

Na temelju članka 8. i članaka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14. i 93/16.), Vlada Republike Hrvatske, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_2018. godine, donijela

## ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska, kao suvlasnik, iskazuje namjeru darovanja Gradu Karlovcu, bez naknade suvlasnički dio nekretnine u k.o. Karlovac II (dio bivše vojne nekretnine u Haulikovoj ulici) označene kao:

- zk.č.zem. br. 991/1, Haulikova ulica, ukupne površine 1925 m<sup>2</sup>, dvorište 1325 m<sup>2</sup>, kuća, Haulikova ulica, površine 339 m<sup>2</sup>, nadstrešnica, Haulikova ulica, površine 9 m<sup>2</sup>, kuća, Haulikova ulica, površine 197 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada, Haulikova ulica, površine 55 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3851 k.o. 314181, Karlovac II i to suvlasnički dio 55/100 idealnog dijela označene nekretnine,

a u svrhu uređenja iste za smještaj muzejskih eksponata Gradskog muzeja Karlovac.

2. Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine navedene u točki I. ovoga Zaključka koji će se darovati Gradu Karlovcu iznosi 1.166.000,00 kn (slovima: milijunstošezdesetšestisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br. 87-2018., izrađenom prema procjeni t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

3. Nekretnine iz točke 1. ovoga Zaključka darovat će se Gradu Karlovcu nakon ispunjavanja pretpostavki za darovanje propisanih važećim propisima koji uređuju upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, te izradi idejnog projekta ili ishoda lokacijske dozvole za predviđenu namjenu, a u svrhu realizacije sadržaja iz točke 1. ovoga Zaključka.

4. Za provedbu ovoga Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

## Obrazloženje

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Grada Karlovca za darovanje nekretnine u k.o. Karlovac II (dio bivše vojarne „Lušćić“ Karlovac) označene kao:

dio bivše vojne nekretnine u Haulikovoj ulici) označene kao:

- zk.č.zem. br. 991/1, Haulikova ulica, ukupne površine 1925 m<sup>2</sup>, dvorište 1325 m<sup>2</sup>, kuća, Haulikova ulica, površine 339 m<sup>2</sup>, nadstrešnica, Haulikova ulica, površine 9 m<sup>2</sup>, kuća, Haulikova ulica, površine 197 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada, Haulikova ulica, površine 55 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3851 k.o. 314181, Karlovac II i to suvlasnički dio 55/100 idealnog dijela označene nekretnine,

a u svrhu uređenja iste za smještaj muzejskih eksponata Gradskog muzeja Karlovac.

Grad Karlovac je u podnesenom zahtjevu istaknuo da se označena nekretnina nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zvijezda – Karlovac (GGK 07/17) i to pretežitim dijelom na površini mješovite namjene (M), dijelom na površini javne i društvene namjene (D), dijelom u povijesnom nasipu i dijelom na površinama označenim kao javne zelene površine, javni perivoji i šetalište.

Vrijednost nekretnine navedene u točki I. ovog Zaključka koja će se darovati Gradu Karlovcu iznosi 1.166.000,00 kn (slovima: milijunstošezdesetšestisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br. 87-2018., izrađenom prema procjeni t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, ovlaštenoj tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne.

Za darovanje označene nekretnine Grad Karlovac je bio obavezan dostaviti sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) i članku 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 95/18), između ostalo i slijedeću dokumentaciju i to:

1. Izjavu podnositelja zahtjeva – Grada Karlovca da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja sukladno odredbi članka 6. stavka 2. točke 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („N.N.“ br. 95/2018),

2. očitovanje Grada Karlovca da li je sklopio s Županijskim državnim odvjetništvom u Karlovcu Nagodbu Broj:N-DO-17/2018 od 25. svibnja 2018. godine, kojom Nagodbom Republika Hrvatska i Grad Karlovac sporazumno i mirno rješavaju pitanje spora koji je pokrenuo Grad Karlovac, u svezi ulaganja trgovačkog društva Fima d.o.o. Karlovac u nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi u Karlovcu, Zrinski trg 3, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Karlovcu broj P-1644/01 od 30. svibnja 2011. godine, prema kojoj je Grad Karlovac isplatio ukupan iznos od 4.547.793,34 kune dana 22. siječnja 2016. godine u likvidacijsku masu navedenog trgovačkog društva, koja Nagodba je od strane Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu potpisana dana 25. svibnja 2018. godine ili Grad Karlovac nije potpisao i ne želi potpisati predmetnu nagodbu.

Grad Karlovac je u očitovanju od 20. studenog 2018. godine dostavljenog Ministarstvu državne imovine istaknuo da u ovome trenutku ne može dostaviti Izjavu podnositelja zahtjeva – Grada Karlovca da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja sukladno odredbi članka 6. stavka 2. točke 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ? i da ne može dostaviti očitovanje u pogledu sklapanja nagodbe, koja se tiče isplate naknade za ulaganja u nekretninu, koja se nalazi u gradu Karlovcu, Zrinski trg 3?, te je istaknuto da su od strane Grada Karlovca utvrđene nove okolnosti vezane za sporna potraživanja, što će prema procjeni Grada Karlovca rezultirati bitno drugačijom nagodbom od one koja je ranije predložena od strane Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu, te su slijedom toga u pregovorima sa ŽDO u Karlovcu u pogledu konačnog rješavanja tog predmeta, te predmetnih potraživanja.

Republika Hrvatska, kao suvlasnik iskazuje namjeru darovanja suvlasničkog dijela označene nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka Gradu Karlovcu nakon ispunjavanja pretpostavki za darovanje propisanih važećim propisima koji uređuju upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – Zakonom o upravljanju državnom imovinom, Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i dr. propisima, te izradi idejnog projekta ili ishodajenja lokacijske dozvole za predviđenu namjenu a u svrhu uređenja iste za smještaj muzejskih eksponata Gradskog muzeja Karlovac.

Prilozi:

- Zahtjevi Grada Karlovca od 11. srpnja i 26. srpnja 2017. godine, 10. rujna, 14. studenoga i 20. studenoga 2018. godine, od 18. i 19. travnja 2018. godine,
- zk.ul.broj 3851 za kat.čest.br. 991/1 k.o. Karlovac II,
- izvod iz katastarskog plana , mjerilo 1:1000 za kat.čest.br. 991/1 k.o. Karlovac II,
- potvrda Ureda državne uprave u Karlovačko županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko – pravne poslove od 08. kolovoza 2014. godine,
- uvjerenje HŠ, Uprava šuma Podružnica Karlovac od 23.07.2014. godine,
- potvrda Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac od 30. listopada 2018. godine,
- Lokacijska informacija od 14.11.2018. godine 27.11.2017. godine i Uvjerenje o namjeni i statusu kat.čest.b r. 2185/1 k.o. Karlovac II od 20.03.2018. godine,
- Procjembeni elaborat br. 87-2018., izrađenom prema procjeni t.d. CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16,,
- Ministarstvo državne imovine, Služba za tehničke poslove, očitovanje o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u k.o. Karlovac II (dio bivše vojne nekretnine u Haulikovoj ulici) Karlovac) od 20. studenog 2018. godine,
- Nagodba Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu Broj\_N-DO-17/2018 od 25. svibnja 2018. godine, od 25. svibnja 2018. godine, potpisana od strane ŽDO u Karlovcu