

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) Vlada Republike Hrvatske je na \_\_. sjednici održanoj \_\_. prosinca 2018. godine donijela

## ODLUKU

### **o darovanju nekretnina u k.o. Pokupje Hrnetičko i k.o. Karlovac I Gradu Karlovcu, ukupne površine 176 512 m<sup>2</sup>, u svrhu sanacije i uređenja odlagališta komunalnog otpada „Ilovac“**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Karlovcu nekretnine označene kao zk.č.br. 704/1, ZAGREBAČKA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, PAŠNJAK, DVORIŠTE, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, PAŠNJAK, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, DEPONIJIA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 165 271 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1879/1, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 704/2, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 5146 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1879/8, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/2, PAŠNJAK ZAGREBAČKA, površine 855 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/3, k.č.br. 1879/9 i k.č.br. 1881/2, sve u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/3, PAŠNJAK ZAGREBAČKA, površine 285 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/4 i k.č.br. 1879/10, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/4, DVORIŠTE ZAGREBAČKA, površine 550 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 709/1, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 769 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1879/6, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 710, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, površine 859 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 712/1, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, površine 175 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 651/2, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 177 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 832, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1881/5, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 692/5, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 755 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 280, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1873/3, k.č.br. 1879/11, k.č.br. 1881/5 i k.č.br. 2016/7, sve u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 692/7, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 280, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1879/11 i k.č.br. 2016/7, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 693/3, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 459 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 280, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake

k.č.br. 1873/3 i k.č.br. 1879/12, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 719/12, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 258 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 911, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake 1881/2, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 719/13, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 911, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake 1881/3, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 419/28, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 419/29, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 388 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 419/30, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 179 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 419/31, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, POSLOVNA ZGRADA, površine 350 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 2479, u k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, u svrhu oformljenja građevne čestice i sanacije odlagališta komunalnog otpada Ilovac u Karlovcu, sukladno Lokacijskoj dozvoli Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KLASA: UP/I-350-05/07-01/166, URBROJ: 2133-04-02/3-07-17 od 17. rujna 2007. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 9. listopada 2007. godine, Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/08-04/101, URBROJ: 2133/1-03-03/31-08-11 od 9. svibnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 2. lipnja 2008. godine, Rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/11-02/08, URBROJ: 2133/01-04/24-12-14 od 27. veljače 2012. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno 21. ožujka 2012. godine, Potvrdom izmjena i dopuna glavnog projekta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, KLASA: 361-03/12-10/07, URBROJ: 2133/01-04/24-12-11 od 19. lipnja 2012. godine, Rješenju Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2133/01-05/04-14-04 od 16. lipnja 2014. godine, Građevinskom dozvolom Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/14-01/52, URBROJ: 2133/01-05/04-15-09 od 27. ožujka 2015. godine, koja je postala izvršna 15. siječnja 2015. godine, Izmjenom i dopunom građevinske dozvole Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/15-01/54, URBROJ: 2133/01-05/04-15-03 od 14. srpnja 2015. godine, koja je postala izvršna 7. kolovoza 2015. godine, Uporabnoj dozvoli Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000025, URBROJ: 2133/01-05/04-15-0006 od 17. kolovoza 2015. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 17. kolovoza 2015. godine i Izmjenom i/ili dopunom lokacijske dozvole Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000028, URBROJ: 2133/01-05/05-18-0005 od 18. siječnja 2018. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 15. veljače 2018. godine.

## II.

Utvrđuje se da je člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) propisano da su infrastrukturne građevine, u smislu istoga Zakona, građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Utvrđuje se da je člankom 23. stavkom 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 94/13 i 73/17) propisano da je gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, a stavkom 4. istoga članka Zakona propisano je da je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na svom području organizirati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

### III.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 860.000,00 kn (slovima: osamstošezdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Kanova d.o.o., Karlovac, Milana Vrbanića 6, po vještaku Ivanu Žuveli, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

### IV.

Grad Karlovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Grad Karlovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

### VI.

S Gradom Karlovcem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

### VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:

Karlovac, \_\_. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

## Obrazloženje

Grad Karlovac podnio je zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 704/1, ZAGREBAČKA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, PAŠNJAK, DVORIŠTE, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, PAŠNJAK, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, DEPONIJIA, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 165271 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1879/1, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 704/2, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 5146 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1879/8, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/2, PAŠNJAK ZAGREBAČKA, površine 855 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/3, k.č.br. 1879/9 i k.č.br. 1881/2, sve u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/3, PAŠNJAK ZAGREBAČKA, površine 285 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/4 i k.č.br. 1879/10, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 705/4, DVORIŠTE ZAGREBAČKA, površine 550 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarskih oznaka k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 709/1, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 769 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1879/6, u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 710, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, površine 859 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 712/1, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, površine 175 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 25, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1875/1 i k.č.br. 1879/6, obje u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 651/2, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 177 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 832, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1881/5, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 692/5, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 755 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 280, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1873/3, k.č.br. 1879/11, k.č.br. 1881/5 i k.č.br. 2016/7, sve u k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 692/7, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 280, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1879/11 i k.č.br. 2016/7, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 693/3, ZAGREBAČKA, DEPONIJIA, površine 459 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 280, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelovima nekretnina katastarske oznake k.č.br. 1873/3 i k.č.br. 1879/12, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 719/12, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 258 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 911, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake 1881/2, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 719/13, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 911, k.o. Pokupje Hrnetičko, koja odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake 1881/3, k.o. Donje Pokupje, zk.č.br. 419/28, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 419/29, ZAGREBAČKA, PAŠNJAK, površine 388 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 419/30, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, površine 179 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 419/31, ZAGREBAČKA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, CESTA, POSLOVNA ZGRADA, površine 350 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 2479, u k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, u svrhu oformljenja građevne čestice i sanacije odlagališta komunalnog otpada Ilovac u Karlovcu.

Za predmetni zahvat u prostoru ishodena je Lokacijska dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, KLASA: UP/I-

350-05/07-01/166, URBROJ: 2133-04-02/3-07-17 od 17. rujna 2007. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 9. listopada 2007. godine, Građevinska dozvola Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/08-04/101, URBROJ: 2133/1-03-03/31-08-11 od 9. svibnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 2. lipnja 2008. godine, Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/11-02/08, URBROJ: 2133/01-04/24-12-14 od 27. veljače 2012. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno 21. ožujka 2012. godine, Potvrda izmjena i dopuna glavnog projekta Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, KLASA: 361-03/12-10/07, URBROJ: 2133/01-04/24-12-11 od 19. lipnja 2012. godine, Rješenje Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/14-02/01, URBROJ: 2133/01-05/04-14-04 od 16. lipnja 2014. godine, Građevinska dozvola Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/14-01/52, URBROJ: 2133/01-05/04-15-09 od 27. ožujka 2015. godine, koja je postala izvršna 15. siječnja 2015. godine, Izmjena i dopuna građevinske dozvole Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-03/15-01/54, URBROJ: 2133/01-05/04-15-03 od 14. srpnja 2015. godine, koja je postala izvršna 7. kolovoza 2015. godine, Uporabna dozvola Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000025, URBROJ: 2133/01-05/04-15-0006 od 17. kolovoza 2015. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 17. kolovoza 2015. godine i Izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole Upravnog odjela za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000028, URBROJ: 2133/01-05/05-18-0005 od 18. siječnja 2018. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 15. veljače 2018. godine.

Člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) propisano je da su infrastrukturne građevine, u smislu istoga Zakona, građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Člankom 23. stavkom 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 94/13 i 73/17) propisano je da je gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, a stavkom 4. istoga članka Zakona propisano je da je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna na svom području organizirati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. Odluke, iznosi 860.000,00 kn (slovima: osamstošezdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Kanova d.o.o., Karlovac, Milana Vrbanića 6, po vještaku Ivanu Žuveli, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Grad Karlovac se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.