

Na temelju članka 37. stavak 5., a u vezi članka 45. stavak 1. i stavak 3. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), Vlada Republike Hrvatske, na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donosi:

ODLUKU
o darovanju Gradu Novoj Gradišci bivše vojarne
„Slavonski graničari“ u k.o. Nova Gradiška

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Novoj Gradišci bivšu vojarnu „Slavonski graničari“ izgrađenu na kč.br. 2478, dvorište u Mihanovićevoj ulici, površine 3395 m², kč.br. 2520/1, neplodno u Strossmayerovoj ulici, površine 7490 m² i kč.br. 2521, kuća i dvorište u Strossmayerovoj ulici, površine 18909 m², ukupne površine 29794 m², sve upisane u zk.ul. 4539, k.o. Nova Gradiška.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke daruju se Gradu Novoj Gradišci u svrhu rekonstrukcije zgrade bivše vojarne u učilišni campus, studentski restoran s pratećim sadržajima, zgradu državnog arhiva i Muzej Šegrta Hlapića sukladno Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000006, Urbroj: 2178/1-16-01/5-17-0008 od 16. studenog 2017. godine, za rekonstrukciju građevine posebne namjene u građevinu javne i društvene namjene, učilišni campus (Po+P+1), 2. skupine, na kč.br. 2521 k.o. Nova Gradiška i Idejnim projektima slijedećih oznaka: TD. broj 140417, za rekonstrukciju – prenamjenu zgrade bivše vojarne u učilišni campus, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine, TD. broj 190417 – IR, za studentski restoran s pratećim sadržajima, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine, TD. broj 240417, za zgradu državnog arhiva, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine, Idejno rješenje za Muzej Šegrta Hlapića, izrađeno od Studija 90 plus d.o.o. Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 12 iz svibnja 2017. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 11.790.000,00 kuna (slovima: jedanaestmilijunasedamstodevedesettisućakuna), prema procjeni Marine Brlić, ing.arh. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, u iznosu od 17.787,50 kuna (slovima: sedamnaesttisućasedamstoosamdesetsedamkunaipedesetlipa) snosi Grad Nova Gradiška.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Novoj Gradišci pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih

potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Nova Gradiška da darovane nekretnine privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostavi Ministarstvu državne imovine izvršnu i uporabnu dozvolu.

V.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, kao i ako se darovanim nekretninama promijeni svrha darovanja, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Nove Gradiške ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Nova Gradiška isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine upisat će se u zemljišnu knjigu.

VI.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Nova Gradiška da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb, 2018. godine

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Grada Nova Gradiška za darovanje bivše vojarnе „Slavonski graničari“ izgrađene na kč.br. 2478, dvorište u Mihanovićevoj ulici, površine 3395 m², kč.br. 2520/1, neplodno u Strossmayerovoj ulici, površine 7490 m² i kč.br. 2521, kuća i dvorište u Strossmayerovoj ulici, površine 18909 m², ukupne površine 29794 m², sve upisane u zk.ul. 4539, k.o. Nova Gradiška, Klasa: 943-06/17-01/04, Urbroj: 2178/15-06-03/1-17-5 od 18. studenog 2017. godine, u svrhu rekonstrukcije zgrade bivše vojarnе u učilišni campus, studentski restoran s pratećim sadržajima, zgradu državnog arhiva i Muzej Šegrta Hlapića.

Grad Nova Gradiška ishodio je Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/17-01/000006, Urbroj: 2178/1-16-01/5-17-0008 od 16. studenog 2017. godine, za rekonstrukciju građevine posebne namjene u građevinu javne i društvene namjene, učilišni campus (Po+P+1), 2. skupine, na kč.br. 2521 k.o. Nova Gradiška (u daljnjem tekstu: Lokacijska dozvola).

U postupku ishoda Lokacijske dozvole, Ministarstvo državne imovine dalo je Gradu Nova Gradiška kao investitoru, Suglasnost, Klasa: 361-03/17-02/233, Urbroj: 536-05/02-17-02 od 16. svibnja 2017. godine, na Idejne projekte slijedećih oznaka:

- TD. broj 140417, za rekonstrukciju – prenamjenu zgrade bivše vojarnе u učilišni campus, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine,
- TD. broj 190417 – IR, za studentski restoran s pratećim sadržajima, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine,
- TD. broj 240417, za zgradu državnog arhiva, izrađen od Ateljea – Arhitekt, Ljudevita Gaja 9, Nova Gradiška iz travnja 2017. godine,
- Idejno rješenje za Muzej Šegrta Hlapića, izrađeno od Studija 90 plus d.o.o. Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 12 iz svibnja 2017. godine.

Prije donošenja ove Odluke izrađena je procjena nekretnina iz točke I. ove Odluke, a tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 11.790.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna sedamstodevedesettisućakuna), prema procjeni Marine Brlić, ing.arh. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Mišljenjem Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/22, Urbroj: 513-05-01-18-3 od 13. travnja 2018. godine, utvrđeno je da Grad Nova Gradiška ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, broj 43/92 - pročišćeni tekst, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) u iznosu od 1.193.610,29) kuna (slovima: jedan milijun stodevedesettisuć šestdesetkuna idvadesetdevetlipo) te će se u ugovoru o darovanju navesti da se Grad Nova Gradiška, Očitovanjem, Klasa: 943-06/17-01/04, Urbroj: 2178/15-06-03/1-18-8 od 22. svibnja 2018. godine, odrekao navedenog potraživanja kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke te se obvezao snositi dio troškova za nabavu opreme potrebne za opremanje područnog državnog arhiva.

Nadalje, Izjavom gradonačelnika Grada Nova Gradiška, Klasa: 943-06/17-01/04, Urbroj: 2178/15-06-03/1-17-4 od 20. studenog 2017. godine, Grad Nova Gradiška se odrekao svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj.

Temeljem Potvrde Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška, Klasa: 034-04/2017-001/00653, Urbroj 513-007-12-02-2017-02 od 20. studenog 2017. godine, utvrđeno je da Grad Nova Gradiška nema dugovanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

Nekretnine se daruju Gradu Nova Gradiška uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Temeljem Izjave gradonačelnika Grada Nova Gradiška, Klasa: 943-06/17-01/04, Urbroj: 2178/15-06-03/1-17-6 od 20. studenog 2017. godine, utvrđeno je da Grad Nova Gradiška ima na proračunskoj poziciji - KAPITALNI PROJEKT, ADAPTACIJA, DOGRADNJA I OPREMANJE DRUŠTVENOG CENTRA ZA MLADE I UČILIŠNI KAMPUS K101702 osigurana potrebna sredstva za realizaciju projekta „Učilišni kampus“.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovanoj nekretnini promijeni namjena, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Nove Gradiške ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Odsjeka za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška, Klasa: 941-06/17-02/23, Urbroj: 2178-01-01-04/9-17-2 od 16. studenog 2017. godine za nekretnine iz točke I. ove Odluke nisu podneseni zahtjevi za povrat, odnosno utvrđivanje naknade, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).

U postupku darovanja nekretnina iz točke I. ove Odluke pribavljena su pozitivna mišljenja/suglasnosti Ministarstva kulture, Klasa: 940-06/18-01/0077, Urbroj: 532-06-01-02-01/3-18-2 od 8. ožujka 2018. godine i Klasa: 940-06/18-01/0077, Urbroj: 532-06-01-02-01/3-18-4 od 27. travnja 2018. godine, Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/22, Urbroj: 513-05-01-18-3 od 13. travnja 2018. godine i Ministarstva znanosti i obrazovanja, Klasa: 940-01/18-01/00005, Urbroj: 533-04-18-0005 od 18. svibnja 2018. godine.

Nadalje, na prijedlog odluke o darovanju Gradu Nova Gradiška bivše vojarne „Slavonski graničari“ u k.o. Nova Gradiška, sukladno članku 37. stavak 5 i članku 45. stavak 1 i stavak 3. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), a u vezi sa člankom 8. i člankom 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 150/11, 119/14, 93/169) Ministarstvo državne imovine pribavilo je pozitivna mišljenja/suglasnosti Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Klasa: 011-02/18-01/331, Urbroj: 521-GT-01-01-18-02 od 25. srpnja 2018. godine, Ureda za zakonodavstvo, Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 011-02/18-03/284, Urbroj: 50501-4/2-18-02 od 27. srpnja 2018. godine, Ministarstva znanosti i obrazovanja, Klasa: 940-01/18-01/00005, Urbroj: 533-04-18-0007 od 27. kolovoza 2018. godine, Ministarstva financija, Klasa: 940-01/18-01/65, Urbroj: 513-05-01-18-2 od 28. kolovoza 2018. godine i Ministarstva kulture, Klasa: 940-06/18-01/0077, Urbroj: 532-06-01-01/6-18-7 od 10. rujna 2018. godine.