

Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske, koju zastupa predsjednik Vlade Republike Hrvatske, dr.sc. Ivo Sanader, na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, klase: 361-01/07-02/01, urbroja: 5030105-07-5, od 2. kolovoza 2007. godine

i

Grad Split, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Kuret, dipl.ing., na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Splita, klase: 947-01/07-01/0001, urbroja: 2181/01-12-07-24, od 1. kolovoza 2007. godine

sklopili su

SPORAZUM O ZAJEDNIČKOM FINANCIRANJU ZAKUPNINE ZA GRADSKU SPORTSKU DVORANU U SPLITU

Članak 1.

Sudionici Sporazuma izjavljuju da su Vlada Republike Hrvatske i Gradsko poglavarstvo Grada Splita odlučili zajednički financirati troškove Gradske sportske dvorane u Splitu, kapaciteta oko 12 tisuća gledatelja, što će je izgraditi Tvrtka posebne namjene (TPN), koju će osnovati „Konstruktor-inženjering“ d.d., „Dalekovod“ d.d. i IGH d.d., kao članice odabranog Konzorcija - ponuditelja izgradnje dvorane u Splitu po ugovorenom obliku javno-privatnog partnerstva (JPP) – PFI modelu, za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva.

Članak 2.

Potpisnici ovog sporazuma utvrđuju da će Grad Split sklopiti Ugovor o zakupu u svojstvu zakupnika s TPN u svojstvu zakupodavca, kojim će međusobno urediti uvjete izgradnje, zasnivanje zakupa na rok od 29 godina, cijenu zakupa za vrijeme trajanja zakupa, rok trajanja zakupa, odgovornost zakupnika i zakupodavca za vrijeme gradnje i trajanja zakupoporavnog odnosa, prestanak Ugovora o zakupu, te uvjete značajne za realizaciju projekta izgradnje i korištenja gradske sportske dvorane u Splitu.

Članak 3.

Grad Split i Vlada Republike Hrvatske preuzimaju obvezu svake godine svojim proračunima subvencionirati zakupniku godišnju zakupninu u ukupnom iznosu od 4.926.439,85 € uvećanu (ili umanjenu) za iznos definiran točkom 8.13 i 8.14 Ugovora o zakupu, u slučaju promjene uvjeta na tržištu, svaki u 50% ukupnog iznosa.

Članak 4.

Vlada Republike Hrvatske se obvezuje svake godine kroz vrijeme trajanja zakupnog odnosa, putem Ministarstva financija Republike Hrvatske doznačivati na žiro račun proračuna grada Splita dužni iznos u 4 (četiri) jednaka tromjesečna obroka, s tim da prvi obrok doznači u roku od 15 dana po prihvatu novoizgrađene dvorane od strane Grada Splita.

Članak 5.

Sudionici Sporazuma su suglasni da u slučaju raskida Ugovora o zakupu na način reguliran tim Ugovorom, u istom 50%-tnom omjeru snose troškove naknade prema zakupodavcu.

Sudionici sporazuma su suglasni da u slučaju zajednički usuglašenog stava o prijevremenom prestanku Ugovora o zakupu na način reguliran Ugovorom, u istom 50%-tnom omjeru snose troškove naknade prema zakupodavcu.

Sukladno omjeru snošenja troškova naknade, Republika Hrvatska stiče ½ suvlasništva nad Gradskom sportskom dvoranom, garaže, komercijalnih sadržaja te hotelsko-uredskih sadržaja koji će biti izgrađeni u realizaciji ovog projekta. Suvlasničke odnose s tim u vezi sudionici ovog Sporazuma riješit će posebnim ugovorom.

Članak 6.

Sudionici Sporazuma su suglasni da su prihodi od komercijalnog korištenja dvorane već uključeni u mjesečnu cijenu zakupnine dvorane.

Članak 7.

Sudionici Sporazuma sklapaju ovaj Sporazum u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku stranu.

Klasa: 361-01/07-02/01

Urbroj: 5030105-07-7

Zagreb, 2. kolovoza 2007.

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

Ivan Kuret dipl.ing.