

Na temelju članka 109. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica

I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona).

Nositelj izrade UPU Vršna zona je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Koordinator izrade UPU Vršna zona je Hrvatski zavod za prostorni razvoj. Stručni izrađivač UPU Vršna zona je društvo Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

II.

UPU Vršna zona sadržan u elaboratu UPU Vršna zona sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od Knjige 1 i Knjige 2 i to:

Knjiga 1:

I. Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav
- 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i komunikacije

- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Zaštićeni dijelovi prirode
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Graditeljska baština
- 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Mjere posebne zaštite
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Knjiga 2:

III. Prilozi:

1. Obrazloženje
2. Sažetak za javnost i
3. Izvješće o javnoj raspravi.

Elaborat iz stavka 1. ove točke ne objavljuje se u Narodnim novinama, osim Odredbi za provođenje koje se objavljuju u Narodnim novinama.

III.

UPU Vršna zona je izrađen u tri izvornika, od kojih se po jedan primjerak čuva u Vladi Republike Hrvatske, ministarstvu nadležnom za poslove prostornoga uređenja i Hrvatskome zavodu za prostorni razvoj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Na temelju odredbe članka 69. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17, u daljem tekstu: Zakon), sukladno odredbi članka 140. i 141. Odluke o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (Narodne novine, broj 89/14) određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica (u daljnjem tekstu: UPU Vršna zona).

Površina obuhvata UPU Vršna zona iznosi 14,57 ha.

Na temelju članka 86. stavka 2. Zakona i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 28. svibnja 2015. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica, (Narodne novine, broj 61/15).

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, kao nositelj izrade plana, potpisalo je s Gradom Zagrebom 24. veljače 2015. godine Ugovor o financiranju izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja državne razine "Vršna zona" KLASA: 350-01/15-01/5, URBROJ: 531-01-15-6, kojim se Grad Zagreb obvezuje osigurati financijska sredstva za pokrivanje svih troškova koji se pojave u postupku izrade i donošenja UPU Vršna zona.

Nositelj izrade UPU Vršna zona je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, koordinator izrade je Hrvatski zavod za prostorni razvoj, a stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Obzirom na rastući značaj Parka prirode Medvednica u turističkoj ponudi Grada Zagreba i Republike Hrvatske, Prijedlog UPU Vršna zona propisuje uvjete za rekonstrukciju i gradnju nove infrastrukture u odnosu na tehnološke zahtjeve, smještaj gornje stanice žičare iz smjera Zagreba, sportskih sadržaja i potrebnih površina za očekivani broj posjetitelja te gradnju novih građevina u funkciji sporta i rekreacije.

U postupku izrade UPU Vršna zona, pozivom na odredbe članaka 96. do 103. Zakona, nositelj izrade je proveo postupak javne rasprave na utvrđeni Prijedlog UPU Vršna zona, a istovremeno s javnom raspravom o Prijedlogu UPU Vršna zona proveden je i postupak javne rasprave o Strateškoj studiji utjecaja UPU Vršna zona na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15).

Odluku o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Vršna zona", Medvednica, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja donijelo je 2. kolovoza 2017. godine.