

PRIJEDLOG

Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/2000) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2010. godine donijela

O D L U K U

o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi darovanja Gradu Osijeku, u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin

I.

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 10440/1, oranica Tizina, površine 202.918 m² i k.č.br. 10442/1, put Tizina, površine 11.136 m², u naravi zemljište koje se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalazi djelomično unutar, djelomično izvan granica građevinskog područja. Prema planu namjene, namjena dijela koji se nalazi unutar granice građevinskog područja je gospodarska, a dio koji se nalazi izvan granice građevinskog područja je u koridoru željezničke pruge, sveukupne površine 214.054 m², obje upisane u z.k.ul.br. 18518, k.o. Osijek, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Osijeku, i to isključivo u svrhu izgradnje Industrijske zone Nemetin.

III.

Procijenjena vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 87.762.140,00 kuna (slovima: osamdesetsedammilijunasedamstošezdestdvijetisućestočetrestdeset kuna).

IV.

Grad Osijek obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Osijek obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki II. ove Odluke, u roku od tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o darovanju nekretnina, o čemu je dužan pismeno i dokumentirano obavijestiti Hrvatski fond za privatizaciju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave obvezuje se koristiti za gospodarski razvoj Grada Osijeka, te će o tome pisanim putem i dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke sa Gradom Osijekom.

VIII.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni utvrđenoj u točki II. ove Odluke, a u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, Hrvatski fond za privatizaciju raskinut će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnine opisane u točki I. ove Odluke vraćaju se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Grad Osijek može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnina u vrijeme raskida.

IX.

Ugovor o darovanju nekretnina, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.