

106. tekst 9.3.09.

**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA
I GRADITELJSTVA**

NACRT

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA
ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, ožujak 2009.

I USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. alineji 1. Ustava Republike Hrvatske.

II OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE PREDLAŽE DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Ocjena stanja

Zakon o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04 i 76/07) stupio je na snagu 19. prosinca 2001. godine. Odredbama toga Zakona uređuje se sustavno organizirana stanogradnja poticana javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana, kao i unaprijeđenja graditeljstva. Budući da su Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ukinuta općinska, gradska i županijska poglavarstva, a njihove ovlasti povjerene neposredno izabranim općinskim načelnicima, gradonačelnicima i županima, potrebno je odredbe Zakona o društveno poticanoj stanogradnji uskladiti sa spomenutim izmjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi na način da se određena prava i ovlasti koja su prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji bila u nadležnosti poglavarstva jedinice lokalne samouprave prenesu u nadležnost gradonačelnika i općinskog načelnika

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

U svrhu usklađivanja Zakona o društveno poticanoj stanogradnji sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi izmijenit će se članak 23. stavak 3. teksta Zakona na način da će se riječ: „poglavarstvo“ zamijeniti riječima: „izvršno tijelo“, te se tako uskladiti sa gore navedenim Zakonom tako što će uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana, u skladu s uvjetima iz članka 21. i 22. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, umjesto poglavarstva utvrđivati izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno općinski načelnik i gradonačelnik.

**Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći i razlozi zbog kojih se
predlaže donošenje Zakona po hitnom postupku**

Odredbom članka 159. stavka 1. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, broj 71/00, 129/00, 117/01, 6/02 – pročišćeni tekst, 41/02, 91/03, 58/04, 69/07 – Odluka USRH, 39/08 i 86/08) propisana je mogućnost da se zakon iznimno može donijeti po hitnom postupku, samo kada to zahtijevaju interesi obrane i drugi osobito opravdani državni razlozi, odnosno kada je to nužno radi sprječavanja ili otklanjanja većih poremećaja u gospodarstvu. Donošenjem ovoga Zakona po hitnom postupku osigurat će se njegovo brzo usklađenje sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (organski zakon), a što se cijeni osobito važnim za rad jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i države.

III OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nisu potrebna dodatna financijska sredstva iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

IV

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI

Članak 1.

U Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04 i 76/07) u članku 23. stavku 3. riječ: „poglavarstvo“ zamjenjuje se riječima: „izvršno tijelo“.

Članak 2.

Ovaj Zakon objavit će se u „Narodnim novinama“, a stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora članova općinskih i gradskih vijeća, županijskih skupština i Gradske skupštine Grada Zagreba te općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Člankom 1. mijenja se članak 23. stavak 3. teksta Zakona na način da se riječ: „poglavarstvo“ zamjenjuje riječima: „izvršno tijelo“, te se tako usklađuje sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi na način da će uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana, u skladu s uvjetima iz članka 21. i 22. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, umjesto poglavarstva utvrđivati izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno općinski načelnik i gradonačelnik.

Uz članak 2.

Ovim člankom propisuje se stupanje na snagu ovoga Zakona na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora članova općinskih i gradskih vijeća, županijskih skupština i Gradske skupštine Grada Zagreba te općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba.

V TEKST ODREDBI ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI KOJI SE MIJENJA

Članak 23.

(1) Zahtjev za kupnju stana zainteresirane osobe podnose jedinici lokalne samouprave.

(2) Upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove stanovanja dužno je voditi cjelovitu evidenciju pristiglih zahtjeva za kupnju stana i o tome izvješćivati Agenciju najmanje jedanput godišnje.

(3) Uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana, u skladu s uvjetima iz članka 21. i 22. ovoga Zakona, utvrđuje poglavarstvo jedinice lokalne samouprave ovisno o lokalnim potrebama i prilikama. Red prvenstva određuje jedinica lokalne samouprave, u skladu s kojim redoslijedom Agencija prodaje stanove.

(4) U slučaju kada za izgradnju određenih stanova jedinica lokalne samouprave nije osigurala sredstva, za stanove čija prodaja nije obuhvaćena ugovorom iz članka 17. stavka 4. ovoga Zakona, red prvenstva na kupnju određuje se prema uvjetima i mjerilima koje utvrđuje Agencija u skladu s odredbom članka 21. i 22. ovoga Zakona. U tom slučaju se zahtjev za kupnju stana, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, podnosi u skladu s pozivom koji Agencija objavljuje u javnim glasilima