

Na temelju članka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99 i 116/00), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

U R E D B U

O IZMJENI TARIFE ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA

Članak 1.

U Tarifi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99 i 116/00) Tarifni broj 61. mijenja se i glasi:

"Za rješenje o utvrđivanju minimalnih tehničkih i drugih uvjeta u poslovnim prostorijama. 400,00".

Članak 2.

Tarifni broj 62. mijenja se i glasi:

"(1) Za izdavanje izvoda iz detaljnog plana uređenja. 50,00

(2) Za izdavanje rješenja kojim se određuje građevna čestica postojeće građevine 200,00

(3) Za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru za građenje:

1. stambene zgrade, te pomoćne ili gospodarske građevine koje sa stambenom zgradom čine stambenu ili gospodarsku cjelinu na građevnoj čestici površine do 0,2 ha. 200,00

2. građevine, osim onih iz točke 1. ovoga tarifnog broja na građevnoj čestici površine do 1 ha ili infrastrukturne građevine dužine do 1 km. 750,00

3. građevine na građevnoj čestici površine od 1 do 5 ha ili infrastrukturne građevine dužine od 1 do 5 km. 1.500,00

4. građevine na građevnoj čestici površine od 5 do 10 ha ili infrastrukturne građevine dužine 5 – 10 km 2.225,00

5. građevine na građevnoj čestici preko 10 ha ili infrastrukturne građevine dužine preko 10 km 3.000,00

Napomena:

Na području posebne državne skrbi pristojbe po ovom tarifnom broju plaćaju se umanjene za 50%.

Pristojbu po ovom tarifnom broju ne plaćaju osobe kojima je uništena građevina u ratnim razaranjima. Pristojba se ne plaća ni za izdavanje potrebnih suglasnosti, potvrda i mišljenja u svezi s izdavanjem lokacijske dozvole."

Članak 3.

Tarifni broj 63. mijenja se i glasi:

- "(1) Za izdavanje građevinske dozvole, rješenja o izmjenama i dopunama građevinske dozvole i potvrde glavnog projekta iz članka 107. stavka 2. Zakona o gradnji:
1. Za obiteljsku kuću i drugu zgradu građevinske (bruto) površine manje ili jednake 400 m² 800,00
 2. Za zgradu građevinske (bruto) površine veće od 400 m² i manje ili jednake 1000m², od procijenjenih troškova gradnje projekta 0,50 ‰
 3. Za zgradu građevine (bruto) površine veće od 1000 m² i manje ili jednake 5000 m², od procijenjenih troškova gradnje 0,35 ‰
 4. Za zgradu građevinske (bruto) površine veće od 5000 m² od procijenjenih troškova gradnje 0,25 ‰
 5. Za sve ostale građevine koje nisu navedene u podtočkama 1., 2., 3. i 4. ovoga tarifnog broja, od procijenjenih troškova gradnje 0,25 ‰
- (2) Za izdavanje načelne dozvole, rješenja o uklanjanju građevine i rješenja o tipskom projektu. 800,00
- (3) Za izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole u vezi s imenom ili tvrtkom investitora i o produženju važenja građevinske dozvole i načelne dozvole 200,00
- (4) Za tehnički pregled izgrađene građevine (nove ili rekonstruirane) radi izdavanja uporabne dozvole plaća se pristojba u istom iznosu kao i za izdavanje građevinske dozvole.

- (5) Za izdavanje građevinske dozvole za građenje na građevnoj čestici na kojoj je započeta izgradnja građevine ili je građevina izgrađena bez građevinske dozvole, uz pristojbu iz točke (1) ovoga tarifnog broja plaća se i dodatna pristojba u iznosu komunalnog doprinosa koji se plaća prema posebnom zakonu pomnoženom s koeficijentom 1,5.

Napomena:

Na području posebne državne skrbi pristojbe po ovom tarifnom broju plaćaju se umanjene za 50%.

Pristojbu po ovom tarifnom broju ne plaćaju osobe kojima je uništena građevina u ratnim razaranjima. Pristojba se ne plaća ni za izdavanje potrebnih potvrda i mišljenja u svezi s izdavanjem građevinske dozvole.

Plaćanje dodatne pristojbe iz točke (5) ovoga tarifnog broja ne isključuje obvezu plaćanja komunalnog doprinosa prema posebnom zakonu."

Članak 4.

Ova Uredba stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama".

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

O b r a z l o ž e n j e

Upravne pristojbe koje se plaćaju za izdavanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, uporabne dozvole i drugih akata s područja graditeljstva (građevinske pristojbe) utvrđene su, te njihov iznos određen Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96) koji je stupio na snagu 8. veljače 1996. godine. Od stupanja na snagu tog Zakona, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji i drugi propisi kojima se uređuje izdavanje akata s područja prostornog uređenja i graditeljstva, mijenjani su nekoliko puta, uz ostalo i na način da su uvedene nove vrste akata koje izdaju tijela državne uprave, a izdavanje kojih akata podliježe plaćanju odgovarajuće upravne pristojbe. Primjerice, izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju iz 1998. godine uvedeno je izdavanje izvoda iz detaljnog plana uređenja, a Zakonom o gradnji iz 2003. godine uvedeno je izdavanje potvrde glavnog projekta. Osim toga Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju donesenom 9. srpnja ove godine uvedeno je izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, dok je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, donesenog istog dana, uvedena posebna upravna pristojba koju plaćaju investitori prilikom izdavanja građevinske dozvole za građevinu koja je izgrađena ili čije je građenje započeto bez građevinske dozvole, a uvođenje koje pristojbe je značajno za sprečavanje bespravne gradnje.

Također iznosi građevinskih pristojbi određeni navedenim Zakonom o upravnim pristojbama, više nisu srazmjerni troškovima izdavanja akata za koje se te pristojbe plaćaju.

Slijedom izloženog, a u svrhu usklađenja tarifa upravnih pristojbi određenih Zakonom o upravnim pristojbama s zakonima i drugim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, te u svrhu određivanja realnijeg odnosa iznosa pristojbi i troškova izdavanja akata na koje se plaćaju te pristojbe, predlaže se donošenje predmetne uredbe.