

PRIJEDLOG

**Klasa:**

**Urbroj:**

**Zagreb,**

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Zastupničko pitanje Gorana Beusa Richembergha, u vezi s problematikom zaštićenih najmoprimaca - odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Goran Beus Richembergh, postavio je, sukladno s člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), zastupničko pitanje u vezi s problematikom zaštićenih najmoprimaca.

Na navedeno zastupničko pitanje Vlada Republike Hrvatske, daje sljedeći odgovor:

Imovina pravnih osoba kojima je član ili osnivač Republika Hrvatska nije državna imovina u smislu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), već istom imovinom upravljaju te pravne osobe.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj 68/18) dana je mogućnost povećanja zaštićene najamnine za stan koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, te budući nije propisana obveza povećanja zaštićene najamnine, društvo Hrvatske šume d.o.o. može donijeti poslovnu odluku o tome hoće li koristiti ovu mogućnost.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Predrag Štromar, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković



**HRVATSKI SABOR**

*KLASA: 021-12/18-18/870*

*URBROJ: 65-18-02*

*Zagreb, 28. studenoga 2018.*

**50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Primljeno.	29 - 11 - 2018	
Klasifikacijska oznaka:	C.g jed.	
021-12/18-01/601	Sob 1	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
65-18-01	1	—

*26, 10*

**VLADI REPUBLIKE HRVATSKE**

*U prilogu dostavljam zastupničko pitanje Gorana Beusa Richembergha, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.*

**PREDSJEDNIK**  
  
**Gordan Jandroković**  




**HRVATSKI SABOR**  
**KLUB ZASTUPNIKA GLAS-a i HSU-a**

Zagreb, 28. studeni 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
**65 - HRVATSKI SABOR**  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Priljeno: 28-11-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
021-12/18-18/870	65	
Uredbeni broj	Pril	Vrij
6531-18-01	-	-

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA**

**Predmet: Zastupničko pitanje predsjedniku Vlade Andreju Plenkoviću**

Zaštićeni najmoprimci u stanovima u vlasništvu Hrvatskih šuma prije nekog vremena su od Hrvatskih šuma dobili na potpis aneks ugovora kojim im se najamnina povećava za 120% svake godine. Pri tom se Hrvatske šume pozivaju na odredbe Zakona o najmu stanova čije su izmjene nedavno usvojene.

Izmjene zakona su dopustile ovu mogućnost za sve stanove koji nisu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne samouprave.

Dojam je da su Hrvatske šume iskoristile ove odredbe zakona suprotno namjeri zakonodavca jer Hrvatske šume pripadaju javnom sektoru čiji je vlasnik Republika Hrvatska i ti zaštićeni najmoprimci nalaze se u stanu javnog poduzeća u državnom vlasništvu. Iz tog razloga ne bi smjeli biti u različitom položaju u odnosu na gotovo 5000 stanara Vukovara koji stanuju u stanovima koje su dobili kao radnici Vupik-a, Borova, Vuteks-a samo zato što su njihovi stanovi uknjiženi kao direktno vlasništvo RH.

**Temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora postavljam sljedeće**

**ZASTUPNIČKO PITANJE:**

Smiju li Hrvatske šume tumačiti na ovakav način izmjenjene odredbe Zakona o najmu stanova u dijelu koji se odnosi na pojam stana u vlasništvu RH? Ponašaju li se i drugi vlasnici stanova iz javne domene (HZMO, HZZO, HEP) na isti način kada su u pitanju zaštićeni najmoprimci u tim stanovima?

Potpredsjednik Kluba zastupnika GLAS-a i HSU-a

Goran Beus-Richembergh