

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE**

## **KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSLOVIMA I DJELATNOSTIMA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE**

### **Članak 1.**

U Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15), u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Zakonom uređuje obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, građenja, upravljanja projektom gradnje te ispitivanja i prethodnih istraživanja, propisuju se zadaće struka, stručni ispit i stručno usavršavanje te uvjeti za strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje."

### **Članak 2.**

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pod obavljanjem stručnih poslova prostornog uređenja, koje se smatra negospodarskom uslugom od općeg interesa, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se izrada nacrtu prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru."

U stavku 9. riječ: "ovlaštene" zamjenjuje se riječju: "ovlaštenje".

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"(10) Komora, u smislu ovoga Zakona, je Hrvatska komora arhitekata, Hrvatska komora inženjera građevinarstva, Hrvatska komora inženjera strojarstva i Hrvatska komora inženjera elektrotehnike."

Dosadašnji stavci 10. i 11. postaju stavci 11. i 12.

### **Članak 3.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Za obavljene posao pravna osoba ili fizička osoba koja obavlja poslove i djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, te pravna ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnosti građenja, ispitivanja i prethodnih istraživanja ili upravljanja projektom gradnje odgovaraju investitoru i drugim osobama prema odredbama ovoga Zakona te posebnih propisa."

### **Članak 4.**

U članku 8. riječi: "ovlaštenog arhitekta" i riječi: "ili Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj" brišu se.

### **Članak 5.**

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i stavak 4. koji glase:

"(3) Rješenje o upisu u upisnik ureda za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja donosi Hrvatska komora arhitekata.

(4) Protiv rješenja kojim je odlučeno o zahtjevu za upis ureda za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u upisnik koji vodi Hrvatska komora arhitekata i rješenja o brisanju iz tog upisnika može se izjaviti žalba Ministarstvu."

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 5. iza riječi: "graditeljstvu" dodaju se riječi: "prema posebnom propisu kojim se uređuje polaganje stručnog ispita".

### **Članak 6.**

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Zajednički ured za obavljanje poslova prostornog uređenja osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda Hrvatske komore arhitekata, na zahtjev ovlaštenih arhitekata koji su sklopili ugovor iz stavka 1. ovoga članka."

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Rješenje o upisu u upisnik zajedničkih ureda donosi Hrvatska komora arhitekata.

(4) Protiv rješenja kojim je odlučeno o zahtjevu za upis zajedničkih ureda u upisnik koji vodi Hrvatska komora arhitekata i rješenja o brisanju iz tog upisnika može se izjaviti žalba Ministarstvu."

### **Članak 7.**

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Ovlašteni arhitekt urbanist koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, odnosno pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ovisno o razini i sadržaju prostornog plana koji izrađuje u izradi nacrtu prostornog plana, po potrebi osigurat će sudjelovanje:

- ovlaštenog inženjera građevinarstva, ovlaštenog inženjera prometa, odnosno ovlaštenog inženjera strojarstva, ovlaštenog inženjera elektrotehnike, s najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja
- magistra geografije, odnosno magistra inženjera biologije, ekologije, krajobrazne arhitekture, šumarstva, agronomije ili slične struke koji ima najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja i
- magistra ekonomije, sociologije, prava ili slične struke koji ima najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja."

### **Članak 8.**

U članku 16. riječi: "zajednički ured," brišu se.

### **Članak 9.**

U članku 17. riječi: "i/ili glavnog projektanta" brišu se.

### **Članak 10.**

U članku 20. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. i stavak 3. koji glase:

"(2) Rješenje o upisu u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja donosi Komora.

(3) Protiv rješenja kojim je odlučeno o zahtjevu za upis ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u upisnik koji vodi Komora i rješenja o brisanju iz tog upisnika može se izjaviti žalba Ministarstvu."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

### **Članak 11.**

U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Zajednički ured osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda odgovarajuće komore na zahtjev ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera koji su sklopili ugovor iz stavka 1. ovoga članka."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i stavci 4. i 5. koji glase:

"(3) Zajednički ured koji osnivaju ovlaštene arhitekti ili ovlaštene inženjeri istih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda Komore u koju se udružuje njihova struka, a zajednički ured koji osnivaju ovlaštene arhitekt i ovlaštene inženjer ili ovlaštene inženjeri različitih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda Komore određene ugovorom iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Rješenje o upisu u upisnik zajedničkih ureda donosi Komora.

(5) Protiv rješenja kojim je odlučeno o zahtjevu za upis zajedničkih ureda u upisnik koji vodi Komora i rješenja o brisanju iz tog upisnika može se izjaviti žalba Ministarstvu."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

### **Članak 12.**

U članku 22. ispred riječi: "Pravna osoba" stavlja se oznaka stavka: "(1)" i dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Ovisno o građevini koju projektira, odnosno na kojoj provodi stručni nadzor građenja, pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka koja nema zaposlene sve potrebne ovlaštene inženjere, odnosno ovlaštenog arhitekta, iste mora osigurati putem ugovora u skladu s odredbama posebnih propisa."

### **Članak 13.**

U članku 23. riječi: "uređuje građenje" zamjenjuju se riječima: "uređuje gradnja".

### **Članak 14.**

Naslov iznad članka 24. i članak 24. mijenjaju se i glase:

"Inženjer gradilišta

### **Članak 24.**

- (1) Poslove inženjera gradilišta obavlja ovlaštenu voditelj građenja, sukladno zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.
- (2) Ovlaštenu voditelj građenja iz stavka 1. ovoga članka vodi građenje, odnosno izvođenje građevinskih i drugih radova različitih struka kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.
- (3) Ovlaštenu voditelj građenja je osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.
- (4) Ovlaštenu voditelj građenja može, u okviru zadaća svoje struke, obavljati poslove ovlaštenog voditelja radova."

### **Članak 15.**

Naslov iznad članka 25. i članak 25. mijenjaju se i glase:

"Voditelj radova

### **Članak 25.**

- (1) Poslove voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe obavlja ovlaštenu voditelj radova, sukladno zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.
- (2) Ovlaštenu voditelj radova iz stavka 1. ovoga članka, u okviru zadaća svoje struke, vodi izvođenje građevinskih i drugih radova: pripremnih, zemljanih, konstruktorskih, instalaterskih, završnih, te ugradnju građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja.
- (3) Ovlaštenu voditelj radova je osoba arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke ili geotehničke, odnosno geoinženjerske struke koja ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru."

## **Članak 16.**

Iza članka 25. dodaju se naslovi iznad članaka te članci 25.a i 25.b koji glase:

"Vođenje manje složenih radova

### **Članak 25.a**

(1) Poslove vođenja manje složenih radova, osim osobe iz članka 25. ovoga Zakona, može obavljati osoba koja je završila odgovarajuću srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke te ima najmanje pet godine radnog iskustva u struci i položen stručni ispit, odnosno osoba koja ima položen majstorski ispit ili priznati majstorski status iz područja graditeljstva koja te poslove obavlja u okviru svojeg majstorskog zvanja.

(2) Manje složene radove koje vode osobe iz stavka 1. ovoga članka propisat će ministar pravilnikom.

Posebni slučajevi u građenju

### **Članak 25.b**

(1) Ako se na građevini izvode manje složeni radovi različitih struka, za vođenje tih radova može se imenovati ovlašteni voditelj radova.

(2) Izvođač iz članka 29. stavka 1. ovoga Zakona, koji za pojedini rad nema zaposlenu osobu s odgovarajućim stručnim kvalifikacijama, sudjelovanje te osobe u građenju građevine koju gradi može osigurati sklapanjem ugovora o poslovnoj suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom obrtnikom koja izvodi radove na istoj građevini, registrirana je za obavljanje djelatnosti građenja i ima zaposlenu takvu osobu.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, inženjer gradilišta i/ili voditelj radova, koji je zaposlenik izvođača, obavlja poslove inženjera gradilišta i/ili voditelja radova i za drugu pravnu ili fizičku osobu obrtnika s kojom je izvođač sklopio ugovor o poslovnoj suradnji."

## **Članak 17.**

Članci 26., 27. i 28. brišu se.

## **Članak 18.**

U članku 29. ispred riječi: "Graditi i/ili" stavlja se oznaka stavka: "(1)" i dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Izvođač je dužan osigurati da pojedini rad obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije."

### **Članak 19.**

U članku 30. stavku 1. iza riječi: "ovlaštenog voditelja radova" točka se zamjenjuje zarezom te se dodaju riječi: "odnosno osobu za vođenje manje složenih radova, ovisno o radovima koje izvodi, osim u slučajevima iz članka 25.b ovoga Zakona."

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Izvođač je dužan osigurati se od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova, odnosno djelatnosti mogao učiniti investitoru ili drugim osobama za svo vrijeme obavljanja poslova, odnosno djelatnosti."

### **Članak 20.**

U članku 31. iza riječi: "građevine" dodaju se riječi: "te obavljanje ispitivanja iz članka 40. ovoga Zakona."

### **Članak 21.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Djelatnost upravljanja projektom gradnje obuhvaća sljedeće poslove:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina
- financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana
- programiranje i planiranje u fazi koncipiranja projekta, što uključuje prikupljanje podataka, razvoj programa projekta i praćenje provođenja tog programa
- savjetovanje, odabir i ugovaranje poslova za projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevina te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora
- pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te projekta uklanjanja građevine
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje prostornih planova, građenja, uporabu i/ili uklanjanje građevina i pribavljanje tih akata
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine
- razvoj sustava kontrole projekta, te praćenje i kontrola realizacije, što uključuje izradu i prikaz planiranog vremenskog izvršenja sa angažiranim resursima, ažuriranje početno planiranog u odnosu na realizaciju projekta, dinamičku analizu rizika kroz cjeloživotni vijek projekta, izvješća o kontroli kvalitete ostvarenja investicija, prijedloge rješenja tekućih ili predviđenih problema u vremenskom, tehnološkom i troškovnom aspektu realizacije."

### **Članak 22.**

U članku 36. stavak 1. briše se.

U stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: "projektant i" brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

### **Članak 23.**

U članku 37. stavku 1. riječi: "s obrazovanjem iz područja arhitekture" zamjenjuju se riječima: "s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma".

U stavku 2. podstavku 2. riječi: "obrazovanje iz područja arhitekture" zamjenjuju se riječima: "obrazovanje iz znanstvenog područja tehničkih znanosti u nekom od znanstvenih polja: arhitekture i urbanizma".

### **Članak 24.**

U članku 38. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Voditelja projekta imenuje investitor radi optimizacije utrošaka sredstava i vremena prije donošenja investicijske odluke i planiranja proračunskih sredstava te radi zakonite i kvalitetne pripreme projekta te njegove uspješne provedbe.

(2) Investitori koji se u smislu propisa kojima se uređuje javna nabava smatraju obveznicima javne nabave obvezni su imenovati voditelja projekta u slučaju:

1. ulaganja sredstava u gradnju infrastrukturnih i drugih građevina, osim cesta, ukupne investicijske vrijednosti preko 10.000.000,00 kuna bez PDV-a
2. ulaganja sredstava u gradnju cesta ukupne investicijske vrijednosti preko 50.000.000,00 kuna bez PDV-a
3. ulaganja sredstava u gradnju zgrada javne namjene ukupne investicijske vrijednosti preko 35.000.000,00 kn bez PDV-a
4. ulaganja sredstava u istovremenu gradnju više zgrada koje su djelomično ili potpuno namijenjene stanovanju, grade se na području istog grada ili općine i imaju ukupno više od 100 stanova."

### **Članak 25.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

"(1) Djelatnost ispitivanja obavlja pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja:

- je registrirana za djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- osigurala je i imenovala stručnu osobu za obavljanje ispitivanja
- u ispitivanju koristi umjerene instrumente i/ili opremu.

(2) Popis ispitivanja i svojstva za koja je uz uvjete iz stavka 1. ovoga članka potrebno imati i potvrdu o akreditaciji prema normi HRN EN ISO/IEC 17025 koju je izdalo nacionalno akreditacijsko tijelo propisuje ministar pravilnikom."



**Članak 26.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

"(1) Djelatnost prethodnih istraživanja obavlja pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja:

- je registrirana za djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- osigurala je i imenovala stručnu osobu za obavljanje prethodnih istraživanja.

(2) Stručna osoba za obavljanje prethodnih istraživanja u području elektrotehnike i strojarstva može ujedno biti i stručna osoba za obavljanje poslova ispitivanja."

**Članak 27.**

Članak 44. briše se.

**Članak 28.**

U članku 48. iza riječi: "prometnu" zarez i riječ: "komunalnu" brišu se.

**Članak 29.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

"Zadace arhitektonske struke u obavljanju poslova projektiranja su:

- izrada arhitektonskih projekata: za zgrade, za krajobrazno uređenje građevina i krajobraznu arhitekturu te projekata instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama
- izrada iskaza procijenjenih troškova građenja, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada arhitektonskog projekta postojećeg stanja za sve građevine, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- utvrđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu za sve građevine s izradom dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada arhitektonske snimke izvedenog stanja u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada dijelova projekta uklanjanja za sve građevine, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- nostrifikacija arhitektonskih projekata."

**Članak 30.**

U članku 50. stavku 1. podstavku 3. riječi: "koji uključuju projekt izvedenog stanja" brišu se.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- izrada snimke izvedenog stanja za sve građevine".

Dosadašnji podstavci 4., 5., 6. i 7. postaju podstavci: 5., 6., 7. i 8.

Stavak 2. briše se.

### **Članak 31.**

U članku 51. podstavku 3. riječi: "koji uključuju projekt izvedenog stanja strojarskih instalacija, opreme i postrojenja" brišu se.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- izrada snimke izvedenog stanja u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje".

Dosadašnji podstavci 4., 5. i 6. postaju podstavci: 5., 6. i 7.

### **Članak 32.**

U članku 52. podstavku 3. riječi: "koji uključuju projekt izvedenog stanja elektrotehničkih instalacija, opreme i postrojenja" brišu se.

Iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

"- izrada snimke izvedenog stanja u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje".

Dosadašnji podstavci 4., 5. i 6. postaju podstavci: 5., 6. i 7.

### **Članak 33.**

Iza članka 52. dodaje se članak 52.a koji glasi:

#### **"Članak 52.a**

(1) Poslove projektiranja iz članaka od 49. do 52. obavljaju osobe s obrazovanjem iz znanstvenog područja tehničkih znanosti.

(2) Zadaće struke krajobrazne arhitekture u svojstvu suradnika osoba iz stavka 1. ovoga članka uređuje se statutom Hrvatske komore arhitekata."

### **Članak 34.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

"(1) Poslove projektantskog nadzora obavlja projektant arhitektonske, građevinske, strojarske i/ili elektrotehničke struke koji je izradio glavni projekt prema kojem se gradi građevina.

(2) Osoba koja obavlja projektantski nadzor odgovorna je u svojstvu projektanta odgovarajuće struke.

(3) Ako projektant projekta, u skladu s kojim se izvode radovi, za vrijeme izvođenja radova više ne obavlja projektantsku djelatnost ili izričito svojom voljom pismeno izrazi da to ne može iz objektivnih razloga, poslove projektantskog nadzora obavlja projektant odgovarajuće struke."

### **Članak 35.**

U članku 56. stavku 2. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova" zamjenjuju se riječima: "vođenja građenja".

### **Članak 36.**

Članak 58. mijenja se i glasi:

"(1) Osobe iz članka 56. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona nakon položenog stručnog ispita nastavljaju obvezno stručno usavršavanje koje obuhvaća različite oblike usavršavanja stjecanjem i unapređivanjem stručnog znanja.

(2) Stručno usavršavanje provodi se prema programu koji, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, svake dvije godine utvrđuju i provode komore te strukovne organizacije, sveučilišta, veleučilišta i druge pravne osobe (u daljnjem tekstu: nositelj programa).

(3) Nositelj programa stručnog usavršavanja izdaje potvrdu, odnosno certifikat o završenom stručnom usavršavanju i osposobljavanju, koje je osoba iz članka 56. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona dužna dostaviti Komori u svrhu vođenja evidencije o stručnom usavršavanju.

(4) Uvjete i način provođenja te praćenja stručnog usavršavanja osoba iz članka 56. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona Komora utvrđuje općim aktom, koji se donosi svake dvije godine uz prethodnu suglasnost Ministarstva."

### **Članak 37.**

Naslov iznad članka 59. mijenja se i glasi: "Poslovi prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, poslovi vođenja građenja, voditelja projekta i poslovi ispitivanja i prethodnih istraživanja".

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Fizička osoba koja u stranoj državi ima pravo obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, vođenja građenja ili voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja ima pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti trajno obavljati te poslove u svojstvu ovlaštene osobe pod istim uvjetima kao i ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer, ovlašteni voditelj građenja, odnosno ovlašteni voditelj radova, voditelj projekta, odnosno stručna osoba za obavljanje poslova prethodnih istraživanja, ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima."

### Članak 38.

U članku 60. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu ovlaštene osobe" zamjenjuju se riječima: "odnosno vođenja građenja".

### Članak 39.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Ovlaštena fizička osoba iz države ugovornice EGP-a ima pravo u Republici Hrvatskoj povremeno ili privremeno obavljati poslove prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, odnosno poslove vođenja građenja pod strukovnim nazivom koji ovlaštene osobe za obavljanje tih poslova imaju u Republici Hrvatskoj, ako prije početka prvog posla izjavom u pisanom ili elektroničkom obliku izvijesti o tome odgovarajuću komoru, uz uvjet da:

- ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, odnosno vođenja građenja u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima
- je osigurana od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, odnosno vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe mogla učiniti investitoru ili drugim osobama."

### Članak 40.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"(1) Uz izjavu iz članka 61. ovoga Zakona podnositelj mora priložiti:

- dokaz o državljanstvu
- potvrdu kojom se potvrđuje da u državi ugovornici EGP-a obavlja poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ili poslove vođenja građenja u svojstvu ovlaštene osobe
- uvjerenje/dokaz o nekažnjavanju, odnosno da nije izrečena mjera privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje profesije, s obzirom da se radi o profesiji iz sigurnosnog sektora
- ovlaštenje za obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili provođenje stručnog nadzora građenja, odnosno vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe u državi iz koje dolazi
- dokaz da je osigurana od profesionalne odgovornosti, primjereno vrsti i stupnju opasnosti, za štetu koju bi obavljanjem poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ili vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim osobama.

(2) Ako se u državi iz koje dolazi strana ovlaštena osoba poslovi prostornog uređenja, poslovi projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, poslovi vođenja građenja obavljaju bez posebnog ovlaštenja, umjesto dokaza iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka uz prijavu se prilaže dokaz da je podnositelj prijave poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, poslove vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe obavljao u punom ili nepunom

radnom vremenu istovjetnog ukupnog trajanja najmanje godinu dana u zadnjih deset godina u državi članici u kojoj ta profesija nije regulirana.“.

#### **Članak 41.**

U članku 65. stavku 1. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova, poslove voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja" zamjenjuju se riječima: "vođenja građenja".

U stavku 2. riječ: "obvezno" briše se.

#### **Članak 42.**

U članku 66. stavku 1. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta ili poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja" zamjenjuju se riječima: "vođenja građenja".

U stavku 2. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, odnosno poslova ispitivanja i prethodnih istraživanja" zamjenjuju se riječima: "vođenja građenja".

#### **Članak 43.**

U članku 67. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i stavak 5. koji glase:

"(4) Rješenje o upisu u evidenciju odobrenja za rad stranoj ovlaštenoj osobi donosi Komora.

(5) Protiv rješenja kojim je odlučeno o zahtjevu za izdavanje odobrenja za rad iz stavka 4. ovoga članka može se izjaviti žalba Ministarstvu."

Dosadašnji stavak 4. briše se.

#### **Članak 44.**

Iznad članka 69. dodaje se naslov koji glasi: "Strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik".

Članak 69. mijenja se i glasi:

"(1) Strana pravna osoba sa sjedištem u drugoj državi, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja te strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja, može u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti na privremenoj i povremenoj osnovi obavljati one poslove koje je prema propisima države u kojoj ima sjedište ovlaštena obavljati, nakon što o tome obavijesti Ministarstvo izjavom u pisanom obliku.

(2) Uz izjavu iz stavka 1. ovoga članka mora priložiti isprave kojim se dokazuje:

- pravo obavljanja djelatnosti u državi sjedišta strane osobe
- da je osigurana od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem djelatnosti mogla učiniti investitoru ili drugim osobama.

(3) Pretpostavka uzajamnosti iz stavaka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na stranu pravnu osobu sa sjedištem u drugoj državi, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja te stranu pravnu ili stranu fizičku osobu obrtnika koji obavlja djelatnost građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja sa sjedištem u drugoj državi EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije.

(4) Na temelju izjave iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo izdaje obavijest."

#### **Članak 45.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

"(1) Strana pravna osoba sa sjedištem u drugoj državi, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja te strana pravna ili strana fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja, može pod pretpostavkom uzajamnosti u Republici Hrvatskoj trajno obavljati djelatnost pod istim uvjetima kao i osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u skladu s ovim Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Pretpostavka uzajamnosti iz stavaka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na stranu pravnu osobu sa sjedištem u drugoj državi, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja te stranu pravnu ili stranu fizičku osobu obrtnika koji obavlja djelatnost građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja sa sjedištem u drugoj državi EGP-a, odnosno državi članici Svjetske trgovinske organizacije."

#### **Članak 46.**

Članak 71. briše se.

#### **Članak 47.**

Iznad članka 72. dodaje se naslov koji glasi: "Strana ovlaštena fizička osoba".

U članku 72. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Komora je dužna stranu ovlaštenu osobu, kojoj je priznala inozemnu stručnu kvalifikaciju, uputiti na provjeru znanja hrvatskog jezika u slučaju kada postoji ozbiljna i osnovana sumnja o dovoljnom poznavanju hrvatskog jezika u odnosu na profesionalnu djelatnost koja se namjerava obavljati, u slučaju profesije koja utječe na sigurnost primatelja usluga i drugih profesija, pri čemu provjera znanja hrvatskog jezika mora biti razmjerna djelatnosti koju osoba namjerava obavljati."

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Provjeru znanja hrvatskog jezika provodi ovlaštena škola za strane jezike."

**Članak 48.**

U članku 73. stavku 1. riječi: "voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta ili ispitivanja i prethodnih istraživanja" zamjenjuju se riječima: "vođenja građenja i poslove voditelja projekta".

**Članak 49.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Potvrdu za neometano pružanje usluga na teritoriju druge države ugovornice EGP-a pravnoj ili fizičkoj osobi poslovno nastanjenoj u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: EU potvrda), koja namjerava u drugoj državi ugovornici EGP-a obavljati poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, vođenja građenja izdaje odgovarajuća strukovna Komora, prema posebnom propisu kojim se uređuje izdavanje EU potvrde i odgovarajućem općem aktu Komore."

**Članak 50.**

U članku 75. riječi: "pravnoj ili" brišu se.

**Članak 51.**

U članku 76. stavku 2. riječi: "vrši nadzor zakonitosti" zamjenjuju se riječima: "nadzire zakonitost".

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Ako službenik iz stavka 3. ovoga članka tijekom provođenja nadzora utvrdi povredu propisa u dijelu u kojem je iste obvezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog ili kaznenu prijavu."

**Članak 52.**

Članak 77. mijenja se i glasi:

"(1) Komora je dužna Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora dostaviti sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku, a po potrebi omogućiti službeniku Ministarstva kojeg ovlasti ministar pristup u prostorije Komore te neposrednu provedbu nadzora dokumentacije koja se nalazi u Komori.

(2) Ako Komora ne postupi po traženju Ministarstva iz stavka 1. ovoga članka, na ispunjenje zatraženog poziva je se rješenjem.

(3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka žalba nije dopuštena ali se može pokrenuti upravni spor.

(4) Komora je dužna u roku od 15. dana od isteka roka za poduzimanje mjera izrečenih rješenjem dostaviti Ministarstvu izvješće i dokaze o izvršenju mjera.

(5) Nadzor izvršenja izrečenih mjera Ministarstvo obavlja u pravilu posredno, pribavljanjem izvješća i dokaza o izvršenju mjera, a po potrebi nadzor izvršenja može se provesti i neposredno u Komori."

#### **Članak 53.**

U članku 82. podstavku 1. riječi: "i/ili glavnog projektanta" brišu se.

#### **Članak 54.**

U članku 84. podstavku 1. riječi: "glavnog inženjera gradilišta ili" brišu se.

#### **Članak 55.**

U članku 85. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Novčanom kaznom u iznosu 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja gradi ili izvodi radove, a nije imenovala inženjera gradilišta i/ili voditelja radova iz članka 24. stavka 3. i/ili članka 25. stavka 3. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik koja gradi ili izvodi radove, a nije imenovala inženjera gradilišta i/ili voditelja radova iz članka 24. stavka 3. i/ili članka 25. stavka 3. ovoga Zakona."

#### **Članak 56.**

U članku 86. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: "ovlaštenog voditelja radova" dodaju se zarez i riječi: "odnosno voditelja manje složenih radova".

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- obavlja djelatnost građenja bez osiguranja od odgovornosti (članak 30. stavak 3.)".

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

#### **Članak 57.**

U članku 89. stavku 1. podstavku 2. riječi: "stavaka 1. i 2." zamjenjuju se riječima: "stavka 2."

#### **Članak 58.**

U članku 90. riječ: "gradnje" briše se.

#### **Članak 59.**

U članku 92. stavku 1. riječi: "odredbi članka 42. ovoga Zakona" zamjenjuju se riječima: "odredbama članka 42. i 43. ovoga Zakona".

U stavku 2. riječi: "odredbi članka 42. ovoga Zakona" zamjenjuju se riječima: "odredbama članka 42. i 43. ovoga Zakona".



**Članak 60.**

Članak 93. briše se.

**Članak 61.**

U članku 97. riječi: "vođenja građenja, voditelja projekta ili ispitivanja i prethodnih istraživanja" zamjenjuju se riječima: "odnosno vođenja građenja".

**Članak 62.**

Iza članka 98. dodaje se članak 98.a koji glasi:

**"Članak 98.a**

(1) Novčanom kaznom od 100.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj strana pravna osoba koja u Republici Hrvatskoj:

- privremeno ili povremeno obavlja poslove prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja, a prije početka prvog posla izjavom u pisanom obliku o tome ne obavijesti Ministarstvo u skladu s odredbom članka 69. stavka 1. ovoga Zakona
- uz izjavu iz članka 69. stavka 1. ovoga Zakona ne priloži isprave iz članka 69. stavaka 2. ovoga Zakona (članak 69. stavak 2.).

(2) Novčanom kaznom od 20.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se strana fizička osoba obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5.000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u stranoj pravnoj osobi."

**Članak 63.**

Članak 99. mijenja se i glasi:

"(1) Novčanom kaznom od 50.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Komora ako ne postupi po rješenju Ministarstva iz članka 77. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u Komori."

**Članak 64.**

Komora je dužna donijeti opći akt iz članka 36. ovoga Zakona, za prvo predstojeće dvogodišnje razdoblje, do 1. listopada 2019. godine.

**Članak 65.**

Komora je dužna uskladiti statut i druge opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

**Članak 66.**

Ministar je dužan donijeti pravilnike iz članaka 16. i 25. ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

**Članak 67.**

Postupci započeti prema Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15) i propisima donesenim za provedbu toga Zakona dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

**Članak 68.**

Ovaj Zakon objavit će se u Narodnim novinama, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ZAKON DONOSI

Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (u daljnjem tekstu: Zakon) stupio je na snagu 25. srpnja 2015. godine, a objavljen je u Narodnim novinama, broj 78/15. Zakonom je uređeno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, obavljanje djelatnosti građenja, obavljanje poslova i djelatnosti upravljanja projektom gradnje, a po prvi puta su uređeni i uvjeti za obavljanje poslova i djelatnosti ispitivanja i prethodnih istraživanja.

Također, Zakonom je uređeno obavljanje poslova u svojstvu odgovornih osoba u okviru zadaća struka i to: arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke struke, propisuje se obveza polaganja stručnog ispita odgovornih osoba u prostornom uređenju i gradnji, stručno usavršavanje te uvjeti za strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj na privremenoj ili povremenoj osnovi, odnosno na trajnoj osnovi.

Trogodišnja provedba Zakona ukazala je na potrebu daljnjeg usklađenja s uvjetima na tržištu, zatim jasnijeg formuliranja određenih odredbi Zakona, kao i potrebu za usklađenjem s normativnim rješenjima i praksom država članica Europske unije.

Predloženim zakonom osigurava se provedba mjere iz Akcijskog plana u području reguliranih profesija u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2016. do 2018. godine, za profesiju voditelja projekta, kojom se osigurava da Komora u postupku provjere inozemne stručne kvalifikacije voditelja projekta iz države ugovornice Europskog gospodarskog prostora, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ o priznavanju stručnih kvalifikacija, nije dužna provjeriti njegovu stručnu kvalifikaciju, s obzirom da voditelj projekta nije profesija iz sigurnosnog sektora.

Evaluirana su mišljenja svih dionika u sustavu gradnje u Republici Hrvatskoj o provedbi važećih zakonskih odredbi koje se odnose na obavljanje djelatnosti ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu te prethodnih istraživanja bitnih za projektiranje, građenje ili održavanje građevine. U tom je kontekstu izvršena komparativna analiza propisa kojima se u okviru država članica Europske unije regulira obavljanje tih djelatnosti te je uočeno da obavljanje djelatnosti ispitivanja dijelova građevine u većini država članica Europske unije nije regulirano, odnosno da se osposobljenost za obavljanje tih poslova ne dokazuje akreditacijom prema zahtjevima norme za osposobljenost ispitnih laboratorija, kako je to uređeno važećim zakonskim odredbama. Slijedom navedenog, tijekom izrade predloženog zakona provedeno je detaljnije preispitivanje i sagledavanje svih prednosti i mana takvog sustava i uzeta u obzir učinkovitost sustava za gospodarstvo. Nastavno, zaključeno je da je djelatnost ispitivanja i prethodnog istraživanja potrebno većim dijelom deregulirati te da se dokazivanje sposobnosti za provođenje ispitivanja i dokazivanje svojstava, za koja se utvrdi da je nužno provesti putem akreditacije, potrebno regulirati u suradnji sa strukovnim udruženjima putem zasebnog pravilnika.

Predloženim zakonom smanjuju se administrativne barijere za vođenje manje složenih radova.

Detaljnije se razrađuju obveze investitora (koji se prema zakonu kojim se uređuje javna nabava smatraju obveznicima javne nabave) u pogledu imenovanja voditelja projekta prije donošenja investicijske odluke o gradnji građevine i to u odnosu na vrstu, složenost i vrijednost planirane građevine.

Dodatno se razrađuje projektantski nadzor, kao dodatna usluga projektanta za vrijeme izvođenja radova na građenju građevine, osigurava se provedba obveznog stalnog stručnog usavršavanja osoba koje poslove prostornog uređenja i gradnje obavljaju u svojstvu ovlaštene osobe, uvodi se provjera poznavanja hrvatskog jezika za strane fizičke osobe koje poslove prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj obavljaju na trajnoj osnovi, detaljnije razrađuju uvjeti za strane pravne osobe i fizičke osobe obrtnike koji djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj obavljaju na privremenoj ili povremenoj osnovi te s tim u vezi dopunjuju prekršajne odredbe, a ujedno prelazi na rješenja koja se temelje na većoj kontroli izvršenja stručnih poslova prostornog uređenja i gradnje koju obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

Također, predloženim se zakonom nastoje postići i posebni ciljevi: preispitivanje i vrednovanje dosadašnjih rješenja u odnosu na aktualne i predvidive poslovne i gospodarske okolnosti, ravnoteža između potrebe za čim slobodnijem pristupu tržištu gospodarskih subjekata/pojedinaca i potrebe da se njihovim radom ispune zahtjevi javnog interesa u graditeljstvu/prostornom uređenju; zadovoljavanje kriterija nediskriminacije, nužnosti i razmjernosti kod reguliranja svake djelatnosti/posla; reguliranje bilo koje djelatnosti/posla na način da pozitivno utječe na vrsnoću izgrađenog prostora, konkurentnost i razvoj graditeljstva te na podizanje pouzdanosti građevina i kvalitete građenja, uz minimiziranje negativnih utjecaja na obavljanje djelatnosti/posla gospodarskih subjekata/fizičkih osoba; reguliranje uvjeta za obavljanje djelatnosti/poslova za gospodarske subjekte iz zemalja članica Europskog gospodarskog prostora u skladu s pravilima za prekogranično pružanju usluga i za priznavanje stranih stručnih kvalifikacija.

## **II. PITANJA KOJA SE ZAKONOM UREĐUJU**

Predmetnim zakonom uređuju se sljedeća pitanja:

- osigurava se provedba mjere iz Akcijskog plana u području reguliranih profesija u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2016. do 2018. godine, u skladu s Direktivom 2005/36/EZ o priznavanju stručnih kvalifikacija, za profesiju voditelja projekta u svrhu olakšanog pristupa jedinstvenom tržištu Europskog gospodarskog prostora
- smanjuju se administrativne barijere u obavljanju djelatnosti ispitivanja i prethodnog istraživanja na način da se dokazivanje sposobnosti za provođenje ispitivanja, za koja se utvrdi da je nužno provesti putem akreditacije, potrebno urediti u suradnji sa strukovnim udruženjima putem zasebnog pravilnika
- smanjuju se administrativne barijere za vođenje manje složenih radova
- detaljnije se razrađuju obveze investitora, koji se prema zakonu kojim se uređuje javna nabava smatraju obveznicima javne nabave, u pogledu imenovanja voditelja projekta
- pravnim i fizičkim osobama obrtnicima, koji obavljaju djelatnost / poslove upravljanja projektom gradnje određene građevine, omogućuje se i projektiranje te građevine
- dodatno se razrađuje projektantski nadzor
- osigurava se provedba obveznog stalnog stručnog usavršavanja osoba koje poslove prostornog uređenja i gradnje obavljaju u svojstvu ovlaštene osobe

- uvodi se provjera poznavanja hrvatskog jezika za strane fizičke osobe koje poslove prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj obavljaju na trajnoj osnovi
- detaljnije se razrađuju uvjeti za strane pravne osobe i fizičke osobe obrtnike koji djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj obavljaju na privremenoj ili povremenoj osnovi te s tim u vezi dopunjuju prekršajne odredbe.

### III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG ZAKONA

#### **Uz članak 1.**

Izmjenom članka 1. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljno utvrđuju poslovi i djelatnosti koje se uređuju Zakonom: obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, građenja, upravljanja projektom gradnje, ispitivanja i prethodnih istraživanja, propisuju se zadaće struka, stručni ispit i stručno usavršavanje te uvjeti za strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

#### **Uz članak 2.**

Izmjenom članka 3. detaljnije se definira pojam "Komore" u smislu ovoga Zakona.

#### **Uz članak 3.**

Izmjenom članak 5. preciznije se formuliraju organizacijski oblici obavljanja poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

#### **Uz članak 4.**

Izmjenom članka 8. brišu se nepotrebne riječi: "ovlaštenog arhitekta" u odredbi Zakona obzirom da se u uredu za samostalno obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta i uredu za samostalno obavljanje poslova ovlaštenog arhitekta urbanista mogu obavljati isti poslovi, ako ovlaštenu arhitekt, odnosno ovlaštenu arhitekt urbanist imaju odgovarajući stručni ispit.

Ujedno se izmjenom članka 8. osigurava provedba Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 2. kolovoza 2018. godine, o smanjenju broja agencija, zavoda, fondova, trgovačkih društava, instituta, zaklada i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### **Uz članak 5.**

Dopunom članka 12. ispravlja se uočeni nedostatak i dodaju potrebne odredbe nužne za postupanje u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

#### **Uz članak 6.**

Izmjenom članka 13. ispravlja se uočeni nedostatak i dodaju potrebne odredbe nužne za postupanje u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

#### **Uz članak 7.**

Izmjenom članka 15. ispravlja se uočeni nedostatak i jasnije uređuju obveze gospodarskih subjekata u obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja.

#### **Uz članak 8.**

Izmjenom članka 16. brišu se nepotrebne riječi, odnosno pojam "zajednički ured" obzirom da sve poslove prostornog uređenja obavlja fizička ili pravna osoba.

#### **Uz članak 9.**

Izmjenom članka 17. briše se pojam "glavnog projektanta" obzirom da poslove u okviru zadaća struke obavlja projektant ali ne i glavni projektant.

#### **Uz članak 10.**

Dopunom članka 20. dodaju se potrebne odredbe nužne za postupanje u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

**Uz članak 11.**

Izmjenom članka 21. ispravlja se uočeni nedostatak i dodaju potrebne odredbe nužne za postupanje u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

**Uz članak 12.**

U članku 22. dodaje se stavak kojim se jasnije uređuju obveze pravne osobe u obavljanju poslova i djelatnosti projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

**Uz članak 13.**

Izmjenom članka 23. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te se riječi: "uređuje građenje" zamjenjuju riječima: "uređuje gradnja".

**Uz članak 14.**

Izmjenom članka 24. jasnije se uređuje: stručni naziv ovlaštenog voditelja građenja, njegova struka i poslovi koje obavlja.

**Uz članak 15.**

Izmjenom članka 25. jasnije se uređuje: stručni naziv ovlaštenog voditelja radova, njegova struka i poslovi koje obavlja.

**Uz članak 16.**

Novim člankom 25.a omogućuje se donošenje pravilnika kojim će se urediti manje složeni radovi, a novim člankom 25.b jasnije se uređuju obveze izvođača - pravne ili fizičke osobe obrtnika u obavljanju poslova i djelatnosti građenja.

**Uz članak 17.**

Članci 26., 27. i 28. se brišu, obzirom da se izmijenjenim odredbama članaka 24. i 25. i dodanim člancima 25.a i 25.b jasnije uređuje predmet odredbi članaka 26., 27. i 28.

**Uz članak 18.**

Dopunom članka 29. dodatno se uređuje tko može biti izvođač i koje su njegove obveze.

**Uz članak 19.**

Izmjenom članka 30. jasnije se propisuju obveze izvođača u obavljanju djelatnosti građenja i propisuje obveza osiguranja od djelatnosti.

**Uz članak 20.**

Izmjenom članka 31. detaljnije se uređuju mogući sukobi interesa izvođača u obavljanju poslova stručnog nadzora građenja i ispitivanja dijelova iste građevine.

**Uz članak 21.**

Izmjenom članka 33. detaljnije se uređuju poslovi voditelja projekta.

**Uz članak 22.**

Izmjenom članka 36. omogućuje se pravnoj osobi i fizičkoj osobi obrtniku koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine da može obavljati poslove projektiranja te građevine. Također se omogućava zaposleniku pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika, koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine, da može biti projektant na istoj građevini.

**Uz članak 23.**

Izmjenom članka 37. detaljnije se definira područje obrazovanja voditelja projekta.

**Uz članak 24.**

Izmjenom članka 38. se obveza imenovanja voditelja projekta proširuje na sve obveznike javne nabave radi usklađenja s propisima iz područja javne nabave. Također se jasnije propisuje u kojoj fazi gradnje su obveznici javne nabave dužni imenovati voditelja projekta te se snižava prag investicijske vrijednosti građevine za koje su obveznici javne nabave dužni imenovati voditelja projekta.

**Uz članak 25.**

Izmjenom članka 42. jasnije se propisuju uvjeti za obavljanje djelatnosti ispitivanja. Ukida se uvjet da je za sva ispitivanja obavezna akreditacija prema normi HRN EN ISO/IEC 17025 koju je izdalo nacionalno akreditacijsko tijelo. Pravilnikom će naknadno ministar propisati popis ispitivanja i svojstva za koja je potrebna potvrda o akreditaciji.

**Uz članak 26.**

Izmjenom članka 43. propisuju se uvjeti za obavljanje djelatnosti prethodnog istraživanja.

**Uz članak 27.**

Članak 44. se briše obzirom da će se dokazivanje sposobnosti za provođenje ispitivanja, za koja se utvrdi da je nužno provesti putem akreditacije, urediti u suradnji sa strukovnim udruženjima putem zasebnog pravilnika.

**Uz članak 28.**

Izmjenom članka 48. se riječ: "komunalnu" briše obzirom da pojam "prometne i ostale infrastrukture" obuhvaća i komunalnu infrastrukturu.

**Uz članak 29.**

Izmjenom članka 49. detaljnije se uređuju zadaće arhitektonske struke.

**Uz članak 30.**

Izmjenom članka 50. detaljnije se uređuju zadaće građevinske struke.

**Uz članak 31.**

Izmjenom članka 51. detaljnije se uređuju zadaće strojarske struke.

**Uz članak 32.**

Izmjenom članka 52. detaljnije se uređuju zadaće elektrotehničke struke.

**Uz članak 33.**

Novim člankom 52.a detaljnije se uređuju struke koje obavljaju poslove projektiranja u smislu ovoga Zakona. Ujedno se Hrvatskoj komori arhitekata daju ovlasti da zadaće struke krajobrazne arhitekture uredi svojim statutom.

**Uz članak 34.**

Izmjenom članka 55. osigurava se da projektantski nadzor obavlja projektant koji je izradio projekt.



**Uz članak 35.**

Izmjenom članka 56. jasnije se propisuje odredba.

**Uz članak 36.**

Izmjenom članka 58. uređuje se stručno usavršavanje osoba koje obavljaju poslove uređene ovim Zakonom.

**Uz članak 37.**

Izmjenom članka 59. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 38.**

Izmjenom članka 60. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 39.**

Izmjenom članka 61. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 40.**

Izmjenom članka 62. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 41.**

Izmjenom članka 65. uređuje se u kojim slučajevima Komora provodi provjeru stručne kvalifikacije strane ovlaštene osobe. Ujedno se provodi mjera iz Akcijskog plana u području reguliranih profesija u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2016. do 2018. godine. Tom mjerom osigurava se da Komora ne provjerava stranu stručnu kvalifikaciju ovlaštene osobe iz države ugovornice EGP-a koja poslove voditelja projekta u Republici Hrvatskoj obavlja na privremenoj ili povremenoj osnovi, obzirom da nije riječ o profesiji iz sigurnosnog sektora.

**Uz članak 42.**

Izmjenom članka 66. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 43.**

Dopunom članka 67. ispravlja se uočeni nedostatak i dodaju potrebne odredbe nužne za postupanje u skladu sa Zakonom o općem upravnom postupku.

**Uz članak 44.**

Izmjenom članka 69. se obveza gospodarskih subjekata iz EGP-a (da pismenim putem obavijeste Ministarstvo o namjeri privremenog ili povremenog obavljanja poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj) proširuje na gospodarske subjekte iz treće države.

**Uz članak 45.**

Izmjenom članka 70. se jasnije propisuju uvjeti za strane osobe iz EGP-a i treće države za trajno obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj.

**Uz članak 46.**

Članak 71. briše se obzirom da je nepotreban, jer su odredbe koje se odnose na gospodarske subjekte iz treće države jasnije formulirane člancima 69. i 70.

**Uz članak 47.**

Izmjenom stavaka 3. članka 72., te dodavanjem stavka 4., jasnije se uređuje obveza poznavanja hrvatskog jezika strane ovlaštene fizičke osobe za trajno obavljanje profesije u Republici Hrvatskoj.

**Uz članak 48.**

Izmjenom članka 73. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona te detaljnije formulira zakonska odredba.

**Uz članak 49.**

Izmjenom članka 74. proširuje se nadležnost Komorama za izdavanja EU potvrde i za pravne osobe, poslovno nastanjene u Republici Hrvatskoj, koje poslove prostornog uređenja i gradnje namjeravaju trajno obavljati u drugoj državi ugovornici EGP-a.

**Uz članak 50.**

Izmjenom članka 75. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona i riječi: "pravnoj ili" brišu se, obzirom da se Europska profesionalna kartica izdaje samo za fizičke profesionalne osobe.

**Uz članak 51.**

Izmjenom članka 76. uređuje se predmet nadzora Ministarstva.

**Uz članak 52.**

Izmjenom članka 77. uređuje se postupanje Ministarstva u slučaju kada Komora ne postupi u skladu sa zahtjevom Ministarstva.

**Uz članak 53.**

Članak 82. se izmjenom usklađuje s člankom 9. ovoga Zakona, odnosno člankom 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 54.**

Članak 84. se izmjenom usklađuje s člankom 14. ovoga Zakona, odnosno člankom 24. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 55.**

Članak 85. se izmjenom usklađuje s člancima 14. i 15. ovoga Zakona, odnosno člancima 24. i 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 56.**

Članak 86. se izmjenom usklađuje s člankom 19. ovoga Zakona, odnosno člankom 30. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 57.**

Članak 89. se izmjenom usklađuje s člankom 22. ovoga Zakona, odnosno člankom 36. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 58.**

Izmjenom članka 90. ispravlja se pogreška u tekstu Zakona i briše riječ: "gradnje", obzirom da poslove voditelja projekta obavlja voditelj projekta (a ne voditelj projekta gradnje).

**Uz članak 59.**

Odredbe članka 92. se prilagođavaju izmjenama odredbi članaka 42. i 43. Zakona.

**Uz članak 60.**

Članak 93. se briše jer je nepotreban.

**Uz članak 61.**

Odredbe članka 97. se prilagođavaju izmjeni odredbe članaka 65. Zakona.

**Uz članak 62.**

Dodavanjem članka 98.a dodaju se kaznene odredbe za neispunjavanje obveze iz članka 69. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređena i gradnje.

**Uz članak 63.**

Odredbe članka 99. se prilagođavaju izmjeni odredbe članaka 77. Zakona.

**Uz članak 64.**

Predmetnim člankom propisuje se obveza Komore da opći akt iz članka 36. ovoga Zakona za prvo predstojeće dvogodišnje razdoblje donese do 1. listopada 2019. godine.

**Uz članak 65.**

Odredbom članka utvrđuje se obveza Komora usklađenja statuta i drugih općih akata s odredbama ovoga Zakona.

**Uz članak 66.**

Odredbom članka utvrđuje se obveza ministra donošenja pravilnika iz članaka 16. i 25. ovoga Zakona.

**Uz članak 67.**

Predmetnim člankom propisuje se način na koji će završiti postupci koji su započeti po odredbama trenutno važećeg Zakona, a ne budu riješeni do dana stupanja na snagu prijedloga zakona.

**Uz članak 68.**

Odredbom ovoga članka određuje se objava i dan stupanja na snagu ovoga Zakona, u skladu s Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 2. kolovoza 2018. godine, radi omogućavanja zaposlenicima Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, koji preuzimanjem poslova od strane Ministarstva 1. 1. 2019. godine postaju državni službenici u Ministarstvu, da i dalje obavljaju poslove prostornog planiranja.

#### **IV. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provođenje ovoga zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

#### **V. RAZLIKE IZMEĐU RJEŠENJA KOJA SE PREDLAŽU KONAČNIM PRIJEDLOMOM ZAKONA U ODNOSU NA RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA ZAKONA TE RAZLOZI ZBOG KOJIH SU TE RAZLIKE NASTALE**

Hrvatski sabor je na 9. sjednici održanoj 20. rujna 2018. godine u prvom čitanju raspravljao o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, kojeg je prihvatio zaključkom, s tim da su predlagatelju upućene sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja iznesena u raspravi radi pripreme Konačnog prijedloga zakona.

Ovim se zakonom također osigurava provedba Zaključka Vlade Republike Hrvatske, klase: 022-03/18-07/355, ur.broj: 50301-25/06-18-2 od 2. kolovoza 2018. godine o smanjenju broja agencija, zavoda, fondova, instituta, zaklada, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima. Tim Zaključkom planirano je da se Hrvatski zavod za prostorni razvoj pripoji Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno da nastavi rad u sastavu Ministarstva od 1. siječnja 2019. godine. Izmjenom odredbe u kojoj se navode organizacijski oblici u kojima ovlaštenu arhitekt urbanist može obavljati poslove prostornog uređenja omogućuje se dosadašnjim zaposlenicima Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, koji su preuzimanjem poslova od strane Ministarstva postali državni službenici u Ministarstvu, da i dalje obavljaju poslove prostornog planiranja.

Nakon što su razmotrene primjedbe i prijedlozi izneseni u raspravi, kao i naprijed opisani razlog zbog kojeg se zakon donosi, izrađen je Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje koji se od Prijedloga zakona u bitnom razlikuje u sljedećem:

- osigurava se provedba Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 2. kolovoza 2018. godine, o smanjenju broja agencija, zavoda, fondova, trgovačkih društava, instituta, zaklada i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima
- stručnoj osobi za obavljanje prethodnih istraživanja u području elektrotehnike i strojarstva omogućuje se da može ujedno biti i stručna osoba za obavljanje poslova ispitivanja
- krajobraznim arhitektima omogućuje se članstvo u Hrvatskoj komori arhitekata
- uvodi se novi koncept organizacije stručnog usavršavanja osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja i gradnje.

## **VI. PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA DANI NA PRIJEDLOG ZAKONA KOJE PREDLAGATELJ NIJE PRIHVATIO, S OBRAZLOŽENJEM**

### **Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo**

U Izvješću s rasprave Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo Hrvatskoga sabora, o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, prvo čitanje, P.Z.E. br. 398 održanoj 19. rujna 2018. godine, oznake KLASA: 022-03/18-01/108, URBROJ: 6521-14-18-02 od 19. rujna 2018., iznijeta je dvojba oko predloženog uređenja poslova krajobraznih arhitekata.

Prihvaća se u dijelu u kojem se krajobraznim arhitektima omogućuje članstvo u Hrvatskoj komori arhitekata ali im se ne daju ovlasti za projektiranje i obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. Zahvati u prostoru koje projektiraju krajobrazni arhitekti nisu zahvati u prostoru za koje postoji obveza izrade idejnog projekta (odnosno zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola), a nisu niti građenje niti rekonstrukcija građevina, slijedom čega za izradu projekata takvih zahvata u prostoru nije potrebno ovlaštenje projektanta. Slijedom navedenog, poslove na izradi elaborata krajobraznog uređenja, koje su krajobrazni arhitekti obavljali do sada, mogu nastaviti obavljati i nakon stupanja na snagu novih zakonskih rješenja.

### **Plenarna sjednica**

Zastupnica Anka Mrak Taritaš u ime Kluba zastupnika GLAS-a i HSU-a, zastupnik Vedran Babić u ime Kluba zastupnika SDP-a navode da vraćanje stručnog usavršavanja predstavlja dodatno administrativno opterećenje za profesionalne osobe u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ne prihvaća se jer u gotovo svim državama članicama Europske unije postoji obaveza redovitog stručnog usavršavanja (eng. Continuing Professional Development, CPD) profesionalnih osoba zbog sve složenije situacije, stalnog tehnološkog napretka u graditeljstvu i tehnici te stalnog razvoja nacionalnih i međunarodnih pravnih normi. Međutim, postoje razlike u kontroli aktivnosti stručnog usavršavanja kao i u posljedicama nepohađanja.

**ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU,  
ODNOSNO DOPUNJUJU**

**Članak 1.**

(1) Ovim se Zakonom uređuje obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja, i gradnje, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje, ispitivanja i prethodnih istraživanja, propisuju se zadaće struka, stručni ispit i stručno usavršavanje te uvjeti za strane osobe koje obavljaju poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

(2) Obavljanje stručnih poslova geodetske struke u vezi s prostornim uređenjem i gradnjom uređuje se posebnim zakonom.

**Članak 3.**

(1) Pod obavljanjem stručnih poslova prostornog uređenja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se izrada nacrtu prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru.

(2) Pod obavljanjem poslova projektiranja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se obavljanje svih poslova u izradi idejnog, glavnog, izvedbenog, tipskog projekta, utvrđivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, projekta uklanjanja građevine i projekta postojećeg stanja građevine, propisanih posebnim zakonima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i područje gradnje, te propisima donesenim na temelju tih zakona.

(3) Pod obavljanjem poslova stručnog nadzora građenja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se obavljanje svih poslova koje, prema posebnom zakonu kojim se uređuje područje gradnje, obavlja nadzorni inženjer.

(4) Pod obavljanjem djelatnosti građenja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

(5) Pod obavljanjem djelatnosti upravljanja projektom gradnje, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se obavljanje u ime i za račun investitora poslova financijskog, pravnog i tehničkog savjetovanja u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina te drugi poslovi propisani ovim Zakonom.

(6) Pod obavljanjem djelatnosti ispitivanja, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva se obavljanje poslova ispitivanja materijala, određenih dijelova ili cijele građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta te kontrolna ispitivanja materijala koja se provode na temelju posebnih propisa, projekta građevine ili sumnje, a koji su od važnosti za projektiranje, građenje i uporabu određene građevine.

(7) Pod obavljanjem djelatnosti prethodnih istraživanja u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se utvrđivanje uvjeta za građenje, utvrđivanje stanja materijala i građevine te uređaja i instalacija u odnosu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

(8) Odgovarajuće struke, u smislu ovoga Zakona, su arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka.

(9) Strukovni naziv ovlašteni arhitekt, u smislu ovoga Zakona, podrazumijeva i strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist za osobe koje su ovlaštene za obavljanje poslova odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru stekle prije 1. listopada 2005.

(10) Ministarstvo, u smislu ovoga Zakona, jest ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja.

(11) Ministar je ministar nadležan za poslove graditeljstva i prostornog uređenja.

### **Članak 5.**

Za obavljani posao pravna osoba ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, građenja, upravljanja projektom gradnje i ispitivanja i prethodnih istraživanja, odgovaraju investitoru i drugim osobama prema odredbama ovoga Zakona te posebnih propisa.

### **Članak 8.**

Ovlašteni arhitekt urbanist stručne poslove prostornog uređenja može obavljati samostalno u vlastitom uredu ovlaštenog arhitekta, zajedničkom uredu i/ili u pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, zavodu za prostorno uređenje županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada ili Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 12.**

(1) Ovlašteni arhitekt urbanist može samostalno obavljati stručne poslove izrade nacрта urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja u vlastitom uredu.

(2) Ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja Hrvatske komore arhitekata.

(3) Ovlašteni arhitekt urbanist može u Republici Hrvatskoj imati ured za samostalno obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u kojemu može samostalno obavljati i poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ako ima položen odgovarajući stručni ispit za obavljanje poslova u graditeljstvu.

### **Članak 13.**

(1) Više ovlaštenih arhitekata urbanista mogu stručne poslove izrade nacрта prijedloga prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i

donošenjem prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru obavljati u zajedničkom uredu za obavljanje poslova prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: zajednički ured). U tom slučaju međusobna prava ovlašteni arhitekti uređuju pisanim ugovorom.

(2) Zajednički ured za obavljanje poslova prostornog uređenja osniva se na temelju ugovora iz stavka 1. ovoga članka upisom u upisnik zajedničkih ureda Hrvatske komore arhitekata, na zahtjev ovlaštenih arhitekata koji su sklopili taj ugovor.

### **Članak 15.**

(1) Ovlašteni arhitekt urbanist koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, zajednički ured, odnosno pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ovisno o razini i sadržaju prostornog plana koji izrađuje u izradi nacrtu prostornog plana, po potrebi osigurat će sudjelovanje:

- ovlaštenog inženjera građevinarstva, magistra inženjera prometa, odnosno ovlaštenog inženjera strojarstva, ovlaštenog inženjera elektrotehnike, s najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja
- magistra geografije, odnosno magistra inženjera biologije, ekologije, krajobrazne arhitekture, šumarstva, agronomije ili slične struke koji ima najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja i
- magistra ekonomije, sociologije, demografije ili slične struke koji ima najmanje dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja.

(2) Iznimno, ako izrađivač plana iz stavka 1. ovoga članka ima prethodno izrađenu stručnu podlogu ili stručna podloga nije propisana odlukom o izradi prostornog plana, nije dužan osigurati sudjelovanje stručnih osoba iz stavka 1. ovoga članka.

### **Članak 16.**

Ovlašteni arhitekt urbanist koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, zajednički ured, odnosno pravna osoba registrirana za djelatnost prostornog uređenja dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona kojima se uređuje prostorno uređenje te osigurati da obavljanje poslova prostornog uređenja bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti.

### **Članak 17.**

Poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaća svoje struke može obavljati ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

### **Članak 20.**

(1) Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja osniva se upisom u upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova odgovarajuće komore prema posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

(2) Ovlašteni arhitekt može u Republici Hrvatskoj imati ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja u kojem može samostalno obavljati i stručne



poslove izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja, ako ima položen odgovarajući stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja.

### **Članak 21.**

(1) Više ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera mogu poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati u zajedničkom uredu za obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja (u daljnjem tekstu: zajednički ured). U tom slučaju međusobna prava ovlaštene arhitekta i/ili ovlaštene inženjera uređuju pisanim ugovorom.

(2) Zajednički ured osniva se na temelju ugovora iz stavka 1. ovoga članka upisom u upisnik zajedničkih ureda odgovarajuće komore na zahtjev ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih inženjera koji su sklopili taj ugovor. Zajednički ured koji osnivaju ovlaštene arhitekta ili ovlaštene inženjera istih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda Komore u koju se udružuje njihova struka. Zajednički ured koji osnivaju ovlaštene arhitekt i ovlaštene inženjer ili ovlaštene inženjera različitih struka osniva se upisom u upisnik zajedničkih ureda Komore određene ugovorom iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Komora koja je u svoj upisnik upisala zajednički ured ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera ili ovlaštenih inženjera različitih struka dužna je o tome bez odgađanja obavijestiti druge odgovarajuće komore.

### **Članak 22.**

Pravna osoba registrirana za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja mora u obavljanju tih poslova imati zaposlenog ovlaštenog arhitekta ili ovlaštenog inženjera.

### **Članak 23.**

Pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona kojima se uređuje građenje te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlaštene arhitekta i ovlaštene inženjera.

## **Ovlaštene voditelj građenja**

### **Članak 24.**

Poslove voditelja građenja u svojstvu odgovorne osobe može obavljati ovlaštene voditelj građenja, sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

## **Ovlaštene voditelj radova**

### **Članak 25.**

Poslove voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe može obavljati ovlaštene voditelj radova, sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

### **Članak 26.**

(1) Kao odgovornu osobu za vođenje građenja, odnosno vođenje radova, izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova.

(2) Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

(3) Za voditelja radova može se imenovati i fizička osoba koja je stekla akademski naziv magistar inženjer struke koja nije određena u stavku 2. ovoga članka ako je nastavni program prema kojem je završila studij primjeren obavljanju poslova vođenja tih radova i koja ispunjava druge uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

### **Članak 27.**

(1) Ovlašteni voditelj građenja može, u okviru zadaća svoje struke, voditi građenje, odnosno izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

(2) Ovlašteni voditelj građenja može, u okviru zadaća svoje struke, obavljati poslove ovlaštenog voditelja radova.

### **Članak 28.**

(1) Ovlašteni voditelj radova može, u okviru zadaća svoje struke, voditi izvođenje radova građevinskih i drugih radova: pripremnih, zemljanih, konstruktorskih, instalaterskih, završnih te ugradnju građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja.

(2) Za voditelja manje složenih radova može se imenovati osoba koja je završila srednju školu po programu za tehničara odgovarajuće struke (razina 4.2 Hrvatskog kvalifikacijskog okvira) i ima najmanje deset godine radnog iskustva u struci i položen stručni ispit.

### **Članak 29.**

Graditi i/ili izvoditi radove na građevini može pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova (u daljnjem tekstu: izvođač) koja ispunjava uvjete propisane ovim Zakonom te posebnim propisima kojima se uređuje gradnja.

### **Članak 30.**

(1) Izvođač mora u obavljanju djelatnosti građenja imati zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja i/ili ovlaštenog voditelja radova.

(2) Izvođač je dužan u obavljanju djelatnosti građenja poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona kojima se uređuje gradnja te osigurati da obavljanje poslova građenja bude u skladu s temeljnim načelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni voditelji građenja i/ili ovlašteni voditelji radova.

**Članak 31.**

Izvođač ne smije biti uključen u provođenje stručnog nadzora građenja iste građevine.

**Članak 33.**

Djelatnost upravljanja projektom gradnje obuhvaća sljedeće poslove:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina
- financijska, pravna i tehnička priprema i planiranje poslova u vezi s gradnjom te praćenje provođenja tog plana
- savjetovanje, odabir i ugovaranje poslova za projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje obavljaju poslove u vezi s gradnjom građevina te savjetovanje u ugovaranju poslova s tim osobama
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora
- pribavljanje akata, analiza, studija, elaborata i drugih dokumenata potrebnih za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta te projekta uklanjanja građevine
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja, građenja, uporabu i/ili uklanjanje građevina i pribavljanje tih akata
- pribavljanje svih dokumenata i sklapanje svih pravnih poslova potrebnih za građenje građevine te obavljanje radnji koje je investitor dužan obavljati tijekom građenja građevine-

**Članak 36.**

(1) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može obavljati poslove projektiranja i poslove stručnog nadzora građenja te građevine.

(2) Zaposlenik pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može biti projektant i nadzorni inženjer te građevine.

(3) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje određene građevine ne može biti izvođač te građevine.

**Članak 37.**

(1) Voditelj projekta može biti fizička osoba koja: ima najmanje osam godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima s obrazovanjem iz područja arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva, koja je završila preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij kojim se stječe akademski naziv magistar, magistar inženjer ili koja je uspješno završila odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij iz navedenih područja kojim se stječe stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja i koja ima potrebna znanja iz područja upravljanja projektima.

(2) Voditelj projekta ima potrebna znanja iz područja upravljanja projektima ako ima:

- međunarodno priznatu ovjeru sposobnosti za upravljanje projektom ili
- obrazovanje iz područja arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike ili strojarstva s obrazovnim programom koji uključuje najmanje 30 ECTS bodova iz područja relevantnih za upravljanje projektima gradnje.

(3) Međunarodno priznate sustave ovjere sposobnosti upravljanja projektima i obrazovne programe iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje ministar pravilnikom.

### **Članak 38.**

(1) Voditelja projekta imenuje investitor radi optimizacije utrošaka sredstava i vremena te radi zakonite i kvalitetne izvedbe građevine.

(2) Investitori koji se u smislu propisa kojima se uređuje javna nabava smatraju javnim naručiteljima obvezni su imenovati voditelja projekta u slučaju:

1. ulaganja sredstava u izgradnju infrastrukturnih i drugih građevina ukupne investicijske vrijednosti preko 10.000.000,00 kuna bez PDV-a.
2. ulaganja sredstava u izgradnju zgrada ukupne investicijske vrijednosti preko 50.000.000,00 kuna bez PDV-a.

(3) Voditelj projekta odgovoran je investitoru za zakonito i pravilno obavljanje poslova propisanih ovim Zakonom.

### **Članak 42.**

Djelatnost ispitivanja i/ili prethodnih istraživanja može obavljati pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja:

- je registrirana za djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- ima potvrdu o akreditaciji koju je izdalo nacionalno akreditacijsko tijelo za ispitivanja
- osigura stručnu osobu za obavljanje prethodnih istraživanja.

### **Članak 43.**

(1) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja dužna je osigurati da pojedini posao ispitivanja ili prethodnih istraživanja obavlja osoba koja ima odgovarajuće stručne kvalifikacije.

(2) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik iz stavka 1. ovoga članka imenuje stručnu osobu za obavljanje poslova prethodnih istraživanja.

(3) Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik iz stavka 1. ovoga članka dužna je osigurati nepristranost za poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja, a imenovanoj stručnoj osobi neovisnost.

### **Članak 44.**

Pravna ili fizička osoba obrtnik osposobljenost za poslove ispitivanja dokazuje potvrdom o akreditaciji prema normi HRN EN ISO/IEC 17025 koju je izdalo nacionalno akreditacijsko tijelo za određenu metodu ispitivanja, a time dokazuje i osposobljenost za metodu ekvivalentnu

toj metodi ispitivanja za isto ili slično svojstvo, koju zahtjeva plan ispitivanja ili je određena u projektu građevine.

#### **Članak 48.**

Zadaća građevinske, elektrotehničke i strojarske struke u obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja je obavljanje tih poslova u svojstvu suradnika za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu u okviru znanja stečenog obrazovanjem i radom.

#### **Članak 49.**

(1) Zadaće arhitektonske struke u obavljanju poslova projektiranja su:

- izrada arhitektonskih projekata za zgrade te projekata instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama
- izrada iskaza procijenjenih troškova građenja u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada projekata krajobraznog uređenja za sve građevine i projekata krajobrazne arhitekture
- izrada arhitektonskog projekta postojećeg stanja za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture
- utvrđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture, s izradom dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada dijelova projekta uklanjanja za sve građevine, u okviru zadaća za koje je arhitektonska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada projekta postojećeg stanja za zgrade i objekte krajobrazne arhitekture
- nostrifikacija arhitektonskih projekata.

(2) Zadaće struke koje su ovlaštene obavljati ovlaštene krajobrazni arhitekti uređuje se statutom Komore, u koju se udružuju ovlaštene arhitekti.

#### **Članak 50.**

(1) Zadaće građevinske struke u obavljanju poslova projektiranja i kontrole projekata su:

- izrada građevinskih projekata za sve građevine, uključujući sve projekte instalacije vodovoda i kanalizacije
- izrada iskaza procijenjenih troškova građenja, u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje
- utvrđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu za sve građevine s izradom dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva koji uključuju projekt izvedenog stanja, u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada dijelova projekta uklanjanja za sve građevine, u okviru zadaća za koje je građevinska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada građevinskog projekta postojećeg stanja za sve građevine
- kontrola glavnog projekta i projekta uklanjanja svih građevina s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- nostrifikacija građevinskih projekata.

(2) Zadaće struke koje su ovlaštene obavljati ovlaštene inženjeri geoinženjerske i geotehničke struke uređuje se statutom Komore, u koju se udružuju ovlaštene inženjeri građevinske struke.

### **Članak 51.**

Zadaće strojarske struke u obavljanju poslova projektiranja su:

- izrada strojarskog projekta strojarskih instalacija, opreme i postrojenja u svim građevinama koji uključuje prateće sustave, pomoćne uređaje, instalacije i pripadajuće dijelove nosive strojarske konstrukcije strojarske opreme te izrada projekta vodovoda i kanalizacije
- izrada iskaza procijenjenih troškova građenja u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje
- utvrđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu s izradom dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva, koji uključuju projekt izvedenog stanja strojarskih instalacija, opreme i postrojenja u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada dijelova projekta uklanjanja svih građevina u okviru zadaća za koje je strojarska struka ovlaštena za projektiranje
- izrada strojarskog projekta postojećeg stanja za sve građevine
- nostrifikacija strojarskih projekata.

### **Članak 52.**

Zadaće elektrotehničke struke u obavljanju poslova projektiranja su:

- izrada elektrotehničkog projekta elektrotehničkih instalacija, opreme i postrojenja u svim građevinama koji uključuje prateće sustave, pomoćne uređaje i instalacije
- izrada iskaza procijenjenih troškova građenja u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje
- utvrđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu s izradom dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva koji uključuju projekt izvedenog stanja elektrotehničkih instalacija, opreme i postrojenja, u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje
- izrada dijelova projekta uklanjanja svih građevina u okviru zadaća za koje je elektrotehnička struka ovlaštena za projektiranje
- izrada elektrotehničkog projekta postojećeg stanja za sve građevine
- nostrifikacija elektrotehničkih projekata.

### **Članak 55.**

Arhitektonska, građevinska, strojarska i elektrotehnička struka u obavljanju poslova projektantskog nadzora obavlja projektantski nadzor nad izvođenjem radova koje je prema ovome Zakonu ovlaštena projektirati.

### **Članak 56.**

(1) Osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja iz članka 7. ovoga Zakona dužne su položiti stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja, odnosno ispuniti uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

(2) Osobe koje obavljaju poslove projektiranja, kontrole projekata, nostrifikacije, stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja, odnosno izrađuju elaborate za potrebe projekata te osobe koje sudjeluju u radnjama ocjenjivanja sukladnosti i izdavanja certifikata sukladnosti građevnih proizvoda, dužne su položiti stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva, odnosno ispuniti uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

- (3) Stručni ispit provodi Ministarstvo.
- (4) Listu ispitivača koja se sastoji od devet osoba iz reda stručnjaka za pojedina ispitna područja rješenjem imenuje ministar.
- (5) Stručni ispit polaže se usmeno.
- (6) Nakon položenog stručnog ispita Ministarstvo izdaje uvjerenje o položenom stručnom ispitu.
- (7) Ministarstvo vodi Registar izdanih uvjerenja o položenom stručnom ispitu.

### **Članak 58.**

- (1) Osobe iz članka 56. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona nakon položenog stručnog ispita nastavljaju stručno usavršavanje koje obuhvaća različite oblike usavršavanja stjecanjem i unapređivanjem stručnog znanja.
- (2) Stručno usavršavanje provode komore te strukovne organizacije, sveučilišta, veleučilišta i druge pravne osobe.
- (3) Komora vodi evidencije stručnog usavršavanja svojih članova i izdaje potvrde, odnosno certifikate o završenom stručnom usavršavanju i osposobljavanju.
- (4) Program, uvjete i način provođenja te praćenja stručnog usavršavanja svojih članova Komora propisuje općim aktom, koji se donosi uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

### ***Poslovi prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, poslovi vođenja građenja, voditelja radova, voditelja projekta i poslovi ispitivanja i prethodnih istraživanja***

### **Članak 59.**

- (1) Fizička osoba koja u stranoj državi ima pravo obavljati poslove prostornoga uređenja u svojstvu ovlaštene osobe ima pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti trajno obavljati te poslove u svojstvu ovlaštenog voditelja na poslovima prostornoga uređenja pod istim uvjetima kao i ovlaštenu arhitekt urbanist ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.
- (2) Fizička osoba koja u stranoj državi ima pravo obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja ima pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti trajno obavljati te poslove u svojstvu ovlaštene osobe pod istim uvjetima kao i ovlaštenu arhitekt odnosno ovlaštenu inženjer, ovlaštenu voditelj građenja, odnosno ovlaštenu voditelj radova, voditelj projekta, osoba ovlaštena za ispitivanja i prethodna istraživanja, ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.

(3) Pretpostavka uzajamnosti iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuje se na državljana države ugovornice Europskog gospodarskog prostora (dalje u tekstu: EGP-a) i države članice Svjetske trgovinske organizacije.

### **Članak 60.**

Ovlaštena fizička osoba iz druge države ugovornice EGP-a ima pravo u Republici Hrvatskoj trajno obavljati poslove prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu ovlaštene osobe pod strukovnim nazivom koje ovlaštene osobe za obavljanje tih poslova imaju u Republici Hrvatskoj, ako je upisana u imenik stranih-ovlaštenih arhitekata, odnosno ovlaštenih inženjera, odnosno ovlaštenih voditelja građenja, odnosno ovlaštenih voditelja radova, odgovarajuće komore, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

### **Članak 61.**

Ovlaštena fizička osoba iz države ugovornice EGP-a ima pravo u Republici Hrvatskoj povremeno ili privremeno obavljati poslove prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, poslove voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe pod strukovnim nazivom koji ovlaštene osobe za obavljanje tih poslova imaju u Republici Hrvatskoj, ako prije početka prvog posla izjavom u pisanom ili elektroničkom obliku izvijesti o tome odgovarajuću komoru, uz uvjet da:

- ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima
- je osigurana od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe mogla učiniti investitoru ili drugim osobama.

### **Članak 62.**

(1) Uz izjavu iz članka 61. ovoga Zakona podnositelj mora priložiti:

- dokaz o državljanstvu
- potvrdu kojom se potvrđuje da u državi ugovornici EGP-a obavlja poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ili voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu ovlaštene osobe
- uvjerenje/dokaz o nekažnjavanju, odnosno da nije izrečena mjera privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje profesije, s obzirom da se radi o profesiji iz sigurnosnog sektora
- ovlaštenje za obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili provođenje stručnog nadzora građenja, vođenja građenja, voditelja projekta, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe u državi iz koje dolazi
- dokaz da je osiguran od profesionalne odgovornosti, primjereno vrsti i stupnju opasnosti, za štetu koju bi obavljanjem poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ili vođenja građenja, poslove voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim osobama.



(2) Ako se u državi iz koje dolazi strana ovlaštena osoba poslovi prostornog uređenja, poslovi projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, i poslovi voditelja projekta i poslovi ispitivanja i prethodnih istraživanja obavljaju bez posebnog ovlaštenja, umjesto dokaza iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka uz prijavu se prilaže dokaz da je podnositelj prijave poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, poslove voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe obavljao u punom ili nepunom radnom vremenu istovjetnog ukupnog trajanja najmanje godinu dana u zadnjih deset godina u državi članici u kojoj ta profesija nije regulirana.

### **Članak 65.**

(1) Povodom izjave iz članka 61. ovoga Zakona Komora u skladu s odredbama posebnog zakona kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima provjerava ispunjava li podnositelj propisane uvjete za povremeno, odnosno privremeno obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, poslove voditelja projekta i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe i o tome izdaje potvrdu.

(2) Prilikom podnošenja prve izjave iz članka 61. ovoga Zakona Komora obvezno provodi postupak provjere inozemne stručne kvalifikacije u skladu s odredbama posebnog zakona kojima se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima, s obzirom da se radi o profesijama koje imaju utjecaja na sigurnost.

(3) Potvrda iz stavka 1. ovog članka nije upravni akt.

### **Članak 66.**

(1) Uz zahtjev za ponovno izdavanje potvrde iz članka 65. ovoga Zakona prilaže se dokaz da je podnositelj zahtjeva osiguran od profesionalne odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta ili poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe mogao učiniti investitoru ili drugim osobama. Ako dođe do bitnih promjena okolnosti potvrđenih ranije dostavljenim dokumentima, podnose se i dokumenti odlučni za ocjenu te bitne promjene.

(2) Akt o ponovnom izdavanju potvrde iz stavka 1. ovoga članka, odnosno akt o odbijanju zahtjeva stranih ovlaštenih osoba ovlaštenih za povremeno ili privremeno obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, odnosno poslova ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe upisuje se u evidenciju kod odgovarajuće komore koja se vodi u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

(3) Protiv akta iz stavka 2. ovoga članka dopuštena je žalba i podnosi se Ministarstvu.

### **Članak 67.**

(1) Fizička osoba koja u stranoj državi ima pravo obavljati poslove projektiranja u svojstvu ovlaštene osobe (u daljnjem tekstu: strana ovlaštena osoba), koja država nije ugovornica EGP-a, može u Republici Hrvatskoj obavljati poslove projektiranja u svojstvu ovlaštene osobe ako

je na natječaju stekla pravo na izvedbu natječajnog rada, pod uvjetom da dobije odobrenje odgovarajuće komore.

(2) Odobrenje iz stavka 1. ovoga članka može se dati, pod pretpostavkom uzajamnosti, stranoj ovlaštenoj osobi ako ima stručne kvalifikacije potrebne za obavljanje tih poslova u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija i drugim posebnim propisima.

(3) Pretpostavka uzajamnosti iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje se na stranu ovlaštenu osobu koja je državljanin države članice Svjetske trgovinske organizacije.

(4) Protiv odluke o zahtjevu za izdavanje odobrenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba Ministarstvu.

### **Članak 69.**

(1) Strana pravna osoba sa sjedištem u drugoj državi ugovornici EGP-a, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja, može u Republici Hrvatskoj na privremenoj i povremenoj osnovi obavljati one poslove koje je prema propisima države u kojoj ima sjedište ovlaštena obavljati, nakon što o tome obavijesti Ministarstvo izjavom u pisanom obliku.

(2) Uz izjavu iz stavka 1. ovoga članka mora priložiti isprave kojim se dokazuje:

- pravo obavljanja djelatnosti u državi sjedišta strane osobe
- da je osigurana od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem djelatnosti mogla učiniti investitoru ili drugim osobama.

### **Članak 70.**

Strana pravna osoba sa sjedištem u drugoj državi ugovornici EGP-a, koja obavlja djelatnost prostornoga uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje ili ispitivanja i prethodnih istraživanja, može u Republici Hrvatskoj trajno obavljati djelatnost pod istim uvjetima kao i pravna osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u skladu s ovim Zakonom i drugim posebnim propisima.

### **Članak 71.**

(1) Strana pravna osoba sa sjedištem u trećoj državi koja u trećoj državi obavlja djelatnost prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje ili djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja ima pravo u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkom uzajamnosti privremeno ili povremeno obavljati tu djelatnost u skladu s ovim Zakonom i drugim posebnim propisima.

(2) Pretpostavka uzajamnost iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na državljane države članice Svjetske trgovinske organizacije.

## Članak 72.

(1) Strana ovlaštena osoba koja u Republici Hrvatskoj obavlja poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe, poslove voditelja projekta, poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja, odgovara za teže i lakše povrede dužnosti i ugleda arhitekata, odnosno inženjera pred stegovnim tijelima odgovarajuće komore.

(2) U obavljanju poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, vođenja građenja, poslove voditelja projekta u svojstvu odgovorne osobe u Republici Hrvatskoj strana ovlaštena osoba dužna je primjenjivati propise Republike Hrvatske i služiti se hrvatskim jezikom i latiničnim pismom.

(3) Strana ovlaštena osoba koja u obavljanju poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ili vođenja građenja, poslove voditelja projekta gradnje i poslove ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

## Članak 73.

(1) Postupak priznavanja inozemne stručne kvalifikacije za obavljanje poslova prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta ili ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu ovlaštene osobe, za osobe arhitektonske, građevinske, strojarske i elektrotehničke struke provodi i rješenje o tome donosi odgovarajuća komora na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija te drugim posebnim propisima.

(2) Na osobe arhitektonske struke – arhitekthe koji u Republici Hrvatskoj žele obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i posjeduju dokaz o formalnoj osposobljenosti naveden u točki 5.7.1. Priloga V. i točki 6. Priloga VI. Direktive 2005/36/EZ i Direktive 2013/55/EU primjenjuju se odredbe o automatskom priznavanju kvalifikacija.

(3) Uvjete i postupak za pružanje usluga na privremenoj ili povremenoj osnovi te za priznavanje inozemnih stručnih kvalifikacija za osobe iz stavka 1. ovoga članka propisat će općim aktom Komore.

## Članak 74.

Potvrdu za neometano pružanje usluga na teritoriju druge države ugovornice EGP-a pravnoj ili fizičkoj osobi poslovno nastanjenoj u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: EU potvrda), koja namjerava u drugoj državi ugovornici EGP-a obavljati poslove prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, voditelja građenja, voditelja radova, voditelja projekta, ispitivanja i prethodnih istraživanja u svojstvu odgovorne osobe na privremenoj i povremenoj osnovi izdaje odgovarajuća strukovna komora, prema posebnom propisu kojim se uređuje izdavanje EU potvrde i odgovarajućem općem aktu Komore.

## Članak 75.

Za ostvarivanje prava pružanja usluga prostornoga uređenja i gradnje u svojstvu ovlaštene osobe na teritoriju druge države ugovornice EGP-a pravnoj ili fizičkoj osobi poslovno

nastanjenoj u Republici Hrvatskoj koja namjerava u drugoj državi ugovornici EGP-a obavljati te poslove trajno ili na privremenoj i povremenoj osnovi, odgovarajuća strukovna komora, kao nadležno tijelo za izdavanje europske profesionalne kartice (u daljnjem tekstu: EPC kartica), provodi obradu/pripremu IMI dosjea u informacijskom sustavu unutarnjeg tržišta (u daljnjem tekstu: IMI sustavu), prema posebnom propisu kojim se uređuje priznavanje inozemne stručne kvalifikacije.

#### **Članak 76.**

(1) Nadzor nad primjenom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona provodi Ministarstvo.

(2) Ministarstvo vrši nadzor zakonitosti rada i postupanja komora u obavljanju poslova prenesenih javnih ovlasti na temelju ovoga Zakona.

(3) Nadzor iz stavaka 1. i 2. ovoga članka provodi službenik Ministarstva kojeg ovlasti ministar.

#### **Članak 77.**

Komora i fizička ili pravna osoba koja obavlja posao ili djelatnost uređenu ovim Zakonom dužna je Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora dostaviti sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku.

#### **Članak 82.**

Novčanom kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

- obavlja posao projektanta i/ili glavnog projektanta, a ne ispunjava uvjete iz članka 17. ovoga Zakona
- obavlja posao nadzornog inženjera, a ne ispunjava uvjete iz članka 18. ovoga Zakona.

#### **Članak 84.**

Novčanom kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

- obavlja posao glavnog inženjera gradilišta ili inženjera gradilišta, a ne ispunjava uvjete iz članka 24. ovoga Zakona
- obavlja posao voditelja radova, a ne ispunjava uvjete iz članka 25. ovoga Zakona.

#### **Članak 85.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja gradi ili izvodi radove, a nije imenovala glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik koja gradi ili izvodi radove, a nije imenovala glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta i/ili voditelja radova iz članka 26. stavka 1. ovoga Zakona.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

**Članak 86.**

(1) Novčanom kaznom od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja obavlja djelatnost građenja ako:

- obavlja djelatnost građenja protivno odredbi članka 29. ovoga Zakona
- u obavljanju tih poslova nema zaposlenog ovlaštenog voditelja građenja i/ili ovlaštenog voditelja radova (članak 30. stavak 1.)
- obavlja djelatnost građenja protivno odredbi članka 31. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 10.000,00 do 25.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

**Članak 89.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje ako:

- obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje, a ne ispunjava uvjete propisane člankom 34. ovoga Zakona
- obavlja djelatnost upravljanja projektom gradnje protivno odredbi članka 36. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona
- za obavljanje pojedinog posla upravljanja projektom gradnje ne osigura voditelja projekta koji ima odgovarajuće stručne kvalifikacije propisane člankom 37. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 10.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

**Članak 90.**

Novčanom kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako poslove voditelja projekta gradnje obavlja bez potrebnih stručnih kvalifikacija propisanih člankom 37. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona.

**Članak 92.**

(1) Novčanom kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja obavlja djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja protivno odredbi članka 42. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 12.000,00 do 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja protivno odredbi članka 42. ovoga Zakona.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

**Članak 93.**

(1) Novčanom kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u obavljanju djelatnosti ispitivanja i prethodnih istraživanja ne osigura stručnu osobu u skladu sa odredbom članka 43. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 10.000,00 do 20.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik koja u obavljanju djelatnosti ispitivanja i prethodnih istraživanja ne osigura stručnu osobu u skladu sa odredbom članka 43. stavka 1. ovoga Zakona.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

**Članak 97.**

Novčanom kaznom od 35.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj strana ovlaštena osoba ako bez potvrde iz članka 65. stavka 1. ovoga Zakona u svojstvu odgovorne osobe obavlja ili obavi posao iz djelatnosti prostornog uređenja, projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, vođenja građenja, voditelja projekta ili ispitivanja i prethodnih istraživanja.

**Članak 99.**

(1) Novčanom kaznom od 50.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Komora, odnosno druga nadzirana pravna osoba ako Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora ne dostavi zatraženi podatak, dokument ili izvješće u traženom roku iz članka 77. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba, odnosno fizička osoba obrtnik ako Ministarstvu u svrhu provođenja nadzora ne dostavi zatraženi podatak, dokument ili izvješće u traženom roku iz članka 77. ovoga Zakona.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u Komori, odnosno drugoj pravnoj osobi.