

Z a g r e b

1 5 . s r p n j a 2 0 2 5 .

18. SASTANAK VLADE I ŽUPANA



Vlada
Republike
Hrvatske

DNEVNI RED

1. Uvodna obraćanja

- predsjednik Vlade Andrej Plenković
- predsjednik Hrvatske zajednice županija i župan Brodsko-posavske županije
Danijel Marušić
- gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević

2. Unaprjeđenje zakonodavnog okvira za ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske

3. Objedinjena rasprava



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Vlada
Republike
Hrvatske

Zakon o REGIONALNOM RAZVOJU

Zakonski okvir

Područje regionalnoga razvoja uređeno je:

- **važećim Zakonom o regionalnom razvoju iz 2018. godine**
- **posebnim zakonima:**
 - Zakon o potpomognutim područjima
 - Zakon o brdsko-planinskim područjima
 - Zakon o otocima
 - Zakon o obnovi i razvoju Grada Vukovara



CILJEVI NOVOG ZAKONA

1. Uređenje **strateškog planiranja** politike regionalnoga razvoja
2. Unaprjeđenje **institucionalnoga okvira** politike regionalnoga razvoja
3. Uređenje politike **održivog urbanog razvoja**
4. **Jačanje konkurentnosti** hrvatskih regija
5. **Unaprjeđenje pojedinih odredbi** važećeg Zakona o regionalnom razvoju
6. **Preuzimanje odredbi** iz Zakona o potpomognutim područjima



1 UREĐENJE STRATEŠKOG PLANIRANJA POLITIKE REGIONALNOGA RAZVOJA

Usklađivanje sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Hrvatske u odnosu na:

- utvrđivanje akata strateškog planiranja
- definiranje poslova regionalnih koordinatora, lokalnih razvojnih agencija i lokalnih koordinatora
- praćenje provedbe, vrednovanje te izvješćivanje o provedbi politike regionalnoga razvoja

4 SKUPINE MJERA KOJE JLP(R)S TREBAJU PLANIRATI:

- Demografske mjere
- Socijalne mjere
- Gospodarske mjere
- Prostorno - okolišne mjere



2. UNAPRJEĐENJE INSTITUCIONALNOGA OKVIRA

VIJEĆE ZA REGIONALNI RAZVOJ

- Institucionalizacija prakse **sastanaka Vlade sa županima**

SASTAV

- predsjednik Vlade i ministri
- župani
- predstavnik Udruge gradova u RH
- predstavnik Hrvatske zajednice općina
- saborski zastupnici iz Odbora za regionalni razvoj



2. UNAPRJEĐENJE INSTITUCIONALNOGA OKVIRA

REGIONALNI KOORDINATORI –javne ustanove koje obavljaju poslove javnih ovlasti te poslove od javnog interesa

Nastavlja se podrška regionalnim koordinatorima - osiguranjem tehničke i financijske podrške za obavljanje poslova koje im se dodjeli u rad



2. UNAPRJEĐENJE INSTITUCIONALNOGA OKVIRA

VIJEĆE ZA URBANI RAZVOJ:

- osniva se u cilju uspješne koordinacije i provedbe **ciljeva održivog urbanog razvoja** iz Zakona i Povelje o urbanom razvoju Hrvatske

SASTAV:

- predsjednik Vlade i ministri
- gradonačelnici urbanih aglomeracija, većih urbanih područja i manjih urbanih područja sjedišta županija
- predstavnici Udruge gradova u RH
- predstavnik Odbora za regionalni razvoj HS



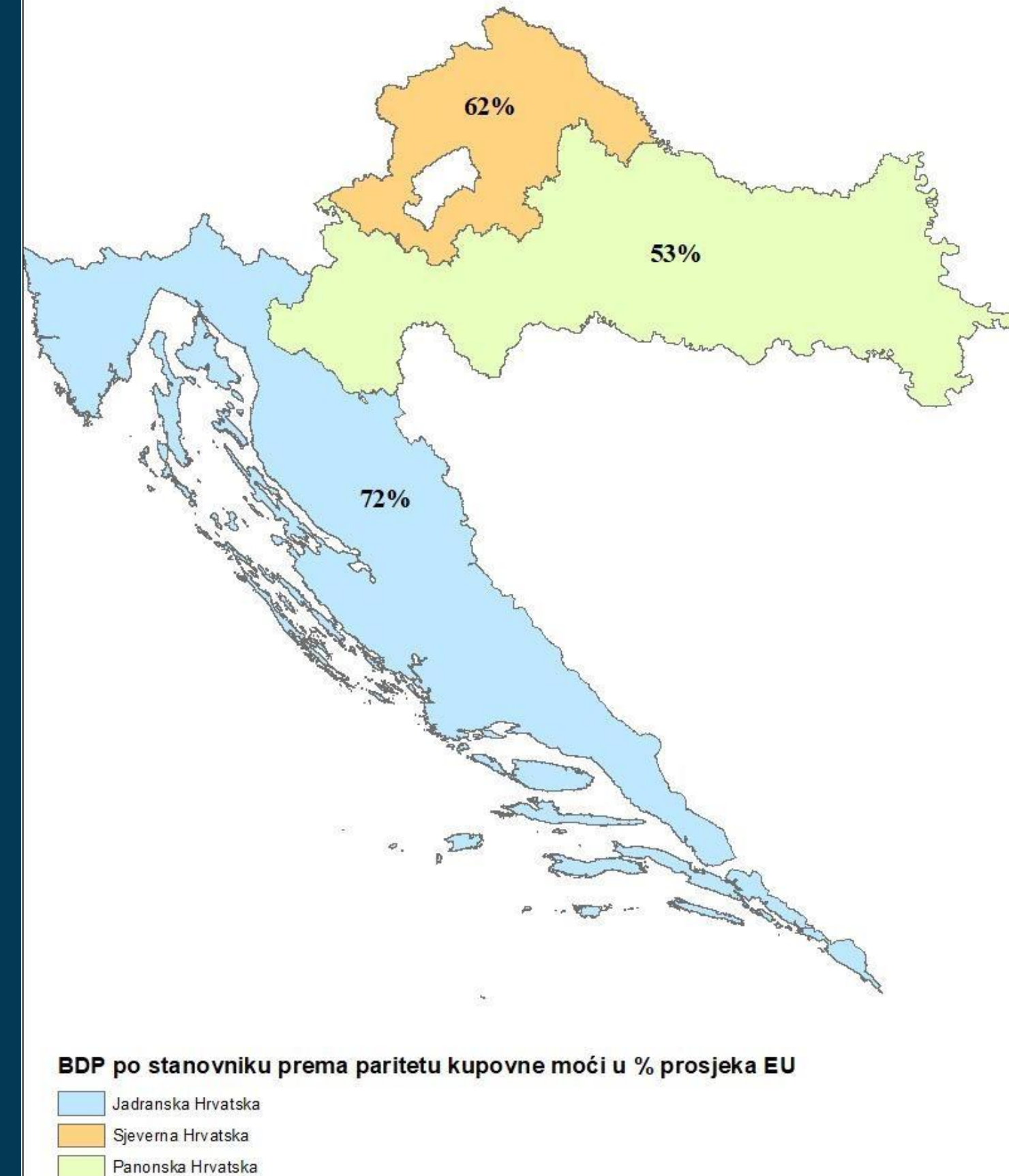
3. UREĐENJE POLITIKE ODRŽIVOG URBANOG RAZVOJA

- **definiranje ciljeva održivog urbanog razvoja:**
 - razvoj pametnih, učinkovitih i povezanih gradova...
- **obveza godišnjeg izvještavanja Vlade**
- gradovi i općine koji ulaze u sastav urbane aglomeracije i urbanih područja **utvrđuju se odlukom Vlade Republike Hrvatske**, na prijedlog grada sjedišta urbane aglomeracije, odnosno urbanih područja



4. JAČANJE KONKURENTNOSTI HRVATSKIH REGIJA

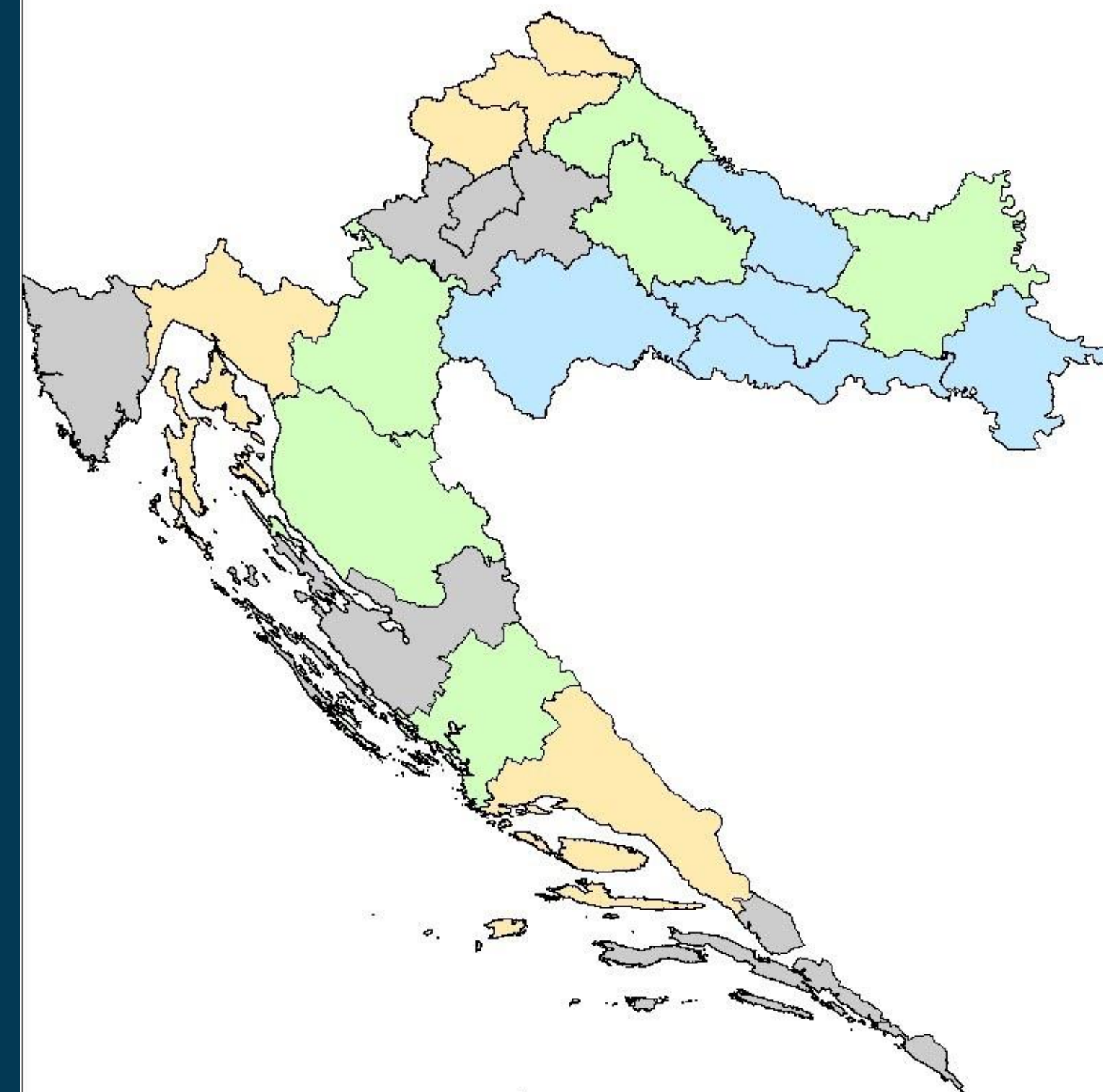
- U zakonodavni okvir uvode se planovi za **industrijsku tranziciju regija**
- U proces su uključene **NUTS 2** regije čiji je BDP po stanovniku (prema paritetu kupovne moći) niži od 75% prosjeka EU
- Osigurano 530 milijuna eura iz EU fondova



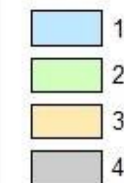
5. UNAPRJEĐENJE ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA

INDEKS RAZVIJENOSTI

Produžuje se rok za provedbu
postupka ocjenjivanja i razvrstavanja
JLP(R)S prema stupnju razvijenosti
sa 3 na 5 godina.

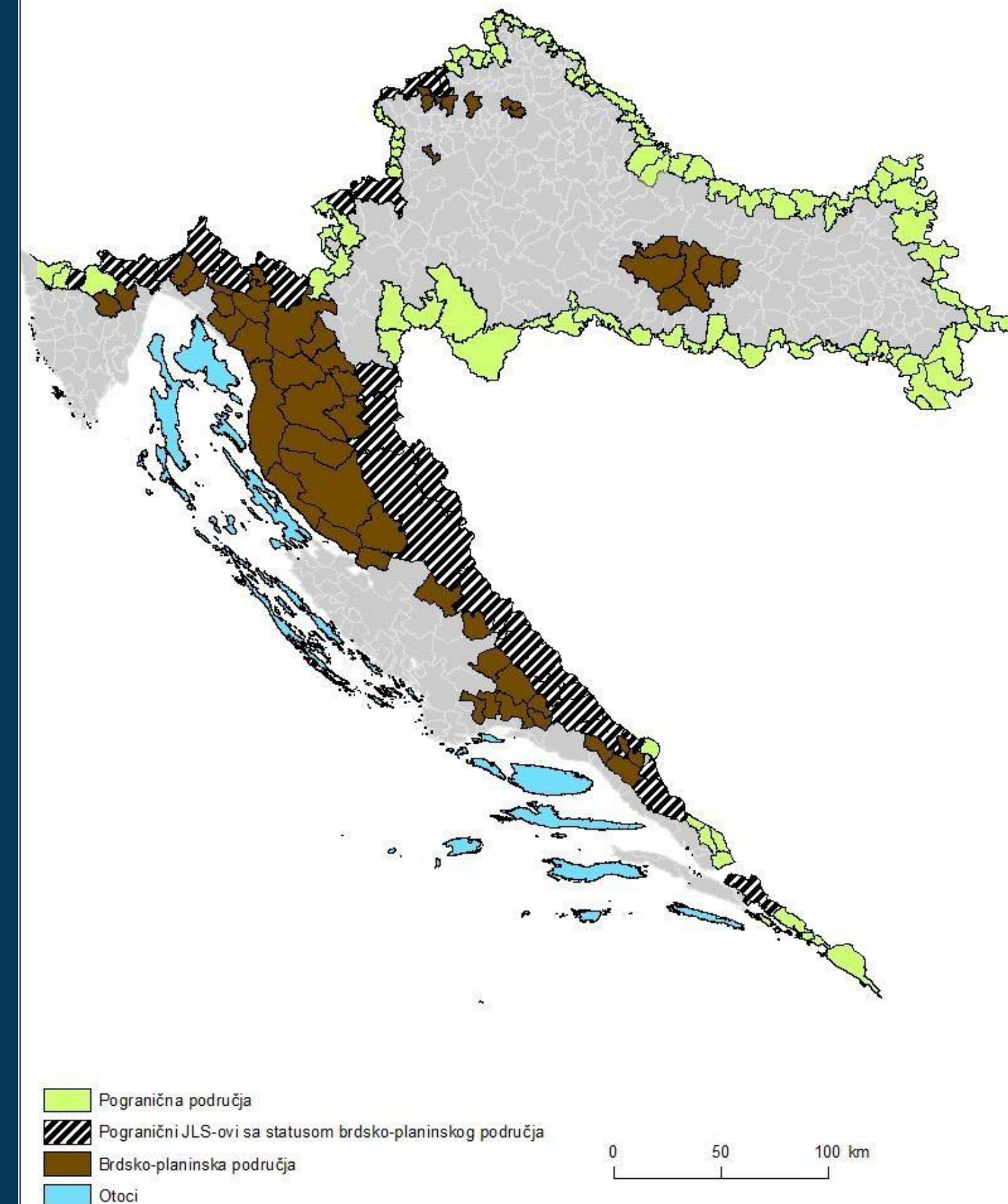


Razvojne skupine prema indeksu razvijenosti na razini JP(R)S-ova 2024.



5. UNAPRJEĐENJE ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA

- Proširuje se definicija područja s razvojnim posebnostima na način da se područjima s razvojnim posebnostima smatraju brdsko-planinska područja, otoci, **pogranična područja te ostala područja RH koja zahtijevaju poseban programsko-planski pristup**
- Predviđa se mogućnost kreiranja i donošenja **posebnih programa** za područja koja se prepoznaju kao područja s razvojnim posebnostima (Lika, Dalmatinska zagora, Bukovica, Ravni Kotari i dolina Neretve i dr.)



5. UNAPRJEĐENJE ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA

- Unaprjeđenje odredbi vezanih uz razvojni sporazum
- Postavljena je zakonska osnova za osnivanje **Savjeta** kao međuresornog savjetodavnog tijela za potrebe koordinacije provedbe razvojnog sporazuma

RAZVOJNI SPORAZUM ZA SLAVONIJU, BARANJU I SRIJEM

- 5 županija – PSŽ, VPŽ, BPŽ, VSŽ, OBŽ
- 67 razvojnih projekata indikativne vrijednosti 1,55 mlrd eura +8,5 mln eura za 29 projekata pripreme projektno - tehničke dokumentacije

RAZVOJNI SPORAZUM SJEVER

- 5 županija - VŽ, MŽ, KKŽ, BBŽ, KZŽ
- 36 razvojnih projekata indikativne vrijednosti 2 mlrd eura +8,69 mln eura za 36 projekata pripreme projektno - tehničke dokumentacije

6. PREUZIMANJE ODREDBI IZ ZAKONA O POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA

Naknada zbog zaštićenih prirodnih područja

- JLS-ima koje na svom području imaju evidentirano zaštićeno područje osigurava se novčana naknada iz godišnjeg neto prihoda javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem
- Ukupna godišnja visina naknade utvrđuje se u skladu s indeksom razvijenosti JLS. (obuhvaćeno je 10 JLS-ova)



6. PREUZIMANJE ODREDBI IZ ZAKONA O POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA

- **Utvrdjuje se pravo na porezne olakšice obveznicima poreza na dohodak i obveznicima poreza na dobit**
- Ministarstvo utvrđuje pravo na porezne olakšice za porezne obveznike koji obavljaju samostalnu djelatnost prema zakonu kojem se utvrđuje i plaća porez na dohodak i zakonu prema kojem se utvrđuje i plaća porez na dobit temeljem Zakona o potpomognutim područjima za porezne obveznike iz 1. skupine JLS-a prema indeksu razvijenosti te iz Grada Vukovara





Unaprjeđenje zakonodavnog okvira za ravnomjerni regionalni razvoj Hrvatske

potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić

Zagreb, 15. srpnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr





NOVI ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU

- Prilagodba prostora potrebama priuštivog stanovanja kroz uvođenje nove namjene zemljišta – „priuštivo stanovanje”
- Suradnja RH i JLS-ova s privatnim investitorima u svrhu gradnje zgrada za priuštivo stanovanje kroz institut prava građenja
- Dodatno će se propisati javni interes vezano uz izvlaštenje za građevine javne i društvene infrastrukture
- Posebno će se regulirati širenje građevinskih zona i preraspodjela zemljišta između građevinskih područja
- Uvode se nova pravila za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u
- Javno savjetovanje u srpnju, donošenje zakona do kraja 2025. godine

NOVI ZAKON O GRADNJI

- Pojednostavljenje procedure i smanjenje obima potrebne dokumentacije za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih zgrada
- Poticanje brže, modularne gradnje
- Poboljšanje učinkovitosti provedbe zakona i povećanje broja investicija
- Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za projektiranje višestambenih zgrada
 - Propisivanje minimalnih uvjeta stanovanja, odnosno standarda za projektiranje
- Dodaju se nove prekršajne odredbe i veće sankcije za suzbijanje bespravne gradnje
- Javno savjetovanje u srpnju, donošenje zakona do kraja 2025. godine



NOVI ZAKON O ENERGETSKOJ UČINKOVITOSTI U ZGRADARSTVU

- Energetska učinkovitost u zgradarstvu izdvaja se u poseban zakon

IZMJENE ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

- Briše se rok do kada se podnose zahtjevi za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, ali uvjeti se ne mijenjaju





NOVI ZAKONODAVNI OKVIR U CILJU OSIGURANJA PRIUŠTIVOG STANOVANJA

U PROVEDBI

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI

- Reguliranje nove cijene gradnje stanova u Programu poticane stanogradnje
- Program priuštivog najma – aktivacija praznih stambenih jedinica kroz obnovu nekretnina u državnom i javnom vlasništvu i preuzimanje praznih privatnih stambenih jedinica
- Pravilnik o povratu poreza za mlade – povrat PPN-a i 50 % PDV-a za kupnju prve nekretnine za mlade od 45 godina, po određenim uvjetima



U IZRADI

ZAKON O PRIUŠTIVOM STANOVANJU

- APN postaje središnja provedbena agencija stambene politike
- Unaprjeđenje gradnje stanova i određivanje cijena prema regionalnom indeksu razvijenosti
- Gradnja novih stambenih naselja u suradnji s JLS-ovima
- 50 % stanova APN-a bit će za prodaju, a 50 % za priuštivi najam
- Uvođenje obveze izrade lokalnih programa stanovanja za JLS-ove
- Program stambenog zbrinjavanja mladih u prigradskim i ruralnim naseljima





NOVI ZAKONODAVNI OKVIR U CILJU OSIGURANJA PRIUŠTIVOG STANOVANJA

U IZRADI

NOVI ZAKON O NAJMU STANOVA

- Jačanje učinkovitosti pravne zaštite kako bi najmodavci i najmoprimci bili jednako zaštićeni od proizvoljnih i nepredvidivih događaja



U FAZI DONOŠENJA

IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O STAMBENOM ZBRINJAVANJU NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA

- Ubrzanje stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima
- Provedba programa izgradnje i obnove stambenih jedinica na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji



NOVI ZAKONODAVNI OKVIR U CILJU OSIGURANJA PRIUŠTIVOG STANOVANJA

U PROVEDBI

NOVI ZAKON O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU ZGRADA

- Program uređenja pročelja postojećih zgrada
- Program ugradnje dizala i uređaja za olakšan pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade



U PROVEDBI

POREZNA REFORMA I REFORMA UPRAVLJANJA TURIZMOM

- ✓ Porez na nekretnine koje ne služe za stanovanje
- ✓ Povećanje paušalnog poreza za kratkoročni najam
- ✓ Razdvajanje iznajmljivača u kratkoročnom najmu od „domaćina”
- ✓ Suglasnosti suvlasnika i neposrednih susjeda za kratkoročni najam u zgradama



Hvala na pažnji!

<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr



OBJEDINJENA RASPRAVA

