

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. prosinca 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Ogulinu Gradu Ogulinu, ukupne površine 3758 m², u svrhu rekonstrukcije dijela Šenoine ulice i dijela ulice I. G. Kovačića

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Ogulinu nekretnine označene kao zk.č.br. 143/15, U OGULINU, CESTA, površine 3663 m², upisanu u zk.ul.br. 7580, u k.o. Ogulin, koja odgovara nekretninama katastarskih oznaka k.č.br. 7296/16 i k.č.br. 7296/17, obje u k.o. Ogulin i zk.č.br. 1705/2, ZA GRADOM U POLJU, CESTA, površine 95 m², upisanu u zk.ul.br. 7580, k.o. Ogulin, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 7296/18, u k.o. Ogulin, u svrhu rekonstrukcije dijela Šenoine ulice i dijela ulice I.G. Kovačića, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje Karlovačke županije, Ispostave u Ogulinu, KLASA: UP/I-350-05/09-01/112, URBROJ: 2133/1-07-02/21-10-16 od 29. studenoga 2010. godine, Dopuni Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje Karlovačke županije, Ispostave u Ogulinu, KLASA: UP/I-350-05/12-06/19, URBROJ: 2133/1-07-02/21-12-2 od 21. prosinca 2012. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 7. siječnja 2013. godine i Potvrđi glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, KLASA: 361-03/12-03/48, URBROJ: 2133/1-07-02/10-18-5 od 5. veljače 2018. godine.

II.

Utvrđuje se da je člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) propisano da su infrastrukturne građevine, u smislu istoga Zakona, građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Utvrđuje se da je člankom 105. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

III.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva IvNe građevina d.o.o., po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Nedjeljku Čengiji, dipl. inž. građ. iz Zagreba, Lastovska 2A, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.125,00 kuna (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna) snosi Grad Ogulin.

IV.

Grad Ogulin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Ogulin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Ogulinom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Karlovac, __. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Ogulin podnio je zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 143/15, U OGULINU, CESTA, površine 3663 m², upisanu u zk.ul.br. 7580, u k.o. Ogulin, koja odgovara nekretninama katastarskih oznaka k.č.br. 7296/16 i k.č.br. 7296/17, obje u k.o. Ogulin i zk.č.br. 1705/2, ZA GRADOM U POLJU, CESTA, površine 95 m², upisanu u zk.ul.br. 7580, k.o. Ogulin, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 7296/18, u k.o. Ogulin, u svrhu rekonstrukcije dijela Šenoine ulice i dijela ulice I. G. Kovačića.

Za predmetni zahvat u prostoru ishoda je Lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje Karlovačke županije, Ispostave u Ogulinu, KLASA: UP/I-350-05/09-01/112, URBROJ: 2133/1-07-02/21-10-16 od 29. studenoga 2010. godine, Dopuna Lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i građenje Karlovačke županije, Ispostave u Ogulinu, KLASA: UP/I-350-05/12-06/19, URBROJ: 2133/1-07-02/21-12-2 od 21. prosinca 2012. godine, koja je postala pravomoćna i izvršna 7. siječnja 2013. godine i Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, KLASA: 361-03/12-03/48, URBROJ: 2133/1-07-02/10-18-5 od 5. veljače 2018. godine.

Člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11) propisano je da su infrastrukturne građevine, u smislu istoga Zakona, građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Člankom 105. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. Odluke, iznosi 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva IvNe građevina d.o.o., po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Nedjeljku Čengiji, dipl. inž. građ. iz Zagreba, Lastovska 2A, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.125,00 kuna (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna) snosi Grad Ogulin.

Grad Ogulin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti Republike Hrvatske.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.