

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na \_\_. sjednici održanoj \_\_. listopada 2018. godine donijela

## **ODLUKU**

### **o darovanju nekretnine u k.o. Mali Lošinj-grad Gradu Malom Lošinjju, radi uređenja zgrade u svrhu smještaja tijela državne uprave bez naknade**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Malom Lošinjju nekretninu označenu kao zk.č.br. 907, KUĆA I DVOR, površine 487 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 1550, u k.o. Mali Lošinj-grad, radi uređenja zgrade u svrhu smještaja tijela državne uprave, bez naknade, dok traje potreba za smještajem tih tijela.

#### **II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 3.057.000,00 kn (slovima: trimilijunapedesetsedamtisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Albina Hofbauera, dipl. ing. arh. iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I kat, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

#### **III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Malom Lošinjju pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

#### **IV.**

Grad Mali Lošinj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### **V.**

Grad Mali Lošinj se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

## **VI.**

S Gradom Malim Lošinjem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Malog Lošinja ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Mali Lošinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

## **VII.**

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

## **VIII.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Hvar, \_\_. listopada 2018.

**PREDSJEDNIK**

mr. sc. Andrej Plenković

## Obrazloženje

Grad Mali Lošinj podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 907, KUĆA I DVOR, površine 487 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1550, u k.o. Mali Lošinj-grad, radi uređenja zgrade u svrhu smještaja tijela državne uprave, bez naknade, dok traje potreba za smještajem tih tijela.

Predmetna zgrada se u vrlo malom dijelu koristi za potrebe Carinske uprave Republike Hrvatske, te je njezin veći dio izvan uporabe.

Ista se nalazi se u blizini zgrade gradske uprave u vlasništvu Grada Malog Lošinja, koja se osim za potrebe Grada Malog Lošinja koristi i za obavljanje poslova iz djelokruga Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ministarstva financija, Ministarstva zdravstva, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Državne geodetske uprave i Primorsko-goranske županije.

Budući da Grad Mali Lošinj ima potrebe za dodatnim uredskim prostorom, smatra da bi se sanacijom predmetne zgrade u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk.č.br. 907 u k.o. Mali Lošinj-grad, od strane Grada Malog Lošinja omogućilo preseljenje tijela državne uprave iz zgrade gradske uprave u vlasništvu Grada Malog Lošinja u poseban odgovarajući prostor.

Tržišna vrijednost nekretnine koja se daruje Gradu Malom Lošinj iznosi 3.057.000,00 kn (slovima: trimilijunapedesetsedamtisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Albina Hofbauera, dipl. ing. arh. iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I kat, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnina se daruje Gradu Malom Lošinj pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

Grad Mali Lošinj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Grad Mali Lošinj se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Malog Lošinja ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.