

- N A C R T -

**PRIJEDLOG ZAKONA O  
DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

## **PRIJEDLOG ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

### **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

#### **Ocjena stanja**

Važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) uređuje se državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica, geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi, nadležnost nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina te obavljanje tih poslova, ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina.

Novim Zakonom unaprijediti će se postupanja u okviru upravnog područja državne izmjere i katastra nekretnina – čuvanja i korištenja podataka državne izmjere i katastra nekretnina i osiguravanja kvalitete prostornih podataka Državne geodetske uprave kao i osiguravanja učinkovitijeg planiranja sustava zemljišne administracije (katastra i zemljišnih knjiga).

Državna geodetska uprava u okviru nadležnosti, prikuplja i obrađuje podatke u svrhu izrade dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina te koristi dokumentaciju državne izmjere i katastra nekretnina. Analogno prikupljanje i korištenje navedene dokumentacije otežava učinkovitu dostupnost i upravljanje dokumentima. Nadalje, pohranom dokumentacije u analognom obliku nije osigurano trajno čuvanje iste, kao i brz i jednostavan pregled povijesnih promjena. Uspostavom sustava digitalne arhive (u daljnjem tekstu: SDA) riješiti će se problem otežanog pristupa arhivskoj dokumentaciji državne izmjere i katastra nekretnina.

Geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi propisani su odredbom članka 95. trenutno važećeg Zakona kako slijedi: osnivanje i vođenje katastra infrastrukture, osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva te određivanje kućnih brojeva. Do stupanja na snagu Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, navedene poslove su obavljali nadležni katastarski uredi.

Sukladno odredbi članka 168. stavka 2. važećeg Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, jedinice lokalne samouprave su bile dužne roku od godine dana od dana stupanja na snagu Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ustrojiti upravna tijela nadležna za geodetske poslove u svrhu obavljanja poslova iz članka 95. Zakona, ali navedene jedinice

pretežito isto nisu učinile (od 556 jedinica lokalne samouprave svega njih 6) tako da navedene poslove danas i dalje obavljaju katastarski uredi Državne geodetske uprave.

S obzirom na gore navedeno te uzimajući u obzir velik broj jedinica lokalne samouprave s različitim stupnjem razvoja, odnosno financijskih i kadrovskih kapaciteta, nerealno je očekivati da će sve jedinice lokalne samouprave osnovati, voditi i održavati odnosno uspostaviti katastar infrastrukture te određivati kućne brojeve, što će imati za posljedicu nepostojanje sveobuhvatne evidencije o infrastrukturi na području cijele države.

Ovim Zakonom predlaže se nadležnost Državne geodetske uprave za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture te određivanje kućnih brojeva, čime će se uspostaviti jedinstvena i sveobuhvatna evidencija za područje cijele države.

Jedini službeni i sustavno održavani registri nekretnina, a pod time se podrazumijevaju i podaci o zgradama u Republici Hrvatskoj su katastar i zemljišna knjiga. Iz stanja podataka te njihove ažurnosti i potpunosti, kao i strukture podataka koji se o zgradama prikupljaju i održavaju u tim registrima ne može se steći uvid u stanje i osnovne karakteristike pojedinih zgrada, što ukazuje na potrebu da postojeće registre treba nadopuniti na način koji će omogućiti cjelovit uvid u stanje u prostoru na području Republike Hrvatske te se u tu svrhu predlaže uspostava registra zgrada. Registar zgrada koji bi zadovoljio potrebne modernog društva i gospodarstva trebao bi sadržavati evidenciju o svim zgradama i posebnim dijelovima zgrada izgrađenim na području Republike Hrvatske i kao takav imati poveznicu s katastrom i zemljišnom knjigom, ali i drugim tijelima državne uprave.

Sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske iz travnja 2013. god., Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) implementiran je u sve katastarske urede i zemljišnoknjižne odjele u Republici Hrvatskoj. Navedeno je u skladu sa smjernicama Vlade Republike Hrvatske koje imaju za cilj uspostavu i razvoj usluge e-Građani koja će osigurati jednostavan i brz pristup podacima iz službenih registara katastra i zemljišne knjige.

Državna geodetska uprava je omogućila da se od 03. ožujka 2017. godine, putem jedinstvenog poslužnog mjesta One Stop Shop (u daljnjem tekstu: OSS) i prijavom kroz sustav e-Građani elektroničkim putem može podnijeti zahtjev i da se bez dolaska u katastarske urede mogu preuzeti sljedeće javne isprave:

1. kopija katastarskog plana
2. prijepis/izvod iz posjedovnog lista
3. izvadak iz Baze zemljišnih podataka.

Navedena e-usluga je prepoznata od strane građana te se svakodnevno povećava broj korisnika, ali i zahtjeva prema Državnoj geodetskoj upravi za razvojem i implementacijom novih e-usluga iz područja zemljišne administracije. Uspostava ZIS-a i OSS-a predstavlja prekretnicu i osigurava preduvjete za uspješno izvršenje aktivnosti iz Nacionalnog programa reformi Republike Hrvatske.

Državna geodetska uprava svakodnevno zaprima zahtjeve za dostavom podataka (digitalnog katastarskog plana, digitalnih ortofotokarata, podataka iz registra prostornih jedinica, topografskih karata i dr.) te ulaže napore (organizacijske, procesne, financijske, normativne) u razvoj servisa za razmjenu podataka elektroničkim putem.

S obzirom na gore navedeno i važnost elektroničkog postupanja zakonom će se urediti elektroničko poslovanje pri čuvanju i korištenju podataka iz evidencija i dokumentacije Državne geodetske uprave.

Dosadašnjim normativnim rješenjem problematika geografskih imena bila je nedovoljno razrađena te će se ovim prijedlogom Zakona stvoriti preduvjeti za učinkovitije prikupljanje, upravljanje i razvoj Registra geografskih imena što će rezultirati većom dostupnošću i olakšanim korištenjem navedenih prostornih podataka od strane ostalih državnih tijela i drugih korisnika. Geografska imena identificiraju i odražavaju kulturu, povijesnu baštinu i topografiju jednog područja, nacije i međunarodne zajednice. Trenutno u Republici Hrvatskoj razne institucije vode registre tematskih geografskih objekata. Zbog strukovno jednostranog pristupa problematici geografskih imena konačni naziv koji dolazi u službenu uporabu nije obrađen od svih relevantnih stručnjaka. Stoga se predlaže osnivanje interdisciplinarnog tijela za standardizaciju geografskih imena.

Iz gore navedenih razloga proizlazi potreba za donošenjem novoga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

### **Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom**

Donošenjem Zakona unaprijediti će se čuvanje i korištenje podataka državne izmjere i katastra nekretnina, unaprijediti katastar infrastrukture, uspostaviti registar zgrada, unaprijediti registar prostornih jedinica, unaprijediti registar geografskih imena, unaprijediti katastar nekretnina, osigurati kvaliteta prostornih podataka Državne geodetske uprave te osigurati učinkovitije planiranje i provedba unaprjeđenja sustava zemljišne administracije (katastra i zemljišnih knjiga), revidirati će se poslovni procesi postupanja u katastru i nastavno u zemljišnim knjigama u svrhu značajnog smanjenja broja procedura i izbjegavanja dvostrukih provedbi nastalih na temelju trenutno važećih propisa u katastarskim i zemljišnoknjižnim postupcima.

Temeljnomo topografskom bazom podataka (TTB) koja je strukturirana na modelu podataka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS) koji je u skladu s Direktivom 2007/2/EC kojom se uspostavlja Infrastruktura prostornih informacija Europske unije (INSPIRE) osigurati će se izradba i održavanje službenih državnih karata u nadležnosti Državne geodetske uprave, kao i korištenje tih podataka za izradbu drugih službenih kartografskih prikaza.

Unaprjeđenjem čuvanja i korištenja podataka državne izmjere i katastra nekretnina te SDA, osigurat će se trajno čuvanje dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina te arhivske građe Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, radi brzog pristupa informacijama, učinkovitijeg korištenja podataka i unaprjeđenja usluga korisnicima, kao i djelotvornijih poslovnih procesa u kojima postoji potreba za navedenom dokumentacijom i arhivskom građom. SDA predstavlja središnju pismohranu dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina koja ima važnu ulogu u sustavu registracije nekretnina i doprinosi njegovoj pouzdanosti i sigurnosti.

Donošenjem Zakona osigurati će se unaprjeđenje katastra infrastrukture propisivanjem nadležnosti Državne geodetske uprave za osnivanje, vođenje i održavanje katastra

infrastrukture kao i stavljanje na raspolaganje podataka o infrastrukturi te obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima za područje cijele Republike Hrvatske.

Registar zgrada će se uspostaviti kao evidencija o svim zgradama i posebnim dijelovima zgrada izgrađenim na području Republike Hrvatske i kao takav imati poveznicu s katastrom i zemljišnom knjigom, ali i drugim tijelima državne uprave.

Unaprjeđenjem katastra nekretnina uspostaviti će se poslovni procesi koji će omogućiti osnivanje, vođenje i održavanje jedinstvene evidencije o nekretninama te će se urediti i unaprijediti postupanja u cilju usklađivanja evidencija katastra i zemljišne knjige.

Državna geodetska uprava će ovim Zakonom osigurati preduvjete za ubrzanje postupanja i razvoj e-usluga u području registracije i tržišta nekretnina i to ubrzanjem postupanja kako na strani privatnog sektora, prilikom izrade geodetskih elaborata, tako i ubrzanjem i standardiziranjem postupanja na strani katastarskih ureda, prilikom potvrđivanja izrađenih elaborata i to uvođenjem sustava digitalnog geodetskog elaborata (u daljnjem tekstu: SDGE).

Digitalni geodetski elaborat (u daljnjem tekstu: DGE) pretpostavlja elaborat koji je elektronički potpisan, izrađen sukladno definiranom formatu te predan u katastarski ured na potvrdu i provođenje promjene u državnom registru putem mrežnih usluga.

Državna geodetska uprava će uvođenjem e-usluge SDGE u potpunosti automatizirati postupanja iz svoje nadležnosti vezano uz vođenje službenog, ključnog registra o nekretninama i to u dijelu prikupljanja podataka na terenu pomoću Hrvatskog pozicijskog sustava za satelitsko pozicioniranje (CROPOS), izrade DGE, predaje DGE na pregled i potvrđivanje u katastarske urede, sam pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata u katastarskim uredima, registracije nekretnina u katastarskim uredima u ZIS-u te izdavanje elektroničkih javnih isprava pravnim i fizičkim osobama putem mrežnih usluga Državne geodetske uprave.

Uspostavom servisa za razmjenu podataka dodatno će se skratiti vrijeme dostave podataka iz nadležnosti Državne geodetske uprave ostalim korisnicima čime će se skratiti vrijeme i ubrzati postupanja u poslovnim procesima ostalih državnih tijela i poslovnih subjekata.

Zakonom će se urediti te uvesti u postupanja koordinate lomnih točaka određene u propisanoj kartografskoj projekciji, i to na način da se kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina određuje područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95% vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0,1 m.

To će doprinijeti uvođenju povećanja sigurnosti u podatke koji su dio službene evidencije koje u okviru nadležnosti vodi Državna geodetska uprava.

Odredbama ovoga Zakona u postupanja iz nadležnosti Državne geodetske uprave uvodi se odlučivanje o katastarskim česticama upravnim rješenjem kojeg su sastavni dio i koordinate kojima je katastarska čestica određena. Podaci o koordinatama su dio katastarskog operata, službene evidencije Državne geodetske uprave. Sve osobe koje postupaju pouzdajući se u podatke o koordinatama iskazanih u katastarskom operatu pravno su zaštićene.

Odredbama ovoga Zakona restrukturirani su procesi katastarske izmjere na način da se u postupak katastarske izmjere uvodi postupak predočavanja podataka iskazanih u elaboratu katastarske izmjere i to osobama iskazanim u elaboratu što će za posljedicu imati povećanje efikasnosti u administrativnim postupanjima u postupku izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, a koji postupak provodi povjerenstvo Državne geodetske uprave istovremeno i povezano s postupkom osnivanja/obnove/dopune zemljišne knjige.

Ovim Zakonom se uređuje opseg, način rada i rokovi obavljanja poslova u ZIS-u u okviru nadležnosti Državne geodetske uprave i Ministarstva pravosuđa kao i koordinacija, upravljanje, način odlučivanja, udomljavanje i održavanje te planiranje i financiranje ZIS-a. čime je ZIS potpuno uređen informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u BZP-u, podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta i podataka katastra nekretnina.

Zakonom se osniva interdisciplinarno tijelo nadležno za standardizaciju geografskih imena koje će imati odgovornosti i nadležnosti stručnog uređivanja problematike geografskih imena u skladu s međunarodnim normama.

Unaprjeđenjem registra prostornih jedinica stvoriti će se preduvjeti za učinkovitije vođenje te razmjenu i korištenje podataka registra prostornih jedinica od strane ostalih državnih tijela i subjekata.

Unaprjeđenjem registra geografskih imena nadograditi će se sustav prikupljanja geografskih imena, što će rezultirati većom dostupnošću i olakšanim korištenjem navedenih prostornih podataka od strane ostalih državnih tijela i drugih korisnika.

Zakonom će se urediti postupanja u elektroničkom poslovanju za izdavanje podataka iz evidencija i dokumentacije Državne geodetske uprave.

Zakonom će se osigurati učinkovita provedba Nacionalnog programa reformi 2018. Vlade Republike Hrvatske.

### **Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći**

Donošenjem novoga Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina proisteći će sljedeće posljedice:

- pojednostaviti će se i ubrzati postupci osnivanja, vođenja, održavanje te izdavanja i korištenja podataka iz službenih evidencija katastra i zemljišne knjige
- revidirati će se poslovni procesi postupanja u katastru i nastavno u zemljišnim knjigama u svrhu značajnog smanjenja broja procedura i izbjegavanja dvostrukih provedbi nastalih na temelju trenutno važećih propisa u katastarskim i zemljišnoknjižnim postupcima
- osigurati će se brz pristup podacima unaprjeđenjem sustava digitalne arhive te prevođenjem postojeće analogne dokumentacije u digitalni oblik
- osigurati će se stvaranje okvira za uspostavu središnjeg sustava za izradu, pohranu i distribuciju te vođenje podataka katastra infrastrukture za područje cijele Republike Hrvatske

- stvoriti će se okvir za uspostavu registra zgrada odnosno evidencije o zgradama i dijelovima zgrada
- stvoriti će se okvir za unaprjeđenje zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra
- unaprijediti će se registar prostornih jedinica
- unaprijediti će se registar geografskih imena
- normativno će se urediti postupak izdavanja podataka iz službenih evidencija katastra i zemljišne knjige sukladno Programu Vlade Republike Hrvatske, Programu razvoja elektroničkih usluga i Projekta e-Građani putem interneta.

### III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona u dijelu koji se odnosi na uspostavu, prikupljanje, obradu i održavanje podataka sustava katastra infrastrukture i registra zgrada odnosno edukaciju službenika, prilagodbu podataka, nabavu računalne opreme i dr. potrebno je u državnom proračunu inicijalno osigurati financijska sredstva.

Sredstva koja je potrebno osigurati vezano za KATASTAR INFRASTRUKTURE:

2018. god.: pozicija T664042, pozicija A664001, Iznos = 5.800.000,00 kn

2019. god.: pozicija T664042, pozicija A664001, Iznos = 7.400.000,00 kn

2020. god.: pozicija T664042, pozicija A664001, Iznos = 3.400.000,00 kn

**Sveukupno: 16.600.000 kn**

Navedena sredstva su osigurana u Državnom proračunu za 2018. godinu, s projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

Napomena: S obzirom na to da je za potpunu uspostavu katastra infrastrukture potrebno 40 milijuna kuna, preostala sredstva koja ja su potrebna za uspostavu u iznosu od 23,4 milijuna kuna rasporediti će se kroz razdoblje 2021.-2024. godine, a sredstva se planiraju osigurati iz EU fondova i iz državnoga proračuna.

Sredstva koja je potrebno osigurati vezano za REGISTAR ZGRADA:

2018. god.: pozicija T664044, Iznos = 500.000,00 kn

2019. god.: pozicija T664044, Iznos = 1.000.000,00 kn

2020. god.: pozicija T664044, Iznos = 1.000.000,00 kn

Sveukupno : 2.500.000,00 kn

Navedena sredstva su osigurana u Državnom proračunu za 2018. godinu, s projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

**Napomena:** Provedba aktivnosti koje će omogućiti dodatno prikupljanje nedostajućih podataka o zgradama (LIDAR snimanje i izrada novog ortofota DOF5) planira se provesti u okviru projekta „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene rizika od poplava“ financiranog kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija, Prioritetna os 5, KLIMATSKE PROMJENE I UPRAVLJANJE RIZICIMA, INVESTICIJSKI PRIORITET 5b, Specifični cilj 5b1: Jačanje sustava upravljanja katastrofama. Procijenjena

vrijednost projekta je 68.000.000,00 kn (bez PDV-a) od čega će se 85% financirati iz EU fondova, a 15% iz državnog proračuna.

#### **IV. TEKST NACRTA PRIJEDLOGA ZAKONA, S OBRAZLOŽENJEM**



# ZAKON O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

## DIO PRVI

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje državna izmjera, katastar nekretnina, katastar infrastrukture, registar zgrada, registar prostornih jedinica, registar geografskih imena, nadležnost nad poslovima državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica, registra geografskih imena te obavljanje tih poslova te se uređuje ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima koji se uređuju ovim Zakonom.

(2) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se i na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske poslove koji se obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih sličnih postupaka.

#### Članak 2.

Poslovi državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena od interesa su za Republiku Hrvatsku.

#### Članak 3.

Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2014/61/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 15. svibnja 2014. o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (SL L 155, 23. 5. 2014.).

#### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

a) *geografsko ime* je ime kojim se imenuju pojave i objekti na planetu Zemlji  
b) *Hrvatski topografski informacijski sustav (CROTIS - CROatian Topographic Information System)* je model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze

c) *izvoditelj* je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu

d) *mrežni operator* je operator javne komunikacijske mreže te druga pravna osoba koja daje na korištenje fizičku infrastrukturu koja je namijenjena pružanju usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije plina i nafte, električne energije, uključujući javnu rasvjetu i toplinske energije te usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije vode, uključujući ispuštanje ili pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacije i sustave odvodnje, kao i upravitelj fizičke

infrastrukture koja je namijenjena odvijanju željezničkog, cestovnog, riječnog, pomorskog i zračnog prometa

e) *način uporabe zgrada* je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

f) *način uporabe zemljišta* je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

g) *nositelji prava* u smislu ovoga Zakona su fizičke i pravne osobe koje su u odnosu prema evidentiranim katastarskim česticama, odnosno nekretninama u katastarskom operatu: osobe upisane u katastarski operat po prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice odnosno nekretnine, a nisu upisane ni u katastarski operat niti u zemljišnu knjigu te osobe koje imaju pravni interes sudjelovati u postupcima propisanim ovim Zakonom

h) *posebni pravni režimi* u smislu ovoga Zakona su statusi uspostavljeni na katastarskim česticama odnosno nekretninama sukladno posebnim propisima, a koji su od osobitog kulturnoga, povijesnoga, gospodarskoga i ekološkoga značenja od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu

i) *temeljna topografska baza (TTB)* je osnovna objektno-orijentirana baza podataka organizirana sukladno modelu podataka *Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS)*, primarno nastala topološkom obradom podataka fotogrametrijske restitucije aerofotogrametrijskog snimanja

j) upravitelji infrastrukture u smislu ovoga Zakona su fizičke ili pravne osobe koje sukladno posebnim propisima obavljaju komunalnu ili drugu djelatnost vezano uz infrastrukturu propisanu ovim Zakonom

k) *vrsta uporabe zemljišta* u smislu ovoga Zakona predstavlja skup načina uporabe zemljišta koja imaju najbitnije zajedničke karakteristike

l) *vrsta uporabe zgrada* u smislu ovoga Zakona predstavlja skup načina uporabe zgrada koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike i

m) *zgrada trajnog karaktera* je svaka zgrada izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja te kojoj svrha korištenja nije privremena.

(2) Osim pojmova iz stavka 1. ovoga članka, ostali pojmovi uporabljeni u ovome Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje obavljanje stručnih geodetskih poslova, uređuje područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka te koji su određeni drugim posebnim zakonima.

## Članak 5.

Izrazi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

## Članak 6.

(1) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena javni su ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije drukčije određeno.

(2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka daju se na uvid, a isprave, ispisi i drugi dokumenti utemeljeni na tim podacima izdaju se na način određen ovim Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama.

(3) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena (izvod ili prijepis posjedovnog lista, izvadak iz baze zemljišnih podataka, izvod iz katastarskoga plana, izvod iz registra zgrada, izvod iz plana infrastrukture i potvrde) izdani u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave smiju se upotrijebiti samo u svrhu za koju su izdani.

(4) Podaci iz stavka 1. ovoga članka usklađeni su sa propisima kojima je uređena nacionalna infrastruktura prostornih podataka.

### **Članak 7.**

(1) Podaci katastra nekretnina temelj su za zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova.

(2) Podaci državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena temelj su za vođenje i drugih službenih evidencija u svezi s prostorom koji se vode prema ovome Zakonu i drugim propisima.

(3) Zemljišnoknjižni odjeli općinskih sudova dužni su područnim uredima za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjemu tekstu: ured Grada Zagreba) dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj provedbi u zemljišnoj knjizi.

(4) Državna tijela dužna su područnim uredima za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske i geodetske poslove Grada Zagreba (u daljnjemu tekstu: ured Grada Zagreba) dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti.

### **Članak 8.**

(1) Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju višegodišnjih i godišnjih programa.

(2) Višegodišnji i godišnji program iz stavka 1. ovoga članka u dijelu koji se odnosi na katastar nekretnina Vladi Republike Hrvatske zajednički predlaže Državna geodetska uprava uz suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

(3) Programima iz stavka 1. ovoga članka (u daljnjemu tekstu: Program) utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografska izmjera i izradba državnih karata, izmjera i označavanje državne granice, izradba katastra nekretnina, provedba katastarskih izmjera odnosno tehničkih reambulacija, izradba registra zgrada i katastra infrastrukture, područja na kojima će se obaviti homogenizacija katastarskih planova, poslovi registra prostornih jedinica, registra geografskih imena, izvori financiranja za provedbu Programa te vremenski rokovi za izvršenje planiranih aktivnosti.

- (4) Višegodišnje programe iz stavka 1. i 2. ovoga članka donosi Hrvatski sabor.
- (5) Godišnje programe iz stavka 1. i 2. ovoga članka donosi odlukom Vlada Republike Hrvatske.
- (6) Višegodišnji programi objavljuju se u »Narodnim novinama«.
- (7) Za provedbu Programa iz stavka 2. ovoga članka ravnatelj Državne geodetske uprave i ministar nadležan za poslove pravosuđa sporazumno osnivaju zajedničko povjerenstvo.
- (8) Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske te iz drugih izvora.
- (9) Sredstva potrebna za izvršenje Programa mogu se osigurati iz sredstava donacija, sredstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te drugih izvora.
- (10) Sredstva iz stavka 9. ovoga članka osiguravaju se temeljem sporazuma sklopljenih između Državne geodetske uprave i subjekata iz stavka 9. ovog članka.
- (11) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu odlukom predstavničkog tijela u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova.
- (12) Od obveze financiranja poslova iz stavka 11. ovog članka izuzeta je Republika Hrvatska kao nositelj prava na nekretninama u slučaju kada su sredstva za financiranje poslova katastra nekretnina osigurana u državnom proračunu.
- (13) Odlukom iz stavka 11. ovoga članka odredit će se visina sredstava koja trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu, a koja sredstva ukupno ne mogu biti veća od ukupnog iznosa koji objedinjava na lokalnoj razini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

## **DIO DRUGI**

### **DRŽAVNA IZMJERA**

#### **Članak 9.**

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnoga prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (terestričke, fizikalne, matematičke, astronomske, metode satelitske geodezije, daljinskoga istraživanja i dr.).

#### **Članak 10.**

Poslovi državne izmjere obuhvaćaju:

1. osnovne geodetske radove
2. topografsku izmjeru i izradbu državnih karata i
3. izmjeru, označivanje i vođenje evidencije o državnoj granici na kopnu.

## POGLAVLJE I.

### OSNOVNI GEODETSKI RADOVI

#### Članak 11.

Osnovni geodetski radovi temelj su za uspostavu, održavanje i praćenje geodetskoga referentnoga sustava Republike Hrvatske te nadzor nad njim.

#### Članak 12.

(1) Geodetski referentni sustav Republike Hrvatske određen je službenim geodetskim datumima i koordinatnim sustavima (položajnim, visinskim i gravimetrijskim) i ravninskim kartografskim projekcijama.

(2) Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih referentnih sustava i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave.

#### Članak 13.

(1) Osnovni geodetski radovi su:

- uspostavljanje, održavanje i neprekidna kontrola polja stalnih točaka geodetske osnove koja čine osnovu službenoga geodetskoga referentnoga sustava jednoznačno određenoga u odnosu na europske i svjetske referentne sustave i povezanoga s njima te određivanje odnosa (parametara transformacije) između službenoga geodetskoga referentnoga sustava i drugih (povijesnih) referentnih sustava
- postupci uspostave, održavanja i kontrole polja stalnih točaka geodetske osnove koji obuhvaćaju radove satelitske, terestričke položajne i visinske, astronomsko-geodetske, gravimetrijske i geomagnetske izmjere najviše točnosti
- određivanje parametara Zemljina polja sile teže i
- uspostavljanje i održavanje Hrvatskog pozicijskog sustava za satelitsko pozicioniranje (CROPOS) za potrebe državne izmjere, katastra zemljišta, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, navigacije i ostalih prostorno-informacijskih sustava.

(2) Rezultat osnovnih geodetskih radova su trodimenzionalne koordinate (položajne i visina), ubrzanje sile teže i magnetska deklinacija stalnih točaka geodetske osnove na koje se oslanjaju sve ostale izmjere i radovi.

(3) Položajne koordinate, visina i ubrzanje sile teže stalnih točaka geodetske osnove određuju se i iskazuju u službenim referentnim sustavima Republike Hrvatske.

(4) Rezultati osnovnih geodetskih radova s ostalim osnovnim podacima i opisima položaja stalnih točaka geodetske osnove pohranjuju se i održavaju u bazi podataka stalnih točaka geodetske osnove koju vodi Državna geodetska uprava.

(5) Pravilnik o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova iz stavka 1. ovoga članka donosi ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: ravnatelj).

## POGLAVLJE II.

### TOPOGRAFSKA IZMJERA I IZRADBA DRŽAVNIH KARATA

#### **Članak 14.**

(1) Topografska izmjera je geodetska izmjera prirodnih i izgrađenih objekata Zemljine površine, koji se pridružuju pripadajućoj objektnoj cjelini (naselja, prometnice, vode, vegetacija, reljef i područja), prostorno ih se geometrijski jednoznačno određuje, atributima kvantitativno i kvalitativno opisuje te imenuje u cilju izrade topografskih baza podataka i topografskih karata.

(2) Službena državna karta je kodirana slika prirodnih i izgrađenih objekata Zemljine površine iz stavka 1. ovoga članka, koja se izrađuje za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

#### **Članak 15.**

(1) Državna geodetska uprava nadležna je za topografsku izmjeru i izradbu službenih državnih karata.

(2) Podaci topografske izmjere pohranjuju se u temeljnu topografsku bazu (u daljnjem tekstu: TTB) koja je strukturirana sukladno modelu podatka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS).

(3) Temeljnu topografsku bazu vodi i održava Državna geodetska uprava.

(4) Iz podataka TTB-a Državna geodetska uprava uspostavlja topografske i kartografske baze podataka.

(5) Topografske i kartografske baze podataka iz stavka 2. i 4. ovoga članka osnova su za izradbu i održavanje službenih državnih karata.

#### **Članak 16.**

(1) Državna geodetska uprava nadležna je za izradbu službenih državnih karata:

- Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilima 1:5000 ili 1:10000
- digitalnih ortofotokarata (DOF) u mjerilima 1:2000, 1:5000 i sitnijem
- detaljnih topografskih karata (DTK) u mjerilima od 1:25000 do 1:250000 i
- preglednih topografskih karata (PTK) u mjerilu 1:300000 i sitnijem.

(2) Na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava izrađuje za posebne potrebe tematske karte odgovarajućih mjerila.

(3) Službene tematske i druge karte koje se po posebnim propisima izrađuju u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 17.**

(1) Način prikupljanja, obrađivanja i pohranjivanja podataka topografske izmjere, način vođenja i održavanja topografskih i kartografskih baza podataka te način izrade službenih državnih karata odgovarajućih mjerila, propisuje ravnatelj pravilnikom.

(2) Način prikazivanja sadržaja karata, katastarskih planova, situacija, posebnih geodetskih podloga i drugih georeferenciranih prikaza kartografskim znakovima propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **POGLAVLJE III.**

### **IZMJERA, OZNAČIVANJE I VOĐENJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI NA KOPNU**

### **Članak 18.**

(1) Za poslove označivanja i izmjere te obnove i održavanja označene državne granice na kopnu te vođenje evidencije o državnoj granici nadležna je Državna geodetska uprava.

(2) Poslovi iz stavka 1. ovoga članka izvode se u skladu s ovim Zakonom, propisima kojima se uređuje nadzor državne granice te sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama.

(3) Poslovi označivanja i izmjere te obnove i održavanja označene državne granice obavljaju se uz prethodnu najavu ministarstvu nadležnom za unutarnje poslove.

### **Članak 19.**

(1) Podaci o određivanju i označivanju granične crte te podaci o obliku, veličini i položaju graničnih oznaka sadržaj su dokumenata o državnoj granici izrađenih sukladno međunarodnim ugovorima i unose se u evidenciju o državnoj granici.

(2) Dokumenti o granici izrađuju se prema podacima izmjere državne granice.

### **Članak 20.**

(1) Državna geodetska uprava vodi evidenciju o državnoj granici.

(2) Koordinate točaka granične crte u evidenciji o državnoj granici određuju se i vode u službenome geodetskome referentnome sustavu Republike Hrvatske, a pritom se u obzir uzimaju odredbe međunarodnih ugovora.

(3) Sadržaj i način vođenja evidencije o državnoj granici propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **DIO TREĆI**

### **KATASTAR NEKRETNINA**

#### **Članak 21.**

- (1) Katastar nekretnina je evidencija koja sadrži podatke o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini.
- (2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka osniva se i vodi na način propisan ovim Zakonom.

#### **Članak 22.**

Poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju
3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina i
5. pojedinačno prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina.

### **POGLAVLJE I.**

#### **ODREĐIVANJE KATASTARSKIH PROSTORNIH JEDINICA**

#### **Članak 23.**

- (1) Osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina je katastarska čestica.
- (2) Katastarska čestica dio je područja katastarske općine, odnosno katastarskog područja na moru određen brojem katastarske čestice i njezinim granicama.

#### **Članak 24.**

Jedinstveni identifikator katastarske čestice sastoji se od matičnog broja katastarske općine, odnosno katastarskog područja na moru i broja katastarske čestice.

#### **Članak 25.**

- (1) Granice katastarske čestice su međe ili druge granice koje određuju pravni odnosi na zemljinoj površini uređeni posebnim propisima.
- (2) Unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja granice katastarske čestice mogu biti i granice građevne čestice, a na morskoj obali i granica koju čini crta srednjih viših visokih voda, odnosno druga crta koja služi za određivanje granice pomorskog dobra.



(3) Katastarska čestica u katastru nekretnina može se odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.

(4) Granice katastarskih čestica određene su lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu obilježene vidljivim trajnim oznakama.

#### **Članak 26.**

(1) Položaj lomnih točaka granica katastarskih čestica određuje se u ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina određuje se područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95% vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0,1 m.

#### **Članak 27.**

Katastarske čestice katastra nekretnina se osnivaju stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina ili pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnome postupku.

#### **Članak 28.**

Katastarska općina i katastarsko područje na moru su prostorne jedinice za koje se izrađuje katastarski operat.

#### **Članak 29.**

(1) Katastarska općina u pravilu obuhvaća područje jednoga naseljenog mjesta s pripadajućim zemljištem (područje jednog naselja).

(2) Katastarska općina može obuhvaćati i više naselja, odnosno jedno naselje može biti podijeljeno na više katastarskih općina ako za to postoje opravdani razlozi (mala, odnosno velika naselja).

(3) Katastarsko područje na moru obuhvaća unutarnje morske vode, teritorijalno more, epikontinentalni pojas Republike Hrvatske i dio kopna koji je i u režimu pomorskog dobra.

#### **Članak 30.**

(1) Područje, granice i ime katastarske općine određuje odlukom ravnatelj u sporazumu s ministrom nadležnim za poslove pravosuđa.

(2) Područje, granice i ime katastarskog područja na moru određuje odlukom ravnatelj u sporazumu s ministrom nadležnim za more.

### **POGLAVLJE II.**

## KATASTARSKA IZMJERA I TEHNIČKA REAMBULACIJA

### Članak 31.

(1) Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada i drugih građevina, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

(2) Katastarskom izmjerom u smislu ovoga Zakona smatra se i prikupljanje podataka o nekretninama u postupku održavanja katastra nekretnina.

### Članak 32.

(1) Tehnička reambulacija ograničeno je prikupljanje i obrada potrebnih podataka koje se provodi u svrhu u koju se provodi i katastarska izmjera.

(2) U okviru tehničke reambulacije iz postojećeg katastra zemljišta, preuzet će se, obraditi i prilagoditi oni podaci koji su pogodni za katastar nekretnina.

(3) Osim podataka iz stavka 2. ovoga članka, ostali potrebni podaci prikupit će se i obraditi po pravilima katastarske izmjere.

### Članak 33.

(1) Katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

(2) Unutar katastarske općine ili njezina dijela koji je obuhvaćen katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom mogu se odrediti područja (zone) prioriteta.

(3) Ako se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi za dio katastarske općine, odnosno područja prioriteta taj dio mora biti točno opisan, pored ostaloga i navođenjem katastarskih čestica na kojima se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi.

### Članak 34.

(1) Katastarske izmjere i tehničke reambulacije provode se u skladu s programima iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Odluku o katastarskoj izmjeri ili o tehničkoj reambulaciji donosi Državna geodetska uprava u skladu sa višegodišnjim i godišnjim programima iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija.

### Članak 35.

Poslovi katastarske izmjere i tehničke reambulacije obuhvaćaju:

1. prikupljanje i obradu podataka o nekretninama
2. izradu elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije
3. predočavanje podataka o nekretninama iz elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije i
4. pregled i potvrđivanje elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.

### Članak 36.

U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije prikupljaju se i obrađuju podaci o:

1. međama i drugim granicama katastarske čestice
2. adresi katastarske čestice
3. načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
4. površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način
5. posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
6. zgradama i drugim građevinama i
7. nositeljima prava.

### Članak 37.

U okviru katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, katastarskoj čestici odrediti će se broj.

### Članak 38.

(1) Podacima o međama i drugim granicama opisuje se položaj i oblik katastarske čestice. Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije uz sudjelovanje nositelja prava na nekretninama.

(2) Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice na način da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu. Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica te iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluka o ulicama i trgovima.

(3) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova, iskazuju se tako da se katastarskoj čestici, odnosno njezinu dijelu, pridruži podatak o načinu uporabe određen ovim Zakonom.

(4) Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavak 1. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

(5) Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici.

(6) Za zgrade i druge građevine prikupljaju se i obrađuju podaci o njihovu položaju, obliku, načinu njihove uporabe i kućnim brojevima. U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije nositelji prava za zgradu ili drugu građevinu koja se evidentira mogu priložiti odgovarajući akt o uporabi, o čemu se obavještava nadležni sud sukladno posebnom propisu. U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije prikupljaju se i drugi podaci o zgradama sukladno ovome Zakonu.

(7) Podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama su ime i prezime, odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).

### **Članak 39.**

- (1) Vrste uporabe zemljišta mogu biti sljedeće:
- poljoprivredno zemljište
  - šumsko zemljište
  - unutarnje vode
  - površine mora
  - prirodno neplodno zemljište i
  - zemljište privedeno svrsi.
- (2) Načini uporabe unutar pojedine vrste uporabe mogu biti sljedeći:
- za poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik, ribnjak i močvara
  - za šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište
  - za unutarnje vode: rijeka, potok, kanal, jezero, akumulacija, retencija, rukavac i bara
  - za površine mora: mora, ribogojilišta, marikultura, aerodrom na vodi, sidrište, platforma na moru, eksploatacijsko polje mineralnih sirovina
  - za prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješćana obala i
  - za zemljište privedeno svrsi: izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, zemljište pod građevinama, dvorište, gospodarsko dvorište, uređeno zemljište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, bazen, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljunčara, eksploatacijsko polje mineralnih sirovina, pješčenjak, otvoreni kop, nasip, usjek, ustava, brana, deponija, bušotina, stepenište, ulica, trg, cesta, parkiralište, put, autocesta, državna cesta, županijska cesta, lokalna cesta, nerazvrstana cesta i željeznička pruga.

(3) Osim načina uporabe unutar pojedine vrste uporabe iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je evidentiranje toga načina uporabe propisano posebnim zakonom.

### **Članak 40.**

- (1) Za katastarsku česticu ili za njezin dio iskazat će se stvarni način uporabe.

(2) Oranice, livade, pašnjaci, trstici i nerazvrstano poljoprivredno zemljište iskazat će se kao dio katastarske čestice zasebnog načina uporabe ako im je površina veća od 500 m<sup>2</sup>.

(3) Vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici i ribnjaci iskazat će se kao dio katastarske čestice zasebnog načina uporabe ako im je površina veća od 200 m<sup>2</sup>.

(4) Šume i šumsko zemljište će se iskazati kao dio katastarske čestice zasebnog načina uporabe ako im je površina veća od 1000 m<sup>2</sup>.

(5) Zemljišta koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka pridružuju se većem ili pretežitom načinu uporabe.

(6) Zemljišta uz zgrade i dvorišta, koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka, svrstavaju se u dvorišta.

#### **Članak 41.**

(1) Podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju se na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

(2) Katastarskoj čestici pridružuje se podatak o posebnim pravnim režimima koji su propisani posebnim zakonom ili pravilnikom kojeg donosi ravnatelj uz suglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(3) Katastarska čestica ili njezin dio koji se nalaze u području za koje je uspostavljen posebni pravni režim označavaju se u katastarskom operatu.

#### **Članak 42.**

(1) Zgrade i druge građevine evidentiraju se na način propisan ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Zgrade i druge građevine evidentiraju se u okviru katastarske čestice ili u okviru prava građenja.

(3) Zgrade i druge građevine evidentiraju se i prikazuju kao zasebne ako tvore zasebnu uporabnu cjelinu.

(4) U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada odlučujuća je građevna dokumentacija.

(5) Zgrade se evidentiraju i prikazuju ako su trajnog karaktera.

#### **Članak 43.**

(1) Položaj i oblik zgrade ili druge građevine prikazuje se na katastarskom planu u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Kućni brojevi iskazuju se na temelju podataka prikupljenih na terenu i u skladu s podacima registra prostornih jedinica tako da se za građevinu kojoj je određen kućni broj ili brojevi prikažu ti brojevi te njihova pripadnost naselju, ulici, trgu i sl.

(3) Način uporabe zgrada iskazuje se u skladu s ovim Zakonom.

(4) Tlocrtne površine zgrada iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

#### **Članak 44.**

(1) Vrste uporabe zgrada mogu biti sljedeće:

- zgrade koje se upotrebljavaju za stanovanje
- zgrade za povremeni boravak
- poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade
- javne, sakralne i građevine kulturne baštine
- gospodarske zgrade
- pomoćne zgrade
- ruševine i
- podzemne zgrade.

(2) Načini uporabe zgrada u okviru pojedine vrste uporabe mogu biti sljedeći:

- za zgrade koje se upotrebljavaju za stanovanje: kuća, stambena zgrada i zgrada mješovite uporabe
- za zgrade za povremeni boravak: zgrada za povremeni boravak, kuća za odmor, voćarska kuća, vinogradarska kuća, seljački stan, ribarska kuća, planinska kuća i planinarski dom
- za poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade: poslovna zgrada, hotel, motel, prenoćište, restoran, zgrada za iznajmljivanje, upravna zgrada, servisna zgrada, zgrada za prijem putnika, benzinska stanica, sportska dvorana, zatvoreni bazen, stadion, svjetionik
- za javne, sakralne i građevine kulturne baštine: javna zgrada, sakralna zgrada, zgrada spomeničke baštine, sveučilište, visoko učilište, škola, dječji vrtić, bolnica, ambulanta, katedrala, crkva, kapelica, samostan, manastir, sinagoga, džamija, kulturna baština, spomen obilježje
- za gospodarske zgrade: gospodarska zgrada, industrijska zgrada, hidroelektrana, termoelektrana, sunčana elektrana, vjetroelektrana, elektrana na biomasu, geotermalna elektrana, elektrana na bioplín, elektrana na tekuća biogoriva, elektrana na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda, kogeneracijsko postrojenje, sustav za pripremu tople vode, toplana, trafostanica, pumpna stanica, hala, otvorena hala, hangar, spremnik, skladište, silos, staklenik, toranj
- za pomoćne zgrade uz stambenu ili drugu zgradu: garaža, nadstrešnica, drvarnica, spremište, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada
- za ruševine: ruševina i ruševina spomenik i
- za podzemne zgrade: podzemna zgrada, podzemna poslovna zgrada, podzemna garaža, podzemno sklonište.

(3) Osim načina uporabe unutar pojedine vrste uporabe iz stavka 2. ovoga članka, zgradi se može pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je evidentiranje toga načina uporabe propisano posebnim zakonom.

#### **Članak 45.**

(1) U postupku prikupljanja podataka o nositeljima prava u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije koriste se podaci katastra, zemljišne knjige i dr.

(2) U slučaju da podaci o nositeljima prava na nekretninama nisu sadržani u evidencijama iz stavka 1. ovoga članka ti će se podaci prikupiti prema stvarnom stanju.

(3) Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji su pomoćni podaci, koji služe za potrebe predočavanja i izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije te osnivanja, obnove i dopune zemljišne knjige.

#### **Članak 46.**

(1) Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojemu imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

(2) Nositelji prava na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka pisanim se putem pozivaju na obilježivanje granica zemljišta te im se osigurava stručna pomoć i trajne međne oznake pri obilježivanju granica zemljišta bez naknade.

(3) Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

(4) U postupku obilježavanja granica zemljišta vodi se popis katastarskih čestica za koje je izvršeno obilježavanje granica zemljišta.

(5) Nositelji prava na zemljištu potpisom na popisu obilježenih katastarskih čestica potvrđuju da su suglasni s obilježenim granicama zemljišta.

(6) Ako neki od nositelja prava nisu suglasni s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica takva granica se označava spornom, a nositelji prava se upućuju da granicu katastarske čestice uredi sudskim putem.

(7) Kada su nositelji prava suglasni s obilježenim granicama zemljišta, katastarska čestica iskazuje se u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.

#### **Članak 47.**

U slučaju da se nositelji prava na zemljištu nisu odazvali pozivu na obilježavanje i nisu izvršili obvezu iz članka 46. stavka 1. ovoga Zakona izvoditelj će:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta ukoliko iste postoje
2. izvršiti obilježavanje granica zemljišta sukladno postojećim podacima u katastarskom operatu.

#### **Članak 48.**

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona.

#### **Članak 49.**

(1) Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji izrađuje se elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.

(2) Elaborat katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije uz ostale dijelove obavezno sadrži katastarski plan, preglednu katastarsku kartu i popisne listove.

(3) Za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije u zaseban popisni list svrstava se katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom te predstavlja zasebnu nekretninu.

(4) Više katastarskih čestica može biti svrstano u isti popisni list kada to zahtijeva nositelj prava katastarskih čestica i tada one, za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, predstavljaju jednu nekretninu.

(5) O izrađenom elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izvoditelj obavještava Državnu geodetsku upravu.

#### **Članak 50.**

(1) Elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije predočava se nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima, a početak predočavanja se objavljuje u javnim glasilima.

(2) Nositelji prava iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije pisanim putem.

(3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije predočavaju se podaci iskazani u popisnim listovima te na katastarskom planu.

(4) Nositelji prava na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome da li se zgrada ili druga građevina može rabiti u skladu s posebnim propisima.

(5) U postupku predočavanja elaborata nositelj prava potvrđuje da su mu podaci predočeni te potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predočenim podacima u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koji je prilog popisnom listu.



(6) U slučaju kada nositelj prava nije suglasan s predočenim podacima iz stavka 3. ovoga članka nositelj prava može iskazati s kojim podacima nije suglasan o čemu izvoditelj stavlja bilješku na popisnom listu.

(7) Izvoditelj je dužan, kada nositelj prava nije suglasan s predočenim podacima, po potrebi obaviti terenski uviđaj.

(8) Ukoliko se podaci u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na temelju terenskog uviđaja mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

(9) U slučaju da nositelj prava ponovo nije suglasan na predočene podatke iz stavka 8. ovoga članka te je odbio potpisati izjavu, nositelj prava će se pozvati na izlaganja na javni uvid.

(10) Ako se nositelj prava ne odazove na predočavanje elaborata smatrati će se da nije suglasan s podacima iskazanim u popisnom listu i na katastarskom planu s koordinatama katastarske čestice te će se pozvati na izlaganja na javni uvid.

(11) Za nositelje prava iz stavaka 9. i 10. ovoga članka izrađuje se popis popisnih listova.

#### **Članak 51.**

(1) Elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, prije njegovoga izlaganja na javni uvid, potvrđuje se u Središnjem uredu Državne geodetske uprave u okviru obavljanja poslova propisanih člankom 159. ovoga Zakona.

(2) O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije iz stavka 1. ovoga članka obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa, nadležni općinski sud i nadležni područni ured za katastar.

#### **Članak 52.**

(1) Nadzor nad provedbom katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija provodi geodetska inspekcija odnosno državni službenik kojeg ovlasti ravnatelj.

(2) Nadzor iz stavka 1. ovoga članka mogu obavljati i osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 53.**

Način prikupljanja i obrade podataka te postupke koji se provode u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **POGLAVLJE III.**

## **IZRADA I ODRŽAVANJE KATASTARSKOG OPERATA KATASTRA NEKRETNINA**

## ODJELJAK 1.

*Izrada katastarskog operata***Članak 54.**

(1) Pregledan i potvrđen elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izlaže se na javni uvid.

(2) Nositelj prava iz članka 50. stavka 5. ovoga Zakona koji je potpisao izjavu ne poziva se na izlaganje na javni uvid te se obavještava da će se predočeni podaci preuzeti za potrebe izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

(3) Nositelj prava iz članka 50. stavaka 9. i 10. ovoga Zakona poziva se na izlaganje na javni uvid pisanim putem.

(4) Izlaganje na javni uvid može se provesti i za dio elaborata iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Početak, mjesto i vrijeme izlaganja na javni uvid, Državna geodetska uprava zajedno s nadležnim općinskim sudom, objavljuje putem oglasa u lokalnim javnim glasilima, službenim stranicama Državne geodetske uprave i e-Oglasnoj ploči nadležnog suda te na drugi odgovarajući način najmanje 30 dana prije početka izlaganja.

(6) Izlaganje na javni uvid provodi se istodobno i povezano s osnivanjem, obnovom ili dopunom zemljišne knjige.

(7) U postupku izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izlažu se podaci iskazani u popisnim listovima i na katastarskom planu.

(8) U postupku izlaganja na javni uvid nositelj prava potvrđuje da su mu podaci izloženi te potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s izloženim podacima u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koji je prilog popisnom listu.

(9) Poslove iz stavka 6. ovoga članka obavlja povjerenstvo Državne geodetske uprave koje iz redova državnih službenika Državne geodetske uprave odlukom imenuje ravnatelj.

(10) Povjerenstvu iz stavka 9. ovoga članka pripada odgovarajuća naknada, ako su za tu svrhu osigurana financijska sredstva u skladu s člankom 8. stavkom 8. ovoga Zakona.

(11) Visinu naknade iz stavka 10. ovoga članka utvrđuje ravnatelj odlukom.

**Članak 55.**

(1) Pri izlaganju na javni uvid povjerenstvo iz članka 54. stavak 9. ovoga Zakona vodi knjigu prigovora.

(2) Na temelju prigovora izvoditelj po potrebi obavlja terenski uviđaj.

(3) Ako je na temelju obavljenoga terenskoga uviđaja potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, promijenjeni se podaci ponovno izlažu na javni uvid.

(4) Neosnovane prigovore rješenjem odbija područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba.

(5) Protiv rješenja o odbijanju prigovora dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi.

(6) Žalba protiv rješenja o odbijanju prigovora iz stavka 4. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

(7) Nadzor nad izlaganjem na javni uvid katastarskih podataka provode osobe koje za to ovlasti ravnatelj.

(8) Način izlaganja na javni uvid propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Članak 56.**

(1) Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije i podataka preuzetih iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina koji se stavlja u službenu uporabu danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina donosi ravnatelj temeljem obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u «Narodnim novinama», a može se objaviti i u drugim javnim glasilima, mrežnim stranicama Državne geodetske uprave i na e-Oglasnoj ploči nadležnog suda te na drugi odgovarajući način.

(4) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom stavlja se van službene uporabe te se isti pohranjuje u nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba.

#### **Članak 57.**

(1) Katastarski operat za katastarsko područje na moru izrađuje se na temelju podataka o određivanju granice pomorskoga dobra i podataka o koncesijama na pomorskome dobru.

(2) Katastarske čestice koje tvore nekretnine na morskoj obali dane u koncesiju, a koje obuhvaćaju pomorsko dobro na kopnu i na moru vode se i u okviru katastarskih općina.

#### **Članak 58.**

(1) Katastarski operat katastra nekretnina sadrži podatke o katastarskim česticama, zgradama i drugim građevinama, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini te podatke o nositeljima prava na nekretninama.

(2) Podaci o nositeljima prava na nekretninama nisu izvorni katastarski podaci, nego podaci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige.

### **Članak 59.**

- (1) Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:
- katastarski plan
  - stalne točke geodetske osnove
  - digitalni ortofotoplan i
  - zbirka geodetskih elaborata te geodetskih projekata.
- (2) Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:
- popisi (katastarskih čestica, koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina, područja posebnih pravnih režima i adresa katastarskih čestica)
  - posjedovni listovi i
  - pomoćni popisi (popis kućnih brojeva, popis nositelja prava upisanih u posjedovne listove i popis promjena).

### **ODJELJAK 2.**

#### *Katastarski plan*

### **Članak 60.**

(1) Katastarski plan katastra nekretnina skupni je grafički prikaz katastarskih podataka i vodi se u elektroničkom obliku.

- (2) Katastarski plan katastra nekretnina obvezno sadrži podatke o:
- a) brojevima katastarskih čestica
  - b) međama i drugim granicama katastarskih čestica
  - c) granicama vrsta uporabe dijelova katastarskih čestica
  - d) adresama katastarskih čestica i
  - e) zgradama i drugim građevinama (položaj, oblik, vrsta uporabe i kućni broj).

(3) Za zgrade se u okviru katastarskog plana, kao atributi vode podaci o broju zgrade.

(4) Katastarski plan izrađuje se u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavak 1. ovoga Zakona.

(5) Katastarski plan katastra nekretnina se izrađuje sukladno tehničkim specifikacijama za njegovu izradu koje su sastavni dio pravilnika iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona.

### **Članak 61.**

(1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.

(2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice
- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o zgradama i drugim građevinama
- koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica i
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način.

### **Članak 62.**

(1) Unošenje podataka u katastarski operat o nekretninama koje se koriste za djelatne potrebe obrane uredit će sporazumom ministar nadležan za poslove obrane i ravnatelj.

(2) Sadržaj i oblik katastarskog operata iz članka 59. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **ODJELJAK 3.**

### *Održavanje katastarskog operata*

### **Članak 63.**

(1) Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na nekretninama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra nekretnina, a nastale nakon stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina sukladno ovome Zakonu.

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.

### **Članak 64.**

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) Za izradbu geodetskih elaborata kojima se osnivaju nove katastarske čestice u katastra nekretnina mjerodavni su podaci sadržani u katastarskom operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni treba to dokazati.

(3) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina ne mogu se mijenjati osim u slučaju kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(4) U slučaju kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice o čemu se donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

### **Članak 65.**

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjenu podataka o zgradama i drugim građevinama u katastarskom operatu provodi područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba na temelju potvrđenog geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

(2) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta „izgrađeno zemljište“ područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u katastarski operat na temelju potvrđenog geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

(4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(5) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisati će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

### **Članak 66.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje načina uporabe katastarske čestice provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenog geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

### **Članak 67.**

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima provodi se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina, na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

### **Članak 68.**

Rješenja donesena u postupku iz članka 64. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne su isprave.

### **Članak 69.**

(1) Nositelji prava na nekretninama dužni su u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

(2) Nositelj prava na nekretninama, dužan je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući geodetski elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

(3) Geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na nekretninama, odnosno osobe koja ima pravni interes izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

### **Članak 70.**

(1) Nositelji prava na katastarskim česticama za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata.

(2) Obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

### **Članak 71.**

Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

## **ODJELJAK 4.**

### *Provođenje promjena u katastarskom operatu*

### **Članak 72.**

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina može podnijeti:

- a) vlasnik ili ovlaštenik
- b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o istom.

- (3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:
- a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
  - b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
  - c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta
  - d) zahtjev za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa podnesen nadležnom tijelu.

(4) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru, odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka, mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

(5) Dokazom pravnog interesa za provođenjem promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje odnosno zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **Članak 73.**

Način održavanja katastarskog operata iz članka 58. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **POGLAVLJE IV.**

### **ODRŽAVANJE KATASTRA ZEMLJIŠTA I NJEGOVO POSTUPNO PRILAGOĐAVANJE KATASTRU NEKRETNINA**

### **Članak 74.**

Do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama, odnosno do započinjanja pojedinačnoga prevođenja iz članka 102. ovoga Zakona, katastarskih čestica u katastar nekretnina za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta održavati će se na način postupnog prilagođavanja katastru nekretnina.

### **Članak 75.**

Katastarski operat katastra zemljišta sastoji se od:

- geodetsko-tehničkog dijela i
- popisno-knjižnog dijela.

### **Članak 76.**

- (1) Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra zemljišta čine:
- katastarski plan
  - stalne točke geodetske osnove i
  - zbirka geodetskih elaborata te geodetskih projekata.
- (2) Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra zemljišta čine:
- popisi (katastarskih čestica, koordinata lomnih točaka međa i drugih granica



- katastarskih čestica utvrđenih po pravilima katastra nekretnina za osnivanje katastarskih čestica)
- posjedovni listovi i
  - pomoćni popisi (popis osoba upisanih u posjedovne listove i popis promjena).

### **Članak 77.**

(1) Katastarski plan je skupni grafički prikaz katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina te nazivlja.

(2) Katastarski plan vodi se i održava u elektroničkom obliku u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavak 1. ovoga Zakona.

### **Članak 78.**

Položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima koji su izvorno izrađeni u *Koordinatnom sustavu poprečne Mercatorove (Gauss-Krügerove) projekcije* (u daljnjem tekstu: HTRS96/TM) u postupcima daljnjega održavanja katastarskog plana određuju se iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

### **Članak 79.**

Položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere ili u *Hrvatskom državnom koordinatnom sustavu Gauss-Krügerovoj projekciji* (u daljnjem tekstu: HDKS/GK) i prevedeni u digitalni oblik, određeni su koordinatama dobivenim vektorizacijom, odnosno homogenizacijom postojećih katastarskih planova te je iste u postupcima daljnjeg održavanja katastarskog plana potrebno odrediti iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

### **Članak 80.**

(1) U svrhu daljnjega održavanja i poboljšanja kvalitete katastarskih planova iz članka 79. ovoga Zakona provodi se postupak homogenizacije.

(2) Homogenizacija je tehnički postupak kojim se provodi položajno poboljšanje katastarskih planova te ispravljanje unutrašnjih nehomogenosti katastarskog plana, a koji nema utjecaja na podatke iskazane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata.

(3) Homogenizirani katastarski plan stavlja se u uporabu odlukom ravnatelja.

### **Članak 81.**

(1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.

(2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice
- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o zgradama i drugim građevinama
- koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica utvrđenih po pravilima katastra nekretnina za osnivanje katastarskih čestica i
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način.

### **Članak 82.**

Sadržaj i oblik katastarskog operata katastra zemljišta iz članka 75. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona.

### **ODJELJAK 1.**

#### *Održavanje katastarskog operata*

### **Članak 83.**

(1) Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na nekretninama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra zemljišta.

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.

### **Članak 84.**

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se mijenjati osim u slučaju kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(3) U slučaju kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice o čemu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

(4) Geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene, odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

### **Članak 85.**

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama provodi se u katastarskom operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

(2) Stranka elaboratu može priložiti akt o uporabi.

(3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta „izgrađeno zemljište“ područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u katastarski operat na temelju potvrđenog geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

(4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(5) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisati će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

### **Članak 86.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje načina uporabe katastarske čestice provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenog geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

### **Članak 87.**

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima provodi se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta, na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

### **Članak 88.**

Rješenja donesena u postupku iz članka 84. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne su isprave.

### **Članak 89.**

(1) Nositelji prava na katastarskim česticama dužni su u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na zemljištu, koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta.

(2) Nositelj prava na katastarskoj čestici, dužan je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

### **Članak 90.**

(1) Nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata i dužni su pokazati granice katastarskih čestica.

(2) U postupku izrade geodetskih elaborata sudjeluju nositelji prava na katastarskim česticama i druge osobe koje imaju pravni interes.

(3) Obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

(4) U slučaju kada nositelji prava na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje je pokazao nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

(5) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 4. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona, zadržati će se već evidentirana koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

(6) Granice katastarskih čestica za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ukoliko se u trenutku izrade elaborata, u pogledu istih, vodi postupak uređenja međa.

(7) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 6. ovoga članka geodetski elaborat se ne izrađuje.

### **Članak 91.**

(1) Geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na zemljištu, odnosno osobe koja ima pravni interes, izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

(2) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina.

### **Članak 92.**

(1) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su člankom 39. stavak 2. ovoga Zakona.

(2) Podaci o načinu uporabe zgrada koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su člankom 44. stavak 2. ovoga Zakona.

(3) Posebni pravni režimi koji se pridružuju pojedinoj katastarskoj čestici u okviru izrade geodetskog elaborata propisani su člankom 41. stavak 2. ovoga Zakona.

### **Članak 93.**

(1) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunata iz koordinata lomnih točaka novo utvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 10%, a najviše do 500 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

(2) Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunata iz koordinata lomnih točaka novo utvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 30%, a najviše do 1000 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

(3) Ispravljanje razlika većih od navedenih u stavku 1. i 2. ovoga članka moguće je samo u slučajevima kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

## **ODJELJAK 2.**

### *Provođenje promjena u katastarskom operatu*

### **Članak 94.**

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta može podnijeti:

- a) vlasnik ili ovlaštenik
- b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o istom.

- (3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:
  - a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
  - b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
  - c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta i
  - d) zahtjev za rješavanjem imovinsko pravnih odnosa podnesen nadležnom tijelu.

(4) Smatra se da ima pravni interes za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta i osoba upisana u posjedovni list katastarskog operata katastra zemljišta, ukoliko ne raspolaže s nekim od dokaza iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru, odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka, mora biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

(6) Dokazom pravnog interesa za provođenjem promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje, odnosno zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **Članak 95.**

(1) Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama i drugim građevinama, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana.

(2) Prijavni list i kopija katastarskoga plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda putem stranaka.

### **Članak 96.**

Sadržaj i oblik elaborata koji se izrađuju kao tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja popisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Članak 97.**

(1) Promjene glede nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode se u katastru zemljišta na temelju obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova ili pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.

(2) Ako se postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu, promjene glede nositelja prava na zemljištu provesti će se na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u neupravnom postupku.

(3) Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku kada stranka podnese zahtjev kojem je priložena odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili ako se postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

(4) Odgovarajućom ispravom iz stavka 3. ovoga članka smatra se izvadak iz zemljišne knjige.

(5) Uz upis ovlaštenika u posjedovnom se listu označuje i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup i sl.).

#### **Članak 98.**

U katastarskim općinama za koje ne postoje zemljišne knjige, upis izvanknjižnog vlasnika u posjedovne listove izvršiti će se temeljem kupoprodajnog ugovora ili druge odgovarajuće isprave pod uvjetom da je dokazan pravni slijed do osobe upisane u posjedovni list, na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar donesenoga u upravnome postupku.

#### **Članak 99.**

Način održavanja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i način njegova postupnog prilagođivanja katastru nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 73. ovoga Zakona.

### **POGLAVLJE V.**

#### **POJEDINAČNO PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA U KATASTAR NEKRETNINA**

#### **Članak 100.**

Katastarski operat katastra nekretnina može se izrađivati i pojedinačnim prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### **Članak 101.**

Da bi se katastarski operat katastra nekretnina mogao izrađivati pojedinačnim prevođenjem, moraju biti ostvareni sljedeći preduvjeti:

- izrađen katastarski plan u digitalnom obliku
- provedena homogenizacija katastarskoga plana i
- uspoređen digitalni katastarski plan s knjižnim dijelom katastarskog operata katastra zemljišta i izrađeni popisi razlika.

#### **Članak 102.**

Za katastarske općine za koje su ispunjeni preduvjeti iz članka 101. ovoga Zakona ravnatelj će Odlukom odrediti početak pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### **Članak 103.**

Prije donošenja odluke iz članka 102. ovoga Zakona provodi se postupak analize usklađenosti podataka o katastarskim česticama i nositeljima prava upisanim u katastarskom operatu katastra zemljišta i podataka o katastarskoj čestici i upisanim nositeljima knjižnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi te prikaza katastarskih čestica na katastarskom planu. Nakon izvršene analize katastarske čestice se svrstavaju u grupe:

1. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke zemljišne knjige i

- katastarskog operata o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi, a za koje je doneseno pravomoćno rješenje iz članka 84. stavka 1. ovoga Zakona
2. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi, uz uvjet da katastarske čestice na katastarskom planu odgovaraju stvarnom stanju na terenu (usporedbom s prikazom na digitalnom ortofotoplanu)
  3. katastarske čestice na kojima postoje odstupanja u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige, koja odstupanja se odnose na podatak o izgrađenosti
  4. katastarske čestice čiji se podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi razlikuju u odnosu na podatke o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi.

#### **Članak 104.**

Ako je donesena odluka iz članka 102. ovoga Zakona, područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, po službenoj će dužnosti, kad je to potrebno, izraditi geodetski elaborat u svrhu pripisivanja i otpisivanja dijelova katastarskih općina u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

#### **Članak 105.**

(1) Kad se katastarske čestice iz članka 103. točke 1. ovoga Zakona pojedinačno prevode iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, katastarske se čestice osnivaju kao katastarske čestice katastra nekretnina.

(2) Kad se katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka pojedinačno prevode iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, posjedovni list u koje se upisuju katastarske čestice prevedene u katastar nekretnina označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak.

(3) U svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva posjedovnih listova u katastarskom operatu, posjedovni list koji postoji pod istim rednim brojem kojim je označen i zemljišnoknjižni uložak, dobiva oznaku „KZ“.

(4) Kada se sve katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka pojedinačno prevedu iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina te upišu u odgovarajuće posjedovne listove s oznakama zemljišnoknjižnih uložaka takvi posjedovni listovi se ukidaju.

#### **Članak 106.**

(1) Iznimno se katastarske čestice mogu osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina i u slučaju iz članka 103. točke 2. ovoga Zakona bez donošenja rješenja.



(2) Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 107.**

(1) Iznimno se katastarske čestice mogu osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina i u slučaju iz članka 103. točke 3. ovoga Zakona bez donošenja rješenja.

(2) Katastarske čestice na kojima postoje odstupanja u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige, koja odstupanja se odnose na podatak o izgrađenosti, pojedinačno će se prevesti katastarska čestica iz katastarskog operata katastra zemljišta u katastarski operat katastra nekretnina, ako je podatak o broju zgrada u katastarskom operatu katastra zemljišta jednak ili veći u odnosu na podatak o broju zgrada u zemljišnoj knjizi.

(3) Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 108.**

Katastarske čestice čiji se podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi razlikuju u odnosu na podatke o broju, površini i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi nisu podobne za pojedinačno prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### **Članak 109.**

(1) Ako se katastarski operat katastra nekretnina izrađuje pojedinačnim prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina na promjenu površine katastarskih čestica odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 93. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Razlike veće od onih navedenih u stavku 1. ovoga članka moguće su samo kod ispravljanja grubih pogrešaka u osnivanju i održavanju katastarskog operata.

#### **Članak 110.**

(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta pojedinačno prevode u katastarske čestice katastra nekretnina, a za osnivanje nekretnina je potrebno provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, na temelju odgovarajućeg potvrđenog geodetskog elaborata i odgovarajućeg rješenja nadležnog suda, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka katastarske čestice katastra nekretnina upisuju se u odgovarajući posjedovni list na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda, po službenoj dužnosti i bez donošenja upravnog rješenja.

#### **Članak 111.**

Danom stupanja na snagu odluke iz članka 102. ovoga Zakona, steći će se uvjeti da se katastarske čestice katastra zemljišta pojedinačno prevedu u katastarske čestice katastra nekretnina u skladu s postupcima propisanim ovim Zakonom i nastave održavati kao katastarske čestice katastra nekretnina te se prenose u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP).

#### **Članak 112.**

Podaci o katastarskim česticama katastra zemljišta prevedeni u katastarske čestice katastra nekretnina mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama ovoga Zakona koje određuju održavanje katastra nekretnina.

#### **Članak 113.**

Način pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **POGLAVLJE VI.**

#### **ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV**

#### **Članak 114.**

(1) Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) je informacijski sustav u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u BZP-u, podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta i podataka katastra nekretnina.

(2) Katastar nekretnina je evidencija koja se osniva i vodi na način propisan člancima 21. do 113. ovoga Zakona.

(3) BZP se sastoji od podataka katastra nekretnina o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(4) U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za podatke katastra nekretnina, a općinski sudovi su nadležni za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(5) Područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba izdaju izvratke iz BZP-a i ostvaruju uvid u sve podatke o zemljištu pohranjene u BZP-u.

#### **Članak 115.**

Opseg, način rada i rokovi obavljanja poslova u ZIS-u u okviru nadležnosti Državne geodetske uprave i ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa kao i koordinacija, upravljanje, način odlučivanja, udomljavanje i održavanje te planiranje i financiranje ZIS-a uređuju sporazumno ravnatelj i ministar nadležan za poslove pravosuđa.

## DIO ČETVRTI

### REGISTAR ZGRADA

#### Članak 116.

Registar zgrada je evidencija o zgradama koju osniva, vodi i održava Državna geodetska uprava.

#### Članak 117.

- (1) Za potrebe ovoga Zakona zgrada je građenjem nastala zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.
- (2) Zgrada može imati jedan ili više posebnih dijelova zgrade.
- (3) Za potrebe ovoga Zakona posebni dio zgrade je prostor ili skup prostora unutar zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.
- (4) Za potrebe ovoga Zakona zajednički dijelovi zgrade su prostor ili skup prostora koji se zajednički koriste od strane suvlasnika.

#### Članak 118.

- (1) Registar zgrada sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.
- (2) Pisani dio registra zgrada čine popis zgrada i popis posebnih dijelova zgrada.
- (3) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina te podacima iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje.
- (4) Registar zgrada vodi se u elektroničkom obliku.

#### Članak 119.

- (1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.
- (2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka preuzimaju se bez naknade u obliku i rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

#### Članak 120.

- (1) Podaci registra zgrada su javni.

(2) Poblíži sadržaj i način osnivanja, vođenja, prikupljanja i obrade podataka registra zgrada propisati će ravnatelj pravilnikom.

#### ODJELJAK 1.

##### *Određivanje kućnih brojeva*

#### **Članak 121.**

(1) Područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, određuje zgradi kućni broj rješenjem koje sadrži i broj katastarske čestice na kojoj je zgrada sagrađena u skladu s propisima o naseljima.

(2) Za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka nadležne su i sljedeće jedinice lokalne samouprave: Grad Bjelovar, Grad Rijeka i Grad Split.

(3) Za poslove iz stavka 1. ovoga članka koje obavljaju jedinice lokalne samouprave iz stavka 2. ovoga članka, sredstva se osiguravaju u proračunu jedinica lokalne samouprave.

#### **Članak 122.**

Kućni broj zgrade određen rješenjem nadležnog tijela iz članka 121. ovoga Zakona evidentira se u Registru prostornih jedinica iz članka 136. ovoga Zakona.

#### **DIO PETI**

#### **KATASTAR INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 123.**

Državna geodetska uprava nadležna je za osnivanje, vođenje i održavanje katastra infrastrukture.

#### **Članak 124.**

(1) Za obavljanje poslova iz članka 123. ovoga Zakona nadležne su i sljedeće jedinice lokalne samouprave: Grad Bjelovar, Grad Koprivnica, Grad Osijek, Grad Velika Gorica i Grad Split.

(2) Za poslove iz članka 123. ovoga Zakona, a koje obavljaju jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka, sredstva se osiguravaju u proračunu jedinica lokalne samouprave.

#### **Članak 125.**

Katastar infrastrukture osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu infrastrukture dužni u skladu s ovim Zakonom osnovati i voditi vlasnici, odnosno njihovi upravitelji.

#### **Članak 126.**

Vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukture obvezni su Državnoj geodetskoj upravi odnosno jedinici lokalne samouprave iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona, dostaviti podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu, odnosno kojom upravljaju, bez naknade, u elektroničkom obliku i u rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

#### **Članak 127.**

(1) U katastru infrastrukture evidentiraju se vodovi elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne infrastrukture.

(2) Za potrebe ovoga Zakona infrastrukturom se smatraju i drugi objekti koji joj pripadaju.

#### **Članak 128.**

(1) Katastar infrastrukture sadržava podatke o vrstama, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, trenutačnom korištenju i položaju izgrađene infrastrukture te imenima i adresama njihovih vlasnika, odnosno upravitelja.

(2) Podaci o položaju infrastrukture i pripadajućih objekata određuju se i vode u geodetskom referentnom sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

#### **Članak 129.**

(1) Katastar infrastrukture sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(2) Pisani dio katastra infrastrukture sastoji se od popisa infrastrukture te popisa vlasnika i upravitelja infrastrukture.

(3) Grafički dio katastra infrastrukture sastoji se od plana infrastrukture i zbirke geodetskih elaborata infrastrukture.

(4) Katastar infrastrukture vodi se u elektroničkom obliku.

#### **Članak 130.**

Podaci plana infrastrukture vođenoga u elektroničkom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

#### **Članak 131.**

(1) Promjene podataka iz članka 127. i 128. ovoga Zakona provode se u katastru infrastrukture na temelju potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture.

(2) Podatke o promjenama podataka iz članka 127. i 128. ovoga Zakona, vlasnici odnosno upravitelji infrastrukture dužni su dostaviti Državnoj geodetskoj upravi odnosno jedinici lokalne samouprave iz članka 124. stavka 1. najkasnije u roku od 60 dana od nastanka promjene.

(3) U slučaju potrebe osiguranja pouzdanosti pruženih informacija, rok iz stavka 2. ovoga članka može se produžiti za najviše 30 dana.

#### **Članak 132.**

(1) Državna geodetska uprava je jedinstvena informacijska točka koja podatke o infrastrukturi iz članka 127. ovoga Zakona i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje.

(2) Pristup osnovnim informacijama o fizičkoj infrastrukturi iz članka 127. ovoga Zakona te obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima osigurava pod razmjernim, nediskriminirajućim i transparentnim uvjetima.

#### **Članak 133.**

(1) Mrežni operatori su obvezni Državnoj geodetskoj upravi dostavljati u elektroničkom obliku obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima sukladno zakonu kojim je regulirano smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina.

(2) Jedinice lokalne samouprave iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona su obvezna Državnoj geodetskoj upravi dostavljati u elektroničkom obliku podatke i promjene o podacima iz članka 127. ovoga Zakona.

#### **Članak 134.**

Sadržaj, način izradbe, vođenja i održavanja katastra infrastrukture te uspostave jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, dostupnost podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima te vrstu i strukturu podataka iz članka 126., članka 131. stavak 1. i članka 133. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Članak 135.**

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na infrastrukturu kojom upravlja ministarstvo nadležno za poslove obrane.

### **DIO ŠESTI**

#### **REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA**

#### **Članak 136.**

(1) Registar prostornih jedinica evidencija je u kojoj se vode i održavaju podaci o prostornim jedinicama za koje je to određeno ovim Zakonom ili posebnim propisima.

(2) Državna geodetska uprava je nadležna za uspostavu i vođenje registra prostornih jedinica.

#### **Članak 137.**

U registru prostornih jedinica vode se podaci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima.

### **Članak 138.**

(1) Registar prostornih jedinica se sastoji od područnih registara i središnjeg registra prostornih jedinica.

(2) Područni registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu izvor i datum primjene.

(3) Središnji registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.

### **Članak 139.**

(1) Područni registar vode područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, za područja svoje nadležnosti, a središnji registar Središnji ured za područje Republike Hrvatske.

(2) Podaci iz članka 137. ovoga Zakona unose se u registar iz službenih dokumenata tijela koje donose odluke i druge akte sukladno propisima o naseljima.

### **Članak 140.**

(1) Podaci iz registra prostornih jedinica obvezno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka.

(2) Podatke iz registra prostornih jedinica po službenoj dužnosti Državnom zavodu za statistiku dostavlja Državna geodetska uprava.

### **Članak 141.**

Tijela iz članka 139. stavka 2. ovoga Zakona dužna su bez odgode tijelima nadležnim za vođenje registra prostornih jedinica dostavljati odluke i druge akte (s pisanim i grafičkim dijelom) koje utječu na sadržaj registra.

### **Članak 142.**

Sadržaj, način vođenja i održavanja registra prostornih jedinica te sadržaj, oblik i način dostavljanja podataka iz članka 140. stavka 2. ovoga Zakona Državnom zavodu za statistiku, propisuje ravnatelj pravilnikom uz prethodno mišljenje ravnatelja Državnog zavoda za statistiku.

**DIO SEDMI**  
**REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA**

**Članak 143.**

(1) Registar geografskih imena je evidencija u kojoj se vode i održavaju podaci o geografskim imenima na području Republike Hrvatske za koje je to određeno ovim Zakonom ili posebnim propisima.

(2) Državna geodetska uprava je nadležna za vođenje i održavanje registra geografskih imena.

**Članak 144.**

U registru geografskih imena vode se podaci o sljedećim geografskim imenima: geografske cjeline, reljefni oblici, vode kopna i mora, otoci i poluotoci, građevine i ostali objekti, područja, naselja, prometnice i opća imena.

**Članak 145.**

(1) Geografska imena imaju obilježja točke s prostornim koordinatama.

(2) Položaj geografskog imena određuje se i vodi u geodetskome referentnome sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.

**Članak 146.**

(1) Podaci iz članka 144. ovoga Zakona unose se u registar geografskih imena iz službenih dokumenata i evidencija javnopravnih tijela koja u okviru svoje nadležnosti stvaraju pojedina geografska imena ili podatke o geografskim imenima.

(2) Tijela iz stavka 1. ovoga članka dužna su bez odgode i bez naknade Državnoj geodetskoj upravi dostavljati podatke koji utječu na sadržaj registra.

**Članak 147.**

Sadržaj i način vođenja i održavanja registra geografskih imena propisuje ravnatelj pravilnikom.

**Članak 148.**

(1) Poslove standardizacije geografskih imena obavljaju javnopravna tijela sukladno preporukama povjerenstva za standardizaciju geografskih imena.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje i razrješava rješenjem Vlada Republike Hrvatske na rok od četiri godine.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čini po jedan predstavnik:



- središnjeg tijela državne uprave nadležnog za registar geografskih imena, predsjednik
  - središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vanjske poslove, član
  - središnjeg tijela državne uprave nadležnog za kulturnu baštinu, član
  - središnjeg tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, član
  - Hrvatskog hidrografskog instituta, član
  - Instituta za jezikoslovlje i hrvatski jezik, član
  - Hrvatskog instituta za povijest, član.
- (4) Povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena obavlja sljedeće zadatke:
- prati provedu propisa o naseljima i njihovu primjenu u geografskim imenima
  - provodi reviziju toponima te po potrebi utvrđuje nove
  - utvrđuje načela i daje prijedloge uporabe stranih geografskih imena za primjenu u obrazovanju, hrvatskoj diplomaciji i dr.
  - daje prijedloge i preporuke standardizacije geografskih imena u Republici Hrvatskoj
  - daje preporuke za poboljšanje registra geografskih imena.

## **DIO OSMI**

### **OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**

#### **POGLAVLJE I.**

#### **OBAVLJANJE POSLOVA**

#### **Članak 149.**

(1) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena određene ovim Zakonom obavlja Državna geodetska uprava.

(2) Službenici Državne geodetske uprave koji obavljaju poslove iz stavka 1. ovoga članka moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i položen državni stručni ispit sukladno propisima koji uređuju prava, obveze i odgovornosti državnih službenika.

(3) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture i registra zgrada obavljaju i osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno uvjetima propisanim posebnim zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti.

#### **POGLAVLJE II.**

#### **PRAVA I OBVEZE SLUŽBENIKA**

#### **Članak 150.**

(1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno posebnom zakonu obavljaju stručne geodetske poslove imaju pravo:

1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem
2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada
3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova
4. postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i medne oznake.

(2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravovremeno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava je dužan izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.

(4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu Republike Hrvatske.

(5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove Republike Hrvatske.

(6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno posebnom zakonu dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

### POGLAVLJE III.

#### PRAVA I OBVEZE NOSITELJA PRAVA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

##### **Članak 151.**

(1) Ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zaštićenom području, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, sukladno posebnom propisu.

(2) Ako se na zemljištu pri obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena načini šteta, vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete.

##### **Članak 152.**

- (1) Štetu nadoknađuje izvršitelj radova čijim je djelovanjem šteta nastala.
- (2) Procjenu vrijednosti štete iz članka 151. stavak 2. ovoga Zakona, kad je ona sporna, utvrđuje povjerenstvo koje imenuje ravnatelj.
- (3) Zahtjev za nadoknadom štete u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnosi se Državnoj geodetskoj upravi u roku od 30 dana od dana nastanka štete.
- (4) Rješenje o pravu na naknadu i visini štete donosi ravnatelj na prijedlog povjerenstva iz stavka 2. ovoga članka u roku od 60 dana od dana prijave štete.
- (5) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

### **Članak 153.**

Oznake izmjere postavljene na osnovi ovoga Zakona te postavljene na osnovi propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ovoga Zakona ne smiju se oštećivati ni uništavati niti im se smije smanjiti upotrebljivost, a mogu se mijenjati ili uklanjati samo na temelju odobrenja Državne geodetske uprave.

### **Članak 154.**

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene, odnosno od dana kad su za nju saznali.

### **Članak 155.**

- (1) Nositelj prava na zemljištu, investitor ili izvođač gradnje dužan je podnijeti zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za odobrenje privremenog ili trajnog premještanja, odnosno odstranjivanja oznake izmjere.
- (2) Državna geodetska uprava odobriti će zahtjev iz stavka 1. ovoga članka ako je to nužno zbog izgradnje građevine ili iz drugoga opravdanog razloga.
- (3) Premještanje ili odstranjivanje oznake prema stavku 1. ovoga članka obaviti će se na trošak podnositelja zahtjeva.

## **DIO DEVETI**

### **USTROJSTVO I DJELOKRUG**

### **Članak 156.**

- (1) Upravne, stručne i druge poslove prema ovome Zakonu obavlja Državna geodetska uprava.

(2) Državna geodetska uprava poslove iz svog djelokruga obavlja u Središnjemu uredu i područnim uredima za katastar.

(3) Iznimno, na području Grada Zagreba, upravne i stručne poslove koji su ovim Zakonom stavljeni u djelokrug područnog ureda obavlja ured Grada Zagreba.

#### **Članak 157.**

(1) Područni uredi za katastar ustrojavaju se za područje županije u sjedištu županije i mogu imati svoje odjele i ispostave izvan sjedišta županije.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka sjedište područnog ureda za katastar može se ustrojiti i izvan sjedišta županije.

(3) Ustrojstvo Državne geodetske uprave te okvirni broj službenika i namještenika uređuje se uredbom Vlade Republike Hrvatske.

#### **Članak 158.**

(1) Radom područnog ureda za katastar upravlja pročelnik područnog ureda za katastar, odnosno pročelnik ureda Grada Zagreba.

(2) Radom odjela upravlja voditelj odjela.

(3) Radom ispostave upravlja voditelj ispostave.

#### **Članak 159.**

U Središnjem uredu obavljaju se sljedeći poslovi:

1. praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti
2. provođenje upravnog i inspekcijskog nadzora
3. rješavanje upravnih stvari u drugostupanjskom postupku
4. pripremanje nacrti zakonskih i drugih propisa
5. standardizacija i normiranje geodetskih radova i postupaka
6. potvrđivanje elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije na temelju izvješća područnih ureda za katastar i ureda Grada Zagreba te u svezi s tim obavješćavanje ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa i nadležnog općinskog suda
7. priprema programa iz članka 8. ovoga Zakona i izvještaja o njihovu izvršenju
8. ostvarivanje prava i obnašanje dužnosti nositelja financijskih sredstava za izvršenje programa iz članka 8. ovoga Zakona
9. osnivanje katastra infrastrukture i registra zgrada
10. vođenje dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena te davanje na korištenje podataka iz te dokumentacije
11. ostvarivanje domaće i inozemne suradnje
12. praćenje i koordiniranje rada područnih ureda te provođenje stručnog nadzora nad njihovim radom
13. uspostavljanje i nadzor trajnoga višenamjenskoga sustava za satelitsko pozicioniranje CROPOS

14. osnivanje, vođenje i održavanje središnjih baza podataka državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena
15. obavljanje poslova Nacionalne kontaktne točke Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP) sukladno posebnom zakonu
16. kontrola kvalitete i nadzor kakvoće prikupljanja i obrade prostornih podataka te izradbe proizvoda Državne geodetske uprave i
17. čuvanje podataka i dokumentacije Državne geodetske uprave.

#### **Članak 160.**

U područnim uredima za katastar obavljaju se sljedeći poslovi:

1. osnivanje, vođenje i održavanje katastra nekretnina, katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica
2. provođenje nadzora nad obavljanjem poslova u okviru katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija
3. pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata
4. revizija i održavanje stalnih geodetskih točaka i izdavanje podataka o njima
5. izdavanje podataka i javnih isprava državne izmjere, katastra nekretnina i katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica
6. određivanje kućnih brojeva
7. pružanje geodetskih usluga koje se odnose na obavljanje geodetskih poslova vezanih za promjenu načina uporabe zemljišta, identifikaciju u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za tijela državne uprave bez terenskog očevida i obradu službenih podataka za tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave
8. rješavanje upravnih stvari u prvostupanjskom postupku
9. praćenje i koordiniranje rada u odjelima i ispostavama područnih ureda za katastar
10. osiguravanje jedinstvenoga postupanja u poslovima iz djelokruga rada odjela i ispostava područnih ureda za katastar
11. prikupljanje i obrada podataka svih odjela i ispostava područnog ureda za katastar te izvještavanje Središnjeg ureda i
12. drugi poslovi koje odredi Središnji ured.

#### **Članak 161.**

(1) Odjeli i ispostave područnih ureda za katastar mogu obavljati poslove iz članka 160. točke 1. do 8. ovoga Zakona.

(2) Odjeli i ispostave područnih ureda za katastar ustrojavaju se uredbom iz članka 157. stavak 3. ovoga Zakona.

(3) Uredbom iz stavka 2. ovoga članka određuje se koji se od poslova iz stavka 1. ovoga članka obavljaju u pojedinom odjelu i ispostavi.

#### **Članak 162.**

Ured Grada Zagreba obavlja poslove iz članka 123. te članka 160. ovoga Zakona.

**Članak 163.**

Za poslove iz članka 162. ovoga Zakona koje obavlja ured Grada Zagreba, sredstva se osiguravaju prema odredbama zakona kojim se uređuje djelokrug i ustrojstvo Grada Zagreba.

**DIO DESETI****ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA****POGLAVLJE I.****ČUVANJE PODATAKA****Članak 164.**

(1) Dokumentacija i podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno u uredu Grada Zagreba.

(2) Način čuvanja dokumentacije i podataka iz stavka 1. ovoga članka propisuje ravnatelj pravilnikom.

**Članak 165.**

(1) U svrhu osiguravanja trajnog čuvanja analognih dokumenata, podataka i arhivskog gradiva Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, pristupa podacima i dokumentima, uspostavlja se sustav digitalnog arhiva Državne geodetske uprave.

(2) Sustav digitalnog arhiva iz stavka 1. ovoga članka osigurava prevođenje u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave te njihovo trajno čuvanje.

(3) Za potrebe prevođenja u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave unutar sustava digitalnog arhiva uspostavljaju se centri za konverziju podataka.

(4) Nakon prevođenja u digitalni oblik, analogni dokumenti čuvaju se u središnjoj ili regionalnim pismohranama za pohranu arhivske građe (depo) kojima upravlja Državna geodetska uprava.

(5) Prevođenje analognih dokumenata u digitalni oblik provodi se sukladno godišnjim i višegodišnjim programima koje donosi ravnatelj.

(6) Arhivska dokumentacija izvorno nastala u digitalnom obliku čuva se trajno u sustavu digitalnog arhiva iz stavka 1. ovoga članka.

**Članak 166.**

Podatke i izvode iz sustava digitalnog arhiva Državne geodetske uprave izdaju područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba i Središnji ured kao izvadak iz digitalnog arhiva.

## POGLAVLJE II.

### KORIŠTENJE PODATAKA

#### **Članak 167.**

(1) Svatko ima pravo u za to određeno vrijeme i pod nadzorom službenika Državne geodetske uprave, odnosno ureda Grada Zagreba, obaviti uvid u podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona te dobiti izvratke, ispise i preslike.

(2) Uvid u podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona može se ograničiti u opsegu koji zahtijevaju interesi unutarnje sigurnosti i obrane zemlje, odnosno zaštite osobnih podataka, a koji je određen posebnim propisima.

#### **Članak 168.**

(1) Državna geodetska uprava, odnosno ured Grada Zagreba, ovlaštenu su izdavati izvratke, preslike i ispise podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona te dopustiti njihovu uporabu ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

(2) Podaci iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona izdaju se kao službeni dokumenti, službene prostorne podloge ili javne isprave.

(3) Izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata, izvod iz registra zgrada, izvod iz katastra infrastrukture i potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastra infrastrukture, potvrda o kućnom broju te ostale potvrde na temelju podataka iz službenih evidencija iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona izdaju se kao javne isprave kad su ovjеровljeni pečatom i potpisom službene ili ovlaštene osobe.

(4) Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a na zahtjev stranke područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.

(5) Izvodi i potvrde iz stavka 3. ovoga članka izdani u elektroničkom obliku i potpisani elektroničkim potpisom sukladno posebnom zakonu, javne su isprave.

#### **Članak 169.**

Do povezivanja podataka katastarskog plana s podacima koji se vode u BZP-u, katastarski plan u elektroničkom obliku voditi će se kao baza podataka digitalnog katastarskog plana zajedno s pripadajućom bazom katastarskih podataka.

#### **Članak 170.**

Službene državne karte iz članka 16. stavak 1. i tematske karte iz članka 16. stavak 3. ovoga Zakona formatirane i u analognom obliku izdaju se za opću uporabu neposredno, bez zahtjeva, uz naplatu stvarnih troškova propisanih člankom 171. stavak 2. ovoga Zakona.

### **Članak 171.**

(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona ostvaruje se ili neposrednim uvidom ili izdavanjem izvadaka, ispisa, potvrda i preslika.

(2) Za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona, ostvarenje uvida te za određena postupanja po zahtjevu stranaka, stranka plaća upravnu pristojbu i stvarne troškove.

(3) Sredstva ostvarena naplatom stvarnih troškova prihod su državnog proračuna.

(4) Uvjete i mjerila za određivanje visine stvarnih troškova uporabe podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona te za izvođenje određenih tehničkih radnji po zahtjevu stranaka, propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Članak 172.**

(1) Tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela obvezna su Državnoj geodetskoj upravi dostaviti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona.

(2) Državna geodetska uprava ima pravo bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

(3) Pristup podacima iz evidencija uspostaviti će se i izravno elektroničkim putem.

(4) Pravo na pristup i korištenja podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona imaju tijela državne uprave i druga državna tijela kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti.

(5) Pravo na pristup i pretraživanje podataka katastarskog operata po katastarskoj čestici ili osobnom identifikacijskom broju nositelja prava imaju tijela državne uprave i druga državna tijela kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti.

(6) Pravo na pristup i pretraživanje podataka katastra nekretnina u BZP-u po katastarskoj čestici ili osobnom identifikacijskom broju nositelja prava imaju tijela državne uprave i druga državna tijela kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti.

## **POGLAVLJE III.**

### **ELEKTRONIČKO POSLOVANJE PRI ČUVANJU I KORIŠTENJU PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**



**Članak 173.**

Podaci iz članka 6. stavak 1. vode se u elektroničkom obliku.

**Članak 174.**

(1) Podaci katastarskog operata mogu se upotrijebiti za pružanje usluga strankama na temelju njihovih zahtjeva. Podaci katastarskog plana vođenog u digitalnom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

(2) Podaci sadržani u bazi katastarskih podataka koji sadrže i podatke o vlasnicima mogu se upotrijebiti u skladu s ovim Zakonom.

**Članak 175.**

(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona može se ostvariti i putem mrežnih stranica Državne geodetske uprave.

(2) Središnje mjesto pristupa prostornim podacima i mrežnim uslugama prostornih podataka je geoportal Državne geodetske uprave.

(3) Za uvid i pristup podacima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka propisuje se naknada čiju visinu i način plaćanja propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 171. stavak 4. ovoga Zakona.

**Članak 176.**

(1) Zahtjeve za pregled i potvrđivanje izrađenog elaborata u digitalnom obliku mogu podnositi Državnoj geodetskoj upravi osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu, u obliku elektroničke prijave uz napredni elektronički potpis, a prijavi se prilaže elaborat u digitalnom obliku.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka jamče da je elaborat u digitalnom obliku istovjetan onome u analognom obliku.

**DIO JEDANAESTI****NADZOR****Članak 177.**

Državna geodetska uprava nadzire provedbu ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

**Članak 178.**

(1) Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspeksijski nadzor nad načinom i zakonitosti rada te uvjetima koje moraju ispunjavati osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno posebnom zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti,

kao i nad poslovima koje obavljaju jedinice lokalne samouprave u skladu sa člancima 121. stavak 2. i 124. stavak 1. ovoga Zakona.

(2) Poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor (u daljnjemu tekstu: geodetski inspektor).

(3) Poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojega ovlasti ravnatelj.

#### **Članak 179.**

(1) Geodetska inspekcija donosi godišnji program rada uz suglasnost ravnatelja.

(2) Geodetski inspektor vodi očevidnik o obavljenim inspekcijskim pregledima i drugim radnjama s podacima o provedbi inspekcijskog nadzora.

(3) Geodetski inspektor dokazuje svoj identitet i ovlasti službenom iskaznicom.

(4) Sadržaj i način vođenja očevidnika te sadržaj i oblik službene iskaznice propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Članak 180.**

Geodetski inspektor ili ovlaštenu državni službenik može od nadzirane osobe zahtijevati da mu se:

1. omogućiti obavljanje pregleda u radnim prostorijama nadzirane osobe
2. u određenome roku dostave na uvid svi podaci i dokumentacija potrebna za provedbu nadzora
3. u određenome roku dostavi dokaz o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti.

#### **Članak 181.**

(1) U obavljanju inspekcijskog nadzora geodetski inspektor ili ovlaštenu državni službenik pisanim će rješenjem odrediti:

1. otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u obavljanju stručnih geodetskih poslova i poslova iz članaka 121. i 123. ovoga Zakona
2. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova za koje nadzirana osoba ne ispunjava propisane uvjete
3. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju se utvrdi da je stručne geodetske poslove obavljala protivno propisima o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju utvrdi da je obavljala poslove državne izmjere i katastra nekretnina za koje nema suglasnost u skladu sa propisima kojima se propisuje obavljanje stručnih geodetskih poslova.

(2) U slučaju iz stavka 1. točke 1. ovoga članka geodetski će inspektor ili ovlaštenu državni službenik odrediti rok za otklanjanje nepravilnosti.

(3) Nadziranoj osobi koja u roku iz stavka 2. ovoga članka ne otkloni utvrđene nepravilnosti geodetski će inspektor ili ovlašteni državni službenik privremeno zabraniti obavljanje stručnih geodetskih poslova.

(4) Rješenje kojim je privremeno zabranjeno obavljanje stručnih geodetskih poslova će se ukinuti nakon otklona utvrđenih nepravilnosti.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 3. ovoga članka privremena zabrana se ne može odrediti na rok duži od šest mjeseci.

(6) Protiv rješenja geodetskog inspektora ili ovlaštenoga državnog službenika, može se uložiti žalba Državnoj geodetskoj upravi u roku od 15 dana od primitka rješenja.

(7) Žalba protiv rješenja iz stavka 1. točaka 2., 3. i 4. i stavka 3. ovoga članka, ne odgađa izvršenje rješenja.

### **Članak 182.**

(1) Poslove višeg geodetskog inspektora može obavljati službenik koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke, najmanje deset godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima i položen državni stručni ispit.

(2) Poslove geodetskog inspektora može obavljati službenik koji ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i specijalistički diplomski stručni studij geodetske struke, najmanje pet godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima i položen državni stručni ispit.

(3) Osim uvjeta iz stavka 1. i 2. ovoga članka viši geodetski inspektor i geodetski inspektor moraju ispunjavati uvjete određene propisima kojima se uređuju prava i obveze državnih službenika.

## **DIO DVANAESTI**

### **PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 183.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja podatke državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena (izvod ili prijepis posjedovnog lista, izvadak iz baze zemljišnih podataka, izvod iz katastarskoga plana, izvod iz registra zgrada, izvod iz plana infrastrukture i potvrde) izdane u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave koristi protivno svrsi za koju su izdani (članak 6. stavak 3. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 184.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba

1. koja je nositelj prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija, a koja u roku koji je određen odlukom o katastarskoj izmjeri odnosno tehničkoj reambulaciji vidljivim trajnim oznakama ne označi granice zemljišta, na kojemu ima pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravlja (članak 46. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je nositelj prava na nekretninama, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja je nositelj prava na nekretninama, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na zemljištu, koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta (članak 89. stavak 1. ovoga Zakona).

4. koja ne osigura izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 2. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 3. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 4. ovoga članka.

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. ovoga članka.

#### **Članak 185.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kuna do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu, odnosno kojom upravlja u roku iz članka 126. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 20.000,00 kuna do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o promjenama u roku iz članka 131. stavak 2. ovoga Zakona.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

#### **Članak 186.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja je nositelj prava na zemljištu, a ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj čestici nalazi (članak 154. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba koja je nositelj prava na zemljištu, a ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj čestici nalazi.

(3) Novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka, ako ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj čestici nalazi.

### **DIO TRINAESTI**

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 187.**

Poslovi osnivanja i održavanja katastarskih operata započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršiti će se po odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

#### **Članak 188.**

Katastar zemljišta, osnovan po propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, ostaje na snazi i održava se u postojećemu sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

#### **Članak 189.**

Obvezuje se ravnatelj da propise iz članka 13. stavka 5., članka 17. stavka 1. i 2., članka 20. stavka 3., članka 41. stavka 2., članka 53., članka 55. stavka 8., članka 62. stavka 2., članka 73., članka 96., članka 113., članka 120. stavka 2., članka 134., članka 142., članka 147., članka 164. stavka 2., članka 171. stavka 4. i članka 179. stavka 4. ovoga Zakona, donese najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

#### **Članak 190.**

Ravnatelj će donijeti odluku iz članka 54. stavka 11. ovoga Zakona u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

#### **Članak 191.**

Državna geodetska uprava će u područnim uredima za katastar danom stupanja na snagu ovoga Zakona nastaviti voditi i obavljati poslove iz članka 121. i 123. ovoga Zakona.

### **Članak 192.**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

### **Članak 193.**

(1) Do stupanja na snagu pravilnika:

- iz članka 13. stavka 5. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 113. Pravilnika o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova (Narodne novine, broj 112/17)

- iz članka 17. stavka 1. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 46. Pravilnika o topografskoj izmjeri i izradi državnih karata (Narodne novine, broj 65/16)

- iz članka 17. stavka 2. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 8. Pravilnika o kartografskim znakovima (Narodne novine, broj 104/11)

- iz članka 20. stavka 3. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 19. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije državne granice (Narodne novine, broj 109/08)

- iz članka 53. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 80. Pravilnika o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (Narodne novine, broj 147/2008)

- iz članka 55. stavka 8. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 8. i od 11. do 21. Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka utvrđenih katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta (Narodne novine, broj 41/1978)

- iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 25. stavak. 1. i od članka 26. do 85. Pravilnika o sadržaju i obliku katastarskog operata katastra nekretnina (Narodne novine, broj 142/08 i 148/09)

- iz članka 73., 82. i 99. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do 10., članka 11. stavak 1. i 5., odredbe od članka 13. stavak 2. do članka 35. stavak 1., od članka 36. do članka 39. stavak 4., članka 40. stavak 1. i 4., članka 47., odredbe članka od 49. do 51., članka 52. stavak 3. i 4., članka od 54. do 60., članka 62. stavak 1., članka 63., 64. i 66. te članka od 72. do 80. Pravilnika o katastru zemljišta (Narodne novine, broj 84/07 i 148/09)

- iz članka 96. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka od 1. do članka 13. stavak 1., članka 14., članka 16. stavak 1., od članka 16. stavak 3 do članka 21., odredbe od članka 22. stavak 2. do članka 36., odredbe članka 39. do 56., odredbe članka od 59. do 67. stavak 1., odredbe od članka 67. stavak 5. do članka 72. stavak 4., od članka 72. stavak 6. do članka 76. stavak 3., odredbe članka od 77. do 92., članka od 94. do 96. i članka od 99. do 101. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (Narodne novine, broj 86/07, 25/09 i 148/09)

- iz članka 134. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članaka od 1. do 16., članaka od 18. do 28. i članaka od 30. do 72. Pravilnika o katastru infrastrukture (Narodne novine, broj 29/17)

- iz članka 142. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članaka od 1. do 62. Pravilnika o registru prostornih jedinica (Narodne novine, broj 37/2008)

- iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članaka od 1. do 27. Pravilnika o načinu čuvanja dokumentacije i podataka državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 73/10)

- iz članka 171. stavka 4. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članaka od 1. do 14. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, broj 148/08, 75/09 i 51/13)

- iz članka 179. stavka 4. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članaka od 1. do 9. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim inspekcijskim nadzorima geodetske inspekcije (Narodne novine, broj 85/07) i odredbe članaka od 1. do 10. Pravilnika o sadržaju i obliku službene iskaznice geodetskog inspektora (Narodne novine, broj 85/07).

#### **Članak 194.**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Pravilnik o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora geodetske inspekcije (Narodne novine, broj 85/07 ).

#### **Članak 195.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

## OBRAZLOŽENJE

### **Uz članak 1.**

Ovim člankom propisuju se temeljna pitanja koja uređuje ovaj Zakon i to: državna izmjera, katastar nekretnina, katastar infrastrukture, registar zgrada, registar prostornih jedinica, registar geografskih imena, nadležnost nad poslovima državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica, registra geografskih imena te obavljanje tih poslova te se uređuje ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima koji se uređuju ovim Zakonom. Nadalje, propisuje se da se odredbe ovoga Zakona primjenjuju i na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske poslove koji se obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih sličnih postupaka.

### **Uz članak 2.**

Ovim člankom propisuje se da su poslovi iz članka 1. koji se uređuju ovim Zakonom od interesa za Republiku Hrvatsku.

### **Uz članak 3.**

Odredba o usklađenosti Zakona s Direktivom 2014/61/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 15. svibnja 2014. o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (SL L 155, 23. 5. 2014.).

### **Uz članak 4.**

Ovim člankom propisuje se značenje pojedinih pojmova u smislu ovoga Zakona.

### **Uz članak 5.**

Ovim člankom utvrđuje se da se izrazi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje, odnose jednako na muški i ženski rod.

### **Uz članak 6.**

Ovim člankom propisuje se da su podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena javni te da izdani u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave smiju se upotrijebiti samo u svrhu za koju su izdani.

### **Uz članak 7.**

Propisano je da su podaci katastra nekretnina temelj za zemljišne knjige, a podaci državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena temelj za vođenje i drugih službenih evidencija u svezi s prostorom kao i da su nadležna tijela dužna područnim uredima za katastar, odnosno tijelu



nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba (u daljnjemu tekstu: ured Grada Zagreba) dostaviti svoja rješenja koja utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti.

#### **Uz članak 8.**

Ovim člankom propisuje se da se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju na temelju višegodišnjih i godišnjih programa, propisuju se donositelji programa i načini njihova financiranja.

#### **Uz članke 9. i 10.**

Definira se državna izmjera i poslovi koji su obuhvaćeni državnom izmjerom.

#### **Uz članke 11. i 12.**

Definiraju se osnovni geodetski radovi i geodetski referentni sustav Republike Hrvatske koji je određen službenim geodetskim datumima, koordinatnim sustavima i ravninskim kartografskim projekcijama, a Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih referentnih sustava i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave.

#### **Uz članak 13.**

Ovim člankom propisuju se poslovi osnovnih geodetskih radova, definiran je CROPOS sustav te je propisano donošenje Pravilnika o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova.

#### **Uz članke 14. - 17.**

Odredbama članaka definirane su topografska izmjera i službena državna karta, nadležnost Državne geodetske uprave za obavljanje poslova topografske izmjere i izradbu službenih državnih karata. Definiran je model CROTIS kao model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze. Određeno je da se za izradbu drugih službenih kartografskih prikaza upotrebljavaju službeni kartografski podaci Državne geodetske uprave. Propisano je donošenje pravilnika kojim će se urediti način prikupljanja, obrađivanja i pohranjivanja podataka topografske izmjere, način vođenja i održavanja topografskih i kartografskih baza podataka te način izrade službenih državnih karata odgovarajućih mjerila.

#### **Uz članke 18. - 20.**

Odredbama članaka propisana je nadležnost Državne geodetske uprave za obavljanje poslova označivanja i izmjere te obnove i održavanja označene državne granice na kopnu, kao i vođenje evidencije o državnoj granici u skladu s ovim Zakonom, propisima kojima se uređuje nadzor državne granice te sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama. Podaci o određivanju i označivanju granične crte te podaci o obliku, veličini i položaju graničnih oznaka sadržaj su dokumenata o granici izrađenih sukladno međunarodnim ugovorima i unose se u evidenciju o državnoj granici. Propisano je da se koordinate točaka granične crte u evidenciji o državnoj granici određuju i vode u službenome geodetskome referentnome sustavu Republike Hrvatske, a pritom se u obzir

uzimaju odredbe međunarodnih ugovora. Propisano je donošenje pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o državnoj granici.

#### **Uz članke 21. i 22.**

Definira se katastar nekretnina te su pojedinačno navedeni poslovi katastra nekretnina.

#### **Uz članke 23. - 26.**

Ovim člancima propisuje se katastarska čestica kao osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina, jedinstveni identifikator katastarske čestice i koje granice pravnih odnosa na zemljištu mogu činiti granicu katastarske čestice te se određuju tehnički preduvjeti da bi se odredio položaj lomnih točaka granica katastarskih čestica.

#### **Uz članak 27.**

Propisano je da se katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina ili pravomoćim rješenjem donesenim u upravnome postupku.

#### **Uz članak 28.**

Propisano je da su katastarska općina i katastarsko područje na moru prostorne jedinice za koje se izrađuje katastarski operat.

#### **Uz članke 29. i 30.**

Definirano je što obuhvaća katastarska općina, odnosno katastarsko područje na moru te su navedena tijela koja određuju područje, granice i ime katastarske općine, odnosno katastarskog područja na moru.

#### **Uz članke 31. - 34.**

Definira se pojam katastarske izmjere i tehničke reambulacije te područja na kojima se iste mogu provoditi. Određuje se da se katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije provode sukladno programima iz članka 8. ovoga Zakona te se propisuje donošenje odluke o istima.

#### **Uz članke 35. - 37.**

Definiraju se poslovi katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije te se određuje koji se podaci pritom prikupljaju i obrađuju kao i da se u okviru katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, katastarskoj čestici određuje broj.

#### **Uz članak 38.**

Ovim člankom posebno je naglašeno da se podaci o granicama katastarskih čestica u postupcima katastarskih izmjera, odnosno tehničkih reambulacija prikupljaju uz sudjelovanje nositelja prava na nekretninama, da se podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova, iskazuju tako da se katastarskoj čestici, odnosno njezinu dijelu, pridruži

podatak o načinu uporabe određen ovim Zakonom, da su površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine, površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima, da se podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici, da se za zgrade i druge građevine prikupljaju i obrađuju podaci o njihovu položaju, obliku, načinu njihove uporabe i kućnim brojevima te da su podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama su ime i prezime, odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).

#### **Uz članke 39. i 40.**

Ovim člancima propisuju se vrste uporabe zemljišta kao i pojedini načini uporabe u svakoj od propisanih vrsta te minimalne površine potrebne za registraciju pojedinog načina uporabe zemljišta.

#### **Uz članak 41.**

Ovim člankom propisuje se na koji se način i koji se podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju u okviru katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije.

#### **Uz članke 42. - 44.**

Ovim člankom propisuje se način evidentiranja zgrada i drugih građevina u postupku katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije te se određuju vrste uporabe zgrada kao i pojedini načini uporabe u svakoj od propisanih vrsta.

#### **Uz članak 45.**

Propisana je obveza prikupljanja podataka o nositeljima prava na nekretninama u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije te njihova važnost u postupku predočavanja i izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije te osnivanja, obnove i dopune zemljišne knjige.

#### **Uz članke 46. - 48.**

Ovim člancima propisuju se obveze nositelja prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija, postupanja izvoditelja u slučaju da se nositelji prava na zemljištu nisu odazvali pozivu na obilježavanje i nisu izvršili obvezu iz članka 46. stavka 1. ovoga Zakona te obveze tijela nadležnih za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

#### **Uz članak 49.**

Propisuje se izrada elaborata katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, njegov sadržaj, način evidentiranja katastarske čestice, prava i nekretnine u elaboratu koji će se koristiti u postupku predočavanja i izlaganja podataka na javni uvid.

#### **Uz članak 50.**

Propisan je postupak predočavanja elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije te je pobliže opisano započinjanje, provedba kao i izvršitelj tog postupka. Nadalje je propisan način dovršenja postupka predočavanja kao i osiguravanje zaštite prava stranaka u postupku.

#### **Uz članak 51.**

Ovim člankom propisuje se potvrđivanje elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije prije njegovog izlaganja na javni uvid te o istome obavještava ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa, nadležni općinski sud i nadležni područni ured za katastar.

#### **Uz članke 52. i 53.**

Propisano je provođenje nadzora nad provedbom katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija te donošenje pravilnika kojim će se urediti način prikupljanja i obrade podataka, te postupci koji se provode u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije provode.

#### **Uz članke 54. i 55.**

Ovim člancima propisuje se izlaganje na javni uvid pregledanog i potvrđenog elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije te donošenje pravilnika kojim će se regulirati način izlaganja na javni uvid.

#### **Uz članak 56.**

Propisano je da se na temelju podataka elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije i podataka preuzetih iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige izrađuje katastarski operat katastra nekretnina koji se stavlja u službenu uporabu danom otvaranja zemljišne knjige temeljem odluke ravnatelja po obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio, čime se postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata stavlja van službene uporabe te se isti pohranjuje u nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba.

#### **Uz članak 57.**

Ovim člankom propisuje se da se katastarski operat za katastarsko područje na moru izrađuje na temelju podataka o određivanju granice pomorskoga dobra i podataka o koncesijama na pomorskome dobru, a katastarske čestice koje tvore nekretnine na morskoj obali dane u koncesiju, a koje obuhvaćaju pomorsko dobro na kopnu i na moru vode se i u okviru katastarskih općina.

#### **Uz članke 58. i 59.**

Ovim člancima propisuje se sadržaj katastarskog operata katastra nekretnina i njegovi sastavni dijelovi.

#### **Uz članke 60. – 62.**

Definira se pojam katastarskog plana katastra nekretnina, podaci koje sadrži, način izrade. Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana te je propisano donošenje pravilnika kojim će se regulirati sadržaj i oblik katastarskog operata iz članka 59. ovoga Zakona.

#### **Uz članke 63. - 67.**

Definira se održavanje katastarskog operata katastra nekretnina, uređuje se postupak održavanja katastarskog operata katastra nekretnina i način provođenja, a vezano za osnivanje novih katastarskih čestica, evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama, evidentiranje načina uporabe katastarske čestice, evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima.

#### **Uz članak 68.**

Propisano je da su rješenja donesena u postupku iz članka 64. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne isprave.

#### **Uz članak 69.**

Ovim člankom propisuju se obveze nositelja prava na nekretninama s obzirom na promjene na nekretninama koje utječu na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina uz obvezu prilaganja geodetskog elaborata kao tehničke osnove za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

#### **Uz članak 70.**

Ovim člankom propisana je obveza obavještavanja nositelja prava na katastarskim česticama za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat kao i nositelja prava na susjednim katastarskim česticama o izradbi geodetskog elaborata te da obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

#### **Uz članak 71.**

Ovim člankom propisana je obveza nadležnog područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba, da mora potvrditi da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

#### **Uz članak 72.**

Propisano je tko može podnijeti zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina kao i dokaze koje je potrebno priložiti uz zahtjev.

#### **Uz članak 73.**

Propisano je donošenje pravilnika kojim će se regulirati način održavanja katastarskog operata iz članka 58. ovoga Zakona.

#### **Uz članak 74.**

Ovim člankom propisuje se da će se katastarski operat katastra zemljišta održavati u postojećem sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastarski operat katastar nekretnina. Do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama, odnosno do započinjanja pojedinačnoga prevođenja iz članka 102. ovoga Zakona, katastarskih čestica u katastar nekretnina za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta održavati će se na način postupnog prilagođavanja katastru nekretnina.

#### **Uz članke 75. - 77.**

Definira se sadržaj katastarskog operata katastra zemljišta, dijelovi od kojih se sastoji.

#### **Uz članke 78. i 79.**

Ovim člancima propisuje se da se položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima koji su izvorno izrađeni u HTRS96/TM projekciji u postupcima daljnje održavanja katastarskog plana određuju iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

Položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica na katastarskim planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere ili u HDKS/GK projekciji i prevedeni u digitalni oblik, određeni su koordinatama dobivenim vektorizacijom, odnosno homogenizacijom postojećih katastarskih planova te je iste u postupcima daljnjeg održavanja katastarskog plana potrebno odrediti iz podataka mjerenja u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

#### **Uz članak 80.**

Definira se pojam homogenizacije.

#### **Uz članke 81. i 82.**

Ovim člancima propisuje se da se pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode kao atributi katastarskog plana te je propisano donošenje pravilnika kojim će se regulirati sadržaj i oblik katastarskog operata katastra zemljišta iz članka 62. ovoga Zakona.

#### **Uz članke 83. – 87.**

Definira se održavanje katastarskog operata katastra zemljišta, uređuje se postupak održavanja katastarskog operata katastra zemljišta i način provođenja, a vezano za osnivanje novih katastarskih čestica, evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama, evidentiranje načina uporabe katastarske čestice, evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima.

#### **Uz članak 88.**

Propisano je da su rješenja donesena u postupku iz članka 84. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne isprave.

#### **Uz članak 89.**

Ovim člankom propisane su obveze nositelja prava na katastarskim česticama s obzirom na promjene na zemljištu koje utječu na podatke upisane u katastar zemljišta uz obvezu prilaganja odgovarajućeg elaborata kao tehničke osnove za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

#### **Uz članak 90.**

Ovim člankom propisana je obveza obavještanja nositelja prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat kao i nositelja prava na susjednim katastarskim česticama o izradbi geodetskog elaborata te da su dužni pokazati granice katastarskih čestica, a obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

U slučaju kada nositelji prava na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje je pokazao nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona.

Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 4. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavak 2. ovoga Zakona, zadržati će se već evidentirana koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

Granice katastarskih čestica za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ukoliko se u trenutku izrade elaborata, u pogledu istih, vodi postupak uređenja međa.

Ukoliko su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 6. ovoga članka geodetski elaborat se ne izrađuje.

#### **Uz članak 91.**

Ovim člankom propisuje se da geodetske elaborete na zahtjev nositelja prava na zemljištu, odnosno osobe koja ima pravni interes, izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu te obvezu da nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina, a da bi se isti mogao upotrebljavati.

#### **Uz članak 92.**

Ovim člankom upućuje se na odredbe ovoga Zakona u kojima su propisani načini uporabe katastarske čestice, zgrada koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata te posebnih pravnih režima koji se pridružuju pojedinoj katastarskoj čestici u okviru izrade geodetskog elaborata.

#### **Uz članak 93.**

Ovim člankom propisuje se da ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice evidentirana na katastarskim planovima izvorno izrađenim u HDKS/GK projekciji te ako se površina izračunata iz koordinata lomnih točaka novo utvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 10%, a najviše do 500 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

Ako je katastarska čestica za koju se utvrđuju granice u katastru zemljišta bila evidentirana na planovima izvorno izrađenim grafičkom metodom izmjere te ako se površina izračunata iz koordinata lomnih točaka novo utvrđenih granica katastarske čestice ne razlikuje više od 30%, a najviše do 1000 m<sup>2</sup> u odnosu na površinu upisanu u katastarski operat, ta se promjena ne smatra promjenom sastava zemljišno-knjižnog tijela.

Ispravljanje razlika većih od navedenih u stavku 1. i 2. ovoga članka moguće je samo u slučajevima kad se utvrdi da su razlike nastale grubom pogreškom prilikom osnivanja i održavanja katastarskog operata.

#### **Uz članak 94.**

Propisano je tko može podnijeti zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta kao i dokaze koje je potrebno priložiti uz zahtjev.

#### **Uz članak 95.**

Ovim člankom propisana je obveza dostave promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama i drugim građevinama, zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana.

Prijavni list i kopija katastarskoga plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda putem stranaka.

#### **Uz članak 96.**

Propisano je donošenje pravilnika kojim će se regulirati sadržaj i oblik elaborata koji se izrađuju kao tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja.

#### **Uz članak 97.**

Ovim člankom propisuje se da se promjene glede nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode u katastru zemljišta na temelju obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova ili pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.

Ako se postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu



knjigu, promjene glede nositelja prava na zemljištu provesti će se na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u nepravnom postupku.

Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku kada stranka podnese zahtjev kojem je priložena odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili ako se postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

#### **Uz članak 98.**

Ovim člankom propisuje se da se u katastarskim općinama za koje ne postoje zemljišne knjige, upis izvanknjižnog vlasnika u posjedovne listove vrši temeljem kupoprodajnog ugovora ili druge odgovarajuće isprave pod uvjetom da je dokazan pravni slijed do osobe upisane u posjedovni list, na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar donesenoga u upravnome postupku.

#### **Uz članak 99.**

Propisano je donošenje pravilnika kojim će se regulirati način održavanja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i način njegova postupnog prilagođivanja katastru nekretnina.

#### **Uz članke 100. – 112.**

Ovim člancima propisano je da se katastarski operat katastra nekretnina može izrađivati i pojedinačnim prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina te je razrađen postupak pojedinačnog prevođenja i preduvjeti koji se pritom moraju ostvariti.

#### **Uz članak 113.**

Propisano je donošenje pravilnika kojim će se regulirati način pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina.

#### **Uz članak 114.**

Ovim člankom propisuje se da je Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) informacijski sustav u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u BZP-u, podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta i podataka katastra nekretnina, nadležna tijela za podatke u BZP-u te nadležna tijela za izdavanje izvadaka iz BZP-a.

#### **Uz članak 115.**

Propisano je da će pitanja zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra kojim će se regulirati opseg, način rada i rokovi obavljanja poslova u ZIS-u kao i koordinacija, upravljanje, način odlučivanja, udomljavanje i održavanje te planiranje i financiranje ZIS-a u okviru nadležnosti sporazumno rješavati ravnatelj Državne geodetske uprave i ministar nadležan za poslove pravosuđa.

**Uz članak 116.**

Definira se pojam registra zgrada te određuje nadležnost Državne geodetske uprave za osnivanje, vođenje i održavanje iste.

**Uz članak 117.**

Propisano je što je zgrada, odnosno što je posebni dio zgrade, a što su zajednički dijelovi zgrade te da zgrada može imati jedan ili više posebnih dijelova zgrade.

**Uz članak 118.**

Ovim člankom propisuje se da se registar zgrada sastoji od pisanog i grafičkog dijela te su propisani njihovi sastavni dijelovi te je propisano da se isti vodi u elektroničkom obliku.

**Uz članak 119.**

Ovim člankom propisano je da se u svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.

**Uz članak 120.**

Propisano je da su podaci registra zgrada javni te je propisano donošenje pravilnika kojim će se urediti sadržaj i način osnivanja, vođenja, prikupljanja i obrade podataka registra zgrada.

**Uz članke 121. i 122.**

Ovim člancima propisuje se da uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, određuju zgradi kućni broj rješenjem koje sadrži i broj katastarske čestice na kojoj je zgrada sagrađena u skladu s propisima o naseljima te se za poslove određivanja kućnih brojeva propisuje nadležnost određenih jedinica lokalne samouprave.

**Uz članke 123. i 124.**

Ovim člancima propisuje se da Državna geodetska uprava osniva, vodi i održava katastar infrastrukture te da obavljanje istih poslova povjerava određenim jedinicama lokalne samouprave te da se sredstva za obavljanje navedenih poslova osiguravaju u proračunu jedinica lokalne samouprave.

**Uz članke 125. i 126.**

Ovim člancima propisuje se da su temelj za osnivanje i vođenje katastra infrastrukture evidencije koje su za pojedinu vrstu infrastrukture dužni osnovati i voditi vlasnici, odnosno njihovi upravitelji te su isti obvezni dostaviti Državnoj geodetskoj upravi podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu, odnosno kojom upravljaju, bez naknade, u elektroničkom obliku i u rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

**Uz članke 127. i 128.**

Ovim člancima propisuje se koji se vodovi evidentiraju u katastru infrastrukture kao i da se infrastrukturom smatraju i drugi objekti koji joj pripadaju te se propisuje koji su podaci sadržani u katastru infrastrukture. Podaci o položaju infrastrukture i pripadajućih objekata određuju se i vode u geodetskome referentnome sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 2. ovoga Zakona.

**Uz članke 129. i 130.**

Ovim člancima propisuje se da se katastar infrastrukture sastoji od pisanog i grafičkog dijela, propisani su njihovi sastavni dijelovi te da se isti vodi u elektroničkom obliku, a podaci plana infrastrukture vođenoga u elektroničkom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

**Uz članak 131.**

Ovim člankom propisano je da se promjene podataka provode u katastru infrastrukture na temelju potvrđenog geodetskog elaborata infrastrukture, obveze vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukture da Državnoj geodetskoj upravi u roku dostave podatke o promjenama podataka.

**Uz članak 132.**

Propisano je da je Državna geodetska uprava jedinstvena informacijska točka koja podatke o infrastrukturi i obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima stavlja na raspolaganje, a pristup osnovnim informacijama o fizičkoj infrastrukturi te obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima osigurava pod razmjernim, nediskriminirajućim i transparentnim uvjetima.

**Uz članak 133.**

Propisana je obveza mrežnih operatora da Državnoj geodetskoj upravi dostavljaju u elektroničkom obliku obavijesti o tekućim ili planiranim građevinskim radovima sukladno zakonu kojim je regulirano smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina.

**Uz članak 134.**

Propisano je donošenje pravilnika o sadržaju, načinu izradbe, vođenja i održavanja katastra infrastrukture te uspostave jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, dostupnosti podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, načinu dostavljanja te vrsti i strukturi podataka iz članka 126., 131. stavak 1. i 133. ovoga Zakona.

**Uz članak 135.**

Ovim člankom propisuje se da se odredbe ovoga Zakona ne odnose na infrastrukturu kojom upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

**Uz članke 136. - 139.**

Definira se pojam registra prostornih jedinica te propisuje nadležnost Državne geodetske uprave za uspostavu i vođenje istoga. Propisani su podaci koji se vode u registru prostornih jedinica, sastavni dijelovi, tijela koja vode područni, odnosno središnji registar.

**Uz članke 140. i 141.**

Propisuje se da se podaci iz Registra prostornih jedinica obvezno upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka uz obvezu Državne geodetske uprave da podatke iz Registra prostornih jedinica po službenoj dužnosti dostavlja Državnom zavodu za statistiku te obvezu tijela iz članka 139. ovoga Zakona da bez odgode tijelima nadležnim za vođenje Registra prostornih jedinica dostavljaju odluke i druge akte (s pisanim i grafičkim dijelom) koje utječu na sadržaj registra.

**Uz članak 142.**

Propisano je donošenje pravilnika o sadržaju, načinu vođenja i održavanja Registra prostornih jedinica te sadržaju, obliku i načinu dostavljanja podataka iz članka 140. stavka 2. ovoga Zakona Državnom zavodu za statistiku, uz prethodno mišljenje ravnatelja Državnog zavoda za statistiku.

**Uz članke 143. i 144.**

Definira se pojam registra geografskih imena te propisuje nadležnost Državne geodetske uprave za vođenje i održavanje istoga. Propisani su podaci koji se vode u registru geografskih imena.

**Uz članak 145.**

Ovim člankom propisuje se da geografska imena imaju obilježja točke s prostornim koordinatama, a položaj geografskog imena određuje se i vodi u geodetskom referentnome sustavu Republike Hrvatske iz članka 12. stavka 2. ovoga Zakona.

**Uz članak 146.**

Propisano je da se podaci iz članka 144. ovoga Zakona unose u registar geografskih imena iz službenih dokumenata i evidencija javnopravnih tijela koja u okviru svoje nadležnosti stvaraju pojedina geografska imena ili podatke o geografskim imenima te obveza istih da bez odgode i bez naknade Državnoj geodetskoj upravi dostavljaju podatke koji utječu na sadržaj registra.

**Uz članak 147.**

Propisano je donošenje pravilnika o sadržaju i načinu vođenja i održavanja registra geografskih imena.

**Uz članak 148.**

Propisano je da poslove standardizacije geografskih imena obavljaju javnopravna tijela sukladno preporukama koje daje Povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena, mandat Povjerenstva, sastav i poslovi istoga.

#### **Uz članak 149.**

Propisano je da poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavlja Državna geodetska uprava, uvjete koje službenici Državne geodetske uprave moraju ispunjavati za obavljanje istih poslova, a posebno se da napominje da poslove državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture i registra zgrada obavljaju i osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno uvjetima propisanim posebnim zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti.

#### **Uz članak 150.**

Ovim člankom propisuje se koja prava i obveze imaju državni službenici i osobe koje sukladno posebnom zakonu obavljaju stručne geodetske poslove pri obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica, postavljanju oznaka iz ovoga Zakona te način obavljanja tih poslova.

#### **Uz članke 151. i 152.**

Ovim člancima propisuju se prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama. Razrađen je postupak povezan s naknadom štete koja je nastala pri obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena.

#### **Uz članke 153. – 155.**

Ovim člancima propisuje se da se oznake izmjere postavljene na osnovi ovoga Zakona te postavljene na osnovi propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ovoga Zakona ne smiju oštećivati ni uništavati niti im se smije smanjiti upotrebljivost, a mogu se mijenjati ili uklanjati samo na temelju odobrenja Državne geodetske uprave.

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene, odnosno od dana kad su za nju saznali.

Nositelj prava na zemljištu, investitor ili izvođač gradnje dužan je podnijeti zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za odobrenje privremenog ili trajnog premještanja, odnosno odstranjivanja oznake izmjere.

#### **Uz članke 156. – 158.**

Propisano je da upravne, stručne i druge poslove prema ovome Zakonu obavlja Državna geodetska uprava i to u Središnjem uredu i područnim uredima za katastar, a da iznimno za područje Grada Zagreba upravne i stručne poslove iz djelokruga rada područnih ureda obavlja ured Grada Zagreba.

Područni uredi ustrojavaju se za područja županije u sjedištu županije i mogu imati odjele i ispostave izvan sjedišta županije, a iznimno sjedište područnog ureda za katastar može se

ustrojiti i izvan sjedišta županije. Određuje se tko upravlja radom područnog ureda, a tko radom odjela i ispostava.

#### **Uz članke 159. - 163.**

Ovim člancima propisuju se poslovi koje obavlja Središnji ured, poslovi koje obavljaju područni uredi za katastar, odnosno koje od poslova mogu obavljati odjeli i ispostave područnih ureda za katastar, ured Grada Zagreba, odnosno jedinica lokalne samouprave.

#### **Uz članak 164.**

Propisano je da se podaci državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena čuvaju u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno uredu Grada Zagreba te je propisano donošenje pravilnika kojim će se regulirati način čuvanja.

#### **Uz članak 165.**

Propisano je da se u svrhu osiguravanja trajnog čuvanja analognih dokumenata, podataka i arhivskog gradiva Državne geodetske uprave u digitalnom i analognom obliku, pristupa podacima i dokumentima, uspostavlja sustav digitalnog arhiva Državne geodetske uprave koji osigurava prevođenje u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave te njihovo trajno čuvanje, da se za potrebe prevođenja u digitalni oblik analognih dokumenata i podataka Državne geodetske uprave unutar sustava digitalnog arhiva uspostavljaju centri za konverziju podataka, a nakon prevođenja u digitalni oblik, analogni dokumenti čuvaju se u središnjoj ili regionalnim pismohranama za pohranu arhivske građe (depo) kojima upravlja Državna geodetska uprava.

Prevođenje analognih dokumenata u digitalni oblik provodi se sukladno godišnjim i višegodišnjim programima koje donosi ravnatelj.

Arhivska dokumentacija izvorno nastala u digitalnom obliku čuva se trajno u sustavu digitalnog arhiva.

#### **Uz članak 166.**

Propisano je da podatke i izvode iz sustava digitalne arhive Državne geodetske uprave izdaju područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba i Središnji ured kao izvadak iz digitalnog arhiva.

#### **Uz članak 167.**

Ovim člankom propisuje se da svatko ima pravo uvida u podatke iz nadležnosti Državne geodetske uprave, odnosno da isti može biti ograničen u posebnim slučajevima kada to zahtijevaju razlozi unutarnje sigurnosti i obrane zemlje, odnosno zaštite osobnih podataka.

#### **Uz članak 168.**

Ovim člankom propisuje se da su Državna geodetska uprava, odnosno ured Grada Zagreba, ovlašteni izdavati izvatke, preslike i ispise podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona te dopustiti njihovu uporabu ako posebnim propisom nije drukčije određeno, a koji se izdaju kao službeni dokumenti, službene prostorne podloge ili javne isprave.

Izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata, izvod iz registra zgrada, izvod iz katastra infrastrukture i potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastra infrastrukture, potvrda o kućnom broju te ostale potvrde na temelju podataka iz službenih evidencija iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona izdaju se kao javne isprave kad su ovjerovljeni pečatom i potpisom službene ili ovlaštene osobe. Područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba izdaju izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a neovisno o mjesnoj nadležnosti. Izvodi i potvrde iz stavka 3. ovoga članka izdani u elektroničkom obliku i potpisani elektroničkim potpisom sukladno posebnom zakonu, javne su isprave.

#### **Uz članak 169.**

Propisano je da će se do povezivanja podataka katastarskog plana s podacima koji se vode u BZP-u, katastarski plan u elektroničkom obliku voditi kao baza podataka digitalnog katastarskog plana zajedno s pripadajućom bazom katastarskih podataka.

#### **Uz članak 170.**

Propisano je da se službene državne karte i tematske karte, formatirane i u analognom obliku, izdaju za opću uporabu neposredno, bez zahtjeva uz naplatu stvarnih troškova.

#### **Uz članak 171.**

Ovim člankom propisuje se da za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona, ostvarenje uvida te za određena postupanja na zahtjev stranaka, stranka plaća upravnu pristojbu i stvarne troškove. Stvarni troškovi naplaćuju se sukladno pravilniku kojim će se regulirati uvjeti i mjerila za određivanje visine stvarnih troškova uporabe podataka iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona te za određena tehnička postupanja na zahtjev stranaka. Sredstva ostvarena naplatom stvarnih troškova prihod su državnog proračuna.

#### **Uz članak 172.**

Propisano je da su tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela obvezna Državnoj geodetskoj upravi dostaviti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona. Državna geodetska uprava ima pravo bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija. Pristup podacima iz evidencija uspostaviti će se i izravno elektroničkim putem. Pravo na pristup podacima iz članka 6. stavka 1. imaju ovoga Zakona imaju tijela državne uprave i druga državna tijela kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti. Propisuje se tko ima pravo na pristup i način pretraživanja podataka katastarskog operata i BZP-a.

#### **Uz članak 173.**

Ovim člankom propisuje se da se podaci iz članka 6. stavak 1. vode se u elektroničkom obliku.

**Uz članak 174.**

Propisano je da se podaci katastarskog operata mogu upotrijebiti za pružanje usluga strankama na temelju njihovih zahtjeva, a podaci katastarskog plana vođenog u digitalnom obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe. Podaci sadržani u bazi katastarskih podataka koji sadrže i podatke o vlasnicima mogu se upotrijebiti u skladu s ovim Zakonom.

**Uz članak 175.**

Ovim člankom propisuje se mogućnost uvida u podatke iz članka 6. stavak 1. ovoga Zakona i putem mrežnih stranica Državne geodetske uprave, a za uvid i pristup propisuje se naknada čija se visina i način plaćanja utvrđuje pravilnikom iz članka 171. stavak 4. ovoga Zakona.

**Uz članak 176.**

Propisano je da zahtjeve za pregled i potvrđivanje izrađenog elaborata u digitalnom obliku mogu podnositi Državnoj geodetskoj upravi osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu, u obliku elektroničke prijave uz napredni elektronički potpis, a prijavi se prilaže elaborat u digitalnom obliku, za koji jamče da je isti istovjetan onome u analognom obliku.

**Uz članak 177.**

Propisano je da Državna geodetska uprava nadzire provedbu ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

**Uz članak 178.**

Propisano je da geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspekcijski nadzor nad načinom i zakonitosti rada te uvjetima koje moraju ispunjavati osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno posebnom zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti, kao i nad poslovima koje obavljaju jedinice lokalne samouprave u skladu sa člancima 122. i 124. ovoga Zakona, pri čemu poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor, a poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojega ovlasti ravnatelj.

**Uz članak 179.**

Propisano je da geodetska inspekcija donosi godišnji program rada, vodi očevidnik o obavljenim inspekcijskim pregledima, dokazivanje identiteta i ovlasti geodetskih inspektora službenom iskaznicom te je propisano donošenje pravilnika kojim će se regulirati način obavljanja inspekcijskog nadzora, sadržaj i način vođenja očevidnika te sadržaj i oblik službene iskaznice.

**Uz članak 180.**

Kako bi geodetski inspektor, odnosno ovlaštenu državni službenik mogao nesmetano provoditi nadzor propisane su dužnosti i obveze od strane nadzirane osobe pri provođenju nadzora.



**Uz članak 181.**

Kako je cilj povećanje učinkovitosti i onemogućivanje protuzakonitih radnji koje bi mogle imati teže posljedice, daje se geodetskim inspektorima, odnosno ovlaštenom državnom službeniku pravo poduzimanja mjera u obavljanju inspekcijskog nadzora u postupku u kojem je osigurana zaštita prava nadzirane osobe pravom na žalbu.

**Uz članak 182.**

Propisani su uvjeti za višeg geodetskog inspektora i geodetskog inspektora.

**Uz članke 183. – 186.**

Prekršajnim odredbama utvrđeni su prekršaji fizičkih i pravnih osoba te odgovornih osoba u pravnim osobama za koje su predviđene kazne izražene u novčanim iznosima posebno za svaki prekršaj.

**Uz članak 187.**

Ovim člankom propisuje se da će se poslovi osnivanja i održavanja katastarskih operata započeti do stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršiti po odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

**Uz članak 188.**

Ovim člankom propisuje se da katastar zemljišta, osnovan po prijašnjim propisima, ostaje na snazi i održava se u postojećemu sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

**Uz članke 189. i 190.**

Odredbama ovih članaka obvezuje se ravnatelj Državne geodetske uprave da u navedenom roku donese propise iz ovoga Zakona.

**Uz članak 191.**

Propisano je da će Državna geodetska uprava u područnim uredima za katastar danom stupanja na snagu ovoga Zakona nastaviti voditi i obavljati poslove iz članaka 121. i 123. ovoga Zakona.

**Uz članak 192.**

Ovim člankom propisuje se prestanak važenja Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17).

**Uz članak 193.**

Ovim člankom propisuje se da do stupanja na snagu propisa iz članka 189. ovoga Zakona, ako nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, ostaju na snazi odredbe pravilnika koji su doneseni na temelju dosadašnjeg Zakona.

**Uz članak 194.**

Ovim člankom propisuje se prestanak važenja Pravilnika o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora geodetske inspekcije (Narodne novine, broj 85/07) budući je način obavljanja inspekcijskog nadzora geodetske inspekcije propisan ovim Zakonom.

**Uz članak 195.**

Ovim člankom propisuje se stupanje na snagu Zakona osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.