

- Prijedlog -

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2009. godine, donijela

O D L U K U

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Lekenik
u svrhu izgradnje poduzetničke zone „Marof“

I.

Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Općini Lekenik, bez naknade, nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 895/1 livada Krč, površine 5754 m²,
2. k.č.br. 895/2 livada Krč, površine 5754 m²,
3. k.č.br. 895/3 oranica Marof, površine 5754 m²,
4. k.č.br. 895/5 oranica Krči u Krčama, od 11509 m²,
5. k.č.br. 895/6 livada Krči U Krčama, od 11509 m²,
6. k.č.br. 895/8 livada, površine 9135 m²,
7. k.č.br. 895/9 livada Krč u Krči, površine 5754 m²,
8. k.č.br. 895/10 livada Krč u Krči, površine 5754 m²,
9. k.č.br. 895/11 oranica Krč u Krču, površine 9711 m²,
10. k.č.br. 895/12 livada Krč u Krču, površine 5754 m²,
11. k.č.br. 895/14 livada Krč u Krču, površine 5754 m²,
12. k.č.br. 895/15 livada Krč u Krču, površine 5754 m²,
13. k.č.br. 895/16 livada Krč u Krču, površine 5754 m²,
14. k.č.br. 895/17 livada Krč u Krču, površine 8632 m²,
15. k.č.br. 895/18 livada Krč u Krču, površine 8632 m²,
16. k.č.br. 895/19 livada Krč u Krču površine 2877 m²,
17. k.č.br. 895/20 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
18. k.č.br. 895/21 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
19. k.č.br. 895/22 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
20. k.č.br. 895/23 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
21. k.č.br. 895/24 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
22. k.č.br. 895/25 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
23. k.č.br. 895/26 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
24. k.č.br. 895/27 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
25. k.č.br. 895/28 livada Krč u Krčima od 5755 m²,
26. k.č.br. 895/29 livada Krč u Krčima od 5395 m²,
27. k.č.br. 897/1 oranica Krč u Krču od 11869 m²,
28. k.č.br. 897/2 oranica Krč u Krču od 5754 m²,
29. k.č.br. 897/3 oranica Krč u Krču od 5754 m²,
30. k.č.br. 897/5 oranica Krč u Krču od 5754 m²,
31. k.č.br. 897/6 oranica Krč u Krču od 5755 m²,
32. k.č.br. 897/7 oranica Krč u Krču od 5754 m²,
33. k.č.br. 897/8 oranica Krč u Krču od 5754 m²,
34. k.č.br. 897/9 oranica Krč u Krču od 8632 m²,
35. k.č.br. 897/11 oranica Krč u Krču od 5754 m²

- 36. k.č.br. 897/12 oranica Krč od 5755 m²
- 37. k.č.br. 897/13 oranica Krč od 5754 m²
- 38. k.č.br. 897/14 oranica Krč od 2877 m²
- 39. k.č.br. 897/15 oranica Krč od 5754 m²
- 40. k.č.br. 897/16 oranica Krč od 5754 m²
- 41. k.č.br. 897/17 oranica Krč od 5754 m²
- 42. k.č.br. 897/18 oranica Krč od 4136 m²
- 43. k.č.br. 897/19 oranica Krč od 2877 m²
- 44. k.č.br. 897/20 oranica Krč od 2877 m²
- 45. k.č.br. 897/21 oranica Krč od 2877 m²
- 46. k.č.br. 897/22 oranica Krč od 2115 m²
- 47. k.č.br. 897/25 livada Krč u Krču od 1259 m²
- 48. k.č.br. 897/26 oranica Krč u Krču od 5754 m²
- 49. k.č.br. 897/27 oranica Krč u Krčima od 2877 m²
- 50. k.č.br. 897/28 oranica Krč u Krču od 2877 m²
- 51. k.č.br. 897/29 oranica Krč u Krčima od 2877 m²
- 52. k.č.br. 897/30 oranica Krč u Krčima od 4136 m²
- 53. k.č.br. 897/31 livada Krč od 2877 m²,

sve upisane u zk.ul. 1272 k.o. Lekenik, u vlasništvu Republike Hrvatske,

- 54. k.č.br. 895/34 oranica Krč od 3838 m²
- 55. k.č.br. 895/35 livada Krč u Krčevina od 2877 m²
- 56. k.č.br. 897/36 livada Krč u Krčevina od 2877 m²
- 57. k.č.br. 897/37 livada Krč u Krču od 2877 m²
- 58. k.č.br. 897/38 livada Krč u Krču od 2877 m²,

sve upisane u zk.ul. 762 k.o. Lekenik,

- 59. k.č.br. 895/30 Krč jarak Krč od 863 m²
 - 60. k.č.br. 896 put ostala zemljišta od 10740 m²,
- obje upisane u zk.ul. 26 k.o. Lekenik, u vlasništvu Republike Hrvatske,

61. k.č.br. 897/10 oranica Krč u Krčima od 11509 m²,
 upisana u zk.ul. 542 k.o. Lekenik, u vlasništvu Republike Hrvatske,
 te suvlasnički dio Republike Hrvatske od 1/3 idealnog dijela k.č.br. 895/7 oranica Krč u
 Krčima od 3834 m², upisana u zk.ul. 754 k.o. Lekenik

Ukupna površina darovanih nekretnina je 340.684 m², a daruju se u svrhu izgradnje
 poduzetničke zone „Marof“.

II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 34.068.400,00 kn, odnosno 100,00 kn/m²,
 sukladno Zaključku Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Lekenik pod uvjetom da ista, u svojstvu
 vjerovnika, otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti
 darovanih nekretnina.

IV.

Općina Lekenik obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lekenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Općine Lekenik, te će o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

S Općinom Lekenik sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor iz prethodnog stavka ove točke, unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Općine Lekenik.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lekenik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora.

VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ovlašćuje se za potpisivanje Ugovora u ime Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK VLADE

dr. sc. Ivo Sanader

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,