je imenovalo Vijeće NIPP-a.

Odbor NIPP-a:

1. provodi politiku uspostave NIPP-a koje je odredilo Vijeće NIPP-a
2. obavlja poslove i zadatke koje mu povjeri Vijeće NIPP-a
3. koordinira i prati rad radnih skupina
4. koordinira provedbene aktivnosti subjekata NIPP-a povezane s njegovom uspostavom sukladno smjernicama Vijeća NIPP-a
5. izvještava Vijeće NIPP-a o napretku na uspostavi NIPP-a
6. izvještava subjekte NIPP-a i javnost o aktivnostima povezanim s uspostavom NIPP-a.

## **VI. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI**

### **Clanak 95.**

Jedinice lokalne samouprave nadležne su za obavljanje sljedećih geodetskih poslova:

1. osnivanje i vodenje katastra vodova
2. osnivanje i vodenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva
3. određivanje kućnih brojeva.

### **Clanak 96.**

U katastru vodova evidentiraju se vodovi elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže.

Za potrebe ovog Zakona vodovima se smatraju i drugi objekti koji im pripadaju.

### **Clanak 97.**

Katastar vodova sadržava podatke o vrstama, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osobinama i položaju izgrađenih vodova te imenima i adresama njihovih upravitelja.

### **Clanak 98.**

Katastar vodova osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu vodova dužni u skladu s ovim Zakonom osnovati i voditi njihovi upravitelji.

Upravitelji vodova dužni su tijelu nadležnom za osnivanje i vodenje katastra vodova davati podatke o vodovima kojima upravljaju.

Podatci iz stavka 2. ovog clanka daju se bez naknade i u rokovima koje odredi jedinica lokalne samouprave.

### **Clanak 99.**

Nadzor nad poslovima vodenja katastra vodova obavlja geodetska inspekcija Državne geodetske uprave.

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na vodove kojima upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

Sadržaj, način izradbe i vodenja katastra vodova propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Clanak 100.**

Izvorna evidencija naselja, ulica i kućnih brojeva, te izdavanja kućnih brojeva vodi se po propisima o naseljima.

## **VII. GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE**

### **Clanak 101.**

Geodetski radovi za posebne potrebe prema ovome su Zakonu:

1. izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje
2. izradba geodetskoga projekta
3. izradba elaborata o iskolcenju građevine
4. kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (procenje mogućih pomaka)
5. izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
6. iskolcenje građevina.
7. izradba posebnih geodetskih podloga za zašticena i šticena područja.

## **VIII. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**

### **1. Obavljanje poslova**

### **Clanak 102.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene ovim Zakonom obavlja Državna geodetska uprava.

Službenici Državne geodetske uprave koji obavljaju poslove iz stavka 1. ovoga clanka moraju imati odgovarajucu strucnu spremu i položen državni strucni ispit sukladno propisima koji ureduju prava, obveze i dužnosti državnih službenika.

Geodetske poslove u jedinicama lokalne samouprave određene ovim zakonom obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave .

Službenici jedinica lokalne samouprave koji obavljaju poslove iz stavka 3. ovog clanka moraju imati odgovarajucu strucnu spremu i položen strucni ispit prema propisima koji ureduju prava, obveze i dužnosti službenika u jedinicama lokalne samouprave.

### **Clanak 103.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene clankom 104. ovog Zakona može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova te ovlaštenu inženjer geodezije koji ove poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajednickome geodetskom uredu (u daljnjemu tekstu: ovlaštena osoba).

Ovlaštena osoba može zapoceti obavljati poslove državne izmjere i katastra nekretnina iz prethodnog stavka ako ima suglasnost Državne geodetske uprave.

Uvjete i mjerila za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

Državna geodetska uprava oduzet ce suglasnost iz stavka 2. ovog clanka ako ovlaštena osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja protivno ovom Zakonu ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

### **Clanak 104.**

Pravna osoba registrirana za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina može, sukladno suglasnosti iz clanka 103. stavka 2. ovog Zakona, obavljati sljedece djelatnosti:

1. izradbu elaborata stalnih geodetskih tocaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, oznacivanja i održavanja državne granice
3. izradbu elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
4. izradbu elaborata katastarske izmjere i tehnicke reambulacije
5. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta

6. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. izradbu elaborata katastra vodova i tehnicko vodenje katastra vodova
8. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolcenju gradevine , kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju gradevina (pracenje mogucih pomaka)
9. izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. iskolcenje gradevina.
11. izradba posebnih geodetskih podloga za zašticena i šticena podrucja.

Ovlašteni inženjer geodezije koji poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajednickome geodetskom uredu može, sukladno suglasnosti iz clanka 103. stavka 2. ovoga Zakona, obavljati sljedece djelatnosti:

1. izradbu elaborata stalnih geodetskih tocaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. izradbu elaborata katastarske izmjere i tehnicke reambulacije
3. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
4. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
5. izradbu elaborata katastra vodova
6. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolcenju gradevine , kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju gradevina (pracenje mogucih pomaka)
7. izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
8. iskolcenje gradevina.
9. izradba posebnih geodetskih podloga za zašticena i šticena podrucja.

#### **Clanak 105.**

Pravna osoba registrirana za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina može obavljati te poslove ako ima zaposlenog ovlaštenog inženjera geodezije.

#### **Clanak 106.**

Ovlašteni inženjer geodezije poslove državne izmjere ili katastra nekretnina može obavljati u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajednickome geodetskom uredu ako je u tim uredima u radnome odnosu sukladno propisima o komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu .

#### **Clanak 107.**

Ovlašteni inženjer geodezije može imati samo jedan ured.

### **Clanak 108.**

Pravo na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina u ovlaštenoj osobi u svojstvu odgovorne osobe ima samo osoba koja nosi strukovni naziv »ovlašteni inženjer geodezije« sukladno propisima o komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu .

### **Clanak 109.**

Strani inženjer geodezije može u Republici Hrvatskoj obavljati samo poslove iz clanka 7. tocke 2. i clanka 101. ovoga Zakona, ako je na medunarodnome natjecaju stekao pravo na izvedbu natjecajnog rada. U tom slucaju strani inženjer mora dobiti odobrenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Stranomu inženjeru izdat ce se odobrenje za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog clanka ako je clan strane Komore inženjera i/ili arhitekata, pod pretpostavkom uzajamnosti, te ako ispunjava i druge uvjete propisane posebnim propisima.

Strani inženjer može povremeno obavljati poslove iz stavka 1. ovog clanka u Republici Hrvatskoj na temelju pisanog ugovora s uredom ovlaštenog inženjera geodezije, sa zajednickim geodetskim uredom ili s pravnom osobom posebno ovlaštenom u skladu s ovim Zakonom ako za to dobije odobrenje Komore u skladu sa stavkom 2. ovoga clanka.

Odobrenje iz stavka 2. ovog clanka upravni je akt protiv kojeg žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U tom je slucaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske žuran.

Stranim državljanima u smislu ovog Zakona ne smatraju se državljani zemalja clanica Europske unije i Europskog ekonomskog prostora.

## **2. Prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe**

### **Clanak 110.**

U obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina te postavljanju oznaka iz ovog Zakona državni službenik i zaposlenik ovlaštene osobe ima pravo:

1. uci hodom u prostor svake katastarske cestice, izuzimajuci gradevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem
2. u nužnom opsegu odstraniti drvece, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova iz clanka 103. ovog Zakona
3. postaviti na zemljištu ili gradevinama sve potrebne oznake izmjere i medne oznake.

Poslove iz stavka 1. ovog clanka državni službenik ili zaposlenik ovlaštene osobe dužan je obavljati savjesno i pažljivo, kako bi se izbjegla moguca šteta.

O obavljanju poslova i postavljanju oznaka izvršitelj poslova dužan je prethodno pravovremeno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj cestici.

### **Clanak 111.**

Ovlaštena osoba dužna je:

- voditi upisnik obavljanja djelatnosti za koju je dobila suglasnost iz clanka 103. stavka 2.ovoga Zakona
- u roku od 15 dana od dana nastanka promjene obavijestiti Državnu geodetsku upravu o svakoj promjeni koja utjece na ispunjavanje uvjeta za davanje suglasnost iz clanka 103. stavka 2.ovog Zakona te o promjeni svojeg sjedišta
- obavljati djelatnost za koju je dobila suglasnost iz clanka 103. stavka 2. ovog Zakona savjesno i u skladu s odredbama ovog Zakona i propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Sadržaj i nacin vodenja upisnika iz stavka 1. ovog clanka propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **3. Prava i obveze nositelja prava na katastarskim cesticama**

### **Clanak 112.**

Ako se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju u zašticenom ili šticenom podrucju, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, sukladno posebnom propisu.

Ako se na zemljištu pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina nacini šteta, vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete.

### **Clanak 113.**

Štetu nadoknazuje izvršitelj radova cijim je djelovanjem šteta nastala.

Procjenu vrijednosti štete iz clanka 112. ovog Zakona , kad je ona sporna, utvrđuje povjerenstvo koje imenuje ravnatelj.

Rješenje o pravu na naknadu i visini štete donosi ravnatelj na prijedlog povjerenstva iz stavka 2. ovoga clanka u roku od 60 dana od dana nastanka štete.

Strana nezadovoljna rješenjem ravnatelja ili time što rješenje nije doneseno u roku iz stavka 3. ovog clanka može pokrenuti postupak za naknadu štete pred nadležnim sudom.

#### **Clanak 114.**

Oznake izmjere postavljene na osnovi ovog Zakona te postavljene na osnovi propisa koji su bili na snazi do dana pocetka primjene ovog Zakona ne smiju se oštecivati ni uništavati niti im se smije smanjiti upotrebljivost, a mogu se mijenjati ili uklanjati samo temeljem odobrenja Državne geodetske uprave.

#### **Clanak 115.**

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnomu podrucnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, oštecenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili gradevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene, odnosno od dana kad su za nju saznali.

#### **Clanak 116.**

Na zahtjev nositelja prava na zemljištu, investitora ili izvodaca gradnje, Državna geodetska uprava odobrit ce i osigurati privremeno ili trajno premještanje ili odstranjivanje oznake izmjere, ako je to nužno zbog izgradnje gradevine ili iz drugoga opravdanog razloga.

Premještanje ili odstranjivanje oznake prema stavku 1. ovog clanka obavit ce se na trošak podnositelja zahtjeva.

### **4. Strucni ispiti**

#### **Clanak 117.**

Osobe koje obavljaju poslove iz clanka 103. st. 1. i clanka 101. ovog Zakona u svojstvu odgovorne osobe dužne su položiti strucni ispit za obavljanje tih poslova te upotpunjavati i usavršavati svoje znanje.

Strucnim ispitom provjerava se poznavanje propisa na snazi iz podrucja koja ureduje ovaj Zakon i drugih propisa važnih za primjenu ovog Zakona.

Program, uvjete i nacin polaganja strucnih ispita i upotpunjivanja i usavršavanja znanja osoba koje su položile ispit iz stavka 1. ovog clanka te provjere znanja propisuje ravnatelj pravilnikom.

Strucni ispit polaže se u Državnoj geodetskoj upravi.

## **IX. USTROJSTVO I DJELOKRUG**

### **1. Državna geodetska uprava**

### **Clanak 118.**

Upravne i druge poslove prema ovome Zakonu obavlja Državna geodetska uprava.

Državna geodetska uprava poslove iz svog djelokruga obavlja u Središnjemu uredu i podrucnim uredima za katastar.

Iznimno, na podrucju Grada Zagreba upravne i strucne poslove koji su ovim Zakonom stavljani u djelokrug podrucnog ureda obavlja ured Grada Zagreba.

### **Clanak 119.**

Podrucni uredi za katastar ustrojavaju se za podrucje županije u sjedištu županije i mogu imati svoje ispostave izvan sjedišta županije.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog clanka sjedište podrucnog ureda za katastar može se ustrojiti i izvan sjedišta županije.

Ustrojstvo Državne geodetske uprave te okvirni broj službenika i namještenika ureduje se uredbom Vlade Republike Hrvatske.

### **Clanak 120.**

Radom podrucnoga ureda za katastar upravlja procelnik.

Radom ispostave upravlja voditelj ispostave.

### **Clanak 121.**

U Središnjemu uredu obavljaju se sljedeci poslovi:

1. pracenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti
2. provodenje upravnog i inspekcijuskog nadzora
3. rješavanje upravnih stvari u drugostupanjskome postupku
4. pripremanje nacrti zakonskih i drugih propisa,
5. potvrđivanje elaborata katastarske izmjere i tehnicke reambulacije na temelju izvješća podrucnih ureda za katastar te u svezi s tim obavješćavanje ministarstva nadležnog za poslove pravosuda i nadležnog općinskog suda
6. priprema programa iz clanka 5. ovog Zakona i izvješćaja o njihovu izvršenju
7. ostvarivanje prava i vršenje dužnosti nositelja financijskih sredstava za izvršenje programa iz clanka 5. ovog Zakona
8. vodenje dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina i registra prostornih jedinica te davanje na korištenje podataka iz te dokumentacije
9. ostvarivanje domace i inozemne suradnje
10. pracenje i koordiniranje rada podrucnih ureda te provodenje strucnog nadzora nad njihovim radom.

### **Clanak 122.**

U podrucnim uredima za katastar obavljaju se sljedeci poslovi:

1. osnivanje, vodenje i održavanje katastra nekretnina,
2. provođenje nadzora nad obilježavanjem granica zemljišta u okviru katastarskih izmjera i tehnickih reambulacija
3. vodenje i održavanje katastra zemljišta
4. osnivanje, vodenje i održavanje podrucnih registara prostornih jedinica
5. održavanje katastra vodova do njihova preuzimanja
6. pregled i potvrđivanje parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata
7. revizija, održavanje i izdavanje stalnih geodetskih tocaka
8. izdavanje podataka iz katastra nekretnina i katastra zemljišta (izvodi, prijepisi i potvrde i uvjerenja), podrucnih registara prostornih jedinica i katastra vodova
9. pružanje geodetskih usluga
10. rješavanje upravnih stvari u prvostupanjskome postupku
11. pracenje i koordiniranje rada u ispostavama podrucnih ureda za katastar
12. osiguravanje jedinstvenoga postupanja u poslovima iz djelokruga rada ispostava podrucnih ureda za katastar
13. prikupljanje i obradba podataka na županijskoj razini te izvještavanje Središnjeg ureda
14. drugi poslovi koje odredi Središnji ured .

### **Clanak 123.**

Ispostave podrucnih ureda za katastar mogu obavljati poslove iz clanka 122. ovog Zakona navedene u tockama 1-10.

Ispostave podrucnih ureda za katastar ustrojavaju se uredbom iz clanka 119. stavka 3. ovog Zakona.

Uredbom iz stavka 2. ovog clanka određuje se koji se od poslova iz stavka 1. ovog clanka obavljaju u pojedinoj ispostavi.

### **Clanak 124.**

Ured Grada Zagreba obavlja poslove iz clanka 122. i clanka 95. ovog Zakona.

Za poslove iz stavka 1. ovog clanka koje obavlja ured Grada Zagreba sredstva se osiguravaju prema odredbama Zakona o Gradu Zagrebu.

## **2. Geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi**

### **Clanak 125.**

Za obavljanje poslova iz clanka 95. ovog Zakona u jedinicama lokalne samouprave ustrojavaju se upravna tijela nadležna za geodetske poslove.

Upravno tijelo iz stavka 1. ovog clanka mora u svojstvu osobe ovlaštene za ovjeravanje elaborata, odnosno izdavanja rješenja, imati zaposlenoga diplomiranog inženjera geodezije s položenim stručnim ispitom iz clanka 117. ovog Zakona.

#### **Clanak 126.**

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje poslova iz clanka 95. ovog Zakona povjeriti nadležnomu upravnom tijelu druge jedinice lokalne samouprave koja ispunjava uvjete iz clanka 125. stavak 2. ili Državnoj geodetskoj upravi na temelju sporazuma o međusobnim pravima i obvezama.

#### **Clanak 127.**

Sredstva za obavljanje poslova iz clanka 95. ovog Zakona osiguravaju se u proračunu jedinica lokalne samouprave.

### **3. Hrvatski geodetski institut**

#### **Clanak 128.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene clankom 132. ovog Zakona obavlja Hrvatski geodetski institut (u daljnjemu tekstu: Institut).

Skraceni naziv Instituta je HGI.

Sjedište Instituta je u Zagrebu.

#### **Clanak 129.**

Djelatnost Instituta obavlja se kao javna služba.

Institut ne obavlja djelatnost radi stjecanja dobiti osim ako ovim Zakonom nije iznimno dopušteno.

#### **Clanak 130.**

Prava koja ima Republika Hrvatska kao osnivač Instituta ostvaruje Vlada Republike Hrvatske.

Osnivač Instituta solidarno i neograničeno odgovara za obveze Instituta.

#### **Clanak 131.**

Za pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom na Institut se, kao javnu ustanovu, primjenjuje Zakon o ustanovama.

### **Clanak 132.**

Institut u okviru svoje djelatnosti obavlja strucne, istraživačke i razvojne poslove državne izmjere i katastra nekretnina za Državnu geodetsku upravu sukladno godišnjim programima iz clanka 5. ovog Zakona, a posebno:

1. sudjeluje u planiranju i izvedbi osnovnih geodetskih radova
2. provodi razvojno-istraživačke projekte
3. nadzire kakvoću prikupljanja i obradbe prostornih podataka te izradbe proizvoda Državne geodetske uprave
4. pruža stručnu pomoć pri uspostavi baza prostornih podataka Državne geodetske uprave
5. osniva i vodi evidenciju geografskih imena,
6. radi na standardizaciji i normiranju geodetskih radova i postupaka.

O radovima izvedenim tijekom godine Institut izvještava Državnu geodetsku upravu.

### **Clanak 133.**

Sredstva za obavljanje djelatnosti Instituta osiguravaju se:

- iz sredstava državnoga proračuna, u visini potrebnoj za obavljanje poslova iz clanka 132. stavka 1. ovog Zakona, predviđenih u godišnjemu Programu rada iz clanka 5. ovog Zakona
- iz drugih izvora.

### **Clanak 134.**

Institut može obavljati poslove i za druge korisnike državnoga proračuna ako obavljanjem tih poslova nije narušeno izvođenje radova utvrđenih godišnjim programima rada iz clanka 5. ovog Zakona. Za obavljanje poslova za druge korisnike sredstva osiguravaju korisnici usluga.

### **Clanak 135.**

Tijela Instituta su Upravno vijeće i ravnatelj Instituta.

### **Clanak 136.**

Upravno vijeće upravlja Institutom.

Upravno vijeće čini predsjednik i 4 (četiri) člana koje imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske.

Upravno vijeće:

1. donosi statut
2. donosi planove obavljanja Institutu povjerenih radova
3. donosi financijski plan i godišnji obracun
4. donosi pravilnik o unutarnjem ustrojstvu

5. donosi poslovnik o svome radu
6. donosi opće akte potrebne za poslovanje Instituta
7. razmatra izvješća ravnatelja Instituta
8. imenuje i razrješava članove stručnih povjerenstava Instituta
9. obavlja druge poslove i zadatke određene Statutom i općim aktima Instituta.

Statut Instituta donosi se uz prethodno mišljenje Državne geodetske uprave i suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a akti iz stavka 3. točke 2., 3. i 4. ovog članka donose se uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave.

### **Članak 137.**

U Upravno vijeće Vlada Republike Hrvatske imenuje po jednoga predstavnika iz:

- tijela državne uprave nadležnog za geodetske poslove
- ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- ministarstva nadležnog za obranu
- Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu
- redova stručnih djelatnika Instituta.

Član Upravnog vijeća iz redova stručnih djelatnika Instituta ne može biti imenovan za predsjednika Upravnog vijeća.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća imenuju se na rok od četiri godine.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća može razriješiti tijelo koje ih je imenovalo i prije isteka roka na koji su imenovani.

### **Članak 138.**

Voditelj Instituta je ravnatelj Instituta.

Ravnatelj Instituta:

1. organizira poslovanje
2. predstavlja i zastupa Institut
3. poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Instituta
4. predlaže planove obavljanja radova, financijske planove i godišnji obračun
5. podnosi i izvješća o poslovanju Instituta
6. obavlja i druge poslove sukladno Statutu.

Ravnatelj Instituta odgovoran je za zakonitost rada Instituta.

### **Članak 139.**

Ravnatelja Instituta na prijedlog ravnatelja Državne geodetske uprave imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske. Ravnatelja Instituta imenuje se na rok od četiri godine.

Uvjeti koje mora ispunjavati osoba koja se imenuje za ravnatelja Instituta određuju se Statutom.

#### **Članak 140.**

Rad Instituta nadzire Državna geodetska uprava.

### **X. CUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**

#### **1. Cuvanje podataka**

##### **Članak 141.**

Dokumentacija i podatci državne izmjere čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno u uredu Grada Zagreba.

Dokumentacija katastra nekretnina čuva se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno uredu Grada Zagreba.

Ravnatelj će pravilnikom propisati način čuvanja dokumentacije i podataka iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

##### **Članak 142.**

Podatci katastra nekretnina organizirani u katastarski plan u elektroničkom obliku čuvaju se zajedno s podacima BZP-a .

#### **2. Korištenje podataka**

##### **Članak 143.**

Svatko ima pravo u za to određeno vrijeme i pod nadzorom službenika Državne geodetske uprave, odnosno ureda Grada Zagreba, obaviti uvid u podatke katastra nekretnina te iz njega dobiti izvode, ispise i preslike.

Uvid u podatke katastra nekretnina može se ograničiti u opsegu koji zahtijevaju interesi unutarnje sigurnosti i obrane zemlje, odnosno zaštite osobnih podataka, a koji je određen posebnim propisima.

##### **Članak 144.**

Državna geodetska uprava, odnosno ured Grada Zagreba, ovlašteni su izdavati izvode, preslike i ispise iz dokumentacije državne izmjere i katastra

nekretnina te dopustiti njihovu uporabu ako posebnim propisom nije drukcije određeno.

Podatci državne izmjere izdaju se kao službeni dokumenti ili službene prostorne podloge kad su ovjerovljeni pečatom i potpisom službene osobe.

Podatci katastra nekretnina i katastra zemljišta izdaju se kao javne isprave prema odredbama članka 51. stavka 1. ovog Zakona.

#### **Članak 145.**

Do povezivanja podataka katastarskog plana s podacima koji se vode u BZP-u, katastarski plan u elektroničkom obliku vodit će se kao baza podataka digitalnoga katastarskog plana zajedno s pripadajućom bazom katastarskih podataka.

#### **Članak 146.**

Službene državne karte iz članka 13. stavka 1. i tematske karte iz članka 13. stavka 3. ovog Zakona izdaju se za opću uporabu neposredno, bez zahtjeva, uz naplatu stvarnih troškova propisanih člankom 148. stavak 2.

#### **Članak 147.**

Ravnatelj može osobama ovlaštenim za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina odobriti izravni uvid daljinskim pristupom podacima državne izmjere i katastra nekretnina.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka ravnatelj može dati i drugim osobama, koje su svojim poslovima, ovlaštenjima i službama neposredno vezane za podatke državne izmjere i katastra nekretnina.

#### **Članak 148.**

Za izdavanje izvoda, prijepisa, potvrda i preslika iz dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina, ostvarenje uvida, izravni uvid, te za određena postupanja na zahtjev stranaka, stranka plaća upravnu pristojbu i stvarne troškove za izdavanje podataka, odnosno stvarne troškove za obavljanje pojedinih poslova.

Uvjete i mjerila za određivanje visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina, te za određena postupanja na zahtjev stranaka, propisuje ravnatelj pravilnikom.

Sredstva ostvarena naplatom naknada prihod su državnoga proračuna.

### **XI. NADZOR**

### **Clanak 149.**

Državna geodetska uprava nadzire provedbu ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona.

### **Clanak 150.**

Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspekcijski nadzor nad načinom rada i uvjetima koje moraju ispunjavati ovlaštene osobe, nad obavljanjem poslova iz članka 104. ovog Zakona i nad geodetskim radovima iz članka 101. ovog Zakona te poduzima mjere određene ovim Zakonom.

Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave može obaviti inspekcijski nadzor nad pravnom i nad fizičkom osobom za koju zna ili sumnja da obavlja poslove državne izmjere i katastra nekretnina, a nema suglasnost propisanu člankom 103. st. 2. ovog Zakona.

Poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor (u daljnjemu tekstu: geodetski inspektor).

Poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojeg ovlasti ravnatelj.

### **Clanak 151.**

Geodetska inspekcija donosi godišnji program rada uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave.

Geodetski inspektor vodi očevidnik o obavljenim inspekcijskim pregledima i drugim radnjama s podacima o provedbi inspekcijskog nadzora.

Geodetski inspektor dokazuje svoj identitet i ovlasti službenom iskaznicom.

Način obavljanja inspekcijskog nadzora, sadržaj i način vođenja očevidnika te sadržaj i oblik službene iskaznice propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Clanak 152.**

Geodetski inspektor, ili ovlaštene državni službenik može od nadzirane osobe zahtijevati da mu se:

1. omogući obavljanje pregleda u radnim prostorijama nadzirane osobe
2. u određenome roku dostave na uvid svi podatci i dokumentacija potrebna za provedbu nadzora
3. u određenome roku dostavi dokaz o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti.

### **Clanak 153.**

U obavljanju inspekcijskog nadzora geodetski inspektor ili ovlaštene državni službenik pisanim će rješenjem odrediti:

1. otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina, geodetskih poslova iz članka 104. ovog Zakona i geodetskih radova iz članka 101. ovog Zakona te geodetskih izmjera iz članka 164. ovog Zakona
2. privremenu zabranu obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina za koju ovlaštena osoba ne ispunjava propisane uvjete.
3. zabranu obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina nadziranoj osobi za koju utvrdi da je obavljala poslove državne izmjere i katastra nekretnina za koje nema suglasnost.

U slučaju iz stavka 1. točke 1. ovog članka geodetski će inspektor ili ovlaštene državni službenik odrediti rok za otklanjanje nepravilnosti.

Ovlaštenoj osobi koja u roku iz stavka 2. ovog članka ne otkloni utvrđene nepravilnosti geodetski će inspektor ili ovlaštene državni službenik privremeno zabraniti obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Protiv rješenja geodetskog inspektora ili ovlaštenoga državnog službenika, može se uložiti žalba Državnoj geodetskoj upravi u roku od 8 dana od primitka rješenja.

Žalbu protiv rješenja geodetskog inspektora ili ovlaštenog državnog službenika riješava posebno povjerenstvo Državne geodetske uprave kojega imenuje ravnatelj.

### **Clanak 154.**

Za višega geodetskog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer geodezije s najmanje 10 godina radnog iskustva u struci i s položenim državnim stručnim ispitom.

Za geodetskog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer geodezije s najmanje 5 godina radnog iskustva u struci i s položenim državnim stručnim ispitom.

Osim uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka viši geodetski inspektor i geodetski inspektor moraju ispunjavati uvjete određene propisima kojima se uređuju položaj, prava i obveze državnih službenika.

## **XII. KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 155.**

Tko izvode, ispise, preslike, dokumente, zračne snimke, kartografske i druge materijale dobivene na korištenje prema ovome Zakonu umnoži i dade na korištenje trećim osobama, osim u svrhu u koju su izdani, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

### **Članak 156.**

Nositelji prava na nekretninama koji ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3. ovog Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Tko ne dopusti pristup na zemljište osobama koje rade na poslovima i zadacima državne izmjere i katastra nekretnina, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

### **Članak 157.**

Tko ošteti, uništi ili svojim djelovanjem smanji upotrebljivost oznake izmjere ili je bez odobrenja ukloni ili promijeni, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

Ponovno uspostavljanje oznake izmjere obaviti će se na teret počinitelja.

### **Članak 158.**

Tko ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj cestici nalazi, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

### **Clanak 159.**

Pravna ili fizicka osoba koja obavlja poslove propisane ovim Zakonom, a nema suglasnost Državne geodetske uprave propisanu clankom 103. stavak 2. ovog Zakona, kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja geodetskomu inspektorcu ne omoguci provedbu inspeksijskog nadzora sukladno clanku 152. ovog Zakona, kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja obavlja poslove državne izmjere i katastra nekretnina, a nema zaposlenoga ovlaštenog inženjera geodezije kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu od 10.000 do 20.000 kuna.

Strani inženjer geodezije koji obavlja poslove iz clanka 7. tocke 2. i clanka 101. ovog Zakona bez odobrenja Komore kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja obavlja djelatnost, a ne posjeduje propisanu minimalnu geodetsku opremu za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu od 6.000 do 10.000 kuna.

Ovlaštena osoba koja ne vodi upisnik obavljanja djelatnosti iz clanka 111. stavka 1. alineje 1. ovog Zakona kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja nije prijavila promjenu podataka iz clanka 111. stavka 1. alineje 2. ovog Zakona u propisanome roku kaznit ce se za prekršaj novcanom kaznom u iznosu 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 2.,3.,4.,5., 6. i 7. ovog clanka kaznit ce se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novcanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Clanak 160.**

Dok se ne obavi izmjera i ne postave oznake izmjere prema ovome Zakonu, održavat ce se i upotrebljavati oznake na zemljištu postavljene prema propisima koji su bili na snazi do dana pocetka stupanja na snagu ovog Zakona.

### **Clanak 161.**

Fizicke i pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne

novine» broj 128/99, 153/05) dužne su u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona uskladiti svoje poslovanje i djelatnost s odredbama ovog Zakona.

Fizicke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05), a koje nisu ovlaštene inženjeri geodezije iz clanka 104. stavka 2 ovog Zakona, mogu nastaviti trajno obavljati poslove iz clanka 104. stavka 2. ovog Zakona navedene pod brojem 3., 5. 7. i 8.

Osobe iz stavka 2. ovog clanka dužne su za svoj rad pri obavljanju poslova za koje su ovlaštene po ovome Zakonu, obracunavati sukladno odredbama Pravilnika o cijenama usluga («Narodne novine», broj 85/99.) Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Fizicke i pravne osobe koje su stekle ovlaštenje za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05) mogu nastaviti obavljati poslove do isteka roka za uskladenje s ovim Zakonom iz stavka 1. ovog clanka.

Fizickim i pravnim osobama koje ne ispune uvjete iz stavaka 1. i 2. ovog clanka prestaje pravo na obavljanje djelatnosti.

Stavak 5. clanka 109. stupa na snagu danom ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju.

### **Clanak 162.**

Sa strucnim ispitom iz clanka 117. ovog Zakona izjednacuje se strucni ispit položen po propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Do donošenja propisa iz clanka 117. ovog Zakona strucni ispit iz stavka 1. ovog clanka polagat ce se po dosadašnjim propisima.

### **Clanak 163.**

Postupci izradbe odnosno obnove katastra zemljišta kao i upisi u katastar zemljišta pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit ce se po odredbama odnosno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05).

### **Clanak 164.**

Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se i na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske poslove koji se obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih slicnih postupaka ukoliko nisu u suprotnosti sa postupcima koji ureduju ta podrucja.

### **Clanak 165.**

Obvezuje se ravnatelj da propise iz clanaka 61., clanka 69., clanka 103. stavka 3. ,clanka 111. stavka 2. i clanka 148. stavka 2. ovog Zakona, donese najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se ravnatelj da propise iz clanaka 151. stavka 4. ovog Zakona donese najkasnije u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se ravnatelj da propise iz clanaka 10. stavka 5., clanka 14. , clanka 17. stavka 3. , clanka 43. ,clanka 46. stavka 9. , clanka 52. stavka 1.,clanka 76., clanka 83. , clanka 99. stavka 3., clanka 117. stavka 3. i clanka 141. stavka 3. ovog Zakona, donese najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona.

### **Clanak 166.**

Ravnatelj po potrebi može donijeti i druge propise za provedbu ovog Zakona.

### **Clanak 167.**

Državna geodetska uprava dužna je u roku od:

- godine dana od stupanja na snagu ovog Zakona uspostaviti servis meta-podataka iz clanka 87. stavka 3. za podatke državne izmjere i katastra nekretnina,
- 3 godine od stupanja na snagu ovog Zakona uspostaviti servis meta-podataka iz clanka 87. stavka 3. za sve ostale skupove i servise prostornih podataka subjekata NIPP-a iz clanka 86. stavka 1.

### **Clanak 168.**

Do preuzimanja poslova iz clanka 95. ovog Zakona od strane nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave, te poslove ce obavljati nadležni podrucni uredi odnosno njihove ispostave.

Obvezuju se jedinice lokalne samouprave da u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona ustroje upravna tijela nadležna za geodetske poslove.

### **Clanak 169.**

Institut osnovan po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine«, broj 128/99, 153/05), nastavlja s radom i uskladuje se s odredbama ovog Zakona.

Vlada Republike Hrvatske razriješit ce postojece i imenovati novo Upravno vijece Instituta, sukladno clanku 137. ovog Zakona u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se Upravno vijeće Instituta uskladiti Statut i druge opće akte Instituta u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### **Članak 170.**

Vlada Republike Hrvatske imenovat će na prijedlog ravnatelja predsjednika i članove Vijeća NIPP-a, sukladno članku 92. ovog Zakona, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Obvezuje se Vijeće NIPP-a donijeti Poslovnik o svom radu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

#### **Članak 171.**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 128/99).

#### **Članak 172.**

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje obveza vođenja podataka o katastarskim klasama u katastru zemljišta.

Do stupanja na snagu propisa iz članka 165. ovog Zakona, ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Zakona, pored pravilnika donijetih po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 128/99. 153/05), ostaju na snazi:

1. Pravilnik o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 19/03),
2. Pravilnik o načinu čuvanja i korištenja dokumentacije i podataka državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 55/01),
3. Pravilnik o načinu topografske izmjere i o izradbi državnih zemljovida (»Narodne novine«, broj 55/01),
4. Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 75/00),
5. Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 28/00, 68/03),
6. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 26/00),
7. Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije državne granice (»Narodne novine«, broj 26/00),
8. Pravilnik o programu, uvjetima i načinu polaganja stručnog ispita (»Narodne novine«, broj 26/00),
9. Pravilnik o katastru vodova (»Narodne novine«, broj 50/88),
10. Pravilnik o izlaganju na javni uvid podataka utvrđenih katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta (»Narodne novine«, broj 41/78)
11. Pravilnik o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata (»Narodne novine«, broj 13/78),
12. Pravilnik o kartografskim znakovima (»Narodne novine«, broj 24/76 i 52/89) sa Zbirkom topografskih znakova

#### **Članak 173.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Zagreb,

**PRESJEDNIK HRVATSKOG SABORA**

**Vladimir Šeks**

## OBRAZLOŽENJE UZ CLANKE

### I. OPCE ODREDBE (clanci 1. – 5.)

#### Uz članak 1.

Ovim su člankom utvrđena temeljna pitanja koja određuje ovaj Zakon: državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica i Nacionalna infrastruktura prostornih podataka. U odnosu na poslove određene Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) novom se Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) dodaju poslovi vezani s uspostavom Nacionalne infrastrukture prostornih podataka

#### Uz članke 2. do 5.

Utvrdjuje se da su poslovi državne izmjere i katastra nekretnina od općeg interesa za Republiku Hrvatsku, njihova javnost, te njihova važnost kao temelja za zemljišnu knjigu i vodenje drugih očevidnika u svezi s prostorom.

Propisuje se da se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju višegodišnjih i godišnjih programa rada, propisuju se donositelji programa i načini njihova financiranja.

### II. DRŽAVNA IZMJERA (clanci 6. – 17.)

#### Uz članke 6. i 7.

U odredbu članka je uvrštena definicija državne izmjere, a kao poslovi državne izmjere određuju se:

1. osnovni geodetski radovi
2. topografska izmjera i izradba državnih zemljovida
3. izmjera i označavanje državne granice.

#### Uz članke 8. - 10.

Ovim se Zakonom određuje da osnovni geodetski radovi imaju za cilj uspostavu, održavanje i pracenje državnoga geodetskog i drugih prostornih sustava te nadzor nad njima.

U članku 9. određuje se način utvrđivanja geodetskih datuma i ravninske kartografske projekcije. Vlada Republike Hrvatske svojom je odlukom 2004. godine prvi put u povijesti utvrdila hrvatske službene geodetske datume i ravninsku kartografsku projekciju a takav se postupak u slučaju potrebe predviđa i u budućnosti.

U članku 10. osnovni geodetski radovi ovako su pojedinačno navedeni i opisani:

1. uspostavljanje i održavanje polja stalnih geodetskih tocaka
2. provođenje stalnog nadzora nad poljima stalnih geodetskih tocaka
3. provođenje postupaka koji omogućuju uspostavu i održavanje spomenutog polja stalnih geodetskih tocaka i nadzor nad njim
4. određivanje parametara Zemljina polja sile teže
5. uspostavljanje i održavanje sustava za trajno pozicioniranje.

Određena je nadležnost Državne geodetske uprave za izvođenje osnovnih geodetskih radova, a Pravilnikom o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova detaljnije će se utvrditi načini provedbe potrebnih poslova i zadataka.

#### Uz članke 11. - 14.

Clankom 11. definirane su topografska izmjera i službena državna karta.

Clankom 12. određeno je da Državna geodetska uprava obavlja topografsku izmjeru za potrebe službene kartografije i izradbu Hrvatske osnovne karte, državnih topografskih zemljovida, preglednih državnih karata, digitalnog modela reljefa i topografsko-kartografske baze podataka Republike Hrvatske.

Određeno je da se za izradbu drugih službenih kartografskih prikaza upotrebljavaju službeni kartografski podatci, osim podataka Ministarstva obrane, koje će posebnim propisom odrediti sadržaj i način izradbe karata i planova za svoje potrebe.

Način topografske izmjere i izradbe državnih zemljovida odredit će se pravilnikom koji donosi ravnatelj Državne geodetske uprave (Clanak 14.).

#### Uz članke 15. - 17.

Clankom 15. određeno je da Državna geodetska uprava obavlja poslove izmjere, označavanja, obnove i održavanja državne granice na kopnu.

Svi poslovi koji se odnose na granicu izvode se sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama i koji su sadržaj dokumenata o granici.

Za potrebe obnove i održavanja vodi se tehnička evidencija o državnoj granici, a sadržaj i način vođenja te evidencije pobliže se određuju odgovarajućim propisom.

### **III. KATASTAR NEKRETNINA (clanci 18. - 76.)**

#### Uz članak 18. i 19.

U odnosu na prethodni Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) bitno je prošireno i presloženo poglavlje novog Zakona o katastru nekretnina s obzirom na velik porast važnosti katastra nekretnina za tržište nekretnina i osiguranje pravne sigurnosti vlasništva na nekretninama. Također je tijekom šestogodišnje primjene prethodnoga propisa uočena potreba da se veći broj pitanja precizno zakonski definira i propiše. To se posebno odnosi na provedbu katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija kao tehničkih mjera koje trenutacno jedine omogućuju sustavnu obnovu katastra, ali i zemljišnih knjiga, te na potpuno novo potpoglavlje koje uređuje pitanja pojedinacnoga prevodenja katastarskih cestica u katastar nekretnina. Naime, zapocinjane izgradnje Zajedničkoga informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga pitanje je trenutka, a kako je upravo taj sustav podloga za omogućivanje primjene instrumenta pojedinacnoga prevodenja cestica u katastar nekretnina, potrebno je propisati način kako to učiniti. Potreba za pojedinacnim prevodenjem proizilazi također iz činjenice da se godišnje u Republici Hrvatskoj izrađuje 40.000 parcelacijskih elaborata kojima je obuhvaćeno najmanje 40.000 parcela potencijalno kvalificiranih da se prevedu u katastar nekretnina. Navedeni broj odgovara provedbi oko 20 katastarskih izmjera godišnje.

Sukladno iznesenom u odredbu je uvrštena definicija katastra nekretnina te je propisano da poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju pet cjelina:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju
3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagodivanje katastru nekretnina
5. pojedinacno prevodenje katastarskih cestica u katastar nekretnina.

#### **1. Određivanje katastarskih prostornih jedinica (clanci 20. - 26.)**

##### Uz članke 20. - 26.

Clankom 20. određuje se katastarska cestica kao osnovna prostorna katastarska jedinica i koje granice pravnih odnosa na zemljištu mogu činiti granicu katastarske cestice. Pri određivanju granica katastarskih cestica uskladuje se definicija granica katastarskih cestica sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Clankom 21. daju se postupovne odredbe za osnivanje katastarskih cestica katastra nekretnina i određuje da se katastarske cestice katastra nekretnina, osim u sustavnom pristupu (stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina), mogu osnivati i u pojedinačnim postupcima (rješenjem). Određuje se da rješenje mora biti pravomoćno kako ne bi dolazilo do dijeljenja cestica i pravnoga prometa u zemljišnoj knjizi, a onda poništavanja cestica zbog odluke Upravnog suda.

Clankom 22. određuju se tehnički i pravni preduvjeti da bi se koja katastarska cestica mogla evidentirati kao cestica katastra nekretnina.

Katastarska općina i katastarsko područje na moru definiraju se kao tehničke jedinice za koje se izrađuje katastarski operat te se uređuje postupak određivanja područja granice i imena katastarske općine i katastarskoga područja na moru.

## **2. Katastarska izmjera i tehnička reambulacija (clanci 27. - 45.)**

Katastarske izmjere i tehničke reambulacije postupci su u kojima se, osim međusobnog uskladijanja katastarskih podataka i podataka zemljišnih knjiga, osigurava i uskladijanje podataka sa stvarnim stanjem na terenu, bez čega je nemoguće uspostaviti sigurnost u pravnome prometu nekretnina. Opceniti problem katastra i zemljišnih knjiga pritom je što se u pravnome prometu nalaze nekretnine koje ne postoje ili koje su drukčije od onih upisanih u službenim registrima.

Najveće promjene u odnosu na Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina iz 1999. godine („Narodne novine“ broj 128/99) doživjelo je poglavlje o katastarskoj izmjeri. Naime katastarske izmjere su u razdoblju 1999. – 2006. postale glavno sredstvo uskladijanja podataka o stvarnim nekretninama i vlasnicima na nekretninama na terenu s podacima upisanim u katastru i zemljišnim knjigama. U navedenom razdoblju radovi su dovršeni ili su u tijeku za više od 150 katastarskih općina (5 % od ukupnoga broja). Kako katastarske izmjere zbog svoje sveobuhvatnosti i temeljitosti nisu jednostavni postupci te se pokrecu samo kad je stanje podataka u registrima međusobno i u odnosu na stanje u naravi za cijelu katastarsku općinu veoma bše, počeli su se provoditi i jednostavniji postupci – tehničke reambulacije. Na osnovi praktičnih iskustva i spoznaja i zajedničkog rada s Ministarstvom pravosuđa na izlaganju podataka katastarskih izmjera ovo je poglavlje precizno razradeno kako bi se postupak sveo na pravu mjeru i učinio djelotvornim u najvećoj mogućoj mjeri te kako bi se pritom osigurala pravna sigurnost stranaka.

### Uz članke 27. i 28.

U ovim se člancima daju definicije katastarske izmjere i tehničke reambulacije.

### Uz članke 29. - 35.

Određuje se prikupljanje podataka katastra nekretnina katastarskom izmjerom, odnosno tehničkom reambulacijom, za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

Određuje se koji se podatci pritom prikupljaju te način njihova prikupljanja.

Određuje se prikupljanje podataka o načinu uporabe katastarske cestice i o vrsti uporabe (uskладeno sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu) te minimalne površine potrebne za registraciju pojedine vrste uporabe.

Propisuje se definicija površine iskazane na katastarskome planu.

### Uz članke 36. - 39.

Određuje se kako se i koji pravni odnosi na zemljištu evidentiraju u okviru katastarske izmjere odnosno tehnicke reambulacije (u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o pomorskom dobru i morskom lukama, Zakonom o vodama i Zakonom o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara), te obveza da se svakoj katastarskoj cestici odredi broj.

Određuje se način evidentiranja zgrada i drugih građevina u postupku katastarske izmjere odnosno tehnicke reambulacije.

#### Uz članke 40. - 45.

Određuje se obveza prikupljanja podataka o nositeljima prava na nekretninama u postupku katastarske izmjere i tehnicke reambulacije te njihova važnost u postupku izlaganja podataka na javni uvid.

Propisuje se izradba elaborata katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, njegov sadržaj, način evidentiranja katastarske cestice, prava i nekretnine u elaboratu.

Uskladuju se postupanja u okviru katastarskih izmjera s odredbama iz Zakona o zemljišnim knjigama.

Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše način prikupljanja i obradbe podataka prikupljenih katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom, te postupci koji se pritom provode.

Određuje se da se katastarske izmjere, odnosno tehnicke reambulacije, provode sukladno programima iz članka 5. ovog Zakona, te se propisuju postupanja u situacijama na početku i tijekom provedbe tih operacija.

Uređuju se obveze nositelja prava na nekretninama i drugih sudionika u postupku katastarske izmjere i tehnicke reambulacije.

### **3. Izradba i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina (članci (46. - 61.)**

#### Uz članke 46. - 52.

Uređuje se izlaganje na javni uvid podataka katastarske izmjere i način stavljanja u primjenu katastarskog operata (danom otvaranja zemljišne knjige). Također se uređuje izradba katastarskog operata za katastarsko područje na moru.

Propisuje se sadržaj katastarskog operata katastra nekretnina.

Uređuje se povezivanje katastarskih podataka s Bazom zemljišnih podataka i korištenje podacima katastarskog operata.

Određuje se da su izvodi, ispisi, preslike i uvjerenja koji se izdaju na temelju katastarskog operata javne isprave ako su ovjerovljene pečatom i potpisom službene osobe.

Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše sadržaj oblik katastarskog operata

Propisuje se obveza ministru obrane i ravnatelju da sporazumno urede unošenje podataka o nekretninama MORH-a.

#### Uz članke 53. - 61.

Uređuje se postupak održavanja katastarskog operata, obveze nositelja prava na nekretninama s obzirom na promjene na nekretninama, izradba parcelacijskog i geodetskog operata i postupak njihova potvrđivanja.

Uređuje se način na koji se pojedine vrste podataka mogu mijenjati u katastru nekretnina te utjecaj tih promjena na podatke sadržane u BZP-u.

Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše sadržaj i oblik elaborata iz članka 60. ovog Zakona.

#### **4. Održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagodivanje katastru nekretnina (clanci 62. – 69.)**

Katastar zemljišta održavat će se za određeni broj katastarskih općina još određeni broj godina. Stoga je potrebno jednoznačno propisati postupanja u katastru zemljišta. U Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina iz 1999. godine katastar zemljišta je neprimjereno bio smješten u poglavlje Prijelazne i zaključne odredbe, što je u ovome Zakonu ispravljeno.

##### Uz članke 62. - 69.

Temeljem dosadašnjih iskustva u vodenju i održavanju katastra zemljišta definiran je sadržaj katastarskog operata katastra zemljišta, te su propisane obveze nositelja prava na zemljištu u slučaju promjene stanja na njemu.

Propisan je način provedbe promjena u katastarskome operatu katastra zemljišta. Određeno je da su postupci koji se primjenjuju u katastru zemljišta povezani su s postupcima u katastru nekretnina kad je riječ o izdavanju podataka (po članku 51. ovog Zakona), odnosno s postupcima postupnoga prilagodivanja katastra zemljišta katastru nekretnina (članak 68.). Ravnatelju je propisana obveza donošenja podzakonskog akta kojim će se pobliže propisati način vodenja katastra zemljišta.

#### **5. Pojedinacno prevodenje katastarskih cestica u katastar nekretnina (clanci 70. - 76.)**

Uz sustavnu obnovu katastra i zemljišnih knjiga, a temeljem činjenice da su danas podatci katastra nekretnina i zemljišnih knjiga prevedeni u elektronički oblik (digitalizirani), stvoreni su osnovni preduvjeti da se katastarski podatci mogu prevoditi u katastarski operat katastra nekretnina postupno – pojeđinacno. S obzirom na iznimnu aktivnosti tržišta nekretnina i s time povezanim promjenama u katastarskome operatu, logično se nameće nacelo da se te promjene, ako zadovoljavaju postavljene kriterije, također iskoriste u postupku uspostave katastra nekretnina pojeđinacnim prevodenjem. U tu svrhu razrađen je postupak pojeđinacnoga prevodenja te kriteriji koje je pritom potrebno poštivati.

##### Uz članke 70. - 76.

Određuje se da se katastarski operat katastra nekretnina može izradivati postupno - pojeđinacnim prevodenjem - ako su zadovoljeni postavljene kriteriji (određeni u članku 71. ovog Zakona) i ako je donesena odgovarajuća odluka o tome.

Propisuje se kada se i kako mogu osnivati katastarske cestice u postupnoj izradbi katastra nekretnina, pri čemu je najvažnija odredba sadržana u članku 74. ovog Zakona. Tim se člankom uređuje problem povezan s razlikom u površinama novoosnovane katastarske cestice precizno izmjerene na terenu koja se prevodi u katastar nekretnina i površine upisane u katastru zemljišta koja je nastala kao rezultat manje točne izmjere u drugoj polovini 20. stoljeća koja je izrađena u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona ili najmanje točne grafičke izmjere iz doba Austro-Ugarske monarhije. Tim se člankom dopušta razlika u površini do 5%, odnosno 20% s određenim maksimumima te se navedene razlike ne smatraju promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela. Ta je odredba ključna za postupnu uspostavu katastra nekretnina (i daljnje usklađivanje zemljišnih knjiga). Takva je praksa poznata i u drugim zemljama, npr. Austriji koja je dopustila korekcije do 30%.

Zbog povezanosti postupaka u katastru i zemljišnim knjigama koji se odnose na postupno prevodenje katastarskih cestica u katastar nekretnina određuje se obveza donošenja pravilnika o načinu prevodenja katastarskih cestica katastra zemljišta u katastar nekretnina u sporazumu s ministrom pravosuđa.

Riječ je o postupku kojim bi se, za katastarske cestice prevedene u katastar nekretnina pojeđinacno uskladilo stanje u katastru sa stanjem na terenu, povećala sigurnost u

pravnome prometu nekretnina, a za granice tih nekretnina postali bi mjerodavni katastarski podatci (sukladno predloženom cl. 53. stavak 2.). Podatci o katastarskim cesticama prevedenim u katastar nekretnina mogli bi se unositi u Zajednicki informacijski sustav zajedno s podacima o katastarskim cesticama koje su osnovane u okviru katastarskih izmjera i tehnickih reambulacija i u daljnjemu postupku obnove, odnosno osnivanja zemljišne knjige.

#### **IV. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA (clanci 77. - 83.)**

##### Uz clanke 77. do 83.

U odredbu je uvrštena definicija registra prostornih jedinica koji se uspostavlja kao samostalna evidencija cije vodenje je u nadležnosti Državne geodetske uprave, kao jednog od nosilaca statistickih istraživanja. Odreden je sadržaj registra, nacin vodenja te nacin dostavljanja podataka Državnomu zavodu za statistiku.

Pobliži sadržaj, nacin osnivanja i vodenja registra te sadržaj, oblik i nacin dostavljanja podataka registra prostornih jedinica propisuje ravnatelj Državne geodetske uprave u suglasnosti s ravnateljem Državnog zavoda za statistiku.

#### **V. NACIONALNA INFRASTRUKTURA PROSTORNIH PODATAKA (clanci 84. - 94.)**

##### Uz clanak 84. i 85.

Uvrštena je odredba definicije Nacionalne infrastrukture prostornih podataka te se određuje koje skupove podataka, servise, sporazume, mehanizme i postupke obuhvaca NIPP. Navedeni sadržaj sukladan je sadržaju obuhvacenom u prijedlogu Direktive Europske zajednice za uspostavu infrastrukture prostornih informacija u zajednici (INSPIRE Direktiva).

##### Uz clanke 86.- 91.

Određuju se granice nadležnosti NIPP-a kad je riječ o digitalnim (elektronicki zapisanim) prostornim podacima koji obuhvacaju državni teritorij Republike Hrvatske uključujući teritorijalno more i ekološki-zaštitna ili gospodarska područja.

Određuju se subjekti NIPP-a u koje se ubrajaju tijela državne, regionalne i lokalne (samo)uprave, javni sustavi u potpunome ili pretežitome vlasništvu Republike Hrvatske te fizicke i pravne osobe kojima je povjereno upravljanje službenim prostornim podacima ili koje pružaju javne servise na temelju tih podataka.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina u cijelosti su uvršteni u NIPP, a utvrđuju se i drugi skupovi prostornih podataka koji su obuhvaceni NIPP-om.

Utvrđuje se obveza subjekata NIPP-a da sudjeluju u uspostavi i održavanju NIPP-a.

Propisuje se definicija metapodataka i njihov sadržaj, nacin uspostave servisa metapodataka i obveze subjekata NIPP-a povezane s njegovim funkcioniranjem.

Propisuje se također obveza subjekata NIPP-a da uspostave svoje skupove i servise podataka na nacin koji ce se omogućiti da se subjekti NIPP-a njima koriste jednostavno i ucinkovito.

Konacno, propisuje se i nacin razmjene skupova i servisa prostornih podataka medu subjektima NIPP-a te pristup i korištenje tim skupovima i servisima koji moraju biti ucinkoviti i neposredni, što je i konacni cilj uspostave NIPP-a.

#### Uz članke 92. - 94.

U članku 92. utvrđuje se da su tijela NIPP-a, Vijeće, Odbor i radne skupine NIPP-a. Predložena struktura proizašla je iz Studije o Nacionalnoj infrastrukturi prostorni podataka koja je za Državnu geodetsku upravu izradena 2005. godine i temelji se na uobicajenoj podjeli poslova na strateško i političko odlučivanje (Vijeće), provedbu i upravljanje (Odbor) te operacionalizaciju i realizaciju konceptualnih i provedbenih aspekata (radne skupine).

Određuje se sastav Vijeća NIPP-a koje čini predsjednik i 14 članova koje imenuje Vlada Republike Hrvatske. Predsjednik Vijeća NIPP-a predstavnik je ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša i prostornog uređenja što je sukladno činjenici da je na europskoj razini za INSPIRE odgovoran Generalni direktorat za okoliš (DG Environment). Vijeće uključuje predstavnike tijela državne uprave odgovornih za pojedine (najvažnije) skupove podataka koji su obuhvaćeni NIPP-om, predstavnike javnih instituta koji imaju posebnu odgovornost s obzirom na prostorne podatke odnosno svojom su aktivnošću neposredno povezani s NIPP-om (Hrvatski hidrografski i Hrvatski geodetski institut), te predstavnike gospodarstva, odnosno strukovnog udruženja (komore), koji su neposredno povezani s NIPP-om i njegovom uspostavom.

Određene su zadace Vijeća NIPP-a te obveza Državne geodetske uprave da obavlja poslove tajništva Vijeća NIPP-a, koordinacije svih tijela NIPP-a i tehničke podrške.

Određen je sastav i način imenovanja članova Odbora NIPP-a te njegove zadace.

## **VI. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI (članci 95. - 100.)**

### Uz članak 95.

Kao i dosad, ovim Zakonom određuje se da su jedinice lokalne samouprave, na temelju primarnog interesa, nadležne za obavljanje sljedećih geodetskih poslova:

1. osnivanje i vodenje katastra vodova
2. osnivanje i vodenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva
3. određivanje kućnih brojeva.

### Uz članke 96. - 99.

Određuje se koji se vodovi evidentiraju u katastru vodova te da se vodovima smatraju i drugi objekti koji im pripadaju u tehnološkom smislu. Propisuje se koji su podatci sadržani u katastru vodova te da su upravitelji vodova dužni voditi evidencije iz kojih se podatci dostavljaju tijelu nadležnom za osnivanje i vodenje katastra vodova.

Određuje se da nadzor nad poslovima vodenja katastra vodova obavlja geodetska inspekcija Državne geodetske uprave.

Određuje se da se odredbe o katastru vodova ne odnose na vodove kojima upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske te da će se sadržaj, način izradbe i vodenja katastra vodova propisati posebnim propisom.

### Uz članak 100.

Sukladno posebnomu propisu vodi se izvorna evidencija naselja, ulica i kućnih brojeva te uređuje izdavanje kućnih brojeva.

## **VII. GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE (članak 101.)**

### Uz članak 101.

Popis geodetskih radova za posebne potrebe redefiniran je i proširen sukladno promjenama drugih propisa (npr. Zakon o gradnji) te uključuje:

1. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje
2. izradbu geodetskoga projekta
3. izradbu elaborata o iskolcivanju građevine
4. kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (procjene mogućih pomaka)
5. izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
6. iskolcivanje građevina.
7. izradba geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

## **VIII. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA (clanci 102. - 117.)**

### **1. Obavljanje poslova**

#### Uz članak 102.

Određuje se da poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja Državna geodetska uprava, a geodetske poslove u jedinicama lokalne samouprave obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

#### Uz članke 103. - 109.

Određuje se da poslove propisane u članku 103. ovog Zakona može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova ili ovlašten inženjer geodezije koji ove poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu sukladno posebnom ovlaštenju.

Propisuju se djelatnosti čije se obavljanje povjerava ovlaštenim osobama te se propisuje koje od njih mogu obavljati ovlaštenici u pravnoj osobi, odnosno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Propisuju se uvjeti koje ovlaštenici moraju zadovoljiti da bi obavljali poslove državne izmjere i katastra nekretnina te daje ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti uvjeti i mjerila za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje navedenih poslova.

Uređuje se koje poslove iz ovog Zakona može obavljati strani inženjer geodezije i pod kojim uvjetima.

### **2. Prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe**

#### Uz članke 110. i 111.

Određuje se koja prava imaju državni službenici i zaposlenici ovlaštene osobe pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina te način obavljanja tih poslova.

Posebno se propisuju obveze ovlaštene osobe. Novina u ovome Zakonu obveza je ovlaštene osobe da vodi evidenciju – upisnik – obavljanja djelatnosti. Cilj upisnika je uspostaviti jedinstvenu evidenciju o obavljanju djelatnosti te osigurati višu razinu zaštite korisnika i pružatelja usluga pri obavljanju djelatnosti. Daje se ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti sadržaj i način vođenja upisnika.

### **3. Prava i obveze nositelja prava na katastarskim cesticama**

Uz clanka 112. - 116.

Posebno se propisuju prava i obveze nositelja prava na katastarskim cesticama. Razraden je postupak povezan s naknadom štete nositeljima prava na katastarskim cesticama koja je nastala pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina koji nije bio razraden u prethodnome propisu.

### **4. Strucni ispiti**

Uz clanak 117.

Ovim clankom određeno je da su osobe koje obavljaju poslove iz clanaka 101. i 103. st. 1. ovog Zakona u svojstvu odgovorne osobe dužne položiti strucni ispit. Određeno je da se strucni ispit polaže u Državnoj geodetskoj upravi te da ce se program, uvjeti i nacin polaganja strucnih ispita utvrditi posebnim propisom koji donosi ravnatelj.

## **IX. USTROJSTVO I DJELOKRUG (clanci 118. - 140.)**

### **1. Državna geodetska uprava**

Uz clanke 118. - 120.

Određuje se da upravne i druge poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja Državna geodetska uprava organizirana u Središnjemu i podrucnim uredima za katastar, a da iznimno za podrucje Grada Zagreba upravne i strucne poslove iz djelokruga rada podrucnih ureda obavlja ured Grada Zagreba.

Podrucni uredi ustrojavaju se za podrucja županija i sastoje se od podrucnog ureda i ispostava. Podrucni uredi u pravilu se ustrojavaju u sjedištima županija, ali su ovim propisom omogucene i iznimke.

Određuje se tko upravlja radom podrucnog ureda, a tko ispostava.

Uz clanke 121. i 122.

Određuju se poslovi koje obavlja Središnji ured (clanak 121.) i poslovi koje obavljaju podrucni uredi (clanak 122.).

Uz clanak 123.

Novost koja se vodi u odnosu na dosadašnje stanje jest da mogu postojati dva tipa ispostava, tj. ispostave koje obavljaju sve poslove dodijeljene ispostavama (kao i dosad) i ispostave koje obavljaju samo poslove izdavanja podataka strankama. Razlozi za navedenu promjenu su u cinjenici da katastar u sve vecoj mjeri funkcionira tijesno povezan s katastrom nekretnina, što podrazumijeva da je za ispravno funkcioniranje ispostave, odnosno za obavljanje poslova, potrebno osigurati strucnjake razlicitih profila (geodet, informaticar i upravni pravnik) odgovarajuće strucne spreme. U današnjim uvjetima na tržištu rada sva su tri profila strucnjaka deficitarna i nije ih moguće osigurati za sve ispostave, pogotovo ne za male ispostave. Nadalje, opterećenje djelatnika, a pogotovo spomenutih strucnjaka u malim ispostavama bitno je manje od opterećenja njihovih kolega u vecim ispostavama i podrucnim uredima. Kako je s dosegnutom razinom informaticke opremljenosti podrucnih ureda i ispostava moguće osigurati odgovarajuće

funkcioniranje ispostava bez obzira na to o kojemu je tipu ispostave riječ, te s obzirom na to da se ovakvim pristupom omogućuje dugoročna racionalizacija troškova poslovanja sustava, predloženo se rješenje logički nametnulo.

#### Uz članak 124.

Određuju se poslovi iz ovog Zakona koje obavlja ured Grada Zagreba te način osiguravanja sredstava za njegov rad.

### **2. Geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi**

#### Uz članke 125. - 127.

Uređuje se obavljanje geodetskih poslova u lokalnoj samoupravi. Sukladno uocnim nedorečenostima dosadašnjega propisa povezanim s organizacijom tih poslova i činjenici da brojne male općine ne mogu organizirati upravna tijela nadležna za geodetske poslove, u članku 126. otvara se mogućnost da jedinica lokalne samouprave te poslove povjeri nadležnom upravnom tijelu druge jedinice lokalne samouprave koja ispunjava uvjete iz članka 125. stavak 2. ili Državnoj geodetskoj upravi.

Uređuje se i način na koji je to moguće učiniti te način osiguravanja sredstava za obavljanje geodetskih poslova u lokalnoj samoupravi opisanih u članku 95.

### **3. Hrvatski geodetski institut**

#### Uz članke 128. - 131.

Ovim člancima utvrđeni su način osnivanja, status i propisi mjerodavni za funkcioniranje Hrvatskog geodetskog instituta.

#### Uz članak 132.

Djelomično je izmijenjen popis poslova koje obavlja Hrvatski geodetski institut. Izmjene proistjecu iz prakse u proteklih šest godina rada Instituta, izmijenjenih okolnosti rada Državne geodetske uprave i Hrvatskoga geodetskog instituta te tehnološkog razvoja.

#### Uz članke 133. i 134.

Propisuju se načini na koji se osiguravaju sredstva za rad Instituta te izvori tih sredstava.

#### Uz članke 135. i 136.

Zakonom se propisuju tijela Instituta, Upravno vijeće i ravnatelj Instituta.

Određuju se poslovi koje obavlja Upravno vijeće, akti koje donosi te način donošenja tih akata. I nadalje je određeno da pojedine akte Upravno vijeće donosi uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave, odnosno uz prethodno mišljenje Državne geodetske uprave i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

#### Uz članak 137.

U odnosu na dosadašnji sastav Upravnog vijeća propisan u članku 51. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji je na snazi, broj članova Upravnog vijeća prepolovljen je s deset na pet članova. Sadašnji opseg poslova i proračun Instituta ne zahtijeva veliko Upravno vijeće. Sa smanjivanjem broja članova Upravnog vijeća bitno se smanjuju i

troškovi naknada za članove Upravnog vijeća, čime se sredstva državnog proračuna racionalnije upotrebljavaju.

Uz članke 138 i 139.

Određuje se da je voditelj Instituta ravnatelj Instituta, kao i opseg poslova ravnatelja te način njegova imenovanja i razrješavanja.

Uz članak 140.

Državnoj geodetskoj upravi određuje se obveza nadziranja rada Instituta.

## **X. CUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA (članci 141. - 148.)**

### **1. Cuvanje podataka**

Uz članke 141. i 142.

Temeljem uspostave Zajedničkoga informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga na nov način organizira se čuvanje podataka državne izmjere i katastra nekretnina. Dokumentacija i podatci državne izmjere, odnosno dokumentacija katastra nekretnina čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno u uredu Grada Zagreba, dok se podatci katastra nekretnina sukladno posebnomu ugovoru, čuvaju zajedno s podacima BZP-a u specijaliziranoj državnoj agenciji za informatičku podršku.

### **2. Korištenje podataka**

Uz članke 143. i 144.

Uređuje se javnost podataka državne izmjere i katastarsa nekretnina, odnosno pravo uvida u podatke, pravo na dobivanje izvoda, ispisa i preslika, te pravo izdavanja podataka i način na koji se oni izdaju.

Uz članak 145.

Do ustrojavanja Zajedničkoga informacijskog sustava uređuje se vođenje podataka katastra nekretnina u elektroničkom obliku.

Uz članke 146. - 147.

Na nov način uređuje se izdavanje službenih i tematskih karata iz članka 13. Zakona u cilju ostvarivanja njihove dostupnosti korisnicima kad se one upotrebljavaju kao informacija o prostoru a ne kao službena podloga. Time se stvaraju pretpostavke da Državna geodetska uprava pruži korisnicima uslugu koja je uobičajena u većini europskih država.

S obzirom na činjenicu da će se uspostaviti ZIS odnosno da će se time moći početi primjenjivati određene odredbe Zakona o zemljišnim knjigama koje se odnose na rad i korištenje BZP-a, uređuje se izdavanje podataka o nekretninama iz BZP-a, odnosno ZIS-a, od strane podružnih ureda za katastar i njihovih ispostava.

Dalje, sukladno tehnološkom razvoju sustava, za određene se skupine osoba omogućuje izravan uvid daljinskim pristupom podacima državne izmjere i katastra nekretnina.

Uz članak 148.

Određuje se način naplate upravne pristojbe i stvarnih troškova za izdavanje podataka odnosno za obavljanje pojedinih poslova propisanih Zakonom, te se propisuje ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti uvjeti i mjerila za određivanje stvarnih troškova.

## **XI. NADZOR (clanci 149. - 154.)**

### Uz članak 149.

Propisuje se da Državna geodetska uprava obavlja upravni i stručni nadzor nad provedbom ovog Zakona.

### Uz članke 149. - 154.

Inspekcijski nadzor nad radom fizičkih i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina provodi geodetska inspekcija Državne geodetske uprave, pri čemu poslove inspekcije obavlja geodetski inspektor. Kako su u člancima 103. i 104. Zakona na nov način definirani poslovi koje mogu obavljati pojedine skupine ovlaštenika te u članku 111. na nov način definirane obveze ovlaštene osobe, u cilju su provedbe Zakona te zaštite korisnika i ovlaštenika iscrpnije određene ovlasti i postupovne mjere geodetske inspekcije.

Sukladno drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske u članku 151. uređuje se način provedbe inspekcijskog nadzora i legitimacije geodetskih inspektora. Kako je cilj povećanje učinkovitosti i onemogućavanje protuzakonitih radnja koje bi mogle imati teže posljedice, člankom 153. daje se geodetskim inspektorima pravo poduzimanja privremenih mjera, uz zaštitu prava nadzirane osobe pravom na žalbu.

Ovim Zakonom propisani su i uvjeti za višega geodetskog inspektora te geodetskog inspektora.

## **XII. KAZNENE ODREDBE (clanci 155. - 159.)**

### Uz članak 155. - 159.

Kaznenim odredbama utvrđena su ponašanja (činjenja i nečinjenja) koja su kaznena djela – prekršaji i propisane su sankcije za pocinitelje tih dijela. Kaznene odredbe proširene su člankom 159. koji se odnosi na ponašanja (činjenja i nečinjenja) povezana s izmijenjenim i dopunjenim ili novim normama propisanim Zakonom u člancima 103., 111., i 152.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (clanci 160. - 173.)**

### Uz članak 160.

Određuje se preuzimanje postojeće mreže oznaka izmjere i njihova uporaba .

### Uz članak 161.

Propisuje se obveza fizičkih i pravnih osoba koje su prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99) stekle pravo obavljanja poslova

državne izmjere i katastra nekretnina da usklade svoje poslovanje i djelatnost s odredbama ovog Zakona.

Određuje se pravo fizičkih osoba koje su prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99) stekle pravo obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina a koje nisu ovlaštene inženjeri geodezije iz članka 103. ovog Zakona, da nastave obavljati točno određen dio poslova koji se povjeravaju ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama do 1. siječnja 2011.

Propisuje se da ovlaštene fizičke i pravne osobe moraju jednako postupati s obzirom na naplatu usluga te rokovi za usklađivanje poslovanja i djelatnosti s odredbama ovog Zakona.

#### Uz članak 162.

Člankom se uspostavlja poveznica između stručnih ispita položenih prije i nakon donošenja ovog Zakona te kontinuitet polaganja stručnih ispita po postojećemu pravilniku do donošenja novoga iz članka 117. ovog Zakona.

#### Uz članke 163. i 164.

Propisuje se da će se postupci obnove katastra zemljišta pokrenuti po prethodnim propisima dovršiti ovisno o tome kad su pokrenuti te sukladno tim propisima.

Propisuje se da se odredbe ovog Zakona primjenjuju i na druge vrste izmjere ili geodetskih postupaka ako nisu u suprotnosti s drugim zakonskim propisima.

#### Uz članke 165. - 167.

Člancima 165. i 166. obvezuje se ravnatelj da u navedenim rokovima donese propise (uredbe i pravilnike) iz ovog Zakona te utvrđuje ovlaštenost ravnatelja da po potrebi donese druge propise za provedbu ovog Zakona.

Određuju se rokovi za provedbu zadataka iz članka 85. Zakona povezanih s uspostavom NIPP-a.

#### Uz članak 168.

Određuje se rok u kojemu jedinice lokalne samouprave moraju preuzeti geodetske poslove propisane člankom 95. ovog Zakona i obveza obavljanja tih poslova od strane Državne geodetske uprave do njihova preuzimanja.

#### Uz članke 169. i 170.

Ovim člancima određuju se rokovi za usklađivanje sastava Upravnog vijeća, statuta i rada Instituta s odredbama ovog Zakona te rokovi za imenovanje Vijeća NIPP-a i donošenje poslovnika o njegovu radu.

#### Uz članke 171. - 173.

Ovim člancima određuje se stupanje izvan snage Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 128/99).

Određuje se prestanak vođenja podataka o katastarskim klasama katastra zemljišta te stupanje izvan snage podzakonskih akata donesenih prema prethodnomu Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i drugim propisima.

Određuje se kad Zakon stupa na snagu.